

План подготовки гаражного объединения №13 по ул. Комсомольской к отопительному периоду 2026 -2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: г. Кировск, ул. Комсомольская ГО №13 (далее - объект) с открытой (двухтрубная) с горизонтальной разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 0С)						Срок		ответственный										
Организационные мероприятия																		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:					до 01.08.2026			Пугин А.А.									
1.1	ответственных за ЭУ;					до 01.08.2026			Пугин А.А.									
1.2	ответственных на ТЭУ.					на дату проверки		ПТО										
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО					до 01.07.2026			Пугин А.А.									
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):					до 01.07.2026			Пугин А.А.									
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО					до 01.07.2026			Пугин А.А.									
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО					до 01.07.2026			Пугин А.А.									
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ					до 01.07.2025			Пугин А.А.									
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем					до 01.07.2026			Пугин А.А.									
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ					в соответствии с графиком проверок		Пугин А.А.										
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) на объект и направление его в административную комиссию для оценки готовности объекта к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспорта готовности объекта и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности объекта к ОЗП																	
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2026 году																		
№ п/п	Организация	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	проведение весеннего осмотра объекта с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ПУ. По итогам при необходимости организация и проведение поверки и проверки ПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ответственный
1	Гаражное объединение №13	г. Кировск, ул. Комсомольская		нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	1-2 июня	наружных сетей нет	1-2 июня	по графику ЕТО/РСО	1-2 июня	не газифицирован	не газифицирован	Старший гаражного объединения

Составил: Старший ГО

Согласовано:

Пугин А.А.

тел. 89211530593

Согласовано:

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер Апатитской ТЭЦ филиала
«Кольский» ПАО «ТГК-1»

С. М. Дашкин

С. М. Дашкин

План подготовки Гаражного объединения №14 по ул. Комсомольской к отопительному периоду 2026 -2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: г. Кировск, ул. Комсомольская ГО №14 (далее - объект) с открытой (двухтрубная) с горизонтальной разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 0С)																			ответственный		
Организационные мероприятия																	Срок				
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																				
1.1.	ответственных за ЭУ;																	до 01.08.2026	Алексеев С.А.		
1.2.	ответственных на ТЭУ.																	до 01.08.2026	Алексеев С.А.		
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																	на дату проверки	ПТО		
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):																				
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО																	до 01.07.2026	Алексеев С.А.		
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО																	до 01.07.2026	Алексеев С.А.		
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ																	до 01.07.2026	Алексеев С.А.		
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем																	до 01.07.2026	Алексеев С.А.		
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																	до 01.07.2026	Алексеев С.А.		
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) на объект и направление сго в административную комиссию для оценки готовности объекта к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспорта готовности объекта и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности объекта к ОЗП																	в соответствии с графиком проверок	Алексеев С.А.		
						Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2026 году															
№ п/п	Организация	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периода	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	проведение весеннего осмотра объекта с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической проверки и проработки ПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и повешки ПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 223/4)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования льдовыбывающих вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ответственный			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1	Гаражное объединение №14	г. Кировск, ул. Комсомольская		нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	1-2 июня	наружных сетей нет	1-2 июня	по графику ЕТО/РСО	1-2 июня	не газифицирован	не газифицирован	Старший гаражного объединения			

Составил: Старший ГО

Алексеев С.А.

тел. 89210336542

Согласовано:

Согласовано:

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер Апатитской ТЭЦ филиала
«Кольский» ПАО «ТЭК-1»

С. М. Дашкин

С. Вершин АС