



**Общество с ограниченной ответственностью
«Хибинская энергосбытовая компания»
(ООО «ХЭСК»)**

184250, Российская Федерация, Мурманская область, город Кировск, улица Парковая, дом 14
Тел.: +7 (81531) 5 40 33, факс: +7 (81531) 5 40 58, E-mail: info@hesc.ru, www.hesc.ru
ОКПО 91240626, ОГРН 1115103000517, ИНН/КПП 5103065898/510301001

05.03.2025 № ХЭСК.01.01-12/0022-2025
на № _____ от _____

Уведомление об изменении правил
обеспечения готовности к отопительному
периоду с 2025 года.

Уважаемый потребитель!

В связи с приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.24 об утверждении правил обеспечения готовности и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, уведомляем Вас об изменениях и о новой форме Акта проверки технической готовности теплopotребляющих установок объекта к отопительному периоду (Приложение №1) и необходимых мерах (Приложение №2) для оценки готовности к отопительному периоду. Среди прочего, Вам необходимо выполнить следующие пункты:

- составлять план подготовки к отопительному сезону до 15 апреля каждого года. В нем нужно проанализировать 3 прошлых периода, в т.ч. схемные, режимные, погодные условия в текущем периоде, аварийные ситуации. Кроме того, в него надо включить организационные и технические мероприятия, указать сроки их выполнения;
- согласовывать план с теплоснабжающей организацией в части сроков, в которые, например, отключат горячую воду из-за ремонта;
- не позднее 5 рабочих дней со дня, когда утвердят план, направлять его местным властям и размещать на сайте (если он есть).
- УК необходимо провести дезинфекцию систем теплopotребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, а соответствующий акт предоставить комиссии. Также необходимо с помощью аккредитованной лабораторией провести отбор проб воды из системы на соответствие их нормам СанПиН 1.2.3685-21.

Новые правила подготовки МКД к отопительному периоду:

С 1 марта 2025 года управляющие организации обязаны обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду подготовить и представить комиссии документы:

- акты промывки теплopotребляющей установки, которая проводится в присутствии представителя РСО;

- акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;

- акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

Более детальную информацию можно изучить в ч. 2 пп. 11–11.5.19 Приказа Минэнерго № 2234.

До 15 августа создается специальная комиссия, которая оценивает готовность муниципального образования, теплоснабжающей и управляющих организаций к отопительному периоду. Вводится индекс готовности. Он оценивается по специальным формулам, которые указаны в оценочных листах. Этот показатель рассчитывается с точностью до двух знаков после запятой. Готовность определяется как среднее арифметическое значение.

В зависимости от полученного значения индекса готовности устанавливаются следующие уровни:

«Не готов» — если индекс меньше 0,8;

«Готов с условиями» — если индекс находится между 0,8 и 0,9 включительно;

«Готов» — если индекс составляет 0,9 или выше.

Главный инженер ООО «ХЭСК»

А.С. Дименштейн