



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОРОД КИРОВСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2024

№ 644

г. Кировск

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
муниципального округа город Кировск
с подведомственной территорией Мурманской области
к работе в отопительный период 2024/2025 гг.**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом муниципального округа город Кировск Мурманской области, во исполнение постановления Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 267-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2024/2025 года» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

- программу проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к отопительному периоду 2024/2025 гг. (Приложение № 1 к настоящему постановлению);

- график предоставления сведений по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к работе в отопительный период 2024/2025 гг. (Приложение № 2 к настоящему постановлению);

- положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области (Приложение № 3 к настоящему постановлению);

- состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманская области (Приложение № 4 к настоящему постановлению);

- план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), расположенных на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией, к работе в отопительный период 2024/2025 гг. с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода (Приложение № 5 к настоящему постановлению).

2. Единым теплоснабжающим организациям подключение потребителей к системе теплоснабжения организовывать при наличии оформленного паспорта готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг., утвержденного в составе Программы.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Кировска от 05.05.2023 № 655 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией к работе в отопительный период 2023/2024 гг.».

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.kirovsk.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области Николаева А.А.

И.о. главы администрации
муниципального округа
город Кировск Мурманской области



А.А. НИКОЛАЕВ

Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к отопительному периоду 2024/2025 гг.

1. Ресурсоснабжающие, теплосетевые организации

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки	Мероприятия
1	2	3	4
1	МУП «Хибины» (Автоматизированная блочно-модульная электрокотельная населенного пункта Коашва, тепловые сети н.п. Коашва)	17.08.2024- 30.09.2024	Организационные мероприятия: ➤ в срок до 15.04.2024 разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке объектов систем энергообеспечения к работе в отопительный период 2024/2025 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой плана мероприятий, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 267-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2024/2025 года»);
2	АО «ХТК» (тепловые сети г. Кировска и н.п. Титан)	17.08.2024- 28.09.2024	➤ обеспечение до 01.09.2024 выполнения работ по подготовке объектов энергетического комплекса к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2024/2025 года в соответствии с утвержденными планами;
3	КФ АО «Апатит» (котельная АНОФ – 3)	24.08.2024- 25.09.2024	➤ обеспечение до 01.09.2024 создания неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;
4	Апатитская ТЭЦ Филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»	17.08.2024- 30.09.2024	➤ обеспечение в установленном порядке подготовки и проведения противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно - диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города; ➤ обеспечение предоставления в соответствии с запросами администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области оперативной информации о ходе подготовки к работе в отопительный период 2024/2025 гг., объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах; ➤ принятие мер по обеспечению котельных, осуществляющих теплоснабжение объектов, расположенных на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, резервными источниками электроснабжения и котлами,

1	2	3	4
			<p>работают на резервном топливе, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ создание к началу отопительного периода нормативного запаса топлива на котельных; ➤ обеспечение завершения работы на источниках теплоснабжения: - по ремонту и профилактике электро-, тепло-, водо- и газовых коммуникаций, обеспечивающих включение в работу источников тепла – до 15.08.2024; - для обеспечения нужд отопления в осенне-зимний период – до 01.09.2024; - для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего минимума температур - до 01.11.2024. ➤ проведение испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей в соответствии с нормативными правовыми актами; ➤ предоставление услуг по теплоснабжению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам. <p style="text-align: center;">Проверяемые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения; ➤ наличие температурного графика; ➤ соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; ➤ наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии (приказ об утверждении нормативов запаса топлива на текущий год); ➤ функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; ➤ проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; ➤ организация контроля режимов потребления тепловой энергии; ➤ обеспечение качества теплоносителя; ➤ организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; ➤ обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; ➤ обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: <ul style="list-style-type: none"> ➤ готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; ➤ соблюдение водно-химического режима;

1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> ➤ отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; ➤ наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; ➤ наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; ➤ наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; ➤ проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; ➤ выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; ➤ выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; ➤ наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; ➤ наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; ➤ отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; ➤ работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; ➤ акты гидравлических испытаний, пробных топок, акты и паспорта готовности жилищного фонда, электро- и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду; ➤ результаты экспертизы промышленной безопасности оборудования опасных производственных объектов; ➤ акты чистки и дезинфекции резервуаров хозяйственно-питьевого водоснабжения (кроме АО «ХТК»); ➤ записи в ремонтных журналах и журналах учета технического состояния зданий, оборудования и систем о проведенных ремонтно-восстановительных работах и техническом обслуживании; ➤ акты на промывку тепловых сетей, систем отопления жилищного фонда; ➤ результаты полного анализа питьевой воды; ➤ ведомости запасов основного и резервного топлива; ➤ ведомости наличия запасов топливно-материальных средств для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства в ходе отопительного периода;

1	2	3	4
			<p>➤ сведения о закреплении оборудования коммунальных объектов за ответственными лицами;</p> <p>➤ наличие у персонала коммунальных объектов удостоверений на право эксплуатации оборудования</p>
5	<p>ГООП «Кировская городская электрическая сеть»</p>	<p>17.08.2024- 30.09.2024</p>	<p>В соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, СО 153-34.08.105-2004, утвержденным 25.08.2004 Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации, с Порядком оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.05.2017 № 543.</p> <p>Организационные мероприятия и проверяемые документы</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ наличие организованного и осуществляемого производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности, включая вопросы охраны труда и пожарной безопасности работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; ➤ укомплектованность всех рабочих мест обученным и аттестованным персоналом. Наличие и выполнение плана работы с персоналом по вопросам профессиональной подготовки. Проведение противоаварийных тренировок, посвященных особенностям предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха; ➤ обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; ➤ выполнение утвержденного плана подготовки к работе в ОЗП, включающего в себя, в том числе, проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении прохождения ОЗП; ➤ устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности к прохождению ОЗП предыдущего года; ➤ отсутствие не выполненных в согласованные (установленные) сроки предписаний надзорных органов, существенно влияющих на надежность работы в ОЗП; ➤ обеспечение готовности объектов электросетевого хозяйства к передаче электроэнергии в пределах длительно допустимых значений токовых нагрузок; ➤ обеспечение готовности электросетевого оборудования к регулированию реактивной мощности в пределах паспортного регулировочного диапазона; ➤ выполнение в соответствии с утвержденными в установленном порядке инвестиционными программами годового плана ввода в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов электросетевого хозяйства (с прохождением их комплексного опробования), влияющих на обеспечение готовности к передаче электрической энергии (мощности) потребителям в предстоящий отопительный сезон.

1	2	3	4
			<p>Выполнение дополнительных условий</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ готовность к работе схем защит и автоматики, средств связи, систем диспетчерского технологического управления и систем гарантированного электропитания; ➤ выполнение плановых ремонтов основного и вспомогательного оборудования, зданий и сооружений в соответствии с требованиями действующих нормативных документов; ➤ выполнение планов проверки и профилактических работ устройств релейной защиты, противоаварийной и противопожарной автоматики; ➤ выполнение требований взрывопожаробезопасности топливного и кабельного хозяйств, газомасляных систем турбоагрегатов, гидроагрегатов, дизель-генераторов, генераторов, синхронных компенсаторов, трансформаторов и шунтирующих реакторов; ➤ готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур. Наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ; ➤ готовность к работе схем плавки гололеда на воздушных линиях электропередачи; ➤ обеспеченность оперативно-выездных и линейных бригад транспортными средствами и средствами связи; ➤ своевременное проведение испытаний оборудования электрических сетей в объеме и сроки, предусмотренные нормативными документами; ➤ отсутствие фактов эксплуатации электрооборудования, устройств релейной защиты, противоаварийной автоматики и связи с отклонениями от требований нормативно-технической и распорядительной документации; ➤ наличие на подстанциях перечней сложных переключений в электрических схемах и соответствующих им типовых бланков (программ); ➤ обеспечение выполнения и соблюдения требований нормативно-технической и распорядительной документации по предупреждению поломок опорно-стержневых изоляторов разъединителей 110 - 220 кВ; ➤ готовность к вводу в действие ограниченной режима потребления электрической энергии для предотвращения угрозы нарушения устойчивости режима работы Единой энергетической системы России и предотвращения развития общесистемных аварий; ➤ готовность к выполнению совместно с энергопоставляющими организациями заданий по объемам подключения потребителей к АЧР (автоматике частотной разгрузки), САОН (специальной автоматике ограничения нагрузки), графикам ограничения потребления и временного отключения электрической энергии (мощности) с учетом прогнозируемой нагрузки в ОЗП

2. Объекты потребителей тепловой энергии муниципальной территории Мурманской области, подлежащие проверке

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Адреса объектов	Срок проведения проверки	Мероприятия
I	2	3	4	5
I.1	<p>Многоквартирные дома- 273, из них подлежащих проверке- 273, из них:</p> <p>ООО «Полярный день» (63 объекта)</p>	<p>▲ ул. Олимпийская, д.д. 10,23,26,28,30,32,44,65,79,81,89 ул. 50 лет Октября, д.д. 1,3,9,33 ул. Кондрикова, д.д. 1,2,3 ул. Шилейко, д.д. 4,10 ул. Советской Конституции, д.д. 20,22, 24,26,28 ул. Держинского, д.д. 9,11,13,21 ул. Юбилейная, д.д. 3,4,5,6,7,12,14 пр. Ленина, д.д. 3«а»,5«а»,5«б»,19,23, 29 ул. Мира, д.д. 1,3,5,6,7«а»,10,14,16,18 ул. Ленинградская, д. д. 14; 16; 18; 20; 22; 24; 26; 28; 30 ул. Кирова, д. 45,47,49</p> <p>▲ ул. Кирова, д.д. 1,2,2«а»,3,4,4«а»,5,6, 6«а»,11,15,16,17,21,24,25«а»,28,29, 30,33,34,35,37,41,42,43,44,46,50,51,52,53, 54,55 ул. Комсомольская, д.д. 1,2,3,4,4«а»,5,7, 7«а», 8 ул. Ленинградская, д.д. 11,13,15,21,23 ул. Солнечная, д.д. 1,3,11,13</p>	<p>с 01.06.2024 по 15.08.2024</p>	<p>Организационные мероприятия:</p> <p>➤ проведение общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда и объектов социальной сферы с оформлением актов технического состояния в срок до 15.06.2024;</p> <p>➤ в срок до 15.04.2024 разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2024/2025 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой плана мероприятий, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 267-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2024/2025 года»);</p> <p>➤ в срок до 15.05.2024 разработать, согласовать с ресурсоснабжающими, теплосетевыми организациями графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения;</p> <p>➤ обеспечение до 15.08.2024 выполнения работ по подготовке объектов теплоснабжения к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2024/2025 года в соответствии с утвержденными планами;</p> <p>➤ обеспечение до 01.09.2024 создания неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;</p> <p>➤ обеспечение в установленном порядке подготовки и проведения</p>
I.2	ООО «Партнер плюс» (92 объекта)			

1.3	ООО «УО Хибиногорск» (5 объектов)	ул. Советской Конституции, д.д. 7,8,9, 11 ул. Шилейко, д. 8 ул. Хибиногорская, д.д. 30,37,40 пр. Ленина, д.д. 18,20«а»,22,22«а»,24, 26, 30,31,32,33«а»,37,38,39,41 ул. Кондрикова, д.д. 3«а»4,6 ул. Мира, д.д. 4,7«б» ул. Дзержинского, д.д. 5,7,8 ул. 50 лет Октября, д.д. 7,23,25 ул. Олимпийская, д.д. 19,21,71,83,85 ул. Юбилейная, д. 8	противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно - диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города; ➤ обеспечение предоставления, в соответствии с запросами администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области оперативной информации о ходе подготовки объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2024/2025 гг., объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах.
1.4	МУП «УК «Горэлектросеть» (95 объектов)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ пр. Ленина, д. 35 ул. Олимпийская, д. д. 75 ул. 50 лет Октября, д. 35 ул. Солнечная, д. 5,17 ▶ ул. Кирова, д. 12,31,38,39 ул. Советская, д.д. 1,4,5,6 пр. Ленина, д.д. 3,5,7,7«а»,7«б»,7«в»,9, 9«а»,11«а»,13,15,19«а»,21«а»,23«а»,27 ул. Олимпийская, д.д. 8,14,16,18,20,22, 24,25,27,29,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45, 46,47,49,51,53,53«а»,55,57,59,61,67,69, 87 ул. 50 лет Октября, д.д. 5,13,17,19, 21, 27,29,36,37 ул. Хибиногорская, д.д. 27,28,29,33,39, 41 ул. Ленинградская, д. 8 ул. Юбилейная, д. 10 ул. Шилейко д. 6 ул. Мира, д.д. 2,8«а»,17 ул. Советской Конституции, д.д. 6, 12,14,16 ул. Парковая, д.д. 3,4,5,13,18 н.п. Коашва, д.д. 10,11,12,13,14,15,17, 18,23 	<p>Проверяемые документы для всех потребителей тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ акты промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок; ▶ план ремонтных работ и качество его выполнения (жилищный фонд, социальная сфера); ▶ акты общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда и объектов социальной сферы с оформлением актов технического состояния (наличие в организациях); ▶ паспорта готовности МКД в зимних условиях, в соответствии с Приложением № 9 к приказу Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; ▶ акты ввода в эксплуатацию приборов учета потребления энергоресурсов (жилищный фонд); ▶ наличие справки об отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) и теплоноситель; ▶ сведения о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок (жилищный фонд, социальная сфера); ▶ акты проведения испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность; ▶ акты пробных пусков системы отопления (жилищный фонд, социальная сфера); ▶ акты на установку дроссельных шайб; ▶ наличие удостоверения о прохождении обучения по эксплуатации ТЭ и ТС у лиц, назначенных ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; ▶ акты проверки состояния систем теплоснабжения к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 гг., подписанных ресурсоснабжающими и теплосетевыми организациями; ▶ наличие списка лиц имеющих право вести оперативные

