

**В Администрацию города Кировска Мурманской области,**  
**уполномоченный орган местного самоуправления на выдачу разрешений на ввод**  
**объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования**  
**город Кировск с подведомственной территорией**

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации-застройщика,  
\_\_\_\_\_  
почтовые реквизиты, телефон/факс;  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. гражданина-застройщика,  
\_\_\_\_\_  
его паспортные данные, телефон/факс)

**ЗАЯВЛЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством, реконструкцией, ремонтом объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта, функциональное назначение)

расположенного по адресу \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес объекта)

При этом сообщаю:

Сроки строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта

\_\_\_\_\_  
(дата начала и дата окончания строительства объекта)

Эксплуатация объекта в соответствии с договором  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
возложена на \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес организации)

Работы по озеленению, рекультивации карьеров, разметке проезжей части дорог, устройству верхнего покрытия дорог, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

Претензий к заказчику, подрядчику и другим участникам строительства, наладки, пуска и приемки объекта у застройщика нет.

Приложение:

1. Правоустанавливающий документ на земельный участок на \_\_\_\_\_ листах  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа, кадастровый номер земельного участка)
2. Разрешение на строительство на \_\_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_  
(дата, номер)
3. Акт приемки объекта (в случае осуществления строительства на основании договора) на \_\_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_  
(дата подписания и номер)
4. Документ о соответствии объекта техническим регламентам на \_\_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_  
(дата подписания, номер)
5. Документ о соответствии параметров объекта проектной документации на \_\_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_  
(дата подписания, номер)

6. Документы о соответствии объекта техническим условиям на \_\_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_.

(наименования документов, даты их подписания и номер)

7. Схема расположения объекта и инженерных сетей в границах земельного участка на \_\_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_.

(дата подписания, номер)

8. Заключение государственного строительного надзора на \_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_.

(дата подписания, номер)

9. Копии схем, отображающих расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, безвозмездно переданы в уполномоченный орган местного самоуправления по вопросам градостроительства и архитектуры.

10. Основные параметры вводимого в эксплуатацию объекта:

	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически по справке организации, имеющей аккредитацию на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Мурманской области
I	Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
	Строительный объем, всего	м3		
	в том числе:			
	надземной части	м3		
	Общая площадь	м2		
	площадь встроенно-пристроенных помещений	м2		
	Количество зданий	шт.		
II	Нежилые объекты			
	Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
	Количество мест			
	Количество посещений			
	Вместимость			
	Иные показатели			
	Объекты промышленного назначения			
	Мощность			
	Производительность			
	Протяженность			
	Иные показатели			
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
III	Объекты жилищного строительства			
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2		
	Количество этажей	штук		
	Количество секций	секций		
	Количество квартир, всего	штук/м2		
	в том числе:			
	1-комнатные	штук/м2		
	2-комнатные	штук/м2		
	3-комнатные	штук/м2		
	4-комнатные	штук/м2		
	более чем 4-комнатные	штук/м2		
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			

	<i>Материалы кровли</i>			
<i>IV</i>	<i>Стоимость строительства</i>			
	<i>Стоимость строительства объекта, всего</i>	<i>тыс. руб-</i> <i>лей</i>		
	<i>в том числе строительно-монтажных работ</i>	<i>тыс. руб-</i> <i>лей</i>		

\_\_\_\_\_ (должность руководителя (подпись) (расшифровка подписи)  
застройщика)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**АКТ N \_\_\_\_\_**  
**ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОСНОВАНИИ**  
**ДОГОВОРА ПОДРЯДА**

Застройщик (заказчик) \_\_\_\_\_  
наименование организации-застройщика,  
\_\_\_\_\_  
почтовые реквизиты, тел./факс; Ф.И.О. гражданина-застройщика,  
\_\_\_\_\_  
его паспортные данные, место проживания, тел./факс  
с одной стороны, и исполнитель работ (генеральный подрядчик,  
подрядчик) \_\_\_\_\_  
наименование организации-подрядчика,  
\_\_\_\_\_  
почтовые реквизиты, тел./факс; Ф.И.О. гражданина,  
\_\_\_\_\_  
его паспортные данные, место проживания,  
\_\_\_\_\_  
тел./факс исполнителя работ,  
\_\_\_\_\_  
осуществляющего строительство, реконструкцию,  
\_\_\_\_\_  
капитальный ремонт объекта  
с другой стороны, в соответствии со **статьей 753** Гражданского  
кодекса Российской Федерации составили настоящий акт  
о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен застройщику (заказчику)  
к приемке \_\_\_\_\_,  
наименование объекта и вид строительства  
расположенный по адресу \_\_\_\_\_.

