Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального округа город Кировск

Мурманской области

От 14.05.2025 № 688

**Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области**

**к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

**1. Ресурсоснабжающие, теплосетевые организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Срок проведения проверки | Мероприятия |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **МУП «Хибины»**  (Автоматизированная блочно-модульная электрокотельная населенного пункта Коашва, тепловые сети н.п. Коашва) | 17.08.2025-30.09.2025 | Организационные мероприятия:   * в срок **до 15.04.2025** разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду, который содержит результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущем отопительном периоде, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии); * в **срок до 15.04.2025** разработка и утверждение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода 2025/2026 года; * обеспечение **до 01.09.2025** выполнения работ по подготовке объектов энергетического комплекса к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025/2026 года в соответствии с утвержденными планами; * обеспечение до **01.09.2025** создания неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ; * обеспечение в установленном порядке подготовки и проведения противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно - диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города; * обеспечение предоставления в соответствии с запросами администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области оперативной информации о ходе подготовки к работе в отопительный период 2025/2026 гг., объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах; * принятие мер по обеспечению котельных, осуществляющих теплоснабжение объектов, расположенных на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, резервными источниками электроснабжения и котлами, работающими на резервном топливе, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов; * создание к началу отопительного периода нормативного запаса топлива на котельных; * обеспечение завершения работы на источниках теплоснабжения:   - по ремонту и профилактике электро-, тепло-, водо- и газовых коммуникаций, обеспечивающих включение в работу источников тепла – до 30.08.2025;  - для обеспечения нужд отопления в осенне-зимний период – до 01.09.2025;  - для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего минимума температур - до 01.11.2025.   * проведение испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей в соответствии с нормативными правовыми актами; * предоставление услуг по теплоснабжения в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.   Проверяемые документы:   * Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду * Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание * Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения * Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление * Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО. * Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии Правилами промышленной безопасности. * Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей. * Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте. * Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. * Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам. * Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. * Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. * Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей. * Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений. * акты разграничения балансовой принадлежности. * Разработанный нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.   - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).   * Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:   - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки  - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования;  - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.   * Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров. * Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. * Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки. * Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей. * Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке. * Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов. * Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения. * Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов (для участков трассы тепловых сетей бесканальной прокладки в грунтах с высокой коррозийной агрессивностью). * Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций. * Копии документа (документов), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377. * Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации. * Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. * Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). * Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации). |
| 2 | **АО «ХТК»** (тепловые сети г. Кировска и н.п. Титан) | 17.08.2025-28.09.2025 |
| 3 | **КФ АО «Апатит»** (котельная АНОФ – 3) | 24.08.2025-25.09.2025 |
| 4 | **Апатитская ТЭЦ Филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»** | 17.08.2025-30.09.2025 |

