



**Администрация города Кировска
с подведомственной территорией
Комитет по управлению муниципальной
собственностью
администрации города Кировска**

184250, Россия, Мурманская область,
г. Кировск, проспект Ленина, дом 16.
Телефон: (815-31) 98716

от 20.05.2019 № 8/Н
на № _____ от _____

Начальнику МКУ «Управление
Кировским городским хозяйством»

М.Е. МИХАЙЛОВОЙ

**О согласовании Схемы
теплоснабжения**

Уважаемая Марина Евгеньевна!

Рассмотрев доработанный проект Схемы теплоснабжения муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на период до 2034 года (актуализация 2019 года), комитет по управлению муниципальной собственностью сообщает о согласовании при условии корректировки в части:

- Том 2 Схемы, пункт 2.2.1 пункту 2.2.2 части 2, в том числе сообщаем актуальную информацию: имеющихся земельных участков под ИЖС – 35, предоставлено под строительство – 27 (из них многодетным семьям – 7) (свободных участков – 8), из них получено разрешений на строительство – 9 (из них введено в эксплуатацию и зарегистрировано – 3 объекта ИЖС, зарегистрировано объектов незавершенного строительства ИЖС – 1);

- Том 2 Схемы, части 2 включает исключительно перечень выданных администрацией города Кировска и действующих разрешений на строительство, но не содержит анализа необходимости потребления тепловой энергии (в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органы местного самоуправления при выдаче разрешений на строительство ИЖС не вправе требовать от заявителя проектную документацию за исключением схемы планировочной организации земельного участка, таким образом подтвердить потребность потребления объектами ИЖС тепловой энергии возможно исключительно получением информации от ресурсоснабжающей организации, выдававшей технические условия), аналогичное замечание касается потребления тепловой энергии объектов по реконструкции мостов через реки Белая, Вуоннемйок и др.;

- Том 2 Схемы, пункты 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 части 3 содержат недостоверные данные;

- Том 2 Схемы, в пункте 2.3.2 части 3 указано, что в зоне действия системы теплоснабжения от котельной АНОФ-3, в районе н.п. Титан, планируется

строительство коттеджного поселка, в то время как в пункте 2.2.1 вышеуказанные объекты включены в реестр ОКС с отнесением к зоне действия Апатитской ТЭЦ;

- откорректировать в Схеме название строящегося объекта: «Город Кировск. Улица Ленинградская. Реконструкция здания. Гостиница для горнолыжников» (ул. Ленинградская д. 9/2) (строится, в эксплуатацию не вводился);

- неверно указано название и год ввода в эксплуатацию строящегося объекта, расположенного в г. Кировске, ул. Парковая, д. 7 – «Реконструкция здания. Двухсекционный многоквартирный двухэтажный жилой дом» (строится до 09.12.2020, в эксплуатацию не вводился);

- в Схеме учтены нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, переведенные на альтернативный вид отопления, указать суммарную площадь.

Председатель



С.Г. Каратаева