1.5	Непосредственная форма управления (1 объект)	▲ ул. Парковая, д. 1	<p>переговоры;</p> <p>▲ наличие приказа о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;</p> <p>▲ наличие экспертного заключения по гигиенической оценке проведенных исследований (испытаний) по химическим и биологическим факторам пробы холодной воды, отобранных из внутренней системы теплоснабжения после проведения гидро- и (или) пневмопромывки</p>
1.6	ТСН «Норд» (1 объект)	▲ ул. Хибинская, д. 36	
1.7	ТСН «Дружный дом 7» (1 объект)	▲ ул. Солнечная, д. 7	
1.8	ТСН «Улица Комсомольская» (5 объектов)	▲ ул. Комсомольская, д.д. 9,10,13,14,16	
1.9	ТСЖ «Титан» (10 объектов)	▲ н.п. Титан, д.д. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	
Общежития учебных заведений – 2 объекта			
2	ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский горный университет" (общежитие № 6)	пр. Ленина, д. 21	с 01.06.2024 по 15.08.2024
3	Общежитие МГУ «Географический факультет имени М.В. Ломоносова»	ул. Туристов, д. 5	
Прочие здания (специализированный жилищный фонд) – 17 объектов			
4	ООО «Гирвас»: (7 объектов)	ул. Ботанический сад, д. 29 (5 объектов) ул. Хибинская, д. 21 пр. Ленина, д. 11	с 01.06.2024 по 31.08.2024
5	ООО «Хибины-Отдых»: - Гостиница, ресторан - Гостиница «Эккос»	ул. Ленинградская, д. 25 пр. Ленина, д. 12в	
6	ГОАУСОН «Кировский психоневрологический интернат»: 4 объекта	ул. Парковая, д. 11, 12, 17 ул. Мира д. 15	

7	ГОАУСОН «Кировский КЦСОН», 1 объект	ул. Олимпийская, д. 73	с 01.06.2024 по 31.08.2024
8	Хибинский женский монастырь Казанской иконы Божией Матери Мурманской и Мончегорской епархии Русской Православной Церкви	ул. Железнодорожная, д. 8	
9	ООО «Уютный дом», отель «Пик»: 2 объекта	ул. Парковая, д. 9 ул. Кондрикова, д. 5	
Детские учреждения – 17 объектов			
10	МБДОУ «№ 1 г. Кировска», 3 объекта	ул. Олимпийская, д. 33 пр. Ленина, д. 39а ул. Солнечная, д. 8	с 01.06.2024 по 15.08.2024
11	МБДОУ «№ 4 г. Кировска», 2 объекта	ул. Кирова, д. 40 ул. Комсомольская, д. 11	
12	МБДОУ «№ 5 г. Кировска», 3 объекта	пр. Ленина, д. 13а ул. Ленинградская, д. 4а ул. Ленинградская, д. 6а	
13	МБДОУ «№ 10 г. Кировска», 3 объекта	ул. Советской Конституции, д. 18 ул. Дзержинского, д. 14 ул. Дзержинского д. 3	
14	МБДОУ «№ 12 г. Кировска», 2 объекта	ул. 50 лет Октября, д. 11 ул. Олимпийская, д. 81а	
15	МАДОУ «№ 16 г. Кировска», 2 объекта	ул. Олимпийская, д. 24а ул. Олимпийская, д. 24б	
16	МБДОУ «№ 30 г. Кировска»	н.п. Коашва, д. 25	
17	МБДОУ «№ 36 г. Кировска»	н.п. Тиган, д. 11	
Лечебные учреждения - 9 объектов			
18	ГБУЗ «Кировско - Апатитская ЦГБ»: - Аптека	пр. Ленина, д. 26а	с 01.06.2024 по 15.08.2024

	- Лечебный корпус - Взрослая поликлиника - Главный корпус - Детское отделение - Роддом - Пищеблок - Здание	пр. Ленина, д. 26б пр. Ленина, д. 28 пр. Ленина, д. 28а пр. Ленина, д. 28а пр. Ленина, д. 28б пр. Ленина, д. 28в пр. Ленина, д. 26в ул. Комсомольская, д. 5		
Школы – 15 объектов				
19	МБОУ «Хибинская гимназия»	ул. Олимпийская, д. 57	с 01.06.2024 по 15.08.2024	
20	МБОУ «СОШ № 2»	ул. Кирова, д. 27а		
21	МБОУ «СОШ № 5»	ул. Советской Конституции, д. 10		
22	МБОУ «СОШ № 7»	ул. Мира, д. 11 пр. Ленина, д. 25		
23	МБОУ «ООШ № 8»	н.п. Титан, д. 12, 15		
24	МБОУ «СОШ № 10»	н.п. Коашва, д. 3		
25	МБУДО «Детская школа искусств № 1 имени Александра Семеновича Розанова»	ул. Хибиногорская, д. 34		
26	МБОУДОД «Детская школа искусств № 2»	н.п. Коашва, д. 5		
27	МАУДО «Спортивная школа»	ул. Олимпийская, д. 34а ул. 50 лет Октября, д. 31		
28	ГАУМО «Кировская СШОР по горнолыжному спорту»	ул. Олимпийская, д. 91а		
29	МАОУ ДОД ЦДТ «Хибины», 2 объекта	ул. Советская, д. 8 ул. Держинского, д. 9а		
Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.) – 5 объектов				