**2. Объекты потребителей тепловой энергии муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, подлежащие проверке**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Адреса объектов | Срок проведения проверки | Мероприятия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1  1.1  1.2  1.3  1.4  1.5  1.6  1.7  1.8  1.9  1.10 | Многоквартирные дома- **273**, из них подлежащих проверке- **273,** из них**:**  ООО «Полярный день» (**62 объекта**)  ООО «Партнер плюс» (**90 объекта**)  ООО «УО Хибиногорск» (**3** **объектов**)  МУП «УК «Горэлектросеть» (**95 объектов**)  ООО «УК Стратегия»  (**5 объектов**)  Непосредственная форма управления (**1 объектов**)  ТСН «Норд» (**1 объект)**  ТСН «Дружный дом 7» (**1 объект)**  ТСН «Улица Комсомольская» (**5 объектов)**  ТСЖ «Титан**» (10 объектов)** | ► ул. Олимпийская, д.д. 10,23,26,28,30,32,44,65,79,81,89  ул. 50 лет Октября, д.д. 1,3,9,33  ул. Кондрикова, д.д. 1,2,3  ул. Шилейко, д.д. 4,10  ул. Советской Конституции, д.д. 20,22, 24,26,28  ул. Дзержинского, д.д. 9,11,13,21  ул. Юбилейная, д.д. 3,4,5,6,7,12  пр. Ленина, д.д. 3«а»,5«а»,5«б»,19,23, 27,29  ул. Мира, д.д. 1,3,5,6,7«а»,14,16,18  ул. Ленинградская, д. д. 18; 22; 24; 26; 28; 30  ул. Кирова, д. 3,5,16,45,47,49  ►ул. Кирова, д.д. 1,2,2«а»,4,4«а»,6,  6«а»,11,15,17,21,24,25«а»,29, 30,33,34,35,37,41,42,43,44,46,50,51,52,53,54,55  ул. Комсомольская, д.д. 1,2,3,4,4«а»,5,7, 7«а», 8  ул. Ленинградская, д.д. 11,13,15,21,23  ул. Солнечная, д.д. 1,3,5,11,13  ул. Советской Конституции, д.д. 7,8,9, 11  ул. Шилейко, д. 8  ул. Хибиногорская, д.д. 30,37,40  пр. Ленина, д.д. 18,20«а»,22,22«а»,24, 26, 30,31,32,33,33«а»,37,38,39,41  ул. Кондрикова, д.д. 3«а»4,6  ул. Мира, д.д. 4,7«б»  ул. Дзержинского, д.д. 5,7,8  ул. 50 лет Октября, д.д. 7,23,25  ул. Олимпийская, д.д. 19,21,71,75,83,85  ул. Юбилейная, д. 8  ► пр. Ленина, д. 35  ул. 50 лет Октября, д. 35  ул. Солнечная, д. 17  ►ул. Кирова, д. 12,28,31,36,38,39  ул. Советская, д.д. 1,4,5,6  пр. Ленина, д.д. 3,5,7,7«а»,7«б»,7«в»,9, 9«а»,11«а»,13,15,19«а»,21«а»,23«а»  ул. Олимпийская, д.д. 8,14,16,18,20,22, 24,25,27,29,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,49,51,53,53«а»,55,57,59,61,67,69,  87  ул. 50 лет Октября, д.д. 5,13,17,19, 21, 27,29,37  ул. Хибиногорская, д.д. 27,28,29,33,39, 41  ул. Ленинградская, д. 8  ул. Юбилейная, д. 10  ул. Шилейко д. 6  ул. Мира, д.д. 2,8«а»,17  ул. Советской Конституции, д.д. 6, 12,14,16  ул. Парковая, д.д. 3,4,5,13,18  н.п. Коашва, д.д. 10,11,12,13,14,15,17, 18,23  ►ул. Ленинградская, д.14,16,20  ул. Мира, д.10  ул. Юбилейная, д.14  ►ул. Парковая, д. 1  ► ул. Хибиногорская, д. 36  ►ул. Солнечная, д. 7  ► ул. Комсомольская, д.д. 9,10,13,14,16  ► н.п. Титан, д.д. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 | с 01.06.2025  по 15.08.2025  с 01.06.2025  по 15.08.2026 | Организационные мероприятия:   * в срок **до 30.04.2025** разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду, который содержит результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущем отопительном периоде, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования(при наличии). План должен быть согласован с теплосетевой и теплоснабжающей организациями; * в срок **до 15.04.2025** разработка и утверждение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода 2025/2026 года; * проведение общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда и объектов социальной сферы с оформлением актов технического состояния **в срок до 15.06.2025**; * подготовка паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях согласно приложению № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 **в период с 25.07.2025 до 15.08.2025**; * обеспечение **до 15.08.2025** выполнения работ по подготовке объектов теплопотребления к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025/2026 года в соответствии с утвержденными планами; * обеспечение **до 01.09.2025** создания неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ; * обеспечение в установленном порядке подготовки и проведения противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно - диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города; * обеспечение предоставления, в соответствии с запросами администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области оперативной информации о ходе подготовки объектов теплопотребления к работе в отопительный период 2025/2026 гг., объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах.   Проверяемые документы для всех потребителей тепловой энергии:   * Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду * Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. * Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения * Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. * Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО. в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. * Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. * Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО. * Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции. * Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении). * Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. * Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. * Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. * Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности. * Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. * Акты периодической проверки узла учета. * Акты разграничения балансовой принадлежности. * Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных. * Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. * Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией. * Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. (УК, ТСН, ТСЖ, НУ) * и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом * Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. * План подготовки к отопительному периоду. * Оценочный лист, проверенный единой теплоснабжающей организацией. |
| **Общежития учебных заведений – 1 объект** | | | |
| 2 | ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский горный университет" (общежитие № 6) | пр. Ленина, д. 21 | с 01.06.2025  по 15.08.2025 |
| **Прочие здания (специализированный жилищный фонд) – 19 объектов** | | | |
| 3 | ООО «Тирвас»:  (9 объектов) | ул. Ботанический сад, д. 29 (5 объектов)  ул. Хибиногорская, д. 21  пр. Ленина, д. 11,8  ул. Олимпийская д.91а | 9  с 01.06.2025  по 31.08.2025  с 01.06.2025  по 31.08.2025 |
| 4 | ООО «Хибины-Отдых»:  - Гостиница, ресторан  - Гостиница «Эккос» | ул. Ленинградская, д. 25  пр. Ленина, д. 12в |
| 5 | ГОАУСОН «Апатитский психоневрологический интернат»:  4 объекта | ул. Парковая, д. 11, 12, 17  ул. Мира д. 15 |
| 6 | ГОАУСОН «Кировский КЦСОН», 1 объект | ул. Олимпийская, д. 73 |
| 7 | Хибинский женский монастырь Казанской иконы Божией Матери Мурманской и Мончегорской епархии Русской Православной Церкви | ул. Железнодорожная, д. 8 |
| 8 | ООО «Сокрома Хибины» (2 объекта) | ул. Парковая, д. 9  ул. Коммунальная д.9 |
| **Детские учреждения – 12 объектов** | | | |
| 9 | МБДОУ «№ 1 г. Кировска», 3 объекта | ул. Олимпийская, д. 33  пр. Ленина, д 39а  ул. Солнечная, д. 8 | с 01.06.2025  по 15.08.2025 |
| 10 | МБДОУ «№ 5 г. Кировска», 3 объекта | пр. Ленина, д. 13а  ул. Ленинградская, д. 4а  ул. Ленинградская, д. 6а |
| 11 | МБДОУ «№ 10 г. Кировска», 2 объекта | ул. Советской Конституции, д. 18  ул. Дзержинского д. 3 |
| 12 | МБДОУ «№ 12 г. Кировска», 2 объекта | ул. 50 лет Октября, д. 11  ул. Олимпийская, д. 81а |
| 13 | МАДОУ «№ 16 г. Кировска», 2 объекта | ул. Олимпийская, д. 24а  ул. Олимпийская, д. 24б |
| **Лечебные учреждения - 7 объектов** | | | |
| 14 | ГОБУЗ «Кировско -Апатитская ЦГБ»:  - Аптека  - Лечебный корпус(килородная)  - Взрослая поликлиника  - Главный корпус, Детское отделение  - Роддом  - Пищеблок  - Гараж | пр. Ленина, д. 26а  пр. Ленина, д. 26б  пр. Ленина, д. 28  пр. Ленина, д. 28а (2ТЦ)  пр. Ленина, д. 28б  пр. Ленина, д. 28в  пр. Ленина, д. 28г | с 01.06.2025  по 15.08.2025 |
|  | **Школы – 19 объектов** | | |
| 15 | МБОУ «Хибинская гимназия» | ул. Олимпийская, д. 57а | с 01.06.2025  по 15.08.2025 |
| 16 | МБОУ «СОШ № 2» | ул. Кирова, д. 27а  ул. Кирова, д. 40  ул. Комсомольская, д. 11 |
| 17 | МБОУ «СОШ № 5» | ул. Советской Конституции, д. 10  ул. Дзержинского, д.14 |
| 18 | МБОУ «СОШ № 7» | ул. Мира, д. 11  пр. Ленина, д. 25 |
| 19 | МБОУ «ООШ № 8» | н.п. Титан, д. 12  н.п. Титан, д. 15  н.п. Титан, д. 11 |
| 20 | МБОУ «СОШ № 10» | н.п. Коашва, д. 3  н.п. Коашва, д. 25 |
| 21 | МБУДО «Детская школа искусств имени Александра Семеновича Розанова» | ул. Хибиногорская, д. 34  н.п. Коашва, д. 5 |
| 22 | МАУДО «Спортивная школа» | ул. Олимпийская, д. 34а  ул. 50 лет Октября, д. 31 |
| 23 | МАОУ ДОД ЦДТ «Хибины», 2 объекта | ул. Советская, д. 8  ул. Дзержинского, д. 9а |
| **Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.) – 6 объектов** | | | |
| 24 | Хибинская учебно – научная база МГУ «Географического факультета имени М.В. Ломоносова», 3 объекта | ул. Железнодорожная, д. 10  ул. Туристов, д. 3а  ул. Туристов, д. 5 | с 01.06.2025  по 15.08.2025 |
| 25 | ФГБОУВО «МАГУ», 3 объекта:  - общественно- бытовой корпус;  - механические мастерские корпус № 3;  - учебный корпус | ул. 50 лет Октября, д. 2 (3 корпуса) |
| **Прочие общественные здания – 32 объекта** | | | |
| 26 | МАУК «Кировский городской Дворец культуры» , 4 объектов | ул. Мира, д. 7 (2 объекта)  н.п. Коашва, д. 2  н.п. Титан, д. 14 | с 01.06.2025  по 15.08.2025  с 01.06.2025  по 20.08.2025 |
| 27 | ООО «Аспект» | пр. Ленина д.12 |
