

СОГЛАСОВАНО
 Главный инженер
 Апатитской ТЭЦ
 филиала "Кольский" ИАО "ТГК-1"
 С.М. Дашкин
 " " " 2026г.

План подготовки Апатитского почтамта УФПС Мурманской области к отопительному периоду 2026 -2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: АДРЕС с закрытой (двухтрубной), отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С)															ответственный					
Организационные мероприятия						Срок														
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																				
1.1. ответственных за ЭУ;						до 01.06.2026														
1.2. ответственных на ТЭУ.						до 01.06.2026													Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО						на дату проверки													Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.	
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):																				
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО						до 01.06.2026													Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.	
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО						до 01.07.2026													Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.	
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ						до 01.07.2026													Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.	
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем						до 01.07.2026													Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.	
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ						до 01.07.2026													Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого здания направление его в административную комиссию для оценки готовности к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности объектов и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности к ОЗП						в соответствии с графиком проверок													Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.	
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2026 году													ответственный	
						проведение весеннего осмотра с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической проверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и проверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обслуживания льдомых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Апатиты	пл. Ленина	4 А	да, повреждение участка трубопровода а теплоснабжения в здании ввиду внешней и внутренней коррозии трубопровода	замена поврежденного сегмента трубопровода	до 31.08.2026	до 31.05.2026	предписания отсутствуют	не требуется	01.07.2026-31.08.2026	01.07.2026-31.08.2026	не проводилась	01.07.2026-31.08.2026	01.07.2026-31.08.2026	01.07.2026-31.08.2026			Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.		

Руководитель Т.В.

План подготовки Апатитского почтамта УФПС Мурманской области к отопительному периоду 2026 -2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: пр. Ленина 1, Олимпийская 12, отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С)															ответственный				
Организационные мероприятия													Срок						
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																			
1.1. ответственных за ЭУ;													до 01.06.2026						
1.2. ответственных на ТЭУ.													до 01.06.2026		Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.				
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО													на дату проверки		Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.				
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):																			
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО													до 01.06.2026		Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.				
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2026		Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.				
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ													до 01.07.2026		Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.				
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем													до 01.07.2026		Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.				
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ													до 01.07.2026		Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.				
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого здания направление его в административную комиссию для оценки готовности к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности объектов и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности к ОЗП													в соответствии с графиком проверок		Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.				
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2026 году													ответственный
						проведение весеннего осмотра с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта ВДПС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Кировск	пр. Ленина	1	да, прорыв участка теплотрассы от тепловой камеры П-ТК-13 до здания ввиду многочисленной наружной коррозии металла трубопровода	аварийно-восстановительные работы по замене участка тепловой сети	до 31.08.2026	до 31.05.2026	предписания отсутствуют	не требуется	01.07.2026-31.08.2026	01.07.2026-31.08.2026	не проводилась	01.07.2026-31.08.2026	01.07.2026-31.08.2026	01.07.2026-31.08.2026	-	-	Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.	
2	Кировск	ул. Олимпийская	12	-	-	до 31.08.2026	до 31.05.2026	предписания отсутствуют	не требуется	01.07.2026-31.08.2026	01.07.2026-31.08.2026	не проводилась	01.07.2026-31.08.2026	01.07.2026-31.08.2026	01.07.2026-31.08.2026	-	-	Антонова Г.Ю., Хомутильников Н.В.	

№ п/п	Наименование мероприятий, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Планный срок выполнения мероприятий		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Примечание
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	в том числе			
							областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Организация:										
1.	Апатитский почтамт УФПС Мурманской области (здание, расположенное по адресу: г. Мончегорск, пр. Металлургов д. 29)	ед.	1							Дата уведомления 29.07.2026 Дата проверки 18.08.2026
1.1	Промывка теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система теплоснабжения, установленной требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511	ед.	1	01.07.2026	18.08.2026					
1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	ед.	1	01.07.2026	18.08.2026					
1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопроводов (спускиков) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ед.	1	01.07.2026	18.08.2026					
1.4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил N 511.	ед.	1	01.06.2026	01.06.2026					
1.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	ед.	1	01.07.2026	18.08.2026					
1.6	Утверждение (разработка, пересмотр) в соответствии с требованиями пункта 6 и 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	ед.	1	01.07.2026	18.08.2026					
1.7	Утверждение (разработка, пересмотр) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	ед.	1	01.06.2026	18.08.2026					
1.8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды (АРТВ), подаваемых в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования (АСР) и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловые пункты в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511.	ед.	1	01.07.2026	31.08.2026					
1.9	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	ед.	1	01.07.2026	18.08.2026					

1.10	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающую отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	ед.	1	01.08.2026	01.08.2026					
1.11	Провести проверку узлов учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, актов разграничения балансовой принадлежности	ед.	1	01.07.2026	18.08.2026					
1.12	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	ед.	1	01.07.2026	18.08.2026					
1.13	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду тепловых контуров зданий в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	ед.	1	01.07.2026	31.08.2026					
1.14	Получить подписанные представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акты проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении № 1 к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом от 13.11.2024 № 2234), составленные по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режимов потребления тепловой энергии	ед.	1	18.08.2026	18.08.2026					
1.15	Заполнить оценочные листы для расчета индексов готовности к отопительному периоду 2026/2027 года в соответствии с приложением № 4 к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом от 13.11.2024 № 2234	ед.	1	18.08.2026	18.08.2026					
1.16	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	1	01.07.2026	18.08.2026					
ИТОГО: Апатитский почтамт УФПС										