

от __14.04.2014__ № __505__

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

Общая площадь многоквартирных домов в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией составляет 879,47 тыс. кв.м., из них муниципальный жилищный фонд составляет около 263,8 тыс. кв. м.

Основной проблемой, на решение которой направлена Программа, является физический износ многоквартирных домов (в среднем 70%). Согласно Ведомственным строительным нормам (ВСН 53-86(р)) достигнут максимально допустимый срок эксплуатации элементов и оборудования (утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно - климатических факторов и жизнедеятельности человека) в большей части муниципальных жилых помещений.

Своевременная замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Приведение пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно – техническое состояние в соответствии с требованиями ЖК РФ позволит ускорить предоставление квартир гражданам, нуждающимся в улучшении условий проживания.

Своевременная санитарная обработка муниципальных жилых помещений позволит обеспечить санитарно-гигиенические требования, в соответствии с требованиями по эксплуатации жилых помещений.

В рамках ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2013-2015 годы» в 2013 году на территории муниципального образования город Кировск были реализованы следующие мероприятия:

- Замена заполнений оконных и балконных заполнений (м2/окно) - 199,82/76;
- Замена и ремонт конструктивных элементов (м2) - 420, 49;
- Замена инженерного оборудования (шт.) - 485;
- Ремонт пустующего муниципального фонда (м2) - 1152,1;
- Проведение работ по санитарной обработке (м2) – 394,12

2. Цель и задачи Программы, показатели (индикаторы),
 характеризующие результаты достижения цели и задачи Программы

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикатор)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)					Источник данных
			Отчётный год	Текущий год	Годы реализации Программы			
			2012	2013	2014	2015	2016	
Цель: Создание комфортных условий проживания населения								
1.	Задача 1: Замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования в муниципальном жилищном фонде							
1.1	Площадь / Количество единиц оконных заполнений и балконных проемов	м ² /окно	271,98/ 103	136,31/76	258,4/ 101	336,3/ 125	276,7/ 103	Визуальный осмотр состояния оконных, балконных заполнений
1.2	Общая площадь конструктивных элементов	м ²	263,58	378,0	313,34	313,33	313,33	Визуальный осмотр состояния конструктивных элементов
1.3	Количество единиц инженерного оборудования	шт.	396	522	363	339	425	Визуальный осмотр состояния инженерного оборудования
2.	Задача 2: Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда							

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикатор)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)					Источник данных
			Отчётный год	Текущий год	Годы реализации Программы			
			2012	2013	2014	2015	2016	
2.1	Площадь дверных полотен	м ²	5,24	14,7	14,7	14,7	14,7	Визуальный осмотр состояния дверных полотен
2.2	Площадь оконных заполнений	м ²	0	0	138,0	0	0	Визуальный осмотр состояния оконных заполнений
2.3	Общая площадь квартир, подлежащих ремонту	м ²	1176,0	1046,8	1460,3	1754,0	1565,2	Визуальный осмотр состояния квартир
3.	Задача 3: Санитарная обработка жилых помещений муниципального жилищного фонда							
3.1	Общая площадь квартир, подлежащих санитарной обработке	м ²	383,7	383,7	383,7	383,7	383,7	Визуальный осмотр состояния квартир

3. Перечень программных мероприятий

№ п/ п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполн ения	Объёмы и источники финансирования (руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения Программных мероприятий			
			всего	2014год	2015 год	2016 год	Наименование	2014 год	2015 год	2016 год
	Цель: Создание комфортных условий проживания населения									
1.	Задача 1: Замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования в муниципальном жилищном фонде						Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования, от запланированного объема (%)	100	100	100
1.1	Замена заполнений оконных и балконных проемов	2014-2016 годы	8 111 000	2 247 000	3 217 000	2 647 000	Количество единиц оконных заполнений и балконных проемов (м ² /окно)	258,4/ 101	336,3/ 125	276,7/ 103
1.2	Замена и ремонт конструктивных элементов	2014-2016 годы	1 625 740	536 740	545 000	544 000	Общая площадь конструктивных элементов (м ²)	313,34	313,33	313,33

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Объёмы и источники финансирования (руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения Программных мероприятий			
			всего	2014год	2015 год	2016 год	Наименование	2014 год	2015 год	2016 год
1.3	Замена инженерного оборудования	2014-2016 годы	4 169 000	1 323 000	1 323 000	1 523 000	Количество единиц инженерного оборудования (ед.)	363	339	425
	Итого по задаче 1		13 905 740	4 106 740	5 085 000	4 714 000	X	X	X	X
2.	Задача 2: Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда						Доля объектов пустующего муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт, от запланированного количества (%)	100	100	100
2.1	Подготовка жилищного фонда к проведению ремонтных работ (вскрытие и забивка дверных полотен)	2014-2016 годы	164 250	54 750	54 750	54 750	Общая площадь дверных полотен (м ²)	14,7	14,7	14,7
2.2	Зашивка и утепление оконных заполнений	2014год	100 000	100 000	0	0	Общая площадь оконных заполнений (м ²)	138,0	0	0

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Объёмы и источники финансирования (руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения Программных мероприятий			
			всего	2014год	2015 год	2016 год	Наименование	2014 год	2015 год	2016 год
2.3	Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда	2014-2016 годы	37 800 760	13 752 660	12 024 050	12 024 050	Общая площадь квартир, нуждающихся в ремонте (м ²)	1460,3	1754,0	1565,2
	Итого по задаче 2		38 065 010	13 907 410	12 078 800	12 078 800	X	X	X	X
	Задача 3: Санитарная обработка жилых помещений муниципального жилищного фонда						Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена санитарная обработка, от запланированного объема (%).	100	100	100
3.1	Проведение работ по санитарной обработке жилых помещений муниципального жилищного фонда	2014-2016 годы	424 430	133 680	143 300	147 450	Общая площадь квартир, нуждающихся в санитарной обработке (м ²)	383,7	383,7	383,7

№ п/ п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполн ения	Объёмы и источники финансирования (руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения Программных мероприятий			
			всего	2014год	2015 год	2016 год	Наименование	2014 год	2015 год	2016 год
	Итого по задаче 3		424 430	133 680	143 300	147 450	X	X	X	X
	Всего по программе, в том числе:	2014- 2016 годы	52 395 180 в т. ч.: МБ- 52 395 180	18 147 830 в т. ч.: МБ- 18 147 830	17 307 100 в т. ч.: МБ- 17 307 100	16 940 250 в т. ч.: МБ- 16 940 250	X	X	X	X
	муниципальные услуги (работы)	2014- 2016 годы	52 395 180 в т. ч.: МБ- 52 395 180	18 147 830 в т. ч.: МБ- 18 147 830	17 307 100 в т. ч.: МБ- 17 307 100	16 940 250 в т. ч.: МБ- 16 940 250	X	X	X	X
	публичные нормативные обязательства	-	-	-	-	-	X	X	X	X
	мероприятия по содержанию имущества	-	-	-	-	-	X	X	X	X
	иные мероприятия	-	-	-	-	-	X	X	X	X

6. Оценка эффективности и ожидаемые конечные результаты реализации
 Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с методическими рекомендациями по оценке эффективности и реализации ВЦП (приложение №5 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ города Кировска)

Наименование показателей результативности Программы (целевых индикаторов)	2014 год		2015 год		2016 год	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	3	4	5	6	7	8
Количество единиц оконных заполнений и балконных проемов (м ² /окно)	258,4/ 101		336,3/ 125		276,7/ 103	
Общая площадь конструктивных элементов (м ²)	313,34		313,33		313,33	
Количество единиц инженерного оборудования (шт.)	363		339		425	
Подготовка жилищного фонда к проведению ремонтных работ (вскрытие и забивка дверных полотен) (м ²)	14,7		14,7		14,7	
Зашивка и утепление оконных заполнений (м ²)	138,0		0		0	
Общая площадь отремонтированных квартир (м ²)	1460,3		1754,0		1565,2	
Общая площадь квартир, в которых проведена санитарная обработка (м ²)	383,7		383,7		383,7	