30	Хибинская учебно – научная база МГУ «Географического факультета имени М.В. Ломоносова», 2 объекта	ул. Железнодорожная, д. 10 ул. Туристов, д. 3а	с 01.06.2024 по 15.08.2024
31	ФГБОУВО «МАГУ», 3 объекта: - общественно- бытовой корпус; - механические мастерские корпус № 3; - учебный корпус	ул. 50 лет Октября, д. 2 (3 корпуса)	
Прочие общественные здания – 25 объекта			
32	МАУК «Кировский городской Дворец культуры», 5 объектов	ул. Мира, д. 7 (2 объекта) н.п. Коашва, д. 2 н.п. Титан, д. 14 пр. Ленина, д.9а «Родник»	с 01.06.2024 по 15.08.2024
33	ФКУ «Налог Сервис» ФНС по Мурманской области	ул. Кондрикова, д. ба	
34	МБУ культуры «Кировский историко-краеведческий музей с мемориалом С.М. Кирова и выставочным залом», 2 объекта	ул. Советская, д. 7 ул. Советская, д. 9	
35	Музейно-выставочный центр (МФЦ «ФосАгро»)	пр. Ленина, д. 4-а	
36	МКУ «Центр МТО г. Кировска», 1 объект	ул. Олимпийская, д. 52	
37	Управление Судебного департамента в Мурманской области	пр. Ленина, д. 1ба	
38	Апатитский почтамт УФПС Мурманской области - филиала ФГУП	пр. Ленина, д. 1	

	«Почта России»				
39	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Апатитский»	пр. Ленина, д. 20			
40	Мурманский ПСО - филиал ФГКУ «СЗ РПСО МЧС России»	ул. Советской Конституции, д. 3			
41	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	ул. Советской Конституции, д. 7а			с 01.06.2024 по 20.08.2024
42	ГОКУ «Управление по делам гражданской обороны, защите населения от ЧС и ПБ Мурманской области», 2 объекта	ул. Олимпийская, д. 48 н.п. Титан, д. 13			
43	Мурманская и Мончегорская Епархия Русской Православной Церкви, Приход церкви Слеса Нерукотворенного Образа Господа Иисуса Христа г. Кировска	ул. Солнечная, д. 6			
44	Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Мурманской области в городах Кировске, Апатиты и Ковдорском районе»	пр. Ленина, д. 36			
45	МАУ «Спортивно- оздоровительный комплекс «Горняк», 4 объекта: -Плавательный бассейн -Дворец спорта -Стадион	ул. Мира, д. 9 ул. 50 лет Октября, д. 4 ул. 50 лет Октября, д. 4а пр. Ленина, д. 14			
46	ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья»	пр. Ленина, д. 34			

47	МГ ОБУ «Центр занятости населения города Кировска»	ул. Парковая, д. 21	
Иные потребители тепловой энергии – 74 объекта			
48	Архив КФ АО «Апатит»	ул. Хибинская, д. 32	с 15.08.2024 по 15.09.2024
49	Административный корпус КФ АО «Апатит», 2 объекта	ул. Ленинградская, д. 1 ул. Ленинградская, д. 3 (2 т/ц)	
50	ООО «УК «Прага Капитал»	ул. Олимпийская, д. 11	
51	Административное здание АО «Северо-Западная Фосфорная Компания»	н.п. Коашва, д. 26	
52	Административное здание ООО «ХЭСК»	ул. Парковая, д. 14	
53	КФ ООО «Корпоративное питание»	ул. Кондрикова, д. 19/7	
54	АО «ХТК» (ЦТП г. Кировска)	пр. Ленина, д. 44	
55	ГП «Магнит»	ул. Кондрикова, д. 21	
56	ПАО «РОСТЕЛЕКОМ», 3 объекта	ул. Олимпийская, д. 23а ул. Комсомольская, 13а пр. Ленина, д. 1	
57	ООО «Партнер» (Банкетный зал)	ул. Дзержинского, д. 2а	
58	МКУ «УКГХ» (здание администрации), 2 объекта	пр. Ленина, д. 16, 1,2 т/ц (административное здание)	
59	ИП Баранов Владимир Николаевич, 4 объекта	ул. Олимпийская, д. 13 ул. Хибинская, д. 31 пр. Ленина, д. 10 ул. Хибинская, гаражный бокс	
60	ОП ООО «РесурсТранс», 4 объекта	ул. Апатитовое шоссе, д. 33 (4 объекта)	
61	ООО «Универсал»	ул. Ленинградская, д. 156	

	Электрик», объект			
62	ООО «Элитный дом»	ул. Держинского, д. 23		с 15.08.2024 по 15.09.2024
63	ОАО «Сбербанк России»	ул. Юбилейная, д. 2		
64	ООО «Комфорт+»	ул. Олимпийская, д. 63		
65	ФГБУН «Полярно-альпийский ботанический сад - институт им. Н.А. Аврорина Кольского научного центра», 5 объектов	ул. Ботанический сад (5 объектов)		
66	АО «Апатитыводоканал», 6 объектов	пр. Ленина, д. 40 (6 объектов)		
67	КУМС администрации города Кировска: 4 объекта	ул. Юбилейная, д. 13 ул. Олимпийская, д. 4 ул. Хибиногорская, д. 28а ул. Кирова, д. 25		
68	Автономная некоммерческая организация содействия развитию и популяризации культуры, образования, физической культуры и спорта «ДРОЗД-Хибины»	ул. Кондрикова, д. 4-а		
69	АО «Корпорация развития инфраструктуры г. Кировска»	ул. Ленинградская, д. 2		
70	ГУ «УПФР в г. Апатиты Мурманской области (межрайонное)»	ул. Юбилейная, д. 8а		
71	ГОВБУ «Мурманская областная станция по борьбе с болезнями животных»	пр. Ленина, 8а		
72	ИП Топольская	ул. Юбилейная, д. 2-а		
73	ООО «Паудер»	ул. Парковая, д. 3а		
74	ФКУ «Центр управления в кризисных ситуациях»	ул. Олимпийская, д. 50		