| 28 | ФКУ «Налог Сервис» ФНС по Мурманской области | ул. Кондрикова, д. 6а |
| 29 | МБУ культуры  «Кировский историко-краеведческий музей с мемориалом С.М. Кирова и выставочным залом», 2 объекта | ул. Советская, д. 7  ул. Советская, д. 9 |
| 30 | МКУ «Центр МТО г. Кировска»  (6 объектов) | ул. Олимпийская, д. 52  ул.Лабунцова д.4  ул.Лабунцова д.15  ул.Лабунцова д.9б  ул.Лабунцова д.4а  ул. Хибиногорская д.14 |
| 31 | Управление Судебного департамента в Мурманской области | пр. Ленина, д. 16а |
| 32 | Апатитский почтамт УФПС Мурманской области - филиала ФГУП «Почта России» | пр. Ленина, д. 1  ул. Олимпийская д.12 |
| 33 | Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Апатитский» | пр. Ленина, д. 20 |
| 34 | Мурманский ПСО - филиал ФГКУ «СЗ РПСО МЧС России» | ул. Советской Конституции, д. 3 |
| 35 | ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России | ул. Советской Конституции, д. 7а |
| 36 | ГОКУ «Управление по делам гражданской обороны, защите населения от ЧС и ПБ Мурманской области», 2 объекта | ул. Олимпийская, д. 48  н.п. Титан, д. 13 |
| 37 | Мурманская и Мончегорская Епархия Русской Православной Церкви, Приход церкви Спаса Нерукотворенного Образа Господа Иисуса Христа г. Кировска | ул. Солнечная, д. 6 |
| 38 | Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Мурманской области в городах Кировске, Апатиты и Ковдорском районе» | пр. Ленина, д. 36 |
| 39 | МАУ «Спортивно-оздоровительный комплекс «Горняк», 5 объекта:  -Плавательный бассейн  -Дворец спорта Горняк  -Стадион  -Апатит Арена  -Дрозд | ул. Мира, д. 9  ул. 50 лет Октября, д. 4  ул. 50 лет Октября, д. 4а  пр. Ленина, д. 14  ул. Кондрикова д. 4а |
| 40 | ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» | пр. Ленина, д. 34 |
| 41 | МГОБУ «Центр занятости населения города Кировска» | ул. Парковая, д. 21 |
| 42 | ГОКУ «Центр обеспечения судебных участков мировых судей Мурманской области» | ул. Мира д.8 |  |
| **Иные потребители тепловой энергии – 158 объекта** | | | |
| 43 | ООО «Регион 51» (10объектов)  1.КФ АО «Апатит» Архив  2. Административный корпус (2 объекта)  3.КФ ООО «Корпоративное питание»  4. ЧЩУ ДПО «Учебный центр «ФосАгро»  5. СОСИП КФ АО «Апатит»  6. Фосагро-Апатит молодежный совет профсоюзной организации  7. Музейно-выставочный центр (МФЦ «ФосАгро»)  8. ООО «Инжиниринговый центр  9. УПБиОТ | ул. Хибиногорская, д. 32  ул. Ленинградская, д. 1  ул. Ленинградская, д. 3 (2 т/ц)  ул. Кондрикова, д. 19/7  ул. Лабораторная, д. 2а  ул. Хибиногорская, д. 35  пр. Ленина, д. 4-а  г. Кировска Пром. площадка АНОФ-3  ул. Апатитовое шоссе, д.33, корпус 2 | с 15.08.2025  по 15.09.2025  с 15.08.2025  по 15.09.2025  с 15.08.2025  по 15.09.2025 |
| 44 | ИП Макаровский В.А. | ул. Олимпийская, д. 11 |
| 45 | Административное здание АО «Северо-Западная Фосфорная Компания» | н.п. Коашва, д. 26 |
| 46 | Административное здание ООО «ХЭСК» | ул. Парковая, д. 14 |
| 47 | АО «ХТК» (ЦТП г. Кировска) (3 объекта) | пр. Ленина, д. 44  ул. Хибиногорская д.28а  Апатитовое шоссе д. 22 |
| 48 | АО «Тандер»  ГП «Магнит» | ул. Кондрикова, д. 21 |
| 49 | ПАО «РОСТЕЛЕКОМ», 2 объекта | ул. Олимпийская, д. 23а  ул. Комсомольская, 13а |
| 50 | ООО «Партнер» (Банкетный зал) | ул. Дзержинского, д. 2а |
| 51 | МКУ «УКГХ» (здание администрации) | пр. Ленина, д. 16, (2 т/ц) (административное здание) |
| 52 | ИП Баранов Владимир Николаевич, 4 объекта | ул. Олимпийская, д. 13  ул. Хибиногорская, д. 31  пр. Ленина, д. 10  ул. Хибиногорская, стр.1 |
| 53 | ОП ООО «РесурсТранс», 3 объекта | ул. Апатитовое шоссе, д. 33 (3 объекта) |
| 54 | ООО «Универсал-Электрик», 1объект | ул. Ленинградская, д. 15б |
| 55 | ООО «Элитная недвижимость» | ул. Дзержинского, д. 23 |
| 56 | ИП Саблин Е.В. | ул. Юбилейная, д. 2 |
| 57 | ООО «Комфорт+» | ул. Олимпийская, д. 63 |
| 58 | ФГБУН «Полярно-альпийский ботанический сад - институт им. Н.А. Аврорина Кольского научного центра», 5 объектов | ул. Ботанический сад, д.1  (5 объектов) |
| 59 | АО «Мурманскводоканал», 6 объектов | пр. Ленина, д. 40 (6 объектов) |
| 60 | КУМС администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области | ул. Кирова, д. 25 |
| 61 | АО «Корпорация развития инфраструктуры г. Кировска» | ул. Ленинградская, д. 2 |
| 62 | Клиентская служба Социального фонда России в городе Кировске | ул. Юбилейная, д. 8а |
| 63 | ГОБВУ «Мурманская областная станция по борьбе с болезнями животных» | пр. Ленина, 8а |
| 64 | ИП Топольская О.В. | ул. Юбилейная, д. 2-а |
| 65 | ООО «Паудер» | ул. Парковая, д. 3а |
| 66 | ФКУ «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России» | ул. Олимпийская, д. 50 |
| 67 | ИП Михеев В.В., 2 объекта | ул. Апатитовое шоссе, д. 7/2  ул. Лабунцова, д. 2а к.1 |
| 68 | ООО «Инглия» | ул. Ленинградская, д. 9/1 |
| 69 | ИП Пекарь С.В. | ул. Ленинградская, д. 9/2 |  |
| 70 | ООО «Ресто» (столовая) | ул. Ленинградская, д. 5 |
| 71 | ООО «Луми» (хостел) | ул. 50 лет Октября, д. 33а |
| 72 | ООО «Северо-Западная Магистраль»: 4 объекта | н.п. Титан, АБК ПМС  н.п. Титан, д. 28 (гараж дрезин ПМС)  ул. Апатитовое шоссе, д. 25 (2 объекта) |
| 73 | ООО «Арктика» | пр. Ленина, д. 2 |
| 74 | ООО «Центр Строительных Материалов» (ЦСМ) (5 объектов) | ул. Апатитовое шоссе, д. 12 (5 объектов) |
| 75 | ООО «Хибины Транс» | ул. Апатитовое шоссе, д. 7 |
| 76 | АБК, ООО «Партнер плюс», 2 объекта | ул. Лабунцова, д. 5-б  ул. Комсомольская, д. 10-а |
| 77 | ООО «ГОК» | ул. Лабунцова, д. 5-а  ул. Лабунцова, д. 9-б |
| 78 | Кировская нефтебаза «Роснефть» | ул. Апатитовое шоссе, д. 29 |
| 79 | ООО «Альта»  (КУМС) | ул. Юбилейная, д. 13  ул. Олимпийская, д. 4 |
| 80 | ИП Демидов А.В.  Хостел «Kirovsk.red» | ул. Лабораторная д.4 |
| 81 | ИП Черний Р.Н.  «Лыжная база» | ул. Чуйкина д.14 |
| 82 | ООО «Прима» | ул. Лабораторная д.6а |
| 83 | ИП Чернов А.А.  Мебельный цех | ул. Лабораторная, д. 6 |
| 84 | ООО «Полярный день» Мини-отель «Наш» | ул. Лабораторная д.8 |
| 85 | Гостиница Спорт Кировск | ул. Дзержинского, д. 7а |
| 86 | КФ АО «Апатит»  Кировский рудник (4 объекта) | УПВ и ВУ ВКУ Ю-2  УПВ и ВУ ВКУ Ю-3  ГВКУ ВС-1  ГВКУ СВС-1,2 |
| 87 | КФ АО «Апатит»  (2 объекта) | ул. Хлораторная на р.Саамка  насосная 3-го подъема |
| 88 | КФ АО «Апатит»  (2 объекта) | г. Кировск 23-й км, склады № 11,18,22  г. Кировск,25 км ТСЦ АЗС-1 |
| 89 | ООО «Регион 51» Расвумчоррский рудник (8 объектов) | 1. г. Кировск, Расвумчоррский рудник, столовая;  2. г. Кировск, Расвумчоррский рудник,офис;  3. г. Кировск, Расвумчоррский рудник, гардероб;  4.г.Кировск, Расвумчоррский рудник, АБЗ-2;  5. г. Кировск, Расвумчоррский рудник, компрессорная станция;  6. г. Кировск, Расвумчоррский рудник, РММ-2;  7. г. Кировск, Расвумчоррский рудник, РММ(КАЕКС);  8. г. Кировск, Расвумчоррский рудник, ПРСТ. |
| 90 | ООО «Регион 51» Кировский рудник (29 объектов) | 1. Кировский рудник, насосная оборотного водоснабжения;  2. Кировский рудник, здание Ю1;  3. Кировский рудник, бокс ремонта самоходной техники;  4. Кировский рудник, здание бывшего склада № 88;  5. Кировский рудник, узел перегрузки;  6. Кировский рудник, здание РМУ (новое);  7. Кировский рудник, ЮВС 3;  8. Кировский рудник, гаражи (верхние) аварийный склад;  9. Кировский рудник, турбокомпрессорная сауна;  10. Кировский рудник, наклонный ствол ЖДБ;  11.Кировский рудник, инженерный корпус;  12.Кировский рудник, сейсмостанция;  13.Кировский рудник, АБК Кировского крыла;  14. Кировский рудник, гараж ГСО;  15. Кировский рудник, АБК Юкспора;  16.Кировский рудник, ЗВС;  17. Кировский рудник, ЖДБ ГС2;  18. Кировский рудник, ГС 2;  19. Кировский рудник, спорткомплекс;  20. Кировский рудник, столовая № 14;  21. Кировский рудник, машинное скиповое ГС 1;  22. Кировский рудник, здание УВКТ;  23. Кировский рудник, здание ГСМ;  24.Кировский рудник, машинное клетевое ГС 1;  25. Кировский рудник, финский ангар;  26. Кировский рудник, станция ВГСЧ;  27.Кировский рудник, ангар самоходной техники;  28. Кировский рудник, ГСО-ЭЭТ;  29. Кировский рудник, станция приводов гаражи. |
| 91 | ООО «ПромТрансПорт»  (5 объектов) | н.п. Титан, промплощадка АНОФ-3: корпуса № 38,39,40(2т/ц), КПП) |
| 92 | КФ АО «Апатит»  (промплощадка АНОФ-3, 8 объектов) | н.п. Титан, промплощадка АНОФ-3, ТСН (здание: АБК нефтебаза, склад масел нефтебаза, СТО Т/П №2, СТО Т/П №1, финский склад №21, финский склад №6, насосная нефтебаза, АБК склада №21) |
| 93 | КФ АО «Апатит»  (2 объекта) | г. Кировск, Промплощадка 23 км,гп Юкспориок,ПТО  г. Кировск, Промплощадка 23 км,гп Юкспориок,Пост ЭЦ |
| 94 | КФ АО «Апатит»  (7 объектов) | 1. г. Кировск, Промплощадка АНОФ-3 жд.ст. Айкувен АБК;  2. г. Кировск, Промплощадка АНОФ-3 жд.ст. Айкувен ПОСТ ЭЦ;  3. г. Кировск, Промплощадка АНОФ-3 жд.ст. Айкувен здание КИП;  4. г. Кировск, Промплощадка АНОФ-3 ЛВД(Л) ТУ;  5. г. Кировск, Промплощадка АНОФ-3 ЛВД(В) ТУ;  6. г. Кировск, Промплощадка АНОФ-3 АБЗ ТУ;  7. г. Кировск, Промплощадка АНОФ-3 АБЗ ТУ жд.ст. Восточная Пост ЭЦ. |
| 95 | Гаражное объединение №3 | пр. Ленина р-н ГОБУЗ «Апатитско-Кировская ЦГБ» |
| 96 | ООО «Техноавиа-Мурманск» | ул. Лабораторная, д.7 |
| 97 | ИП Горовой И.Д. | ул. Лабунцова, д.9г |
| 98 | ИП Чернов А.А. | ул. Лабунцова, д. 4/3 |
| 99 | ИП Побединский Н.С. | ул. Лабунцова, д.4 |
| 100 | ИП Корбут О.В. | ул. Хибиногорская, д.23 |
| 101 | ООО «Гелан» | ул. Хибиногорская, д.22а |
| 102 | ООО «Тандем» | ул. Кондрикова, д.5 |
| 103 | ИП Гасанов Э.Д.  «Додо пицца» | ул. Кондрикова, д.1 |
| 104 | ООО «Рент Стоун» | н.п. Титан промплощадка АНОФ-3 |
| 105 | АО «ПромЖД-Гарант» | н.п. Титан промплощадка АНОФ-3 |
|  |  |  |
|  | ИТОГО | **527 объекта** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 1

