

ИП Саблина Я. Г.

ПРИКАЗ

г. Апатиты

№ 36

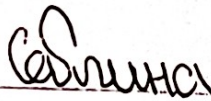
от «30» апреля 2026 года

Об утверждении Плана подготовки
теплопотребляющей установки
на объекте по адресу:
Мурманская обл, г. Кировск,
ул. Олимпийская, д. 11

Во исполнение п. 3, 4, 11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду,
утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки теплопотребляющей установки на объекте по адресу: Мурманская обл, г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 11 к отопительному периоду 2026 - 2027 годов согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Направить не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 годов теплопотребляющей установки на объекте по адресу: Мурманская обл, г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 11 в адрес администрации города Кировск для размещения на официальном сайте в сети «Интернет».



Саблина Я. Г.

СОГЛАСОВАНО

ПАО «ТГК-1»

Саблина Яна Геннадьевна
Давыдов Александр Александрович
Давыдов С. М.
2026 года



УТВЕРЖДАЮ

Саблина Яна Геннадьевна

Дог. № 5553100211100

Саблина Я. Г.
21/04 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
1.1	Адрес объекта	Мурманская обл, г.Кировск, ул. Олимпийская, д. 11
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое
1.3	Теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-1»
1.4	Теплосетевая организация	АО «ХТК»
1.5	Год постройки	
1.6	Материал стен	кирпич
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал
1.8	Наличие чердака	нет
1.9	Общая площадь помещений	
1.10	Отапливаемый объем	
1.11	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)
1.12	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)
1.13	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)
1.14	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)
1.15	Система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)
1.16	Наличие ГВС	есть (есть/нет)
1.17	Наличие циркуляционной линии ГВС	нет (есть/нет)
1.18	Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя	есть (есть/нет)
1.19	Материал трубопроводов отопления	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
1.20	Схема подачи ресурса на объект отопление	централизованная
1.21	Схема подачи ресурса на объект водоснабжение	централизованная

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
2.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг. 09.09.2022	
	2023-2024 гг. 20.09.2023	
	2024-2025 гг. 18.10.2024	
	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг. 15.05.2023	
2023-2024 гг. 24.05.2024		
2024-2025 гг. 19.05.2025		
2.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг. 215,563 Гкал	
	2023-2024 гг. 181,759 Гкал	
	2024-2025 гг. 173,036 Гкал	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2022-2023 гг.	- несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика: <u>нет</u>
		- аварийный останов Апатитской ТЭЦ: <u>нет</u>
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u>
		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u>
		- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика: <u>нет</u>
		- аварийный останов Апатитской ТЭЦ: <u>нет</u>
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u>
	- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u>	
	- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика: <u>нет</u>	
	- аварийный останов Апатитской ТЭЦ: <u>нет</u>	
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u>	
	- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u>	
	- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	

3.	Технологические нарушения по внутренним причинам 2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа оборудования: <u>нет</u>
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа оборудования : <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа оборудования : <u>нет</u>
4.	Система отопления и ГВС	
	Дата отопительного сезона	Описание
	2022-2023 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>Ду20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):

	<p>циркуляционные насосы _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u></p>
2023-2024 гг.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>Ду20</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u></p>
2024-2025 гг.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>Ду20</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы,</p>

		водоподогреватели, теплообменники): _ циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _ автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС
5.	Режимные условия	
	Дата отопительного сезона	Описание
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя
6.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях	
	Дата отопительного сезона	Описание
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Аварийные ситуации	
	Дата отопительного сезона	Описание
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
8.	Особенности функционирования объекта в период отопительного сезона	
	Дата отопительного сезона	Описание
	2022-2023 гг.	в штатном режиме
	2023-2024 гг.	в штатном режиме
	2024-2025 гг.	в штатном режиме
9.	Мероприятия организационного характера	
9.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО. Заключение договоров обслуживания со специализированной организацией	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона по 01.08.2026г.

9.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона по 01.08.2026г.
9.3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона по 01.08.2026г.
9.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона по 01.08.2025г.
9.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов, проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона по 01.08.2026г.
9.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона по 01.08.2025г.
10.	Мероприятия технического характера	
10.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.08.2026г.
10.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08.2026г.
10.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: по 01.08.2026г.
10.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона по 01.08.2026г.
10.5	Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона по 01.08.2026г.
10.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона по 01.08.2026г.
10.7	Обеспечение освещения помещений теплового пункта (подвала)	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона по 01.08.2026г.
10.8	Проверка утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), тепловых пунктов	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона по 01.08.2026г.
10.9	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования теплового пункта с водопроводом и канализацией.	Срок выполнения: Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона

Ответственный руководитель

Сабина Яна Геннадьевна

(наименование обслуживающей организации, или собственника здания)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

Минишорва С.И.
24» 04 20 года