

Утверждена
постановлением
администрации
города Кировска
от 22.05.2013 № 769

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

**«Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах
муниципального образования город Кировск с подведомственной
территорией на 2013-2015 годы»**

г. Кировск
2013 г

ПАСПОРТ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Полное наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2013-2015 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; - Постановление Правительства Мурманской области от 01.10.2012 № 494-ПП «О долгосрочной целевой программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Мурманской области» на 2013-2015 годы»; - Постановление Правительства Мурманской области от 31.01.2013 № 30-ПП «Долгосрочная целевая программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Мурманской области» на 2013-2015 годы».
Период реализации Программы	2013-2015 годы
Цель Программы	Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан
Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества МКД, в которых необходимо проведение капитального ремонта по состоянию на 1 января 2012 года.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Всего по Программе – 21 026 024,00 руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>средства областного бюджета – 9 461 710,80 руб.</p> <p>средства бюджета города Кировска – 9 461 710,80 руб.</p> <p>средства собственников – 2 102 602,40 руб.</p>
Планируемые показатели выполнения Программы	Провести капитальный ремонт в 6 многоквартирных домах общей площадью 15 281,30 кв.м. по видам работ.
Заказчик Программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством»
ФИО, должность, номер телефона	Безкровная Людмила Николаевна – начальник Муниципального казённого учреждения «Управление

руководителя представителя заказчика Программы	Кировским городским хозяйством» 8-81531- 5-66-71
Основной исполнитель и участники Программы	<i>Основной исполнитель:</i> Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством» <i>Участники программы:</i> - собственники жилья (СЖ);- управляющие организации (УО), муниципальный бюджет, областной бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Снижение расходов граждан, бюджета муниципального образования на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, коммунальных услуг за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов, применения современных ресурсосберегающих технологий, повышение комфортности проживания граждан.
Организация управления и контроль за ходом реализации Программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством»
Информационное обеспечение Программы	Официальный сайт органов местного самоуправления города Кировска www.kirovsk.ru .

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

Неудовлетворительное состояние многоквартирных домов не позволяет в полной мере реализовать обязанность собственников помещений по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества в таких домах, в том числе по проведению текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы в современных

экономических условиях и повышения ее социальной направленности необходимо приведение жилищного фонда путем капитального ремонта в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание. Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования.

Из общего числа многоквартирных домов основная часть домов построена в период до 1970 года и по своему техническому состоянию требует проведения тех или иных видов работ капитального характера. В период с 2008 года за счет бюджетов всех уровней на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов затрачено 282,61 млн. рублей. Однако этих средств недостаточно для приведения многоквартирных домов муниципального образования в нормативное состояние.

В целях оказания помощи гражданам предполагается участие органов государственной власти области, органов местного самоуправления путем привлечения на эти цели бюджетных финансовых средств, средств собственников помещений в многоквартирных домах в реализации указанной Программы.

2. Основные цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;
- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- проведение предусмотренных Постановлением Правительства Мурманской области от 01.10.2012 № 494-ПП «О долгосрочной целевой программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Мурманской области» на 2013-2015 годы» работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене.

3. Срок реализации Программы

Реализация Программы будет осуществлена в 2013-2015 гг.

4. Механизм реализации Программы

В приложении 1.1. «Основной перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках долгосрочной целевой программы «Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области в 2013 году» отражены данные по каждому многоквартирному дому: адреса многоквартирных домов, год ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, год завершения последнего комплексного капитального ремонта, материал стен, этажность, количество подъездов, площадь помещений, количество жителей, зарегистрированных на дату утверждения программы, вид ремонта, стоимость капитального ремонта с разбивкой по долевному финансированию, удельная и предельная стоимости капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений, плановая дата завершения работ.

Программа реализуется при долевом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 10% от общего объема финансирования. При этом необходимо положительное решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта, принятое большинством собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений).

В приложении 1.2. «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках долгосрочной целевой программы «Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области на 2013-2015 годы».

В приложении 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, участвующих в долгосрочной целевой программе «Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области на 2013-2015 годы» отражены данные по видам работ в многоквартирных домах.

В приложении 3 «Планируемые показатели выполнения долгосрочной целевой программы «Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области на 2013-2015 годы» отражены показатели выполнения программных мероприятий.

В приложении 4 «Выписка из технических паспортов многоквартирных домов, участвующих в долгосрочной целевой программе «Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области на 2013-2015 годы» отражены данные о наличии и видах инженерного оборудования в многоквартирных домах, информация о наличии приборов учета или узлов управления.

В приложении 5 «Реестр протоколов общих собраний собственников жилых помещений» отражены результаты голосования собственников помещений в многоквартирных домах.

4.1. Основные мероприятия, которые являются частью реализации Программы

4.1.1. Составление перечня многоквартирных домов для участия в Программе.

4.1.2. Составление актов технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу.

4.1.3. Определение объемов проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

4.1.4. Составление сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу.

4.1.5. Проведение расчета денежных средств на долевое финансирование собственников многоквартирных домов, средств муниципального образования города Кировска, средств областного бюджета.

4.1.6. Проведение общих собраний собственников в многоквартирных домах по принятию решения об участии в Программе.

4.1.7. Подготовка и подача заявки в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области.

5. Состав участников Программы

- областной бюджет;
- муниципальный бюджет;
- собственники жилья (СЖ);
- управляющие организации (УО).

6. Ресурсное обеспечение Программы

Источники и объемы финансирования мероприятий Программы приведены в таблице:

Мероприятия	Всего:	Источники и объемы финансирования в 2013 году (руб.)			Источники и объемы финансирования в 2014 году (руб.)	Источники и объемы финансирования в 2015 году (руб.)
		в том числе			в том числе	в том числе
		средства областного бюджета	средства бюджета г. Кировска	средства собственников помещений	-	-
Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах	21 026 024,00	9 461 710,80	9 461 710,80	2 102 602,40	-	-

Источники и объемы финансирования в 2014-2015 гг. будут уточнены по мере внесения изменений в Постановление Правительства Мурманской области от 01.10.2012 № 494-ПП «О долгосрочной целевой программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Мурманской области» на 2013-2015 годы».

6.1. Обоснование объема средств на реализацию Программы

6.1.1. Объем средств, необходимый на проведение капитального ремонта рассчитан на основании проектно - сметной документации.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация Программы позволит: снизить расходы граждан, бюджета муниципального образования на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, коммунальных услуг за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов, применения современных ресурсосберегающих технологий, повышение комфортности проживания граждан.

8. Организация контроля за реализацией Программы

Контроль за исполнением программных мероприятий осуществляет Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством».

9. Информационное обеспечение Программы

Информационное обеспечение осуществляется посредством размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска www.kirovsk.ru.