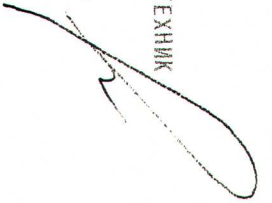


ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ
АО «ХТК»
ПАТНИЦКАЯ О.А.



СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер Апатитской ТЭЦ филиала
«Кольский» ДАО «ТГК-1»

С.М. Дашкин

Приложение к приказу

от 02.04.2026 № 1

План подготовки "Гаражного обслуживания № 41" к отопительному периоду 2026-2027 годов

Схема, режимные и прочие условия: Адрес с закрытой (двухтрубной), отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальная температура до -30 0С)

Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:		Срок	ответственный
ответственных за ЭУ,		до 01.07.2026	Лонгавой А.Ю.
ответственных на ТЭУ,		до 01.07.2026	Лонгавой А.Ю.
Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		на дату проверки	ПАО "ТГК-1"
Проверка наличия (при необходимости актуализация):		до 01.09.2026	Лонгавой А.Ю.
организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОЮ		до 01.09.2026	Карунов А.Н.
перечня документов для объектов, не являющихся ОЮ		до 01.09.2026	Лонгавой А.Ю.
эксплуатационных инструкций ТЭУ		до 01.09.2026	Карунов А.Н.
паспортов ТЭУ, принятых на эксплуатацию		до 01.09.2026	Лонгавой А.Ю.
инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ			Лонгавой А.Ю.
Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа для каждого здания направление его в административную комиссию для оценки готовности к ОЭП, а также контроль за поступлением в комиссию паспортов готовности объектов и своевременным устранением замечаний комиссии готовности к ОЭП)	в соответствии с графиком проверок		Карунов А.Н.

Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ) в 2026 году		№	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периода	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ответственный	
1	Гаражное обслуживание	Хибиногорская ДАД 41		нет	нет	не требуется	июн. 26	нет	предписаний нет	не требуется	нет	июль 2026	не требуется	июль 2026	июль 2026	не требуется	не требуется	не требуется	Лонгавой А.Ю.	
2	Муниципальное образование																			

Карунов А.Н.
Дашкин С.М.