к Программе

**АКТ**

**Оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026гг.**

г. Кировск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025

Комиссия, утвержденная постановлением администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области от \_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_ «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года», в составе:

**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Зам. председателя комиссии:**

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководители учреждений, организаций (по принадлежности):

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025, утверждённой постановлением администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области от \_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_ «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с « » 2025 по « » 2025 провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес проверяемого объекта)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

№№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1.Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности  (Готов/готов с условиями/не готов) |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| №№ |  |

2.Уровень готовности лица, подлежащего оценки обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности | Уровень готовности  (Готов/готов с условиями/не готов) |
|  |  |

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_\_л. в 1.экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_\_л. в 1.экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_\_л. в 1.экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя

(его уполномоченного представителя) в отношении

которого проводилась проверка готовности объекта)

Приложение

к акту технической готовности

теплопотребляющей энергоустановки

объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **В целях оценки готовности потребляющей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:** | **Выявленные замечания**  **(Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата устранения замечаний** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  |  |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления |  |  |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Программе

**ПАСПОРТ**

**Обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального округа город Кировск

Мурманской области

От 14.05.2025 № 688

**График предоставления сведений по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к работе в отопительный**

**период 2025/2026 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исполнители | Перечень информации (сведений), документов | Срок предоставления | Адресат |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| МКУ «УКГХ» | 1.Утвержденный(актуализированный) порядок(план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании. | до 01.04.2025 | Ростехнадзор  Минэнерго и ЖКХ МО  (по запросу) |
| 2.Утвержденная(актуализированная) схема теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». |  |
| 3. План подготовки к отопительному периоду, утвержденный организационно- распорядительным документом | до 15.05.2025 |
| 4.Нормативный правовой акт о назначении лиц, ответственных за прохождение отопительного периода 2025/2026 гг., осуществление взаимодействия с предприятиями и организациями (независимо от ведомственной принадлежности) Мурманской области по вопросам приема информации, доведения её до определенных должностных лиц, анализ и оценку поступившей информации, а также контроль за ходом работ по ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций | до 15.09.2025 |
| ►КФ АО «Апатит»  ►АО «ХТК»  ►Апатитская ТЭЦ Филиал «Кольский» ПАО «ТГК-1»  ►МУП «Хибины» | 1. План подготовки к отопительному периоду, утвержденный организационно- распорядительным документом | **до 15.04.2025** | МКУ «УКГХ» |
| 2. Планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, газо, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода 2025/2026 года | **Задание в срок до 15.04.2025,**  далее в период с **14.06.2025 по 01.11.2025 еженедельно** *на* *каждый вторник*, по состоянию на дату предоставления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами |
| 3. Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2025/2026 гг. по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 | ***до 20.05.2025****- задание и не позднее 28 числа* месяца, следующего за отчетным сведения о подготовке по состоянию на 1 июля,  1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2025 | МКУ «УКГХ» |
| 4. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода | до 01.09.2025 | МКУ «УКГХ» |
| 5. Сведения о ходе накопления и наличии запасов топлива (по формам, утвержденным Минэнерго и ЖКХ МО), кроме МУП «Хибины», АО «ХТК» | ежемесячно с 10.09.2025 по 10.04.2026 | МКУ «УКГХ» |
| 6. Согласованный в установленном порядке график пробных пусков | до 15.08.2025 | Администрация муниципального округа город Кировск Мурманской области |
| 7. Программу испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей (кроме Апатитской ТЭЦ Филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1») | до 01.06.2025 | Администрация муниципального округа город Кировск Мурманской области |
| ►ГОУП «Мурманскводоканал»  ►Апатитское производственное отделение АО «Мурманоблгаз» | 1.Проведение общего весеннего осмотра сооружений и систем коммунальной инфраструктуры с оформлением актов технического состояния | до 15.06.2025 | МКУ «УКГХ» |
| 2. Планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, газо, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода 2025/2026 года | **Задание в срок до 15.04.2025,** далее в период с **14.06.2025 по 01.11.2025 еженедельно** *на каждый вторник*, по состоянию на дату предоставления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами | МКУ «УКГХ» |
| 3. Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2025/2026 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 | ***до 20.05.2025****-задание и не позднее 28 числа* месяца, следующего за отчетным сведения о подготовке по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2025 | МКУ «УКГХ» |
| 4. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода | до 15.08.2025 | МКУ «УКГХ» |
| ►Управляющие организации ►ТСЖ,  ►ТСН,  ►Непосредственная форма управления МКД | 1. План подготовки к отопительному периоду, согласованный с единой теплоснабжающей организацией. | до 30.04.2025 | МКУ «УКГХ» |
| 2. Проведение общего весеннего осмотра, дефектации систем теплоснабжения с оформлением актов технического состояния многоквартирных домов | до 15.06.2025 | МКУ «УКГХ» |
| 3. Планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителей коммунальных услуг, владельцев тепловых сетей и других объектов жилищно-коммунального хозяйства, который содержит результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период 2025/2026 года. | **Задание в срок до 15.04.2025,** далее в период с **14.06.2025 по 01.11.2025** еженедельно на каждый вторник, по состоянию на дату предоставления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами | МКУ «УКГХ» |
| 4. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода | до 12.08.2025 | МКУ «УКГХ» |
| 5. Паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях согласно приложению № 9 к приказу Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | до 15.08.2025 | МКУ «УКГХ» |
| 6. Согласованные с ресурсоснабжающими, теплосетевыми организациями графики промывки системы теплоснабжения и график работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления жилищного фонда | до 15.05.2025 | МКУ «УКГХ» |
| 7. Согласованные с ресурсоснабжающими, теплосетевыми организациями графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения | до 15.05.2025 | МКУ «УКГХ» |
| 8. Особый контроль выполнения мероприятий по устранению замечаний, выявленных в ходе проведения проверки готовности многоквартирных домов к отопительному периоду 2025/2026 гг. | до 15.08.2025 | Ресурсоснабжающие, теплосетевые организации, МКУ «УКГХ» |
| ►Объекты социальной сферы, находящиеся на обслуживании МКУ «ЦМТО г. Кировска»  ►ГОБУЗ «Апатитско – Кировская ЦГБ» | 1. План подготовки к отопительному периоду, согласованный с единой теплоснабжающей организацией. | до 30.04.2025 | МКУ «УКГХ» |
| 2. Проведение общего весеннего осмотра, дефектации систем теплоснабжения с оформлением актов технического состояния зданий | до 15.06.2025 | МКУ «УКГХ» |
| 3. Планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода 2025/2026 года Календарные планы-графики проведения ремонтно-восстановительных работ для каждого конкретного сооружения и объекта коммунальных систем | **Задание в срок до 15.04.2025,** в период с **14.06.2025 по 01.11.2025** на каждый вторник, по состоянию на дату предоставления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами | МКУ «УКГХ» |
| 4. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода | до 12.08.2025 | МКУ «УКГХ» |
| 5. Согласованные графики промывки системы теплоснабжения и график работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления зданий | до 15.05.2025 | МКУ «УКГХ» |
| МКУ «УКГХ» | 1. Сведения за отопительный период 2025/2026 об отключениях на сетях и объектах жилищно-коммунального хозяйства |  | Минэнерго и ЖКХ МО (по запросу) |
| 2. Сводный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в отопительный период 2025/2026 гг. с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода. | до 15.05.2025 | Минэнерго и ЖКХ МО (по запросу) |
| 3. Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2025/2026 гг. по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 | задание до 13.06.2025  далее: не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2025 | Минэнерго и ЖКХ МО |
| 4. Сведения о ходе накопления и наличии запасов топлива (по формам, утвержденным Минэнерго и ЖКХ МО) | ежемесячно с 14.09.2025 по 14.04.2025 | Минэнерго и ЖКХ МО |
| 5. Сведения о наличии паспортов готовности дома к эксплуатации в зимних условиях согласно приложению № 9 к приказу Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | с 28.07.2025 по 01.09.2025 по состоянию на каждый четверг | Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО |
| 6. Сведения о наличии паспортов готовности жилищного фонда | с 02.08.2025 по 15.09.2025 по состоянию на каждую пятницу | Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального округа город Кировск

Мурманской области

От 14.05.2025 № 688

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии**

**муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области**

**I. Общие положения**

1.1. Комиссия по проверке готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. (далее - Комиссия) является координирующим органом при администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области и создается для осуществления контроля за ходом подготовки к отопительному периоду 2025/2026 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;

- нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- нормативными правовыми актами Мурманской области;

- муниципальными правовыми актами;

- настоящим Положением.

1.3. Оценка готовности к отопительному периоду осуществляется в сроки, определенные Программой проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к отопительному периоду 2025/2026 гг. (далее – Программа), согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

1.4. Работа Комиссии осуществляется в сроки, установленные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2234 (далее - Приказ № 2234):

- для потребителей тепловой энергии, с выдачей актов и паспортов готовности объектов к отопительному периоду 2025/2026 гг. должна закончиться **15.09.2025**;

- для ресурсоснабжающих, теплосетевых организаций, с выдачей актов и паспортов готовности объектов к отопительному периоду 2025/2026 гг. должна закончиться **01.11.2025.**

**II. Основные задачи Комиссии**

2.1. Осуществление проверки выполнения требований готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, установленных Приказом № 2234.

2.2. Координация действий по решению оперативных вопросов при подготовке сетей инженерно-технического обеспечения и систем коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2025/2026 гг.

2.3. Контроль за исполнением мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в отопительный период 2025/2026 гг. согласно утверждённых планов.

2.4. Контроль за созданием неснижаемого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы.

