



Согласовано:  
Главный инженер Аналитической ТЭЦ  
фирмы "Кольский" ПАО "ТГК-1"

(С.М. Дацкий)

Согласовано:  
АО "Кировская энергетическая компания"



Начальник отдела режимов

в учета ТЭ АО «ТЭК»

Н.С. ГАРАСЮК

Приложение к приказу  
МАУО "Кировский КШП"  
от 22.04.2026 №020

План подготовки МАУО "Кировский КШП" к отопительному периоду 2026 -2027 годов

Организационные мероприятия										Срок		ответственный									
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:																					
1.1. ответственных за ЭУ.										до 01.08.2026		И.Е. Гук									
1.2. ответственных на ТЭУ.										до 01.08.2026		А.Б. Малашина									
2 Соблюдение актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) за заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО										на дату проверки		бухгалтерия									
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):																					
3.1 организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО										до 01.08.2026		А.Н. Денисова									
3.2 перечня документации для объектов, не являющихся ОПО										до 01.08.2026		А.Н. Денисова									
3.3 эксплуатационных инструкций ТЭУ										до 01.08.2026		А.Н. Денисова									
3.4 паспортов ТЭУ, принципиальных схем										до 01.08.2026		А.Н. Денисова									
3.5 инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ										до 01.08.2026		А.Н. Денисова									
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого объекта и направление его в административную комиссию для оценки готовности объекта к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности к ОЗП										до 15.08.2026		А.В. Голубева									
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Схемные условия		режимные условия	погодные условия (за три предельных сезона)	наличие аварий (с указанием причин) за три предельных отопительных периода	противопожарные мероприятия по результатам анализа причин предельных аварий	Технологические мероприятия											
				открытая (1) или закрытая (2) система	сезонная (3), двухтрубная (2) система					проведение внешнего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	определение соблюдения требований пожарной безопасности и проверки ОДПБ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и проверки ОДПБ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Приказ № 223/4)	восстановление (при отсутствии) тепловых изоляции в местах теплотрассового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и герметичность	штробление тепловых сетей, выкладка из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	проверка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на толщину и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их введению	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Кировск	ул.Олимпийская	4	1	2	отопление регулируется в течение отопительного периода	9мес. (минимальные t - 30 0С)	нормы теплотрассы в 2024	ремонт э/трассы от ТК до здания	май	по паспорту СН	нет	не требуется	не требуется	26 июня	0	26 июня	по графику ЕТО/РСО	0	0	0