

Утверждена
постановлением администрации
города Кировска
от _____ № _____

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

**«Организация эксплуатации и ремонта муниципального
жилищного фонда на 2015- 2017 годы»**

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015- 2017 годы»

Наименование заказчика ведомственной целевой программы	Администрация города Кировска с подведомственной территорией
Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015-2017 годы»
Цель Программы (цель заказчика программы, на достижение которой направлена программа)	Создание комфортных условий проживания населения
Задачи Программы	1. Организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования и несущих конструктивных элементов, расположенных в жилых помещениях муниципального жилищного фонда; 2. Организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации
Целевые показатели (индикаторы)	- доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования, от запланированного объема; - доля объектов пустующего муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт, от запланированного количества.
Краткая характеристика программных мероприятий	Выполнение работ: - по замене и ремонту конструктивных элементов и инженерного оборудования в жилых помещениях муниципального жилищного фонда; - по ремонту пустующих муниципальных жилых помещений.
Срок реализации Программы	2015-2017 годы
Объемы и источники финансирования по годам реализации, руб.	Общий объем средств бюджета города Кировска, направляемых на реализацию мероприятий Программы составляет 27 777 150 руб., в том числе: - бюджет города Кировска (далее - МБ) 27 777 150 руб.: 2015 год – 12 325 700 руб.; 2016 год – 13 799 250 руб.; 2017 год – 1 652 200 руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда
---	--

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

Основной проблемой, на решение которой направлена Программа, является физический износ многоквартирных домов (в среднем 70%). Согласно Ведомственным строительным нормам (ВСН 53-86(р)) достигнут максимально допустимый срок эксплуатации элементов и оборудования (утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно - климатических факторов и жизнедеятельности человека) в большей части муниципальных жилых помещений.

Своевременная замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Приведение пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно – техническое состояние в соответствии с требованиями ЖК РФ позволит ускорить предоставление квартир гражданам, нуждающимся в улучшении условий проживания.

Своевременная санитарная обработка муниципальных жилых помещений позволит обеспечить санитарно-гигиенические требования, в соответствии с требованиями по эксплуатации жилых помещений.

В рамках ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2014 - 2016 годы» в 2014 году на территории муниципального образования город Кировск были реализованы следующие мероприятия:

- Замена заполнений оконных и балконных проемов (шт.) - 100;
- Замена и ремонт конструктивных элементов (кв.м.) – 228,5;
- Замена инженерного оборудования (шт.) - 363;
- Санитарная обработка жилых помещений жилищного фонда (кв.м.) – 383,7;
- Подготовка муниципального жилищного фонда к проведению ремонтных работ (вскрытие и забивка дверных полотен) (кв.м.) – 14,7;
- Зашивка и утепление оконных проемов (кв.м.) – 138,0;
- Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда (кв.м.) – 1586,89.

2. Цель и задачи Программы, показатели (индикаторы),
характеризующие результаты достижения цели и задачи Программы

№ п/п	Цель, задачи и показатель (индикатор)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)					Источник данных
			Отчётный год	Текущий год	Годы реализации Программы			
			2013	2014	2015	2016	2017	
Цель: Создание комфортных условий проживания населения								
1.	Задача 1: Организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования и несущих конструктивных элементов, расположенных в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.							
1.1	Количество оконных и балконных заполнений	шт.	76	100	0	0	0	Визуальный осмотр состояния оконных, балконных заполнений
1.2	Площадь конструктивных элементов	кв.м.	420,49	228,5	0	0	280,5	Визуальный осмотр состояния конструктивных элементов
1.3	Количество инженерного оборудования	шт.	485	363	402	425	302	Визуальный осмотр состояния инженерного оборудования
1.4	Площадь жилых помещений, подлежащая санитарной обработке	м ²	394,12	383,7	383,7	383,7	383,7	Визуальный осмотр состояния квартир
2.	Задача 2: Организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации							

№ п/п	Цель, задачи и показатель (индикатор)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)					Источник данных
			Отчётный год	Текущий год	Годы реализации Программы			
			2013	2014	2015	2016	2017	
2.1	Площадь дверных полотен	кв.м.	0	14,7	15,7	15,7	15,7	Визуальный осмотр состояния дверных полотен
2.2	Площадь оконных проемов	кв.м.	0	138,0	0	55,0	55,0	Визуальный осмотр состояния оконных заполнений
2.3	Площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда	кв.м.	1152,1	1586,89	1391,1	1365,2	0	Визуальный осмотр состояния квартир

3. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (кварт, год)	Объёмы и источники финансирования (руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения Программных мероприятий			
			всего	2015 год	2016 год	2017 год	Наименование	2015 год	2016 год	2017 год
Цель: Создание комфортных условий проживания населения										
1.	Задача 1: Организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования и несущих конструктивных элементов, расположенных в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.					Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования, от запланированного объема (%)		100	100	100
1.1	Замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования в жилых помещениях муниципального жилищного фонда									
1.1.1	Замена и ремонт конструктивных элементов	2015-2017	400 000	0,00	0,00	400 000	Площадь конструктивных элементов (кв.м.)	0	0	280,5
1.1.2	Замена инженерного оборудования	2015-2017	3 846 000	1 323 000	1 523 000	1 000 000	Количество инженерного оборудования (шт.)	402	425	302
1.1.3	Санитарная обработка жилых помещений жилищного фонда	2015-2017	438 200	143 300	147 450	147 450	Площадь жилых помещений, подлежащая санитарной обработке (кв.м.)	383,7	383,7	383,7

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (кварт, год)	Объёмы и источники финансирования (руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения Программных мероприятий			
			всего	2015 год	2016 год	2017 год	Наименование	2015 год	2016 год	2017 год
	Итого по задаче 1		4 684 200	1 466 300	1 670 450	1 547 450	X	X	X	X
2.	Задача 2: Организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.						Доля объектов пустующего муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт, от запланированного количества (%)	100	100	100
2.1	Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда									
2.1.1	Подготовка муниципального жилищного фонда к проведению ремонтных работ (вскрытие и забивка дверных полотен)	2015-2017	164 250	54 750	54 750	54 750	Площадь дверных полотен (кв.м.)	15,7	15,7	15,7
2.1.2	Зашивка и утепление оконных проемов	2015-2017	100 000	0,00	50 000	50 000	Площадь оконных проемов (кв.м.)	0	55,0	55,0
2.1.3	Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда	2015-2017	22 828 700	10 804 650	12 024 050	0,00	Площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда (кв.м.)	1391,1	1365,2	0
	Итого по задаче 2		23 092 950	10 859 400	12 128 800	104 750	X	X	X	X
	Всего по программе, в том числе:	2015-2017	27 777 150 в т.ч.:	12 325 700 в т.ч.:	13 799 250 в т.ч.:	1 652 200 в т.ч.:	X	X	X	X

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выпол- нения (кварт, год)	Объёмы и источники финансирования (руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения Программных мероприятий			
			всего	2015 год	2016 год	2017 год	Наименование	2015 год	2016 год	2017 год
			МБ- 27 777 150	МБ- 12 325 700	МБ- 13 799 250	МБ- 1 652 200				
	муниципальные услуги (работы)	2015- 2017	27 777 150 в т.ч.: МБ- 27 777 150	12 325 700 в т.ч.: МБ- 12 325 700	13 799 250 в т.ч.: МБ- 13 799 250	1 652 200 в т.ч.: МБ- 1 652 200	X	X	X	X
	публичные нормативные обязательства	-	-	-	-	-	X	X	X	X
	мероприятия по содержанию имущества	-	-	-	-	-	X	X	X	X
	иные мероприятия	-	-	-	-	-	X	X	X	X

4. Описание системы управления реализацией программы

Ответственный за реализацию программы в целом	Администрация города Кировска с подведомственной территорией, Безкровная Л.Н. – начальник Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»
Порядок организации работы по реализации программы	-подготовка технического задания по мероприятиям Программы; -организация отбора исполнителей работ; -обеспечение эффективного использования средств, выделяемых на реализацию Программы; - предоставление отчетов о реализации программы в УЭР администрации города Кировска в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, с пояснительной запиской.
Структурное подразделение заказчика ответственное за координацию программных мероприятий программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством»
Ответственный за мониторинг реализации программы и составление форм отчетности о реализации программы	Безкровная Л.Н. – начальник Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»

5. Обоснование потребности в необходимых ресурсах.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежеквартальному уточнению в установленном порядке при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом инфляции, изменений в ходе реализации мероприятий Программы и появления новых объектов (мероприятий Программы).

Коды классификации операций сектора государственного управления	Всего, руб.	В том числе по годам		
		2015	2016	2017
Всего по Программе:	27 777 150	12 325 700	13 799 250	1 652 200
в том числе:				
местный бюджет (МБ)	27 777 150	12 325 700	13 799 250	1 652 200
225 «Работы, услуги по содержанию имущества»	27 777 150	12 325 700	13 799 250	1 652 200

6. Оценка эффективности и ожидаемые конечные результаты реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с методическими рекомендациями по оценке эффективности и реализации ВЦП (приложение №5 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ города Кировска)

Наименование показателей результативности Программы (целевых индикаторов)	2015 год		2016 год		2017 год	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	3	4	5	6	7	8
1. Площадь конструктивных элементов (кв.м.)	0		0		280,5	
2. Количество инженерного оборудования (шт.)	402		425		302	
3. Площадь жилых помещений, подлежащая санитарной обработке (кв.м.)	383,7		383,7		383,7	
4. Площадь дверных полотен (кв.м.)	15,7		15,7		15,7	
5. Площадь оконных проемов (кв.м.)	0		55,0		55,0	
6. Площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда (кв.м.)	1391,1		1365,2		0	