2.5. Контроль за созданием нормативных запасов топлива к началу отопительного периода.

2.6. Контроль за укомплектованностью организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и ремонтным персоналом, обеспеченностью ремонтных бригад техникой и инструментом, а также средствами и приспособлениями для безопасного выполнения работ.

2.7. Контроль за принятием мер по устранению выявленных нарушений Северо-Западным управлением Ростехнадзора при проведении проверок готовности муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

**III. Формирование Комиссии**

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, двух заместителей председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов комиссии, согласно приложению № 4 к настоящему Постановлению.

3.2. Председатель Комиссии (а в его отсутствие – один из заместителей председателя Комиссии):

- организует работу и ведет заседание комиссии;

- дает поручения, обязательные для исполнения, членам Комиссии в соответствии с решением Комиссии.

**ɪV. Порядок деятельности Комиссии**

4.1. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, установленных Приказом № 2234, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

4.2. Единая теплоснабжающая организация (ЕТО) осуществляет проверку оценочных листов и расчет индекса готовности в рамках оценки готовности к отопительному периоду согласно установленному порядку Приказа № 2234. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду единой теплоснабжающей организацией в комиссию.

4.2. Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Акт) и приложением к акту технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме в соответствии с приложением № 1 к Программе и выдачей паспорта готовности объекта, по форме в соответствии с приложением № 2 к Программе.

4.3. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается оценочный лист с указанием сроков их устранения.

4.4. При устранении указанных в оценочном листе замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт и прилагается новый оценочный лист.

4.5. Ответственные лица теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии представляют Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, указанных в приложении № 1 к настоящему Постановлению.

4.6. Заседание Комиссии проводится ежемесячно для подведения итогов хода выполнения запланированных организационно-технических мероприятий и ремонтных работ.

4.7. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии (а в его отсутствие - одним из заместителей председателя Комиссии) и секретарем.

4.8. Решения Комиссии являются обязательными для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в части подготовки объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025/2026 гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к постановлению администрации

муниципального округа город Кировск

Мурманской области

От 14.05.2025 № 688

**СОСТАВ**

**комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

**2025/2026 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области**

Председатель комиссии – Кузин Юрий Александрович, глава администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области

Заместитель председателя комиссии - Николаев Александр Александрович, первый заместитель главы администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области

Заместитель председателя комиссии – Гузейко Игорь Николаевич, начальник МКУ «УКГХ»

Члены комиссии:

Представитель Апатитской ТЭЦ Филиала «Кольский ПАО «ТГК-1» (по согласованию)

Представитель КФ АО «Апатит» (по согласованию)

Представитель АО «Хибинская тепловая компания» (по согласованию)

Представитель МУП «Хибины» (по согласованию)

Представитель АПО АО «Мурманоблгаз» (по согласованию)

Представитель отдела муниципального контроля администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области

Представитель Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области (по согласованию)

Представитель Северо-Западного управления Ростехнадзора (в отношении объектов теплоснабжения) (по согласованию)