	Главного управления МЧС России»				
75	ИП Михеев В.В., 2 объекта	ул. Апатитовое шоссе, д. 7/2 ул. Лабунцова, д. 2			с 15.08.2024 по 15.09.2024
76	ИП Пекарь ООО «Инглия»	ул. Ленинградская, д. 9/1			
77	ООО «Ресто» (столовая)	ул. Ленинградская, д. 5			
78	ООО «Луми» (хостел)	ул. 50 лет Октября, д. 33а			
79	ООО «Северо-Западная Магистраль»: 4 объекта	н.п. Титан, АБК ПМС н.п. Титан, д. 28 (гараж дрезин ПМС) ул. Апатитовое шоссе, д. 25 (2 объекта)			
80	ООО «Арктика»	пр. Ленина, д. 2			
81	ООО "Центр Строительных Материалов" (ЦСМ) (5 объектов)	ул. Апатитовое шоссе, д. 12 (5 объектов)			
82	ООО «Хибины Транс»	ул. Апатитовое шоссе, д. 7			
83	АБК, ООО «Партнер плюс», 2 объекта	ул. Лабунцова, д. 5-б ул. Комсомольская, д. 10-а			
84	ООО «ГОК», ООО «Полярный день»	ул. Лабунцова, д. 5-а			
85	ООО «ГОК», МУП «Кировская городская электрическая сеть»	ул. Лабунцова, д. 9-б			
86	Кировская нефтебаза «Роснефть»	ул. Апатитовое шоссе, д. 29			
87	ЧЩУ ДПО «Учебный центр «ФосАгро»	ул. Лабораторная, д. 2а			
88	Мебельный цех	ул. Лабораторная, д. 6			
89	СОСИП КФ АО «Апатит»	ул. Хибиногорская, д. 35			
90	Гостиница Спорт Кировск	ул. Держинского, д. 7а			
91	Гостиница Эккос	ул. пр. Ленина, д. 12б			
	ИТОГО			437 объекта	

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025гг.

г. Кировск

« ____ » _____ 2024

Комиссия, утвержденная постановлением администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области от ____ за № ____ «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года», в составе:

Председатель комиссии: _____

Зам. председателя комиссии: _____

Члены комиссии:

Руководители учреждений, организаций (по принадлежности):

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от « ____ » _____ 2024, утверждённой постановлением администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области от ____ за № ____ «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с « ____ » _____ 2024 по « ____ » _____ 2024 провела проверку готовности к отопительному периоду

_____ (наименование, адрес проверяемого объекта)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ Выводы комиссии по итогам готовности к отопительному периоду:

_____ (готовность/неготовность к работе к отопительному периоду)

Приложение:

1. Акт проверки технического состояния объекта от _____ (дата),- ____ (листов).
2. Заключение энергоснабжающей организации о готовности тепловых сетей – _____ листов.

Председатель комиссии: _____ / _____ /
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____ / _____ /
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 2024 г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя) в отношении
которого проводилась проверка готовности объекта)

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.

Выдан _____,
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении объекта, по которому проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

_____;
_____;
_____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____
№ _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального округа город Кировск
Мурманской области
от 14.05 2024 № 644

График предоставления сведений по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к работе в отопительный период 2024/2025 гг.

Исполнители	Перечень информации (сведений), документов	Срок предоставления	Адресат
1	2	3	4
<p>МКУ «УКГХ»</p>	<p>Нормативный правовой акт о назначении лиц, ответственных за прохождение отопительного периода 2024/2025 гг., осуществление взаимодействия с предприятиями и организациями (независимо от ведомственной принадлежности) Мурманской области по вопросам приема информации, доведения её до определенных должностных лиц, анализ и оценку поступившей информации, а также контроль за ходом работ по ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций</p>	<p>до 15.09.2024</p>	<p>Ростехнадзор Минэнерго и ЖКХ МО (по запросу)</p>
<p>▶ КФ АО «Апатит» ▶ АО «ХТК» ▶ Анапатская ТЭЦ Филиал «Кольский» ПАО «ГМК-1» ▶ МУП «Хибины»</p>	<p>1. Планы мероприятий по подготовке объектов систем энергообеспечения к работе в отопительный период 2024/2025 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем тепло-, водоснабжения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 267-ПП).</p> <p>2. Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2024/2025 гг. по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7</p>	<p><u>Задание в срок до 18.04.2024</u>, далее в период с <u>14.06.2024</u> по <u>01.11.2024</u> <u>еженедельно на каждый вторник</u>, по состоянию на дату предоставления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами</p>	<p>МКУ «УКГХ»</p>
		<p><u>до 20.05.2024- задание и не позднее 28 числа</u> месяца, следующего за отчетным сведения о подготовке по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2024</p>	<p>МКУ «УКГХ»</p>
	<p>3. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении</p>	<p>до 01.09.2024</p>	<p>МКУ «УКГХ»</p>

1	2	3	4
	<p>отопительного периода</p> <p>4. Сведения о ходе накопления и наличии запасов топлива (по формам, утвержденным Минэнерго и ЖКХ МО), кроме МУП «Хибины», АО «ХТК»</p> <p>5. Согласованный в установленном порядке график пробных пусков</p>	<p>ежемесячно с 10.09.2024 по 10.04.2024</p> <p>до 15.08.2024</p>	<p>МКУ «УКГХ»</p> <p>Администрация муниципального округа город Кировск Мурманской области</p>
<p>▶ ГОУП «Мурманскводоканал»</p> <p>▶ Апатитское производственное отделение АО «Мурманоблгаз»</p> <p>▶ ГОУП «Кировская городская электрическая сеть»</p>	<p>6. Программу испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей (кроме Апатитской ТЭЦ Филиала «Кольский» ПАО «ГТК-1»)</p> <p>1. Проведение общего весеннего осмотра сооружений и систем коммунальной инфраструктуры с оформлением актов технического состояния</p>	<p>до 01.06.2024</p> <p>до 15.06.2024</p>	<p>Администрация муниципального округа город Кировск Мурманской области</p> <p>МКУ «УКГХ»</p>

1	2	3	4
	<p>2. Планы мероприятий по подготовке объектов систем энергообеспечения к работе в отопительный период 2024/2025 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 267-ПП).</p>	<p>Задание в срок до 15.04.2024, далее в период с 14.06.2024 по 01.11.2024 еженедельно на каждый вторник, по состоянию на дату представления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами</p>	<p>МКУ «УКГХ»</p>
	<p>3. Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2024/2025 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7</p>	<p>до 20.05.2024-задание и не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным сведения о подготовке по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2024 до 15.08.2024</p>	<p>МКУ «УКГХ»</p>
<p>► Управляющие организации ► ТСЖ, ► ТСН, ► Непосредственная форма управления МКД</p>	<p>4. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода</p> <p>1. Проведение общего весеннего осмотра, дефектации систем теплоснабжения с оформлением актов технического состояния многоквартирных домов</p> <p>2. Планы мероприятий по подготовке объектов систем теплоснабжения к работе в отопительный период 2024/2025 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 267-ПП).</p> <p>3. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода</p> <p>4. Паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях согласно приложению № 9 к приказу Госстроя РФ от 27.09.2003 №</p>	<p>до 15.06.2024</p> <p>Задание в срок до 15.04.2024, далее в период с 14.06.2024 по 01.11.2024 еженедельно на каждый вторник, по состоянию на дату представления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами</p> <p>до 12.08.2024</p> <p>до 15.08.2024</p>	<p>МКУ «УКГХ»</p> <p>МКУ «УКГХ»</p> <p>МКУ «УКГХ»</p> <p>МКУ «УКГХ»</p>

1	2	3	4
170	<p>5. Согласованные с ресурсоснабжающими, теплосетевыми организациями графики промывки системы теплоснабжения и график работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения жилищного фонда</p> <p>6. Согласованные с ресурсоснабжающими, теплосетевыми организациями графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения</p> <p>7. Особый контроль выполнения мероприятий по устранению замечаний, выявленных в ходе проведения проверки готовности многоквартирных домов к отопительному периоду 2024/2025 гг.</p>	до 15.05.2024	МКУ «УКГХ»
<p>► Объекты социальной сферы, находящиеся на обслуживании МКУ «ЦМТО г. Кировска»</p> <p>► ГОБУЗ «Апатитско – Кировская ЦГБ»</p>	<p>1. Проведение общего весеннего осмотра, дефектации систем теплоснабжения с оформлением актов технического состояния зданий</p> <p>2. Планы мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2024/2025 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 267-ПП).</p> <p>Календарные планы-графики проведения ремонтно-восстановительных работ для каждого конкретного сооружения и объекта коммунальных систем</p> <p>3. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода</p> <p>4. Согласованные графики промывки системы теплоснабжения и график работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения зданий</p>	до 15.08.2024	Ресурсоснабжающие, теплосетевые организации, МКУ «УКГХ»
		до 15.06.2024	МКУ «УКГХ»
		<p><u>Задание в срок до 15.04.2024, в период с 14.06.2024 по 01.11.2024 на каждый вторник, по состоянию на дату представления, информации о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами</u></p>	МКУ «УКГХ»
		до 12.08.2024	МКУ «УКГХ»
		до 15.05.2024	МКУ «УКГХ»

1	2	3	4
МКУ «УКГХ»	<p>1. Сведения за отопительный период 2024/2025 об отключениях на сетях и объектах жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>2. Сводный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в отопительный период 2024/2025 гг. с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода (в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 267-ПП)</p> <p>3. Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2024/2025 гг. по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7</p> <p>4. Сведения о ходе накопления и наличии запасов топлива (по формам, утвержденным Минэнерго и ЖКХ МО)</p> <p>5. Сведения о наличии паспортов готовности дома к эксплуатации в зимних условиях согласно приложению № 9 к приказу Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p> <p>6. Сведения о наличии паспортов готовности жилищного фонда</p>	<p>до 15.05.2024</p> <p>задание до 13.06.2024 далее: не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2024 ежемесячно с 14.09.2024 по 14.04.2024</p> <p>с 28.07.2024 по 01.09.2024 по состоянию на каждый четверг</p> <p>с 02.08.2024 по 15.09.2024 по состоянию на каждую пятницу</p>	<p>Минэнерго и ЖКХ МО (по запросу)</p> <p>Минэнерго и ЖКХ МО (по запросу)</p> <p>Минэнерго и ЖКХ МО</p> <p>Минэнерго и ЖКХ МО</p> <p>Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО</p> <p>Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО</p>

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской
области

I. Общие положения

1.1. Комиссия по проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. (далее - Комиссия) является координирующим органом при администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области и создается для осуществления контроля за ходом подготовки к отопительному периоду 2024/2025 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- нормативными правовыми актами Мурманской области;
- муниципальными правовыми актами;
- настоящим Положением.

1.3. Оценка готовности к отопительному периоду осуществляется в сроки, определенные Программой проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к отопительному периоду 2024/2025 гг. (далее – Программа), согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

1.4. Работа Комиссии осуществляется в сроки, установленные Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее- Приказ № 103):

- для потребителей тепловой энергии, с выдачей актов и паспортов готовности объектов к отопительному периоду 2024/2025 гг. должна закончиться **15.09.2024**;

- для ресурсоснабжающих, теплосетевых организаций, с выдачей актов и паспортов готовности объектов к отопительному периоду 2024/2025 гг. должна закончиться **01.11.2024**.

II. Основные задачи Комиссии

2.1. Осуществление проверки выполнения требований готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, установленных Приказом № 103.

2.2. Координация действий по решению оперативных вопросов при подготовке сетей инженерно-технического обеспечения и систем коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 гг.

2.3. Контроль за исполнением мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории

муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в отопительный период 2024/2025 гг. согласно утверждённых планов.

2.4. Контроль за созданием неснижаемого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы.

2.5. Контроль за созданием нормативных запасов топлива к началу отопительного периода.

2.6. Контроль за укомплектованностью организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и ремонтным персоналом, обеспеченностью ремонтных бригад техникой и инструментом, а также средствами и приспособлениями для безопасного выполнения работ.

2.7. Контроль за принятием мер по устранению выявленных нарушений Северо-Западным управлением Ростехнадзора при проведении проверок готовности муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к работе в отопительный период 2024/2025 гг.

III. Формирование Комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, двух заместителей председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов комиссии, согласно приложению № 4 к настоящему Постановлению.

3.2. Председатель Комиссии (а в его отсутствие – один из заместителей председателя Комиссии):

- организует работу и ведет заседание комиссии;
- дает поручения, обязательные для исполнения, членам Комиссии в соответствии с решением Комиссии.

IV. Порядок деятельности Комиссии

4.1. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, установленных Приказом № 103, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

4.2. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме в соответствии с приложением № 1 к Программе и выдачей паспорта готовности объекта, по форме в соответствии с приложением № 2 к Программе.

4.3. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

4.4. При устранении указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

4.5. Ответственные лица теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии представляют Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, указанных в приложении № 1 к настоящему Постановлению.

4.6. Заседание Комиссии проводится ежемесячно для подведения итогов хода выполнения запланированных организационно-технических мероприятий и ремонтных работ.

4.7. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии (а в его отсутствие - одним из заместителей председателя Комиссии) и секретарем.

4.8. Решения Комиссии являются обязательными для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в части подготовки объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024/2025 гг.

