Согласовано

Гл. инженер

Апатитская ТЭЦ ПАО "ТГК-1"

_____ / С.М. Дашкин

Согласовано

АО "ХТК"

ИНЖЕНЕР-ТЕПЛОТЕХНИК АО «ХТК» ПЯТНИЦКАЯ О. А.

_____ /

Приложение к приказу
МБОУ "Хибинская гимназия"

от 11.11.2025г. № 199/2

План подготовки МБОУ «Хибинская гимназия» к отопительному периоду 2026 -2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия по адреу: ул.Олимпийская д.57 А. из 200 МКД, находящихся в управлении 20 МКД с открытой системой циркуляции теплоносителя (однотрубная), 180 с открытой (двухтрубная) с горизонтальной разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С)		ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	ежегодно	**Заместитель по АХД -Валиев .О.И 881531(4-36-16), 89118043748,valiev.89.oleg@yandex.ru**
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 31.07.2026	
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 31.07.2026	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	бухгалтерия
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Заместитель по АХД -Валиев .О.И 881531(4-36-16), 89118043748,valiev.89.oleg@yandex.ru
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Обслуживающая организация МКУ "Центр МТО"
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2026	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	**Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2026 году**													
						проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3	Кировск	ул. Олимпийская	57А	прорыв подающего трубопровода 2025год	не требуется	май	не требуется	предписаний нет	не требуется	не требуется	июнь	не проводились	июнь	по графику ЕТО/РСО	АТП	не газифицирован	не газифицирован	Заместитель по АХД - Валиев .О.И 881531(4-36-16), 89118043748, valiev.89.oleg@yandex.ru

контролер ТПиТС
Пескина Ю.В.