

Утверждена
постановлением администрации
города Кировска от 15.05.2020 № 450

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
ГОРОДЕ КИРОВСКЕ НА 2020-2022 ГОДЫ»

г. Кировск
2020 г.

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в городе Кировске на 2020-2022 годы» (далее – Программа)

Полное наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Кировске на 2020-2022 годы»
Муниципальный заказчик программы	Администрация города Кировска
Ответственный исполнитель программы, соисполнитель программы, участники программы	<u>Ответственный исполнитель:</u> Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска <u>Соисполнитель программы -</u> <u>Участники программы:</u> молодые семьи, проживающие на территории города Кировска
Цели и задачи программы	<u>Цель:</u> решение жилищной проблемы молодых семей, признанных, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, нуждающимися в улучшении жилищных условий. <u>Задача:</u> обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (далее – социальные выплаты)
Основные показатели, отражающие достижение целей и задач программы	<u>Наименование показателя цели:</u> - количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет бюджетных средств, ед.; <u>Наименование показателя задачи:</u> - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, ед.
Сроки и этапы реализации программы	2020-2022 годы
Объемы и источники финансирования по годам (руб.)	Общий объем финансирования – 10 655 022,09 рублей, в том числе: 2020 год – 4 519 330,03 рублей, в том числе: местный бюджет – 906 000,03 рублей; областной бюджет – 815 136,00 рублей; внебюджетные средства (собственные средства участников) – 2 798 194,00 рублей. 2021 год – 3 066 614,79 рублей, в том числе: местный бюджет – 439 917,89 рублей; областной бюджет – 827 857,00 рублей;

	<p>внебюджетные средства (собственные средства участников) – 1 798 839,90 рублей. 2022 год – 3 069 077,27 рублей, в том числе: местный бюджет – 440 772,37 рублей; областной бюджет – 829 465,00 рублей; внебюджетные средства (собственные средства участников) – 1 798 839,90 рублей.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - создание условий для обеспечения жильем 10 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; - привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций в объеме 6 395 873,80 руб.; - Создание условий для активного участия молодежи в национальных проектах и снижению социальной напряженности в г. Кировске; - улучшению демографической ситуации в городе Кировске.

1. Характеристика проблемы

Программа направлена на решение задач в жилищной сфере в городе Кировске путем создания условий для поддержки молодых семей - жителей города Кировска, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Программа ориентирована на молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и бюджетной поддержке с учетом активного использования ипотечного жилищного кредитования.

В городе Кировске продолжает оставаться острой проблема сокращения численности населения, тенденция к распаду семей. Отсутствие у супругов благоустроенного жилья и, самое главное, перспектив его приобретения влечет невозможность планирования развития семьи, рождения детей.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе здоровье, образование, уровень преступности. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов как для всего населения, так и для данной категории населения.

В 2009 - 2019 годах в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Кировске» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 59 молодых семьи города Кировска.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением молодежной политики города Кировска. Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения города, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

Кроме того, принятие Программы обусловлено необходимостью привлечения средств областного и федерального бюджетов для решения проблемы по улучшению жилищных условий молодых семей.

Программа предусматривает реализацию обязательств, принятых в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Кировске на 2017 - 2019 годы», и является логическим ее продолжением.

Программа позволит улучшить жилищные условия молодых семей в городе Кировске, которые признаны нуждающимися в жилых помещениях, создаст условия для дальнейшего развития ипотечного жилищного кредитования.

Муниципальная программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», который предполагает формирование системы оказания поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в

предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

2. Перечень показателей, цели и задачи муниципальной программы

Цель программы - решение жилищной проблемы молодых семей, признанных, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задача программы - обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия молодых семей в программе;
- признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Направленность = ↙ ↘	значения показателей			Источник данных	Ответственный за выполнение показателя
				Годы реализации программы				
				2020 план	2021 план	2022 план		
	Цель: решение жилищной проблемы молодых семей, признанных, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, нуждающимися в улучшении жилищных условий							
1	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общем количестве семей -участников муниципальной программы, получивших свидетельства в текущем году	%	=	100	100	100		КУМС
1	Задача: обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат							
1.1	Количество необоснованных отказов в приеме документов от молодых семей на участие в программе с целью получения социальных выплат	Ед.	↘	0	0	0		КУМС
1.2	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на	Ед.	↗	4	7	10		КУМС

приобретение (строительство) жилья с нарастающим итогом								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Перечень мероприятий и сведения об объемах финансирования Программы

Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 1 к Программе.

4. Управление реализацией программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, определенными приложением № 1 Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией города Кировска, принявшей решение об участии молодой семьи в Программе.

Администрация города Кировска:

- принимает решения о признании молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- выдает свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска:

- формирует списки молодых семей - участников программы;
- определяет объемы финансирования, предусмотренные на реализацию программы;
- ведет учет молодых семей, участников программы;
- оплачивает свидетельства участников программы.

Размер социальных выплат определяется в соответствии с Правилами

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительства) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Для многодетных молодых семей предоставляется дополнительная социальная выплата из бюджета города Кировска в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальных выплат, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением Кировского городского Совета от 11.08.2005 № 43 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы жилого помещения в городе Кировске» - 11 кв.м.

Молодым семьям, принимающим участие в программе, при рождении (усыновлении) 1 ребенка, в период действия свидетельства, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета города Кировска в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при условии, что на момент предоставления дополнительной социальной выплаты жилое помещение еще не приобретено. Если на момент предоставления дополнительной социальной выплаты молодая семья уже приобрела жилое помещение, то для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья молодой семье предоставляется выплата в размере 5 процентов от стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, признанные комиссией по жилищным вопросам при администрации города Кировска нуждающимися в жилых помещениях по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Для признания нуждающейся в жилых помещениях молодая семья обращается с заявлением и подтверждающими документами, определенными статьей 6 Закона Мурманской области от 07.07.2005 № 646-01-ЗМО «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», в администрацию города Кировска.

Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов направляет в администрацию города Кировска заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме или по форме согласно приложению № 4 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений и их использования государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона»), утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Факт получения свидетельства участником программы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета выданных и возвращенных свидетельств (по форме № 1 приложения № 3 к программе).

Муниципальный заказчик программы ведет реестр оплаченных и погашенных свидетельств в соответствии с формой № 2 приложения № 3 к программе.

При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

В случае рождения (усыновления) ребенка, в период действия свидетельства, для получения дополнительной социальной выплаты участник программы в течение двух месяцев с даты рождения (усыновления) ребенка представляет муниципальному заказчику следующие документы:

- заявление о предоставлении социальной выплаты на компенсацию части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка при реализации программы (в произвольной форме);

- свидетельство о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка;

- документы, подтверждающие наличие у участника программы финансовых обязательств за построенное (строящееся) или приобретенное жилье, например, договор инвестирования строительства (долевого участия), договор купли-продажи жилья, договор о предоставлении кредита (займа, ссуды) для строительства или приобретения жилья, иной вид договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающий улучшение жилищных условий участника программы, справку о сверке задолженности по кредиту.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

Молодые семьи, использовавшие предоставленную социальную выплату, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, снимаются с учета в администрации города Кировска.

5. Прогноз социально-экономических результатов реализации программы и методика оценки эффективности ее реализации

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Мурманской области и бюджета города Кировска будет обеспечена за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
- количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет бюджетных средств;
- механизм приобретения (строительство) жилья (использование ипотеки, жилищных займов и т.п.);
- обеспеченность метражом общей площади приобретённого (построенного) жилья каждого члена молодой семьи.

Успешное выполнение мероприятий программы будет способствовать обеспечению жильем молодых семей, проживающих в городе Кировске, а именно:

- созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;
- созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
- укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;
- улучшению демографической ситуации в городе и соответственно в стране в целом;
- закреплению молодых кадров в бюджетной сфере.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с приложением № 1 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кировска, утвержденному постановлением администрации города Кировска от 03.02.2020 № 111.

Приложение №1
к муниципальной программе «Обеспечение
жильем молодых семей в городе Кировске
на 2020-2022 годы»

Перечень основных мероприятий и сведения об объемах финансирования муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия программы	Ответственный исполнитель	Сроки выполнения	Источники финансирования	Объем финансирования всего, руб., в том числе по годам				Показатели результативности				
					Всего	2020	2021	2022	Наименование показателя	Ед. Изм.	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей города Кировска на 2020-2022 годы».													
Цель: решение жилищной проблемы молодых семей, признанных, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, нуждающимися в улучшении жилищных условий.													
Задача: обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (далее – социальные выплаты)													
1.1	Основное мероприятие: Поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий	КУМС	2020-2022	Всего	10 655 022,09	4 519 330,03	3 066 614,79	3 069 077,27	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общем количестве семей - участников муниципальной программы, получивших свидетельства в текущем году	Ед.	4	3	3
				ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00					
				ОБ	2 472 458,00	815 136,00	827 857,00	829 465,00					
				МБ	1 786 690,29	906 000,03	439 917,89	440 772,37					
				ВБС	6 395 873,80	2 798 194,00	1 798 839,90	1 798 839,90					
1.1.1	Мероприятие: Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на	КУМС	2020-2022	Всего	10 655 022,09	4 519 330,03	3 066 614,79	3 069 077,27	Кол-во выданных свидетельств на право получения социальной выплат	Ед.	4	3	3
				ФБ	0	0	0	0					
				ОБ	2 472 458,00	815 136,00	827 857,00	829 465,00					

	приобретение жилья или строительство индивидуального жилья			МБ	1 786 690,29	906 000,03	439 917,89	440 772,37					
				ВБС	6 395 873,80	2 798 194,00	1 798 839,90	1 798 839,90					
1.2	Основное мероприятие Организационное обеспечение реализации Программы	КУМС	2020-2022	Не требует финансирования					Доля семей, охваченных организационным обеспечением	%	100	100	100
1.2.1	Мероприятие Информирование населения о целях и задачах Программы, об условиях участия молодых семей в Программе	КУМС	2020-2022	Не требует финансирования					Доля семей, получивших информационную поддержку от общего количества обратившихся	%	100	100	100
1.2.2	Мероприятие Признание молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях	КУМС	2020-2022	Не требует финансирования					Количество проектов решений администрации города Кировска о признании молодых семей нуждающимися в жилом помещении	Ед.	4	3	3
1.2.3	Мероприятие Признание молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, участниками Программы	КУМС	2020-2022	Не требует финансирования					Количество проектов решений администрации города Кировска в включении молодых семей в список участников Программы	Ед.	4	3	3

