

Утверждено
постановлением
администрации
города Кировска
от 01.03.2012 № 281

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Адресная программа №1 по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов
на 2011-2012 годы»**

**г. Кировск
2011 г.**

Часть I

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Адресная программа № 1 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 - 2012 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки	- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон); - Постановление Правительства Мурманской области от 10.05.2011 № 228 - ПП «О разработке региональной программы «Адресная программа Мурманской области № 1 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 -2012 годы».
Срок реализации Программы	До 01 июня 2012 года
Цель и задачи Программы	<i>Цели программы:</i> - осуществление комплекса мер, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом путем получения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; - снижение уровня износа жилищного фонда. <i>Задачи программы:</i> - организация проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.
Важнейшие целевые показатели	Проведение капитального ремонта по следующим видам работ: - замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; - создание организационных и финансовых предпосылок для разработки механизма привлечения бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов; - обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, снижение уровня износа жилищного фонда; - финансовая поддержка управляющих организаций, товариществ собственников жилья;

	- содействие реализации на территории муниципального образования города Кировска способов управления многоквартирными домами в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства
Объемы и источники финансирования Программы	Всего по Программе – 6 715 184,00 руб., в том числе за счет: - средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 4 360 974,77 руб.; - средств областного бюджета – 1 211 070,00 руб.; - средств бюджета города Кировска – 807 380,03 руб.; - средств собственников помещений в многоквартирных домах – 335 759,20 руб.
Планируемые показатели выполнения Программы	Проведение капитального ремонта 3 многоквартирных домов общей площадью 14 794,8 кв. м. по видам работ, предусмотренных п. 3 ст. 15 Закона
Заказчик Программы	Администрация города Кировска
ФИО, должность, номер телефона руководителя представителя заказчика Программы	Безкровная Людмила Николаевна – начальник Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством» 8-81531- 5-66-71
Основной исполнитель и участники Программы	<i>Основной исполнитель:</i> Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством». <i>Участники программы:</i> - Фонд содействия реформированию ЖКХ; - областной бюджет; - бюджет города Кировска; - товарищества собственников жилья (ТСЖ); - собственники жилья (СЖ);- управляющие организации (УО).
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- повышение комфортности проживания граждан; - создание благоприятных условий для участия частного сектора в финансировании и участие в управлении объектами жилищно-коммунального хозяйства; - обеспечение сохранности, уменьшение физического износа, увеличение сроков эксплуатации основных фондов жилищно-

	коммунального хозяйства.
Организация управления и контроль за ходом реализации Программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством»

Часть II

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Муниципальная программа «Адресная программа № 1 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 - 2012 годы» предусматривает мероприятия по приведению объектов лифтового хозяйства в многоквартирных домах на территории города Кировска в надлежащее техническое состояние.

Современный лифт - один из видов инженерного оборудования многоквартирных домов. Наряду с обеспечением населения бесперебойным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением и электроснабжением лифтовое оборудование является элементом жизнеобеспечения для населения.

Лифт - единственный транспорт, движущийся вертикально, его ненадежная работа или остановка может привести к различным чрезвычайным происшествиям. Соответственно, требует особенных мер безопасности, защиты от случайного вмешательства в его работу и повышенного внимания к вопросам его эксплуатации.

В настоящее время на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией эксплуатируются и обслуживаются 10 лифтов в многоквартирных домах.

Особую тревогу вызывает техническое состояние лифтов, срок эксплуатации которых истек, и создается угроза возможных несчастных случаев. На 01.03.2011 полной замене подлежат лифты в 3 многоквартирных домах.

Одним из приоритетных направлений программы является обеспечение комфортных условий проживания граждан посредством предоставления гарантированных и надежных услуг по перемещению в лифте.

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

-осуществление комплекса мер, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан

и формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом путем получения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- снижение уровня износа жилищного фонда.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- проведение капитального ремонта в многоквартирных домах.

3. Срок реализации Программы

Реализация программных мероприятий предусмотрена в 2011-2012 годах.

4. Механизм реализации Программы

В приложении № 1 «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной программы «Адресная программа № 1 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 2012 годы» отражены данные по каждому многоквартирному дому: адреса многоквартирных домов, год ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, год завершения последнего комплексного капитального ремонта, материал стен, этажность, количество подъездов, площадь помещений, количество жителей, зарегистрированных на дату утверждения программы, вид ремонта, стоимость капитального ремонта с разбивкой по долевному финансированию, удельная и предельная стоимости капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений, плановая дата завершения работ.

Программа реализуется при долевом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% от общего объема финансирования. При этом необходимо положительное решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта, принятое большинством собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений).

В приложении № 2 «Планируемые показатели выполнения муниципальной программы «Адресная программа № 1 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 - 2012 годы» отражены показатели выполнения программных мероприятий.

В приложении № 3 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, участвующих в муниципальной программе «Адресная программа № 1 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 -2012 годы» отражены данные по видам работ в многоквартирных домах.

В приложении № 4 «Выписка из технических паспортов многоквартирных домов, участвующих в муниципальной программе «Адресная программа № 1 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 - 2012 годы» отражены данные о наличии и видах инженерного оборудования в многоквартирных домах, информация о наличии приборов учета или узлов управления.

4.1. Основные мероприятия, которые являются частью реализации Программы

4.1.1. Составление перечня многоквартирных домов для участия в Программе.

4.1.2. Составление актов технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу.

4.1.3. Определение объемов проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

4.1.4. Составление сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу.

4.1.5. Проведение расчета денежных средств на долевое финансирование собственников многоквартирных домов, средств муниципального образования города Кировска, средств областного бюджета и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

4.1.6. Проведение общих собраний собственников в многоквартирных домах по принятию решения об участии в муниципальной Программе.

4.1.7. Подготовка и подача заявки в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

5. Состав участников Программы

- Фонд содействия реформированию ЖКХ;
- областной бюджет;
- бюджет города Кировска;
- товарищества собственников жилья (ТСЖ);
- собственники жилья (СЖ);
- управляющие организации (УО).

6. Ресурсное обеспечение Программы

Источники и объемы финансирования мероприятий Программы приведены в таблице:

Мероприятия	Всего:	Источники и объемы финансирования (руб.)			
		в том числе			
		средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	средства областного бюджета	средства бюджета г. Кировска	средства собственников помещений
Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах	6 715 184,00	4 360 974,77	1 211 070,00	807 380,03	335 759,20

6.1. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем средств, необходимый на проведение капитального ремонта рассчитан на основании проектно - сметной документации.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация Программы позволит улучшить техническое состояние лифтового хозяйства, предотвратить возможные аварийные ситуации, улучшить качество жизни, обеспечить безопасность и безаварийную работу лифтов, минимизировать затраты на текущий ремонт лифтов с последующим направлением высвобождаемых средств на обеспечение безаварийной работы лифтов.

8. Организация контроля за реализацией Программы

Контроль за исполнением программных мероприятий осуществляет Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством».