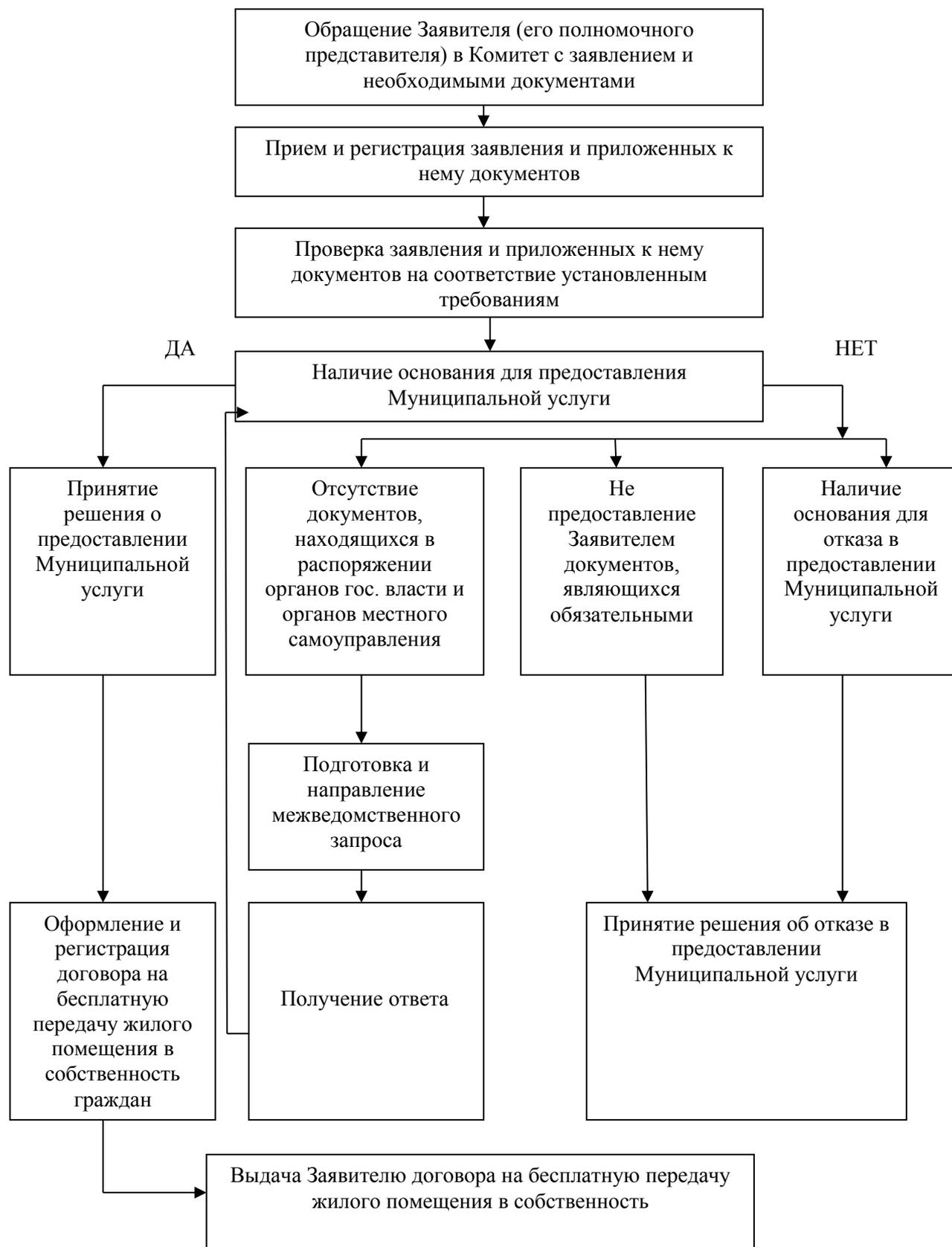


БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ



ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОФОРМЛЕНИИ ДОГОВОРА

Председателю комитета по управлению
муниципальной собственностью
администрации города Кировска
Мурманской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы (я)

Проживающие в г. Кировске по улице _____ в доме _____ в кв. _____

1. Просим оформить договор на бесплатную передачу квартиры в собственность (договор приватизации) на следующих членов семьи:

№	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Подпись совершеннолетних членов семьи
1		
2		
3		

2. Остальные члены семьи на приватизацию квартиры согласны **без включения нас в договор приватизации (собственности жилого помещения)**

№	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Подпись совершеннолетних членов семьи
1		
2		
3		

3. Забронированной жилой площади не имеем, в приватизации не участвовали:

№	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Подпись совершеннолетних членов семьи
1		
2		
3		

" ___ " _____ 20_ г.

