

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Мурманская обл., г. Кировск, пр-кт Ленина, д.21	
1.2	Муниципальное образование	Кировско-Апатитский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Общежитие	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТГК-1	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Цокольный этаж, подвал	
1.10	Наличие чердака		
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	84	
2.2	Количество нежилых помещений	17	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3945,3 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	990 кв.м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	-	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь(ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь(ВГП) <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	3	
3.14	Ввод газоснабжения	- <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	1	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	1	
3.17	Лифты, подъемники	-	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	01.09.2023	
	2024-2025 г.г.	01.09.2024	
	2025-2026 г.г.	01.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06.2024	
	2024-2025 г.г.	06.2025	
	2025-2026 г.г.	06.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: - <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: - <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: - <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: - <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p align="center">-</p> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p align="center">-</p> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p align="center">-</p> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p align="center">-</p> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p align="center">-</p> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p align="center">-</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p align="center">-</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p align="center">-</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p align="center">-</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p align="center">-</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p align="center">-</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p align="center">-</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p align="center">-</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p align="center">-</p> <p>- резкие перепады давления,</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар: _____ - _____	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - _____</li> <li>- аварийный останов котельных: _____ - _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: _____ - _____</li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - _____</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - _____</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - _____</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - _____</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - _____</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - _____</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - _____</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>- диаметры трубопроводов:</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - - изолированные/неизолированные стояки: - - диаметры трубопроводов: - - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2025-2026 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- изолированные/неизолированные стояки: _____</li> <li>- диаметры трубопроводов: _____</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____</li> </ul>	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 30.07.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.07.2026г. по 10.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	нет узла учета	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по 31.07.2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 30.07.2026г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.07.2026г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.07.2026г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	Срок выполнения: с 30.07.2026г.	п.404

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	режимах работы телопотребляющих установок	по 12.08.2026г.	ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения телопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	в рабочем состоянии	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	не требуется	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.4	Замена оконных блоков на	Срок выполнения:	


№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II» (Санкт-Петербургский горный университет, Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II)  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Проректор по эксплуатации и развитию имущественного комплекса Санкт-Петербургского горного университета императрицы Екатерины II  
(должность)

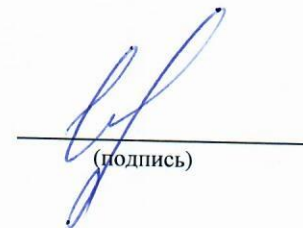
Суслов А.П.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

«25» февраля 2026года

Главный инженер Санкт-Петербургского горного университета императрицы Екатерины II  
(должность)

В.В. Шелегов  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Апатитская ТЭЦ  
Главный инженер  
(должность)

С.М. Давыдов  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

АО «Хибинская тепловая компания»  
ИНЖЕНЕР-ТЕПЛОТЕХНИК  
АО «ХТК»  
ПЯТНИЦКАЯ О. А.  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

*контроль ПТн ТС  
ф.ф. Давыдов Ю. В.*