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального округа город Кировск
Мурманской области
от 14.05. 2024 № 644

СОСТАВ

**комиссии по проверке готовности к отопительному периоду
2024/2025 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой
энергии муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией
Мурманской области**

Председатель комиссии – Кузин Юрий Александрович, глава администрации
муниципального округа город Кировск Мурманской области

Заместитель председателя комиссии - Николаев Александр Александрович, первый
заместитель главы администрации муниципального округа город Кировск Мурманской
области

Заместитель председателя комиссии – Гузейко Игорь Николаевич, начальник МКУ
«УКГХ»

Члены комиссии:

Представитель Апатитской ТЭЦ Филиала «Кольский ПАО «ТГК-1» (по
согласованию)

Представитель КФ АО «Апатит» (по согласованию)

Представитель АО «Хибинская тепловая компания» (по согласованию)

Представитель МУП «Хибины» (по согласованию)

Представитель ГОУП «Мурманскводоканал» (по согласованию)

Представитель АПО АО «Мурманоблгаз» (по согласованию)

Представитель ГОУП «Кировская городская электрическая сеть» (по согласованию)

Представитель отдела муниципального контроля администрации муниципального
округа город Кировск Мурманской области

Представитель Северо-Западного управления Ростехнадзора (в отношении объектов
теплоснабжения) (по согласованию)

	инженерных систем:																															
	- центральное отопление	м.п.												01.04.2024	20.08.2024					0,0		162,6		0,0							162,6	
	- горячее водоснабжение	м.п.												01.04.2024	20.08.2024					0,0		330,2		0,0						330,2		
	- холодное водоснабжение	м.п.												01.04.2024	20.08.2024					0,0		613,3		0,0						613,3		
	- водоотведение	м.п.												01.04.2024	20.08.2024					0,0		217,5		0,0						217,5		
1.4	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.												20.05.2024	20.08.2024					0,0		2 817,0		0,0						2 817,0		
1.5	Наладка систем отопления МКД	ед.																		63		0,0		0,0						0,0		
	Итого ООО "Полярный день"																					7 563,6		0,0						7 563,6		
2.1	в том числе:	ед.																														
	ООО "Управляющая организация Хибиногорск"																															
2.2	Ремонт кровли	кв.м.												21.04.2024	30.07.2024					100,0		250,0		0,0							250,0	
2.3	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:													21.04.2024	30.07.2024																	
	- центральное отопление	м.п.												21.04.2024	30.07.2024					10,0		20,0		0,0							20,0	
	- горячее водоснабжение	м.п.												21.04.2024	30.07.2024					10,0		20,0		0,0							20,0	
	- холодное водоснабжение	м.п.												21.04.2024	30.07.2024					10,0		20,0		0,0							20,0	
	- водоотведение	м.п.												21.04.2024	30.07.2024					10,0		20,0		0,0							20,0	
2.4	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.												21.04.2024	30.07.2024					5		200,0		0,0							200,0	
2.5	Наладка систем отопления МКД	ед.												21.04.2024	30.07.2024					5		50,0		0,0							50,0	
	Итого ООО "Управляющая"																					580,0		0,0						580,0		

	- горячее водоснабжение	м.п.	10,0	25.05.2024	31.08.2024	33,1	0,0	0,0	33,1
	- холодное водоснабжение	м.п.	15,0	25.05.2024	31.08.2024	55,5	0,0	0,0	55,5
	- водоотведение	м.п.	10,0	25.05.2024	31.08.2024	56,0	0,0	0,0	56,0
4.4	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	5	31.06.2024	31.08.2024	561,5	0,0	0,0	561,5
4.5	Наладка систем отопления МКД	ед.	5			0,0	0,0	0,0	0,0
4.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб	10,0			10,0	0,0	0,0	10,0
	Итого ТСЖ "Улица Комсомольская"	ед.				806,7	0,0	0,0	806,7
5.1	<i>в том числе:</i> ТСН "Дружный дом 7"	ед.	1						
5.2	Ремонт кровли	кв.м.	150,0	01.06.2024	30.09.2024	25,0	0,0	0,0	25,0
5.3	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	- центральное отопление	м.п.	5,0	01.06.2024	30.09.2024	20,0	0,0	0,0	20,0
	- горячее водоснабжение	м.п.	5,0	01.06.2024	30.09.2024	20,0	0,0	0,0	20,0
	- холодное водоснабжение	м.п.	5,0	01.06.2024	30.09.2024	20,0	0,0	0,0	20,0
	- водоотведение	м.п.	5,0	01.06.2024	30.09.2024	20,0	0,0	0,0	20,0
5.4	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	4	01.06.2024	30.09.2024	20,0	0,0	0,0	20,0
5.5	Наладка систем отопления МКД	ед.	4	01.06.2024	30.09.2024	10,0	0,0	0,0	10,0
	Итого ТСН "Дружный дом 7"	ед.				135,0	0,0	0,0	135,0

6.1	<i>в том числе:</i> ТСЖ "Титан"	ед.	10											
6.2	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	10	15.07.2024	10.08.2024	112,0	0,0	0,0				112,0	0,0	112,0
6.3	Ремонт кровли	кв.м.	20	15.07.2024	10.08.2024	40,0	0,0	0,0				40,0	0,0	40,0
6.4	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:													
	- центральное отопление	м.п.	20	01.07.2024	10.08.2024	33,0	0,0	0,0				33,0	0,0	33,0
6.5	Наладка систем отопления МКД	ед.	10	01.09.2024	14.09.2024	35,0	0,0	0,0				35,0	0,0	35,0
6.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб	50,0	08.07.2024	19.08.2024	50,0	0,0	0,0				50,0	0,0	50,0
	Итого ТСЖ "Титан"	ед.				270,0	0,0	0,0				270,0	0,0	270,0
7.1	<i>в том числе:</i> Непосредственное управление (ул. Парковая д. 1)	ед.	1											
7.2	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	1	01.08.2024	10.08.2024	12,0	0,0	0,0				12,0	0,0	12,0
7.3	Наладка систем отопления МКД	ед.	1	01.09.2024	14.09.2024	0,0	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0
7.4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб	12,0	01.08.2024	10.08.2024	12,0	0,0	0,0				12,0	0,0	12,0
	Итого непосредственное управление (ул. Парковая д. 1)	ед.				24,0	0,0	0,0				24,0	0,0	24,0

