

Протокол № 82
заседания Комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории
Мурманской области, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость

«28» июля 2023 года

г. Мурманск

Председатель:

Азорин
Егор Николаевич - заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Плеханова
Марина Владимировна
(секретарь Комиссии) - ведущий специалист аналитического отдела ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Коцеруба
Светлана Владимировна - консультант отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Романенко Оксана
Владимировна - и.о. директора ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Приглашенные:

Сотникова
Светлана Викторовна - начальник отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Тарасова
Алина Владимировна - главный специалист отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового

обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по обращению Страдина Л.В. от 28.06.2023 по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040119:1416, расположенного по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 12в.

2. Внесение дополнений в План обследования на август 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:14:0040119:1416, расположенный по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 12в, находится в здании с кадастровым номером 51:16:0040116:120, расположенном по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 12а, которое включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 14 от 27.06.2017) как объект недвижимого имущества, который соответствует критериям, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ. Согласно письму Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в

региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Согласно судебной практике, в частности позиции Верховного суда, изложенной в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, признанном объектом налогообложения, т.е. объект соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Следовательно помещение с кадастровым номером 51:16:0040119:1416, расположенное в здании «Административно-промышленный комплекс», с кадастровым номером 51:16:0040116:120, расположенном по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 12а, не может быть исключено из Перечня объектов недвижимого имущества без обследования самого здания.

Решение об исключении из Перечня помещения с кадастровым номером 51:16:0040119:1416 принять после проведения обследования здания с кадастровым номером 51:16:0040116:120, расположенного по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 12а.

Голосовали: «за» - 4 человека (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленное на рассмотрение дополнение в План обследования на август 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 4 человека (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок: до 31.07.2023.

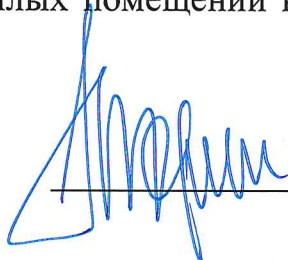
ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения настоящего протокола на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Срок: до 31.07.2023.

Приложение:

1. Дополнение в План обследования на август 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

Председатель Комиссии



Е.Н. Азорин

Секретарь Комиссии



М.В. Плеханова

Утверждаю
Председатель комиссии

заместитель министра имущественных отношений
Мурманской области

Приложение № 1 к протоколу
№82 от 28.07.2023



ДОПОЛНЕНИЕ В ПЛАН

обследования на август 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	г. Кировск, пр. Ленина, д. 12а	51:16:0040116:120	2076,6	Нежилое здание	16.08.2023