



С.М. Дашкин

План подготовки гаражного объединения по ул. Хибингородская ряд 39 к отопительному периоду 2026-2027 годов

10.04.2026 № 1

Схемные, режимные и погодные условия: Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 °С)

		Организационные мероприятия																			ответственный	
																					Срок	
1	1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:																				
1.1	1.1	ответственных за ЭУ:																				
1.2	1.2	ответственных на ТЭУ:																			14.08.2026	Попов М.Н.
2	2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																			на дату проверки	Попов М.Н.
3	3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):																				
3.1	3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО																			до 15.08.2026	Попов М.Н.
3.2	3.2	перечня документов для объектов, не являющихся ОПО																			до 15.08.2026	Попов М.Н.
3.3	3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ																			до 15.08.2026	Попов М.Н.
3.4	3.4	паспортов ТЭУ, принятых на учет																			до 15.08.2026	Попов М.Н.
3.5	3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																			до 15.08.2026	Попов М.Н.
4.	4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформление актов, заполнение оценочного листа) для ГО и направление его в административную комиссию для оценки готовности ГО к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности ГО и своевременная устраниением замечаний комиссии оценки готовности ГО к ОЗП																			в соответствии с графиком проверок	Попов М.Н.
		Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ) в 2026 году																				
1	1	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периода	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	проведение весеннего осмотра ГО с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ответственный			
1	2				нет	не требуется	июнь	по паспорту СИ	нет	не требуется	не выявлялось	до 15 августа	не требуется	до 15 августа	по графику ЕТО/РСО	до 15 августа	не газифицир ован	не газифицир ован	Попов М.Н.			
1	1	Каировск	ул. Хибингородская	ряд 39	нет	не требуется	июнь	по паспорту СИ	нет	не требуется	не выявлялось	до 15 августа	не требуется	до 15 августа	по графику ЕТО/РСО	до 15 августа	не газифицир ован	не газифицир ован	Попов М.Н.			

Контролер М.В. Дашкин