Приложение № 5

к постановлению администрации

муниципального округа город Кировск

Мурманской области

От 14.05.2025 № 688

**План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода 2025/2026 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование мероприятия, вид выполняемых работ | Ед. измерения | Объем запланированных работ | Плановый срок выполнения | | Предусмотрено финнасовых средств на обеспечение мероприятий, тыс.руб. | | | | |
| **Дата начала работ** | **Дата оконча- ния работ** | **Всего** | **областной бюджет** | | **муници- пальный бюджет** | **собств. средства предприятия** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 |
| 1. | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ВСЕГО** | ед. | **273,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |  |  | |  |  |
| тыс.кв.м. |  |  |  | |  |  |
| 1 | **ООО "Полярный день"** | ед. | **59,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |  | | | | |
| 1.1.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | **73,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | **59,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | **9,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | **да** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | **73,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.** | да/нет | **да** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | **да** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | **0,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | **59,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | **59,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | **59,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | **59,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | **59,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.14 | **Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | ед. | **16,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.15 | **Полутить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | **59,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.1.16 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234** | ед. | **59,00** | 01.05.2025 | 15.08.2025 |
| 1.2 | Ремонт кровли | кв.м. | 1500,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 5 850,00 | | 0,00 | 0,00 | 5 850,000 |
| 1.3 | Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем: |  | | | | | | | | |
|  | центральное отопление | м.п. | 30,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 257,82 | | 0,00 | 0,00 | 257,820 |
|  | горячее водоснабжение | м.п. | 30,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 208,23 | | 0,00 | 0,00 | 208,230 |
|  | холодное водоснабжение | м.п. | 45,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 262,32 | | 0,00 | 0,00 | 262,320 |
|  | водоотведение | м.п. | 40,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 165,60 | | 0,00 | 0,00 | 165,600 |
|  | электрооборудование | м.п. | 0,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | газовое оборудование | м.п. | 0,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.4 | Промывка и опрессовка систем отопления | ед. | 73,00 | 10.06.2025 | 15.08.2025 | 2 843,80 | | 0,00 | 0,00 | 2 843,800 |
| 1.5 | Наладка систем отопления МКД | ед. | 73,00 | 01.05.2025 | 14.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.6 | Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта: |  | | | | | | | | |
|  | тепловая энергия | ед. | 0,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электроэнергия | ед. | 0,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодная вода | ед. | 0,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячая вода | ед. | 0,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.7 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс.руб | 0,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | **Итого по ООО "Полярный день"** |  |  |  |  | **9 587,77** | |  |  | **9 587,770** |
| 2 | **ООО "Управляющая организация Хибиногорск"** | ед. | **3,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |  | | | | |
|
| 2.1.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | **4,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | **3,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | **3,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | **да** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | **3,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.** | да/нет | **нет** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | **нет** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | **0,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | **3,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | **1,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | **0,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | **16,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | **3,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.14 | **Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | ед. | **1,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.15 | **Полутить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | **3,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.1.16 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234** | ед. | **3,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 2.2 | Ремонт кровли | кв.м. | 50,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 150,00 | | 0,00 | 0,00 | 150,000 |
| 2.3 | Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем: |  | | | | | | | | |
|  | центральное отопление | м.п. | 10,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 20,00 | | 0,00 | 0,00 | 20,000 |
|  | горячее водоснабжение | м.п. | 10,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 20,00 | | 0,00 | 0,00 | 20,000 |
|  | холодное водоснабжение | м.п. | 10,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 20,00 | | 0,00 | 0,00 | 20,000 |
|  | водоотведение | м.п. | 20,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 40,00 | | 0,00 | 0,00 | 40,000 |
|  | электрооборудование | м.п. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | газовое оборудование | м.п. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 2.4 | Промывка и опрессовка систем отопления | ед. | 4,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 160,00 | | 0,00 | 0,00 | 160,000 |
| 2.5 | Наладка систем отопления МКД | ед. | 4,00 | 01.06.2025 | 14.09.2025 | 40,00 | | 0,00 | 0,00 | 40,000 |
| 2.6 | Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта: |  | | | | | | | | |
|  | тепловая энергия | ед. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электроэнергия | ед. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодная вода | ед. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячая вода | ед. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 2.7 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс.руб | 200,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 200,00 | | 0,00 | 0,00 | 200,000 |
|  | **Итого по ООО "Управляющая организация Хибиногорск"** |  |  |  |  | **650,00** | |  |  | **650,000** |
| 3 | **ООО "Партнер плюс"** | ед. | **90,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |  | | | | |
|
| 3.1.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | **90,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | **90,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | **90,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | **да** | 10.05.2025 |
| 3.1.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | **90,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.** | да/нет | **нет** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | **нет** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | **0,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | **90,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | **0,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | **90,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | **90,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | **90,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.14 | **Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | ед. | **27,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.15 | **Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | **90,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.1.16 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234** | ед. | **90,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 3.2 | Ремонт кровли | ед. | 790,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 2 032,670 | | 0,00 | 0,00 | 2 032,670 |
| 3.3 | Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем: |  | | | | | | | | |
|  | центральное отопление | м.п. | 110,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 386,32 | | 0,00 | 0,00 | 386,320 |
|  | горячее водоснабжение | м.п. | 90,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 295,56 | | 0,00 | 0,00 | 295,560 |
|  | холодное водоснабжение | м.п. | 70,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 304,08 | | 0,00 | 0,00 | 304,080 |
|  | водоотведение | м.п. | 100,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 351,20 | | 0,00 | 0,00 | 351,200 |
|  | электрооборудование | м.п. | 0,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | газовое оборудование | м.п. | 0,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 3.4 | Промывка и опрессовка систем отопления | ед. | 90,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 3.5 | Наладка систем отопления МКД | ед. | 90,00 | 10.05.2025 | 14.09.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 3.6 | Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта: |  | | | | | | | | |
|  | тепловая энергия | ед. | 90,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электроэнергия | ед. | 0,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодная вода | ед. | 90,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячая вода | ед. | 90,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 3.7 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс.руб | 50,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | **ИТОГО ООО "Партнер плюс"** |  |  |  |  | **3 369,83** | |  |  | **3 369,830** |
| 4 | **ТСН "Улица Комсомольская"** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |  | | | | |
| 4.1.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | **да** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.** | да/нет | **нет** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | **нет** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | **0,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | **0,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.14 | **Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | ед. | **0,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.15 | **Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.1.16 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 4.2 | Ремонт кровли | кв.м. | 5,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 128,65 | | 0,00 | 0,00 | 128,650 |
| 4.3 | Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем: |  | | | | | | | | |
|  | центральное отопление | м.п. | 18,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 63,22 | | 0,00 | 0,00 | 63,220 |
|  | горячее водоснабжение | м.п. | 15,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 49,26 | | 0,00 | 0,00 | 49,260 |
|  | холодное водоснабжение | м.п. | 10,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 43,14 | | 0,00 | 0,00 | 43,140 |
|  | водоотведение | м.п. | 10,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 35,12 | | 0,00 | 0,00 | 35,120 |
|  | электрооборудование | м.п. | 0,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | газовое оборудование | м.п. | 0,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.4 | Промывка и опрессовка систем отопления | ед. | 5,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.5 | Наладка систем отопления МКД | ед. | 5,00 | 10.05.2025 | 14.09.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6 | Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта: |  | | | | | | | | |
|  | тепловая энергия | ед. | 5,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электроэнергия | ед. | 0,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодная вода | ед. | 5,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячая вода | ед. | 5,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.7 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс.руб | 0,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | **ИТОГО ТСН "Комсомольская"** |  |  |  |  | **319,39** | |  |  | **319,390** |
| 5 | **МУП УК "Городская электическая сеть"** | ед. | **95,00** | 20.05.2025 | 15.08.2025 |  | | | | |
|
| 5.1.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | **163,00** | 20.05.2025 | 30.07.2025 |
| 5.1.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | **163,00** | 20.05.2025 | 30.07.2025 |
| 5.1.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | **163,00** | 20.05.2025 | 15.08.2025 |
| 5.1.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | **да** | 20.05.2025 | 15.08.2025 |
| 5.1.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | **163,00** | 20.05.2025 | 30.07.2025 |
| 5.1.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.** | да/нет | **да** | 20.05.2025 | 30.07.2025 |
| 5.1.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | **да** | 20.05.2025 | 15.08.2025 |
| 5.1.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | **163,00** | 20.05.2025 | 30.07.2025 |
| 5.1.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | **95,00** | 20.05.2025 | 30.07.2025 |
| 5.1.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | **0,00** | 20.05.2025 | 30.07.2025 |
| 5.1.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | **7,00** | 20.05.2025 | 15.08.2025 |
| 5.1.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | **163,00** | 20.05.2025 | 30.07.2025 |
| 5.1.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | **95,00** | 20.05.2025 | 30.07.2025 |
| 5.1.14 | **Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | ед. | **6,00** | 20.05.2025 | 30.07.2025 |
| 5.1.15 | **Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | **95,00** | 20.05.2025 | 15.08.2025 |
| 5.1.16 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234** | ед. | **95,00** | 20.05.2025 | 15.08.2025 |
| 5.2 | Ремонт кровли | кв.м. | 5703,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.3 | Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем: |  | | | | | | | | |
|  | центральное отопление | м.п. | 93,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячее водоснабжение | м.п. | 1488,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодное водоснабжение | м.п. | 1240,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | водоотведение | м.п. | 1870,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электрооборудование | м.п. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | газовое оборудование | м.п. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.4 | Промывка и опрессовка систем отопления | ед. | 163,00 | 20.05.2025 | 30.07.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.5 | Наладка систем отопления МКД | ед. | 95,00 | 01.09.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.6 | Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта: |  | | | | | | | | |
|  | тепловая энергия | ед. | 0,00 | 20.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электроэнергия | ед. | 0,00 | 20.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодная вода | ед. | 0,00 | 20.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячая вода | ед. | 0,00 | 20.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.7 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс.руб | 300,00 | 20.05.2025 | 14.09.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | **ИТОГО МУП "УК Городская электрическая сеть"** |  |  |  |  | **0,00** | |  |  | **0,000** |
