

Согласовано, с учетом усиления контроля в тепловых и гидравлических режимах, выполнения мероприятий по недопущению аварийных расходов теплоносителя относительно договорных нагрузок в отопительный период.

АО «ИНЖЕНЕР-ТЕПЛОТЕХНИК»  
АО «ХТК»  
ПЯТНИЦКАЯ О. А.

Согласовано:  
Главный инженер АЭЦ  
С.М. Давкин  
01.09.2026 г.

Приложение к приказу

от 01.09.2026 № 1

План подготовки гаражного объединения №17 (ул. Ленинградская, д. №224) к отопительному периоду 2026-2027 годов

		Организационные мероприятия																		ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:																			
1.1	ответственных за ЭУ:																			
1.2	ответственных на ТЭУ.																			
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (зачисление соглашения об урегулировании задолженности с РСО																			
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):																			
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО																			
3.2.	перечня документов для объектов, не являющихся ОПО																			
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ																			Шевель О. Н.
3.4.	паспортов ТЭУ, принятых на учет																			Шевель О. Н.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																			Шевель О. Н.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, выполнение олеющего листа) для ГО и направление его в административную комиссию для оценки готовности ГО к ОЭП ГО к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности ГО и сверочным участием комиссии оценки готовности ГО к ОЭП																			Шевель О. Н.
		Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ) в 2025 году																		
1	Муниципальное образование	Адрес	ГО	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периода	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	проведение весеннего осмотра ГО с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической проверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 223/4)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работ ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГС и ВКГО	ответственный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Кировск	ул. Ленинградская	7/0 17	нет	-	-	-	-	нет	исполнени выполнена	не выявлено	до 01.09.2026	не требуется	до 01.09.2026	не требуется	не требуется	-	-	Шевель О. Н.		

Инженер  
А.Е. Давкин