

Утвержден
постановлением администрации
города Кировска
от 10.05.2012 № 542

**Порядок предоставления субсидий на долевое финансирование
проведения капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории муниципального образования город
Кировск с подведомственной территорией**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», определяет условия, порядок предоставления товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, субсидий на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов и регламентирует предоставление указанных субсидий собственникам помещений в многоквартирных домах, которые приняли решение о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

- Субсидии – бюджетные средства, предоставляемые на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), полученные из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средства областного и местного бюджетов.

Субсидии на долевое финансирование проведения капитального ремонта МКД (далее – Субсидии) предоставляются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в МКД (далее – Получатели субсидий), включенных в адресные региональные и муниципальные программы по проведению капитального ремонта МКД.

Субсидии предоставляются на условиях безвозмездности и безвозвратности. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы Получателями субсидий на другие цели.

- Муниципальное казенное учреждение «Управление Кировским городским хозяйством» - главный распорядитель средств субсидий,

выделяемых из Фонда, областного и местного бюджетов на проведение капитального ремонта МКД (далее – МКУ «УКГХ»).

- Капитальный ремонт МКД – проведение, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в МКД.

К видам работ по капитальному ремонту МКД в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;

5) утепление и ремонт фасадов;

б) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундаментов МКД, в том числе на свайном основании, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

2. Порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются Получателям субсидий в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Кировска на соответствующий финансовый год.

Средства бюджета города Кировска на проведение капитального ремонта МКД формируются за счет:

- средств Фонда;

- средств областного бюджета, предусмотренных на доленое финансирование капитального ремонта МКД;

- средств местного бюджета, предусмотренных для долевого финансирования проведения капитального ремонта МКД.

2.2. МКУ «УКГХ»:

2.2.1. В течение семи дней со дня принятия решения о распределении субсидий направляет уведомление Получателям субсидий (далее – Уведомление) по форме согласно Приложению № 1.

2.2.2. В течение тридцати дней со дня принятия решения о распределении субсидий заключает договоры о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта МКД (далее – Договор) с Получателями субсидий.

2.2.3. В течение пяти рабочих дней со дня получения документов от Получателей субсидий, указанных в пункте 2.3.1. настоящего Порядка, перечисляет Субсидии на банковские счета, открытые для этих целей Получателями субсидий.

2.3. Получатель субсидий:

2.3.1. В течение тридцати дней со дня получения Уведомления направляет в МКУ «УКГХ»:

1) уведомления об открытии отдельных банковских счетов с указанием их реквизитов;

2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в МКД управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в МКД в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта МКД;

3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в МКД смету расходов на капитальный ремонт такого МКД с учетом утвержденной в установленном порядке предельной стоимости проведения капитального ремонта МКД по муниципальному образованию город Кировск с подведомственной территорией.

3. Контроль за соблюдением настоящего Порядка

3.1. Получатель субсидий производит оплату работ по капитальному ремонту МКД по согласованию с МКУ «УКГХ» на основании надлежащим образом оформленных подтверждающих документов, определенных Договором.

3.2. Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование полученных Субсидий, своевременность, достоверность предоставляемых сведений, отчетов, документов, нарушение сроков предоставления отчетов и иные нарушения.

3.3. Субсидии должны быть возвращены Получателями субсидий в месячный срок на основании решения МКУ «УКГХ» в случае:

- выявления нецелевого использования Субсидий.

3.4. В ходе реализации мероприятий по капитальному ремонту МКД МКУ «УКГХ»:

3.4.1. Контролирует ход проведения капитального ремонта МКД.

3.4.2. Осуществляет проверку документов на оплату выполненных работ, поступивших от Получателей субсидий, на предмет:

- соответствия составления проектно-сметной документации требованиям законодательства и нормативно-техническим документам;
- соответствия проектно-сметной документации дефектной ведомости;
- полноты и правильности оформления представленных документов;

и принимает по результатам проверки решение о согласовании (отказе в согласовании) документов.

3.4.3. В случае выявления нецелевого использования Субсидий решение МКУ «УКГХ» о возврате предоставленных средств субсидий в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется Получателю субсидий.

Приложение № 1
к Порядку, утвержденному
постановлением администрации
города Кировска
от 10.05.2012 № 542

Уведомление о распределении субсидий
на долевое финансирование проведения капитального ремонта
многоквартирных домов, включенных в адресные региональные
и муниципальные программы по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов.

Получатель субсидий _____

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер субсидий, в том числе за счет средств (руб. коп.):			
		Всего: в том числе	Фонда содействия реформированию ЖКХ	Областного бюджета	Бюджета города Кировска

Начальник МКУ «УКГХ»

Главный бухгалтер