| 6 | **ООО "УК "Стратегия"** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |  | | | | |
|
| 6.1.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | **да** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.** | да/нет | **да** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | **да** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.14 | **Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.15 | **Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.1.16 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234** | ед. | **5,00** | 10.05.2025 | 15.08.2025 |
| 6.2 | Ремонт кровли | кв.м. | 155,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 6.3 | Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем: |  | | | | | | | | |
|  | центральное отопление | м.п. | 45,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 30,00 | | 0,00 | 0,00 | 30,000 |
|  | горячее водоснабжение | м.п. | 50,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 40,00 | | 0,00 | 0,00 | 40,000 |
|  | холодное водоснабжение | м.п. | 30,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 30,00 | | 0,00 | 0,00 | 30,000 |
|  | водоотведение | м.п. | 50,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 25,00 | | 0,00 | 0,00 | 25,000 |
|  | электрооборудование | м.п. | 0,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | газовое оборудование | м.п. | 0,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 6.4 | Промывка и опрессовка систем отопления | ед. | 5,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 200,00 | | 0,00 | 0,00 | 200,000 |
| 6.5 | Наладка систем отопления МКД | ед. | 5,00 | 10.05.2025 | 14.09.2025 | 50,00 | | 0,00 | 0,00 | 50,000 |
| 6.6 | Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта: |  | | | | | | | | |
|  | тепловая энергия | ед. | 5,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 50,00 | | 0,00 | 0,00 | 50,000 |
|  | электроэнергия | ед. | 5,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодная вода | ед. | 5,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 50,00 | | 0,00 | 0,00 | 50,000 |
|  | горячая вода | ед. | 5,00 | 10.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 6.7 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс.руб | 500,00 |  |  |  | |  |  |  |
|  | **ИТОГО ООО "УК "Стратегия"** |  |  |  |  | **475,00** | |  |  | **475,000** |
| 7 | **ТСЖ "Титан"** | ед. | **10,00** | 14.07.2025 | 15.08.2025 |  | | | | |
|
| 7.1.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | **14,00** | 14.07.2025 | 15.08.2025 |
| 7.1.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | **14,00** | 14.07.2025 | 15.08.2025 |
| 7.1.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | **14,00** | 14.07.2025 | 27.07.2025 |
| 7.1.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | **да** | 14.07.2025 | 01.08.2025 |
| 7.1.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | **14,00** | 14.07.2025 | 27.07.2025 |
| 7.1.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.** | да/нет | **да** | 14.07.2025 | 27.07.2025 |
| 7.1.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | **да** | 14.07.2025 | 15.08.2025 |
| 7.1.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | **14,00** | 14.07.2025 | 27.07.2025 |
| 7.1.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | **14,00** | 14.07.2025 | 15.08.2025 |
| 7.1.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | **10,00** | 14.07.2025 | 27.07.2025 |
| 7.1.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | **10,00** | 14.07.2025 | 15.08.2025 |
| 7.1.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | **84,00** | 14.07.2025 | 15.08.2025 |
| 7.1.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | **10,00** | 14.07.2025 | 15.08.2025 |
| 7.1.14 | **Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | ед. | **1,00** | 14.07.2025 | 15.08.2025 |
| 7.1.15 | **Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | **10,00** | 14.07.2025 | 15.08.2025 |
| 7.1.16 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234** | ед. | **10,00** | 14.07.2025 | 15.08.2025 |
| 7.2 | Ремонт кровли | кв.м. | 10,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.3 | Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем: |  | | | | | | | | |
|  | центральное отопление | м.п. | 10,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячее водоснабжение | м.п. | 0,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодное водоснабжение | м.п. | 0,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | водоотведение | м.п. | 40,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электрооборудование | м.п. | 0,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | газовое оборудование | м.п. | 0,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.4 | Промывка и опрессовка систем отопления | ед. | 14,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.5 | Наладка систем отопления МКД | ед. | 10,00 | 14.07.2025 | 14.09.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.6 | Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта: |  | | | | | | | | |
|  | тепловая энергия | ед. | 10,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электроэнергия | ед. | 10,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодная вода | ед. | 10,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячая вода | ед. | 0,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.7 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс.руб | 50,00 | 14.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | ИТОГО ТСЖ "Титан" |  |  |  |  | 0,00 | |  |  | 0,000 |
| 8 | **ТСН "НОРД"** | ед. | **1,00** | 15.07.2025 | 15.08.2025 |  | | | | |
|
| 8.1.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | **1,00** | 20.07.2025 | 30.07.2025 |
| 8.1.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | **1,00** | 20.07.2025 | 30.07.2025 |
| 8.1.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | **24,00** | 15.07.2025 | 20.07.2025 |
| 8.1.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | **да** | 15.07.2025 | 20.07.2025 |
| 8.1.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | **1,00** | 15.07.2025 | 20.07.2025 |
| 8.1.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.** | да/нет | **да** | 15.07.2025 | 20.07.2025 |
| 8.1.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | **нет** | 15.07.2025 | 20.07.2025 |
| 8.1.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | **0,00** | 15.07.2025 | 20.07.2025 |
| 8.1.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | **1,00** | 15.07.2025 | 15.07.2025 |
| 8.1.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | **1,00** | 15.07.2025 | 30.07.2025 |
| 8.1.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | **1,00** | 15.07.2025 | 30.07.2025 |
| 8.1.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | **8,00** | 15.07.2025 | 20.07.2025 |
| 8.1.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | **1,00** | 15.07.2025 | 15.08.2025 |
| 8.1.14 | **Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | ед. | **8,00** | 01.07.2025 | 30.07.2025 |
| 8.1.15 | **Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 8.1.16 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 8.2 | Ремонт кровли | кв.м. | 0,00 | 01.08.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 8.3 | Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем: |  | | | | | | | | |
|  | центральное отопление | м.п. | 0,00 |  |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячее водоснабжение | м.п. | 0,00 |  |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодное водоснабжение | м.п. | 0,00 |  |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | водоотведение | м.п. | 0,00 |  |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электрооборудование | м.п. | 0,00 |  |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | газовое оборудование | м.п. | 0,00 |  |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 8.4 | Промывка и опрессовка систем отопления | ед. | 1,00 | 15.07.2025 | 30.07.2025 | 21,00 | | 0,00 | 0,00 | 21,000 |
| 8.5 | Наладка систем отопления МКД | ед. | 1,00 | 15.07.2025 | 14.09.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 8.6 | Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта: |  | | | | | | | | |
|  | тепловая энергия | ед. | 1,00 | 15.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электроэнергия | ед. | 1,00 | 15.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодная вода | ед. | 1,00 | 15.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячая вода | ед. | 1,00 | 15.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 8.7 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс.руб | 0,00 | 15.07.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | **ИТОГО ТСН "НОРД"** |  |  |  |  | **21,00** | |  |  | **21,000** |
| 9 | **ТСН "Дружный дом 7"** | ед. | **1,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |  | | | | |
|
| 9.1.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | **2,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | **1,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | **1,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | **да** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | **2,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.** | да/нет | **нет** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | **нет** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | **0,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | **1,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | **0,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | **0,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | **6,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | **1,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.14 | **Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | ед. | **0,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.15 | **Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | **1,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.1.16 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234** | ед. | **1,00** | 01.06.2025 | 15.08.2025 |
| 9.2 | Ремонт кровли | кв.м. | 200,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 600,00 | | 0,00 | 0,00 | 600,000 |
| 9.3 | Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем: |  | | | | | | | | |
|  | центральное отопление | м.п. | 5,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 20,00 | | 0,00 | 0,00 | 20,000 |
|  | горячее водоснабжение | м.п. | 5,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 20,00 | | 0,00 | 0,00 | 20,000 |
|  | холодное водоснабжение | м.п. | 5,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 20,00 | | 0,00 | 0,00 | 20,000 |
|  | водоотведение | м.п. | 20,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 50,00 | | 0,00 | 0,00 | 50,000 |
|  | электрооборудование | м.п. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | газовое оборудование | м.п. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 9.4 | Промывка и опрессовка систем отопления | ед. | 1,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 60,00 | | 0,00 | 0,00 | 60,000 |
| 9.5 | Наладка систем отопления МКД | ед. | 1,00 | 01.06.2025 | 14.09.2025 | 10,00 | | 0,00 | 0,00 | 10,000 |
| 9.6 | Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта: |  | | | | | | | | |
|  | тепловая энергия | ед. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электроэнергия | ед. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодная вода | ед. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячая вода | ед. | 0,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 9.7 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс.руб | 50,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 50,00 | | 0,00 | 0,00 | 50,000 |
|  | **ИТОГО ТСН "Дружный дом 7"** |  |  |  |  | **830,00** | |  |  | **830,000** |
| 10 | **НУ "Парковая, 1"** | ед. | **1,00** |  | 15.08.2025 |  | | | | |
|
| 10.1.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | **да** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.** | да/нет | **нет** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | **нет** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.14 | **Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.15 | **Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.1.16 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234** | ед. | **1,00** | 01.08.2025 | 15.08.2025 |
| 10.2 | Ремонт кровли | кв.м. | 0,00 | 01.08.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 10.3 | Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем: |  | | | | | | | | |
|  | центральное отопление | м.п. | 0,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячее водоснабжение | м.п. | 0,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодное водоснабжение | м.п. | 0,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | водоотведение | м.п. | 0,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электрооборудование | м.п. | 0,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | газовое оборудование | м.п. | 0,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 10.4 | Промывка и опрессовка систем отопления | ед. | 1,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 12,00 | | 0,00 | 0,00 | 12,000 |
| 10.5 | Наладка систем отопления МКД | ед. | 1,00 | 01.09.2025 | 14.09.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 10.6 | Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта: |  | | | | | | | | |
|  | тепловая энергия | ед. | 0,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | электроэнергия | ед. | 0,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | холодная вода | ед. | 0,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | горячая вода | ед. | 0,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 10.7 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс.руб | 12,00 | 01.08.2025 | 10.08.2025 | 12,00 | | 0,00 | 0,00 | 12,000 |
|  | **ИТОГО НУ "Парковая, 1"** |  |  |  |  | **24,00** | |  |  | **24,000** |
|  | ***Итого жилищный фонд*** | **15276,99** | | | | | | | | |
| КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | | | | | | | | | | |
| 2 | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| 2.1 | **КФ АО "Апатит"** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.1.1 | **Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <5> документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.1.2 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №2 Правил** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.1.3 | Котельные | ед. | 1,00 | 01.05.2025 | 01.10.2025 | 13987.67 | | 0,00 | 0,00 | 13 987,700 |
|  | Ремонт производственных зданий | ед. |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | Ремонт дымовых труб | ед. | 1,00 | 01.05.2025 | 01.10.2025 | 13 900,00 | | 0,000 | 0,00 | 13 900,000 |
|  | Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи. | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт насосного оборудования котельных | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
| 2.1.4 | Центральные тепловые пункты, насосные станции | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт производственных зданий | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт теплоэнергетического оборудования | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт насосного оборудования | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