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением  
на строительство, выданным \_\_\_\_\_.  
наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие \_\_\_\_\_  
наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды  
\_\_\_\_\_  
работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана  
генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_  
наименование организации  
\_\_\_\_\_  
и ее реквизиты  
выполнившим \_\_\_\_\_,  
наименование частей или разделов документации  
и субподрядными организациями \_\_\_\_\_  
наименование организаций,  
\_\_\_\_\_  
их реквизиты, выполненные части и разделы документации  
\_\_\_\_\_  
(перечень организаций может указываться в приложении)

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_  
наименование  
\_\_\_\_\_  
научно-исследовательских, изыскательских и других организаций,  
\_\_\_\_\_  
их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_  
наименование органа,

\_\_\_\_\_ утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную документацию

на объект (очередь, пусковой комплекс)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ месяц, год

Окончание работ \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ месяц, год

8. Основные параметры вводимого в эксплуатацию объекта:

	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически по справке организации, имеющей аккредитацию на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Мурманской области
I	Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
	Строительный объем, всего	м3		
	в том числе:			
	надземной части	м3		
	Общая площадь	м2		
	площадь встроенно-пристроенных помещений	м2		
	Количество зданий	шт.		
II	Нежилые объекты			
	Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
	Количество мест			
	Количество посещений			
	Вместимость			
	Иные показатели			
	Объекты промышленного назначения			
	Мощность			
	Производительность			
	Протяженность			
	Иные показатели			
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
III	Объекты жилищного строительства			
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2		
	Количество этажей	штук		
	Количество секций	секций		
	Количество квартир, всего	штук/м2		
	в том числе:			
	1-комнатные	штук/м2		
	2-комнатные	штук/м2		
	3-комнатные	штук/м2		
	4-комнатные	штук/м2		
	более чем 4-комнатные	штук/м2		
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			



**ДОКУМЕНТ  
ИСПОЛНИТЕЛЯ РАБОТ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА  
ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ**

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) \_\_\_\_\_

(наименование организации-подрядчика, Ф.И.О. гражданина,

его паспортные данные, место проживания, телефон/факс,

исполнителя работ, осуществляющего строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объекта)

подтверждает, что завершённый строительством, реконструкцией,  
капитальным ремонтом объект \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с утвержденным проектом \_\_\_\_\_

(наименование проекта, его шифр,

дата и номер документа его утверждения)

\_\_\_\_\_

(должность руководителя

исполнителя работ,

М.П. \_\_\_\_\_

подрядчика)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата: \_\_\_\_\_

*Приложение (обязательное)  
к документу исполнителя работ о соответствии  
объекта техническим регламентам*

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ  
СТРОИТЕЛЬСТВО (ПОДРЯДЧИКОМ)**

1. Перечень организаций, участвующих в производстве строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, с указанием видов выполняемых ими работ, фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение, и данных о наличии соответствующих лицензий.

2. Комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта с надписями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них проектной организацией в установленном порядке изменениям по согласованию с органами управления и надзора, компетенцию которых эти изменения затрагивают.

3. Исполнительная геодезическая документация в составе, установленном действующими нормативными документами.

4. Сертификаты, паспорта, заключения и другие документы, подтверждающие соответствие материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям проекта и нормативных документов.

5. Акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т.п.).

6. Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования. Акт о проведении пусконаладочных работ и результаты замеров эффективности работы вентиляции.

7. Акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, дренажных устройств, а также испытания сварных соединений и заключения неразрушающего контроля сварных соединений ответственных конструкций и протоколы аттестации сварщиков в аттестационных центрах (пунктах).

Акты замеров шума, освещенности, электромагнитных излучений.

Результаты лабораторных исследований качества питьевой воды и эффективности работы очистных сооружений канализации и пылегазоочистных установок (ПГУ). Акты испытаний и паспорта очистных сооружений и ПГУ.

8. Акт о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах их прохода через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом.

9. Акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей.

10. Акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации.

11. Акты испытаний устройств, обеспечивающих взрывную, пожарную безопасность, молниезащиту, и систем противопожарной защиты.

12. Журналы производства работ, авторского надзора проектных организаций и журналы сварочных работ.

13. Материалы проверок, проведенных в процессе строительства органами государственного и ведомственного надзора.

14. Дополнительные документы, предоставляемые исполнителем работ, подрядчиком автомобильных дорог и мостовых переходов: исполнительный продольный профиль, гарантийные паспорта по эксплуатационной надежности сдаваемого объекта.



