

Согласовано
Зам. Директора
по производству АО "ХТК"
Квашилин С.Ю.



Согласовано:
Главный инженер АТЭЦ
Дашкин С.М.

План подготовительных мероприятий ООО «УК «Стратегия» к отопительному периоду 2026-2027 годов



Утверждаю:
Белок А.А.
Генеральный директор ООО «УК «Стратегия»
07.04.2026г. № 10

Приложение к приказу
ООО «УК «Стратегия»

Схемные, режимные и погодные условия: на 26 МКД, находящихся в управлении 25 МКД с открытой (двухтрубная) с горизонтальной разводкой; 1 МКД с закрытой системой. Отопление подается регулируемо в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С)

Организационные мероприятия

1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	Срок	ответственный
1.1	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2026	Орлов Н.Е.
1.2	ответственных на ТЭУ;	до 01.08.2026	Белок А.А., Орлов Н.Е.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕПО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с ИСО	на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация)		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2026	Белок А.А., Орлов Н.Е.
3.2	переняты документы для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2026	Белок А.А., Орлов Н.Е.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.08.2026	Белок А.А., Орлов Н.Е.
3.4	паспортов ТЭУ, директивных схем	до 01.08.2026	Белок А.А., Орлов Н.Е.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, затопление оленочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением на комиссию паспортов готовности МКД и своевременным управлением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП	в соответствии с графиком проверок	

Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ) в 2026 году

№ п/п	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периода	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОЛПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ответственный	
1	Муниципальное образование																	
1	Кировск	ул. Ленинградская	14	нет	текущий ремонт	май	по паспорту СИ	предписаний нет	июнь	июнь	1 июня	проводились	по графику ЕТО/РСО	1 июня	май	июнь	Белок А.А.	
2	Кировск	ул. Ленинградская	16	нет	текущий ремонт	май	по паспорту СИ	предписаний нет	июнь	июнь	1 июня	проводились	по графику ЕТО/РСО	1 июня	май	июнь	Белок А.А.	
3	Кировск	Ленинградская	18	нет	текущий ремонт	май	по паспорту СИ	предписаний нет	июль	июль	2 июня	проводились	по графику ЕТО/РСО	2 июня	июнь	июнь	Белок А.А.	
4	Кировск	Ленинградская	20	нет	текущий ремонт	май	по паспорту СИ	предписаний нет	июнь	июнь	2 июня	проводились	по графику ЕТО/РСО	2 июня	май	июнь	Белок А.А.	
5	Кировск	Ленинградская	22	нет	текущий ремонт	май	по паспорту СИ	предписаний нет	июнь	июнь	3 июня	проводились	по графику ЕТО/РСО	3 июня	май	июнь	Белок А.А.	

Составитель: М.М.Р. Белок А.А.

23	Кировск	Олимпийская	23 (2)	нет	текущий ремонт	июнь	по паспорту СИ	предписаний нет	июль	июль	17 июня	не проводились	17 июня	по графику ЕТО/РСО	17 июня	не газифицированы	не газифицированы	Белок А.А.
24	Кировск	Олимпийская	26 (2)	нет	текущий ремонт	июнь	по паспорту СИ	предписаний нет	июль	июль	17 июня	не проводились	17 июня	по графику ЕТО/РСО	17 июня	не газифицированы	не газифицированы	Белок А.А.
25	Кировск	Олимпийская	81 (2)	нет	текущий ремонт	июнь	по паспорту СИ	предписаний нет	июль	июль	18 июня	не проводились	18 июня	по графику ЕТО/РСО	18 июня	не газифицированы	не газифицированы	Белок А.А.
26	Кировск	50 лет Отваги	17	нет	текущий ремонт	июнь	по паспорту СИ	предписаний нет	июль	июль	18 июня	не проводились	18 июня	по графику ЕТО/РСО	18 июня	не газифицированы	не газифицированы	Белок А.А.