

Согласовано:



Зам. Директора
По производству
АО «ХТК»
Квашнин С.Ю.

Согласовано:



Главный инженер АТЭЦ
Дашкин С.М.

Согласовано:



Директор
ООО «Луми»
Пекарь С.В.

План подготовки ООО «Луми» к отопительному периоду 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	184250, Мурманская область, г. Кировск, ул. 50 лет Октября 33А
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
3	площадь здания, м.кв.	947,3
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	да
6	система отопления	открытая (двухтрубная)
7	схема отопления	зависимая
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-1»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	283,1
	2024-2025	218,3
	2025-2026	261,4
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	отопительный период в среднем 8 месяцев в году
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	дата
1	закрытие системы отопления	июнь
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	июнь
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь

конструктор И.И. Г.Е.
Жукова Ю.В.

4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	июль
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июль
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	июль
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	июль
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	июль

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов или отдельно стоящих зданий перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не газифицирован
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	июль
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	июль
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	июль
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	июль