**ДОКУМЕНТ  
ЗАСТРОЙЩИКА (ЗАКАЗЧИКА) И ИСПОЛНИТЕЛЯ РАБОТ (ПОДРЯДЧИКА)  
О СООТВЕТСТВИИ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Застройщик (заказчик) \_\_\_\_\_  
(наименование организации,  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. гражданина, его паспортные данные,  
\_\_\_\_\_  
место проживания, телефон/факс)  
Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик в случае  
осуществления строительства на основе договора) \_\_\_\_\_  
(наименование  
\_\_\_\_\_  
организации-подрядчика, Ф.И.О. гражданина,  
\_\_\_\_\_  
его паспортные данные, место проживания,  
\_\_\_\_\_  
телефон/факс исполнителя работ, осуществляющего строительство,  
\_\_\_\_\_  
реконструкцию, капитальный ремонт объекта)  
подтверждает, что параметры завершеного строительством,  
реконструкцией, капитальным ремонтом объекта \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)  
соответствуют требованиям проектной документации по следующим  
показателям:

	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически по справке организации, имеющей аккредитацию на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Мурманской области
I	Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
	Строительный объем, всего	м3		
	в том числе:			
	надземной части	м3		
	Общая площадь	м2		
	площадь встроенно-пристроенных помещений	м2		
	Количество зданий	шт.		
II	Нежилые объекты			
	Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
	Количество мест			
	Количество посещений			
	Вместимость			
	Иные показатели			
	Объекты промышленного назначения			
	Мощность			
	Производительность			
	Протяженность			
	Иные показатели			
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			

<b>III</b>	<b>Объекты жилищного строительства</b>			
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>		
	Количество этажей	штук		
	Количество секций	секций		
	Количество квартир, всего	штук/м <sup>2</sup>		
	в том числе:			
	1-комнатные	штук/м <sup>2</sup>		
	2-комнатные	штук/м <sup>2</sup>		
	3-комнатные	штук/м <sup>2</sup>		
	4-комнатные	штук/м <sup>2</sup>		
	более чем 4-комнатные	штук/м <sup>2</sup>		
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
<b>IV</b>	<b>Стоимость строительства</b>			
	Стоимость строительства объекта, всего	тыс. рублей		
	в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей		

Работы по озеленению, рекультивации карьеров, разметке проезжей части дорог, устройству верхнего покрытия дорог, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий будут выполнены (при переносе сроков выполнения работ) в следующие сроки:

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

Объект безопасен и отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным нормам, нормам промышленной безопасности, строительным нормам и правилам, государственным стандартам, условиям договора подряда и техническим регламентам.

\_\_\_\_\_ (должность руководителя застройщика)

\_\_\_\_\_ М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность руководителя исполнителя работ, подрядчика)

\_\_\_\_\_ М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата: \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ  
И ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО (ПОДРЯДЧИКОМ)**

1. Положительное заключение территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Мурманской области (территориальное управление Роспотребнадзора по Мурманской области) - все объекты производственного и жилищно-гражданского назначения.

2. Положительное заключение Государственной инспекции безопасности дорожного движения УВД Мурманской области (ГИБДД УВД МО) - автомобильные дороги и улицы, дорожные сооружения, железнодорожные переезды, линии городского электрического транспорта, объекты, имеющие в своем составе подъездные пути, а также объекты, расположенные в непосредственной близости от дороги.

3. Положительное заключение Государственной инспекции труда в Мурманской области - все объекты производственного назначения.

4. Положительное заключение Главного управления МЧС России по Мурманской области - все объекты, проекты которых содержат перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5. Положительное заключение Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Мурманской области (Россельхознадзор) - животноводческие объекты (для содержания крупного рогатого и мелкого рогатого скота, свиней, лошадей, северных оленей, пушных зверей и кроликов); птицефабрики (фермы); мясокомбинаты и убойные пункты; предприятия по производству, хранению и реализации продуктов животноводства; предприятия по разведению, добыче, производству, переработке, хранению и реализации морской, пресноводной рыбы и других гидробионтов; крестьянские (фермерские) хозяйства и личные подсобные хозяйства граждан; ветеринарные объекты для городов и иных населенных пунктов.

6. Документы о геологии и гидрологии строительной площадки, о результатах испытания грунта и анализов грунтовых вод, данные о результатах экологических изысканий.

7. Документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, на геодезические работы в процессе строительства, контрольно-исполнительную топографическую съемку в необходимом масштабе по окончании строительства.

По предложению застройщика (заказчика) могут давать заключения другие органы государственного надзора и контроля и иные заинтересованные организации.

**СПРАВКА  
О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ**

\_\_\_\_\_ (организация, осуществляющая эксплуатацию сетей

\_\_\_\_\_ инженерно-технического обеспечения объекта

\_\_\_\_\_ и выдавшая технические условия на подключение

\_\_\_\_\_ к существующим сетям)

подтверждает, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, теплового пункта, газоснабжения, энергоснабжения, наружного освещения, связи и другое (нужное подчеркнуть) объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта

\_\_\_\_\_ строительства, реконструкции, капитального ремонта)

выполнены в соответствии с выданными техническими условиями и проектом строительства, реконструкции, капитального ремонта

\_\_\_\_\_ (наименование проекта, шифр)

\_\_\_\_\_ ,  
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователем, эксплуатационной организацией \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование эксплуатационной организации)

\_\_\_\_\_ (должность руководителя  
организации, выдавшей  
технические условия)

\_\_\_\_\_ М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата: \_\_\_\_\_