1.2.4	Мероприятие. Формирование списков молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	КУМС	2020-2022	Не требует финансирования	Формирование списка молодых семей – участников Программы	Да – 1 Нет - 0	1	1	1
1.2.5	Мероприятие Выдача молодым семьям свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете города Кировска, в том числе за счет субсидий из бюджета Мурманской области	Администрация города Кировска	2020-2022	Не требует финансирования	Количество выданных свидетельств	Ед.	4	3	3

Приложение № 2
к муниципальной программе «Обеспечение
жильем молодых семей в городе Кировске
на 2020-2022 годы»

Таблица № 1
Расчет общей стоимости жилья для участников программы на 2020 год

Порядковый номер семьи по списку	Размер общей площади жилого помещения, кв.м.	Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, руб.**	Средняя стоимость жилья (гр.2 x гр.3), руб.	Общая сумма затрат на приобретение жилья (гр. 4* кол-во семей в данной категории), руб.
1*	2	3	4	5
1,2	54	17 083,00	922 482,00	1 844 964,00
3,4	72	17 083,00	1 229 976,00	2 459 952,00

* графа 1 количество семей в данной категории.

**норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения утвержден постановлением администрации города Кировска от 24.09.2018 № 1292.

Таблица № 2
Расчет ежегодного размера расходов за счет средств областного бюджета на 2020 год
(с учетом средств федерального бюджета)

Порядковый номер семьи по списку	Размер общей площади жилого помещения, кв.м.	Размер доплаты за счет средств областного бюджета, (%)	Средний размер субсидий для получения, руб.	Общая сумма расходов областного бюджета (гр. 4* кол-во семей в данной категории), руб.
1	2	3	4	5
1,2	54	по соглашению от 22.01.2020 № 47712000-1-2020-003	174 672,00	349 344,00
3,4	72		232 896,00	465 792,00
Итого				815 136,00

Таблица № 3
Расчет ежегодного размера расходов за счет средств местного бюджета на 2020 год

Порядковый номер семьи по списку	Размер общей площади жилого помещения, кв.м.	Размер доплаты за счет средств местного бюджета, (%)	Средний размер субсидий для получения, руб.	Общая сумма расходов местного бюджета (гр. 4* кол-во семей в данной категории), руб.
1	2	3	4	5
1,2	54	по соглашению от 22.01.2020 № 47712000-1-2020-003	148 197,00	296 394,00
3,4	72		197 596,00	395 192,00
Итого				691 586,00

Кроме того, в рамках программы за счет средств местного бюджета города Кировска на 2020 год предусмотрены ежегодные дополнительные социальные выплаты в сумме 214414,00 рублей.

Таблица № 4

Расчет ежегодного размера расходов участников программы на 2020 год

Порядковый номер семьи по списку	Размер общей площади жилого помещения, кв.м.	Размер доплаты из собственных средств участников-семей, (%)	Средний размер собственных средств участников-семей, руб.	Общая сумма расходов собственных средств участников-семей (гр. 1* кол-во семей в данной категории), руб.
1	2	3	4	5
1,2	54	65	599 613,00	1 199 226,00
3,4	72	65	799 484,00	1 598 968,00
Итого:				2 798 194,00

Приложение № 3
к муниципальной программе «Обеспечение
жильем молодых семей в городе Кировске на 2020-22 годы»

Форма № 1

Администрация города Кировска
Книга учета выданных и возвращенных свидетельств

№	Свидетельство				Данные о получателе свидетельства			Подпись лица, проверившего документы и вручившего свидетельство	Подпись владельца свидетельства, дата	Дата и подпись, вернувшего свидетельство	Подпись лица, принявшего свидетельство
	серия	номер	дата выдачи	Размер предоставленной субсидии	Ф.И.О.	Паспорт гражданина РФ	Состав семьи (чел.)				

_____ должность _____ подпись лица, уполномоченного _____ Ф.И.О.
на ведение книги учета

М.П.

Форма № 2

Реестр оплаченных и погашенных свидетельств

по _____
{наименование муниципального образования,
выдавшего свидетельство)
за период с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

№	Свидетельство			Ф.И.О. владельца	Сумма договора (руб.)	Сумма предоставленной субсидии (руб.)	Дата перечисления средств субсидии на банковский счет участника Программы	Дата перечисления средств субсидии в счет оплаты первоначального взноса или основной суммы долга (процентов) по ипотечному жилищному кредиту	Свидетельство о государственной регистрации права собственности		Общая площадь жилого помещения (кв. м), приобретенного с использованием средств субсидий
	серия	номер	дата выдачи						дата и номер	кем и когда выдано	

_____ должность _____ подпись лица, уполномоченного _____ Ф.И.О.
на ведение реестра

М.П.