8.1	в том числе: МУП "УК "Горэлектросеть"	ед.	95											
8.2	Ремонт кровли	кв.м.	120,0	01.06.2024	31.07.2024	480,0	0,0	0,0	0,0	480,0				
8.3	Ремонт межпанельных швов	м.п.												
8.4	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:													
	- центральное отопление	м.п.	60,0	01.06.2024	31.07.2024	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0				100,0
	- горячее водоснабжение	м.п.	40,0	01.06.2024	31.07.2024	67,0	0,0	0,0	0,0	67,0				67,0
	- водоотведение	м.п.	20,0	01.06.2024	31.07.2024	34,0	0,0	0,0	0,0	34,0				34,0
	- холодное водоснабжение	м.п.	50,0	01.06.2024	31.07.2024	80,0	0,0	0,0	0,0	80,0				80,0
8.5	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	95	20.05.2024	12.06.2024	336,0	0,0	0,0	0,0	336,0				336,0
8.6	Наладка систем отопления МКД	ед.	95	01.09.2024	14.09.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				0,0
8.7	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб	150,0	08.07.2024	19.08.2024	150,0	0,0	0,0	0,0	150,0				150,0
	Итого МУП "УК "Горэлектросеть"	ед.				1 247,0	0,0	0,0	0,0	1 247,0				1 247,0
9.1	в том числе: ТСН "НОРД"	ед.	1											
9.2	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	1	01.06.2024	31.06.2024	21,0	0,0	0,0	0,0	21,0				21,0
9.3	Наладка систем отопления МКД	ед.	1	01.09.2024	10.09.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				0,0
	Итого ТСН "НОРД"	ед.				21,0	0,0	0,0	0,0	21,0				21,0

		Коммунальное хозяйство																			
2		Теплоснабжение																			
2.1		<i>КФ АО "Апатит"</i>																			
2.1.1		Котельные	ед.		01.06.2024	1	01.10.2024		0,0		0,0		0,0					0,0			36 900,2
		<i>Итого КФ АО "Апатит"</i>							0,0		0,0		0,0					0,0			36 900,2
2.2		<i>АО "Хибинская тепловая компания"</i>																			
2.2.1		Центральные тепловые пункты	ед.		31.06.2023	2	15.08.2023		0,0		0,0		0,0					0,0			0,0
		Ремонт производственных зданий	ед.			0															
		Ремонт теплогергетического оборудования	ед.		02.01.2024	7	15.08.2024		0,0		0,0		0,0					0,0			27 610,0
		Ремонт насосного оборудования	ед.		03.01.2024	57	15.08.2024		0,0		0,0		0,0					0,0			3 725,3
2.2.2		Тепловые сети (в 2-х трубном исчислении)	м.п.		04.01.2024	78 380,0	01.11.2024		0,0		0,0		0,0					0,0			105 676,6
		Замена ветхих тепловых сетей	м.п.		05.01.2024	860,0	15.08.2024		0,0		0,0		0,0					0,0			20 833,3
		(в 2-х трубном исчислении)																			
		Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.		06.01.2024	5	15.08.2024		0,0		0,0		0,0					0,0			22 050,5
		Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.		07.06.2024	78 380,0	10.07.2024		0,0		0,0		0,0					0,0			0,0
		Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.		29.05.2024	78 380,0	12.07.2024		0,0		0,0		0,0					0,0			0,0
		Испытания по определению тепловых потерь	м.п.		-	0,0	-		0,0		0,0		0,0					0,0			0,0

	Наладка тепловых сетей	м.п.	0,0	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.3	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	12657,9	01.06.2023	01.09.2023	12 657,9	0,0	0,0	0,0	0,0	12 657,9
	Итого АО "ХТК"					192 553,4	0,0	0,0	0,0	0,0	192 553,4
2.3	МУП "Хибины"										
2.3.1	Котельные	ед.	1	01.05.2024	31.08.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	9	01.05.2024	31.08.2024	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0
	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	13	01.05.2024	31.08.2024	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0
2.3.2	Тепловые сети (в 2-х трубном исчислении)	м.п.	3170,7	01.05.2024	31.08.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	3170,7	24.06.2024	27.06.2024	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	3170,7	29.05.2023	29.05.2023	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0
2.3.3	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	500,0	01.05.2023	31.08.2023	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0
	Итого МУП "Хибины"					1090,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1090,0
	Итого теплоснабжение					230 543,6	0,0	0,0	0,0	0,0	230 543,6
...											
3	Водоснабжение										
3.1	ГОУП "Мурманскводоканал"										
3.2	Водозаборы	ед.	18	01.06.2024	30.10.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	Насосные станции	ед.	5	01.06.2024	30.10.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.	0	01.06.2024	30.10.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Ремонт оборудования	ед.	2	01.06.2024	30.10.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4	Водопроводные сети	м.п.	100 000,00	01.06.2024	01.06.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	450,00	01.06.2024	30.10.2024	5 052,8	0,0	0,0	0,0	5 052,8
3.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	1493,90	01.06.2024	30.08.2024	1 493,9	0,0	0,0	0,0	1 493,9
	Итого ГОУП "Мурманскводоканал"					6 546,7	0,0	0,0	0,0	6 546,7
	Итого водоснабжение					6 546,7	0,0	0,0	0,0	6 546,7
4	Водоотведение									
4.1	ГОУП "Мурманскводоканал"									
4.2	Канализационные насосные станции	ед.	6	01.06.2024	30.10.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3	Очистные сооружения канализации	ед.	3	01.06.2024	30.10.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4	Канализационные сети	м.п.	96 880,00	01.06.2024	30.10.2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.5	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	20,00	01.06.2024	30.10.2024	358,7	0,0	0,0	0,0	358,7
	Итого ГОУП "Мурманскводоканал"					358,7	0,0	0,0	0,0	358,7
	Итого водоотведение					358,7	0,0	0,0	0,0	358,7
...										
5	Электроснабжение									
	ГОУП "Кировская городская электрическая сеть"									
5.1	Трансформаторные	ед.	117	01.05.2024	01.10.2024	1247,0	0,0	0,0	0,0	1247,0

7.1	Здравоохранение	ед.	9	10.07.2024	15.08.2024	350,0	0,0	0,0	350,0
	ГБУЗ "Апатитско-Кировская ЦГБ"	ед.	9	10.07.2024	15.08.2024	350,0	0,0	0,0	350,0
8	Комитет образования, культуры и спорта	ед.	33						
8.1	Образование	ед.	4	01.06.2024	25.08.2024	0,0	0,0	0,0	0,0
8.2	Культура и спорт	ед.	5	01.06.2024	25.08.2024	0,0	0,0	0,0	0,0
8.3	Иные объекты социального назначения	ед.	24	01.06.2024	25.08.2024	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого: Комитет образования, культуры и спорта		33			0,0	0,0	0,0	0
	Итого объекты соцкультбыта	ед.	42			350,0	0,0	0,0	350,0
...	ВСЕГО	тыс. руб.				260 911,0			260 910,9