НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА РЕЖИМОВ
И УЧЁТА ТЭ АО«ХТК»
Н.С. ГАРАСЮК

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер Апатитской ТЭЦ филиала
«Кольский» ПАО «ТГК-1»
С.М. Дашкин

Утверждаю Начальник участка
ООО "Регион 51"
Ходыка А.Б.

План подготовки ООО "Регион 51" к отопительному периоду 2026 -2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С)		ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	до28.06.2027	Ходыка А.Б.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до21.04.2026	Ходыка А.Б.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 15.06.2026	Ходыка А.Б.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Ходыка А.Б.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	Ходыка А.Б.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2026	Ходыка А.Б.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	Ходыка А.Б.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Ходыка А.Б.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
						Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2025 году												
№ п/п	**Муниципальное образование**	**Адрес**	**№ дома**	**наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов**	**противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5**	**проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра**	**проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ**	**выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)**	**восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта**	**устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ**	**испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность**	**шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб**	**промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления**	**испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя**	**наладка режимов потребения тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных**	**проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов**	**Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО**	**ответственный**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**
1	**Кировск**	**ул. Олимпийская**	**13**	**нет**	**не требуется**	**май**	**по паспорту СИ**	**предписаний нет**	**не требуется**	**не выявлялось**	**июнь**	**0**	**июнь**	**по графику ЕТО/РСО**	**АТП**	**не газифицирован**	**не газифицирован**	**Начальник участка ООО Регион 51**
2	**Кировск**	**ул. Хибиногорская**	**31**	**нет**	**не требуется**	**май**	**по паспорту СИ**	**предписаний нет**	**не требуется**	**не выявлялось**	**июнь**	**0**	**июнь**	**по графику ЕТО/РСО**	**АТП**	**не газифицирован**	**не газифицирован**	**Начальник участка ООО Регион 51**
3	**Кировск**	**ул. Хибиногорская**	**Стр.1 (гаражный бокс)**	**нет**	**не требуется**	**май**	**по паспорту СИ**	**предписаний нет**	**не требуется**	**не выявлялось**	**июнь**	**0**	**июнь**	**по графику ЕТО/РСО**	**АТП**	**не газифицирован**	**не газифицирован**	**Начальник участка ООО Регион 51**

контролер ГПиТС
Лесина Ю.П