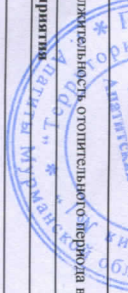


СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер Апатитской ТЭЦ филиала
«Кольский» ДАО «ТГК-1»
С.М. Дашкин

План подготовки ООО "Регион 51" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов



Схемные, режимные и погодные условия: Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С)

Организационные мероприятия

1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	Срок	ответственный
1.1	ответственных за ЭУ:	до 28.06.2027	Хольца А.Б.
1.2	ответственных на ТЭУ:	до 21.04.2026	Хольца А.Б.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (включенные соглашения об урегулировании задолженности с РСО)	на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации):		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 15.06.2026	Хольца А.Б.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Хольца А.Б.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	Хольца А.Б.
3.4	паспортов ТЭУ, принятых схем	до 01.07.2026	Хольца А.Б.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		

4. Оформление пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, выполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП
ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП

Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ) в 2025 году

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Кировск ул. Ленина		10	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	июнь	0	июнь	по графику ЕТО/РСО	АТП	не газифицирован	не газифицирован	Начальник участка ООО Регион 51

подпись М.А. Се
Дашкина С.М.