**ФОРМА ДОГОВОРА
НА БЕСПЛАТНУЮ ПЕРЕДАЧУ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН**

**ДОГОВОР
НА БЕСПЛАТНУЮ ПЕРЕДАЧУ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН
ГОРОД КИРОВСК, МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ,**

дата заключения договора (прописью)

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска, действующий от имени муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, именуемый в дальнейшем "Собственник", в лице

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании распоряжения администрации города Кировска за N 9-л от 17 января 2012 г., и гражданин(не)

(фамилии, имена, отчества граждан, последнее – при наличии)

<*> в случае если от имени гражданина, участвующего в приватизации, действует его представитель, в данной графе указываются фамилия и инициалы представителя, фамилия и инициалы гражданина, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, дата и номер).

(всего _____ чел.), именуемые в дальнейшем "ГРАЖДАНЕ", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Собственник передал, а Граждане приобрели квартиру, состоящую из _____ комнат, общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой _____ кв. м по адресу: г. Кировск Мурманской области, _____

(адрес жилого помещения)

в собственность.

2. Цена квартиры установлена в сумме _____ (_____) руб.
(прописью)

3. Граждане на основании статьи 1 Закона "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" от 04.07.1991 получают квартиру бесплатно.

Однократность приобретения гражданином(ами) жилого помещения в собственность, установленного статьей 11 Закона о приватизации, проверена.

4. Право собственности на квартиру у Граждан возникает с момента государственной регистрации права в Кировском межрайонном отделе Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области при наличии настоящего договора.

5. Граждане обязуются заключить договор на обслуживание дома и ремонт квартиры с эксплуатирующей организацией.

6. Пользование жилым помещением производится Гражданами в соответствии со статьей 17 Жилищного кодекса РФ, на основании которой пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных

производств.

7. Граждане осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением существующих единых норм и правил на условиях, определенных для домов муниципального и государственного жилищного фонда, а также участвуют соразмерно занимаемой площади в расходах связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальном, всего дома. <*>).

<*> В переходный период формирования рынка жилья экономически обоснованные тарифы действуют как планово-расчетные с компенсацией их превышения над действующими за счет местного бюджета в муниципальном жилом фонде и за счет прибыли в государственном жилом фонде.

8. В случае смерти Граждан все права и обязанности по настоящему договору переходят к их наследникам на общих основаниях.

9. Доля Граждан в совместном пользовании земельным участком дома составляет в размере _____ кв. м.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах:

экз. 1 - Гражданам,

экз. 2 - Собственнику,

экз. 3 - учреждению, осуществляющему государственную регистрацию.

Расчет стоимости квартиры по адресу:

г. Кировск Мурманской области

_____ (адрес жилого помещения)

Общая площадь квартиры..... (S кв.) _____ кв. м
 Стоимость 1 кв. м общей площади дома....(Rдома) _____ руб.
 Общая площадь дома(S дома) _____ кв. м
 Действительная стоимость дома _____ руб.
 Коэффициент перевода в действующие цены _____

Стоимость квартиры передаваемой в собственность:

Скв. = S кв. x Rдома = _____ руб.

Адреса сторон:

Собственник: г. Кировск
 Мурманской области,
 пр. Ленина, дом 16

Гражданин: г. Кировск Мурманской области

 (адрес жилого помещения)

Подпись Собственника:

Подпись Гражданина:

Председатель
 Комитета по управлению _____
 муниципальной
 собственностью администрации
 г. Кировска

Дата:

Договор зарегистрирован:
 " _ " _____ 20_ г.

(Печать)

Номер регистрации _____ книга _____

**Показатели доступности и качества
предоставления Муниципальной услуги**

№ п/п	Показатели доступности и качества предоставления Муниципальной услуги	Нормативное значение показателя
Показатели доступности предоставления Муниципальной услуги		
1	% Заявителей, ожидавших в очереди при подаче документов не более 15 минут	100%
2	% Заявителей, удовлетворенных графиком работы Комитета	95%
3	Соблюдение сроков предоставления Муниципальной услуги (% случаев предоставления услуги в установленный срок с момента приема документов)	100%
4	Количество взаимодействий Заявителя с должностными лицами Комитета при предоставлении Муниципальной услуги	2
5	Наличие на информационных стендах информационных и инструктивных документов	100%
6	Количество обоснованных жалоб	0
Показатели качества предоставления Муниципальной услуги		
7	Правдивость (достоверность) и полнота информации о предоставляемой услуге	100%
8	Простота и ясность изложения информационных и инструктивных документов (% Заявителей, обратившихся за консультацией)	10%
9	% Заявителей, удовлетворенных культурой обслуживания (вежливостью) сотрудников	100%
10	% Заявителей удовлетворенных качеством результатов труда сотрудников (профессиональное мастерство)	100%
11	Возможность получения Муниципальной услуги в МФЦ г. Кировска	да