

СОГЛАСОВАНО  
 Апатитская ТЭЦ ПАО «ТГК-1»  
 Главный инженер Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1» /С.М.Дашкин  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г

  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г  
 ООО «Тирвас»  
 Главный энергетик ООО «Тирвас» /Кузьмин, Д.А.  
 «27» апреля 2026г

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг объектов ООО «Тирвас»**  
 В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

**1. Общие сведения по объектам**

Адрес	Система отопления	Схема отопления	Система ГВС	Наличие подвала/цокольного этажа	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Тепловой пункт (наличие, количество)
г. Кировск проспект Ленина д. 11	закрытая	двухтрубная	независимая	цокольный этаж, подвал	есть	2
г. Кировск ул. Хибинская д. 21	закрытая	двухтрубная	независимая	цокольный этаж, подвал	есть	1

*С. Вершинин*

г. Кировск проспект Ленина д. 8	закрытая	двухтрубная	независимая	цокольный этаж	есть	1
г. Кировск Ботанический сад д. 29 спальный корпус	открытая	двухтрубная	независимая	подвал	есть	1
г. Кировск Ботанический сад д. 29 старый корпус	закрытая	двухтрубная	независимая	подвал	есть	1
г. Кировск Ботанический сад д. 29 плавательный бассейн	закрытая	двухтрубная	независимая	цокольный этаж	есть	1
г. Кировск Ботанический сад д. 29 корпус столовой	открытая	двухтрубная	независимая	цокольный этаж	есть	1
г. Кировск Ботанический сад д. 29 лечебный корпус	закрытая	двухтрубная	независимая	подвал	есть	1

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов

№ п/п	Продолжительность отопительного периода	Дни
1.	2024-2025	273
2.	2023-2024	277
3.	2022-2023	267
4.	Средняя температура наружного воздуха	°С
5.	2024-2025	-0,7
6.	2023-2024	-3,5
7.	2022-2023	-1,2
8.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
8.1	г. Кировск проспект Ленина д. 11	
	2024-2025	1558
	2023-2024	1471
	2022-2023	1564
8.2	г. Кировск ул. Хибиногорская д. 21	

	2024-2025	366
	2023-2024	355
	2022-2023	-
8.3	г. Кировск проспект Ленина д. 8	
	2024-2025	473
	2023-2024	319
	2022-2023	-
8.3	г. Кировск Ботанический сад д. 29 (все корпуса)	
	2024-2025	4012
	2023-2024	3496
	2022-2023	3863
9.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
10.	2024-2025	0
11.	2023-2024	0
12.	2022-2023	0
13.	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
14.	2024-2025	0
15.	2023-2024	0
16.	2022-2023	0
17.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
18.	2024-2025	0
19.	2023-2024	0
20.	2022-2023	0
21.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
22.	2024-2025	0
23.	2023-2024	0
24.	2022-2023	0
25.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
26.	2024-2025	0
27.	2023-2024	0

28.	2022-2023	0
29.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
30.	2024-2025	0
31.	2023-2024	0
32.	2022-2023	0

### 3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
3.1	Подготовка актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО	С 01.06.2026 по 01.08.2026
3.2	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) низших (спускники) точках трубопровода	С 01.06.2026 по 01.08.2026
3.3	Подготовка актов о проведении испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	С 01.06.2026 по 01.08.2026
3.4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2026 по 01.08.2026
3.5	Организация проведение периодической проверки узла учёта	С 01.06.2026 по 01.08.2026
3.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	С 01.06.2026 по 01.08.2026
3.7	Подготовка эксплуатационных инструкций ТЭУ	С 01.06.2026 по 01.08.2026
3.8	Подготовить акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	С 01.06.2026 по 01.08.2026
3.9	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	С 01.06.2026 по 01.08.2026
3.10	Организация проведения отбора проб теплоносителя для химико-биологического анализа	С 01.07.2026 по 01.08.2026

#### 4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
4.1	Вскрытие и очистка фильтров (грязевиков)	С 01.06.2026 по 01.08.2026
4.2	Проверка узла учета тепловой энергии и контрольно-измерительных приборов.	С 01.06.2026 по 01.08.2026
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) точках трубопровода	С 01.06.2026 по 01.08.2026
4.4	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления	С 01.06.2026 по 01.08.2026
4.5	Очистка гильз термометров от грязи, заливка нового масла	С 01.06.2026 по 01.08.2026
4.6	Проверка целостности тепловой изоляции трубопроводов	С 01.06.2026 по 01.08.2026
4.7	Проверка маркировки оборудования	С 01.06.2026 по 01.08.2026
4.8	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 01.06.2026 по 01.08.2026
4.9	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 01.06.2026 по 01.08.2026