

Согласовано:
генеральный директор
АО "Хибинская тепловая компания"
А.Н. Николичев

Утверждаю
генеральный директор ООО "Полярный день"
Н.Н. Лучинская

Согласовано
Апатитская ТЭЦ
Филиала "Кольский" ПАО "ТГК_1"



План подготовки ООО «Полярный день» к отопительному периоду 2026 -2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 50 МКД, находящихся в управлении: 44 МКД с открытой системой циркуляции теплоносителя (однотрубная), 6 МКД с открытой (двухтрубная), 9 МКД с верхней разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 ОС)		ответственный
Организационные мероприятия		Срок
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2026
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2026
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2026
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2026
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.08.2026
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.08.2026
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.08.2026
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2026 году													ответственный
						проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки, ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 223/4)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Кировск	ул. 50 лет Октября	1	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	июнь	17 июня	наружных сетей нет	17 июня	по графику ЕТО/РСО	17 июня	не газифицирован	не газифицирован	Начальник ПТО	
2	Кировск	ул. 50 лет Октября	3	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	июнь	июнь	18 июня	наружных сетей нет	18 июня	по графику ЕТО/РСО	18 июня	не газифицирован	не газифицирован	Начальник ПТО	
3	Кировск	ул. 50 лет Октября	9	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не требуется	17 июня	наружных сетей нет	17 июня	по графику ЕТО/РСО	17 июня	не газифицирован	не газифицирован	Начальник ПТО	
4	Кировск	ул. 50 лет Октября	33	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	июнь	17 июня	наружных сетей нет	17 июня	по графику ЕТО/РСО	17 июня	не газифицирован	не газифицирован	Начальник ПТО	
5	Кировск	ул. 50 лет Октября	35	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	июнь	18 июня	наружных сетей нет	18 июня	по графику ЕТО/РСО	18 июня	не газифицирован	не газифицирован	Начальник ПТО	