| 2.1.5 | Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении) | м.п. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении) | м.п. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт тепловых камер, строительных конструкций | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Промывка тепловых сетей и сетей ГВС | м.п. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Гидравлические испытания на прочность и плотность | м.п. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Испытания на максимальную температуру теплоносителя | м.п. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Испытания по определению тепловых потерь | м.п. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Испытания по определению гидравлических потерь | м.п. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Наладка тепловых сетей | м.п. |  | - | - |  | |  |  |  |
| 2.1.6 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс. руб |  | - | - |  | |  |  |  |
| 2.1.7 | Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
| 2.1.8 | Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии | тыс. тонн | 2,85 | 01.05.2025 | 01.10.2025 | 87,70 | | 0,00 | 0,00 | 87,700 |
|  | **Итого КФ АО "Апатит"** |  |  |  |  | **13987,70** | |  |  | **13 987,700** |
| 2.2 | **АО "Хибинская теполовая компания"** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.2.1 | **Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <5> документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.2.2 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №2 Правил** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.2.3 | Котельные | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт производственных зданий | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт дымовых труб | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи. | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт насосного оборудования котельных | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
| 2.2.4 | Центральные тепловые пункты, насосные станции | ед. |  |  |  | 28 730,65 | | 0,00 | 0,00 | 28 730,650 |
|  | Ремонт производственных зданий | ед. | 4,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 3 745,83 | | 0,00 | 0,00 | 3 745,825 |
|  | Ремонт теплоэнергетического оборудования | ед. | 9,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 13 186,70 | | 0,00 | 0,00 | 13 186,705 |
|  | Ремонт насосного оборудования | ед. | 57,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 11 798,12 | | 0,00 | 0,00 | 11 798,120 |
| 2.2.5 | Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении) | м.п. | 78380,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 92 984,66 | | 0,00 | 0,00 | 92 984,660 |
|  | Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении) | м.п. | 1641,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 84 051,37 | | 0,00 | 0,00 | 84 051,367 |
|  | Ремонт тепловых камер, строительных конструкций | ед. | 8,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 8 933,29 | | 0,00 | 0,00 | 8 933,290 |
|  | Промывка тепловых сетей и сетей ГВС | м.п. | 78380,00 | 27.05.2025 | 04.07.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | Гидравлические испытания на прочность и плотность | м.п. | 78380,00 | 27.05.2025 | 04.07.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | Испытания на максимальную температуру теплоносителя | м.п. | 78380,00 | 19.05.2025 | 21.05.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | Испытания по определению тепловых потерь | м.п. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Испытания по определению гидравлических потерь | м.п. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Наладка тепловых сетей | м.п. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
| 2.2.6 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс. руб | 13 857,88 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 13 857,88 | |  |  | 13 857,88 |
| 2.2.7 | Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование | ед. | 14,00 | 01.04.2025 | 15.08.2025 | 2800,00 | |  |  | 2 800,000 |
| 2.2.8 | Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии | тыс. тонн |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | **Итого АО "Хибинская тепловая компания"** |  |  |  |  | **138373,19** | |  |  | **138 373,190** |
| 2.3 | **Апатитская ТЭЦ ПАО "ТГК-1"** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.3.1 | **Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <5> документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил** |  |  | 01.04.2025 | 31.08.2025 |  | |  |  |  |
| 2.3.2 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №2 Правил** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.3.3 | Котельные | ед. |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | Ремонт производственных зданий | ед. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт дымовых труб | ед. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи. | ед. | 4,00 | 01.06.2025 | 31.10.2025 | 600,00 | | 0,00 | 0,00 | 600,000 |
|  | Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных | ед. | 6,00 | 28.04.2025 | 30.08.2025 | 3 720,00 | | 0,00 | 0,00 | 3 720,00 |
|  | Ремонт насосного оборудования котельных | ед. | 3,00 | 01.04.2025 | 31.10.2025 | 300,00 | | 0,00 | 0,00 | 300,000 |
| 2.3.4 | Центральные тепловые пункты, насосные станции | ед. |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | Ремонт производственных зданий | ед. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт теплоэнергетического оборудования | ед. | 1,00 | 01.09.2025 | 08.11.2025 | 43 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 43 000,000 |
|  | Ремонт насосного оборудования | ед. |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.3.5 | Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении) | м.п. | 13507,00 |  |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении) | м.п. | 125,00 | 04.06.2025 | 31.08.2025 | 30 132,00 | | 0,00 | 0,00 | 30 132,000 |
|  | Ремонт тепловых камер, строительных конструкций | ед. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Промывка тепловых сетей и сетей ГВС | м.п. | 27014,00 | 04.06.2025 | 31.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | Гидравлические испытания на прочность и плотность | м.п. | 27014,00 | 23.05.2025 | 04.06.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | Испытания на максимальную температуру теплоносителя | м.п. | 27014,00 | 23.05.2025 | 24.05.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | Испытания по определению тепловых потерь | м.п. | 27014,00 | 04.04.2025 | 31.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | Испытания по определению гидравлических потерь | м.п. | 27014,00 | 04.06.2025 | 31.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | Наладка тепловых сетей | м.п. | 27014,00 | 04.06.2025 | 31.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 2.3.6 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс. руб | 1 143,77 |  |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.7 | Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование | ед. | 22,00 | 01.04.2025 | 15.10.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 2.3.8 | Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии | тыс. тонн | 10835,00 | 01.08.2025 | 31.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | **Итого Апатитская ТЭЦ ПАО ТГК-1** |  |  |  |  | **77752,00** | |  |  | **77 752,000** |
| 2.4 | **МУП "Хибины"** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.4.1 | **Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <5> документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил** |  |  | 01.05.2025 | 31.08.2025 |  | |  |  |  |
| 2.4.2 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №2 Правил** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.4.3 | Котельные | ед. | 1,00 | 01.05.2025 | 31.08.2025 | 300,00 | | 0,00 | 0,00 | 300,000 |
|  | Ремонт производственных зданий | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт дымовых труб | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи. | ед. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных | ед. | 9,00 | 01.05.2025 | 31.08.2025 | 150,00 | | 0,00 | 0,00 | 150,00 |
|  | Ремонт насосного оборудования котельных | ед. | 13,00 | 01.05.2025 | 31.08.2025 | 150,00 | | 0,00 | 0,00 | 150,000 |
| 2.4.4 | Центральные тепловые пункты, насосные станции | ед. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт производственных зданий | ед. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт теплоэнергетического оборудования | ед. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт насосного оборудования | ед. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
| 2.4.5 | Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении) | м.п. | 3170,70 | 21.05.2025 | 08.06.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении) | м.п. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт тепловых камер, строительных конструкций | ед. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Промывка тепловых сетей и сетей ГВС | м.п. | 2329,40 | 06.06.2025 | 08.06.2025 | 20,00 | | 0,00 | 0,00 | 20,000 |
|  | Гидравлические испытания на прочность и плотность | м.п. | 2329,40 | 26.05.2025 | 26.05.2025 | 20,00 | | 0,00 | 0,00 | 20,000 |
|  | Испытания на максимальную температуру теплоносителя | м.п. | 2329,40 | 21.05.2025 | 21.05.2025 | 20,00 | | 0,00 | 0,00 | 20,000 |
|  | Испытания по определению тепловых потерь | м.п. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Испытания по определению гидравлических потерь | м.п. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | Наладка тепловых сетей | м.п. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
| 2.4.6 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс. руб | 500,00 | 21.05.2025 | 21.05.2025 | 500,00 | | 0,00 | 0,00 | 500,00 |
| 2.4.7 | Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование | ед. | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
| 2.4.8 | Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии | тыс. тонн | 0,00 | - | - |  | |  |  |  |
|  | **Итого МУП "Хибины"** |  |  |  |  | **860,00** | |  |  | **860,000** |
|  | ***Итого теплоснабжение*** | **230972,89** | | | | | | | | |
| 3 | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| 3.1 | **ГОУП "Мурманскводоканал"** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 3.2 | Водозаборы | ед. | 18,00 | 01.06.2025 | 30.10.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Ремонт производственных зданий и сооружений | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт оборудования | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
| 3.3 | Насосные станции | ед. | 5,00 | 01.06.2025 | 30.10.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Ремонт производственных зданий и сооружений** | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | **Ремонт оборудования** | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
| 3.4 | Очистные сооружения | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт производственных зданий и сооружений | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | Ремонт оборудования | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
| 3.5 | Водопроводные сети | м.п. | 96960,00 | 01.06.2025 | 30.10.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Замена ветхих водопроводных сетей | м.п. | 450,00 | 01.06.2025 | 30.10.2025 | 4 939,42 | | 0,00 | 0,00 | 4 939,42 |
|  | Ремонт строительных конструкций | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
| 3.6 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс. руб. | 1 493,89 |  |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | ***Итого водоснабжение*** |  |  |  |  | ***4 939,42*** | |  |  | ***4 939,420*** |
| 4 | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| 4.1 | **ГОУП "Мурманскводоканал"** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 4.2 | Канализационные насосные станции | ед. | 6,00 | 01.06.2025 | 30.10.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Очистные сооружения канализации | ед. | 3,00 | 01.06.2025 | 30.10.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.4 | Канализационные сети | м.п. | 97480,00 | 01.06.2025 | 30.10.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Замена ветхих канализационных сетей | м.п. | 20,00 | 01.06.2025 | 30.10.2025 | 91,98 | | 0,00 | 0,00 | 91,98 |
|  | ***Итого водоотведение*** |  |  |  |  | ***91,98*** | |  |  | ***91,980*** |
| 5 | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| 5.1 | **ГОУП "Апатитская электросетевая компания" (Кировскй филиал)** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 5.2 | Трансформаторные подстанции | ед. | 119 | 01.05.2025 | 01.10.2025 | 320,00 | | 0,00 | 0,00 | 320,000 |
| 5.3 | Электрические сети | м.п. | 333020,00 | 01.05.2025 | 01.10.2025 | 160,00 | | 0,00 | 0,00 | 160,000 |
| 5.4 | Замена ветхих электрических сетей | м.п. | 3595,00 | 01.05.2025 | 01.10.2025 | 420,00 | | 0,00 | 0,00 | 420,000 |
| 5.5 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс. руб | 100,00 | 01.05.2025 | 12.08.2025 | 100,00 | | 0,00 | 0,00 | 100,000 |
|  | ***Итого электроснабжение*** |  |  |  |  | ***1 000,00*** | |  |  | ***1 000,000*** |
| 6 | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| 6.1 | **АПО АО "Мурманоблгаз"** |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 6.2 | Газопроводы (покраска) | м.п. | 128 | 01.08.2025 | 01.09.2025 | 3,70 | | 0,00 | 0,00 | 3,700 |
| 6.3 | Ревизия резервуаров (ГРУ/редукц. голов.) | ед. | 17/65 | 01.05.2025 | 01.09.2025 | 23,10 | | 0,00 | 0,00 | 23,100 |
| 6.4 | Запорная арматура (ревизия) | ед. | 46 | 01.05.2025 | 01.07.2025 | 3,30 | | 0,00 | 0,00 | 3,300 |
| 6.5 | Текущий ремонт наружного газопровода | км | 5,20 | 01.08.2025 | 01.09.2025 | 3,00 | | 0,00 | 0,00 | 3,000 |
| 6.6 | Резервуары (диагностирование) | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
| 6.7 | Технические устройства ГРУ/редукц. голов. (диагностирование) | ед. |  | - | - |  | |  |  |  |
| 6.8 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР | тыс. руб |  | - | - |  | |  |  |  |
|  | ***Итого газовое хозяйство*** |  |  |  |  | *33,10* | |  |  | *33,100* |
| 7 | **ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА:** |  |  | | | | | | | |
| 7.1 | **ГОБУЗ "Апатитско-Кировская ЦРБ":** | ед. | 9,00 | 10.06.2025 | 15.08.2025 | 1000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1 000,000 |
| 7.1.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | 10,00 | 10.06.2025 | 05.08.2025 | 450,00 | | 0,00 | 0,00 | 450,000 |
| 7.1.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | 10,00 | 10.06.2025 | 05.08.2025 | 100,00 | | 0,00 | 0,00 | 100,000 |
| 7.1.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | 20,00 | 10.06.2025 | 05.08.2025 | 100,00 | | 0,00 | 0,00 | 100,000 |
| 7.1.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | да | 10.06.2025 | 05.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.1.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | 10,00 | 10.06.2025 | 05.08.2025 | 100,00 | | 0,00 | 0,00 | 100,000 |
| 7.1.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения .** | да/нет | да | 10.06.2025 | 05.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.1.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | да | 10.06.2025 | 05.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.1.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | 10,00 | 10.06.2025 | 01.08.2025 | 100,00 | | 0,00 | 0,00 | 100,000 |
| 7.1.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | 10,00 | 10.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.1.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | 9,00 | 10.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.1.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | 7,00 | 10.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.1.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | 75,00 | 10.06.2025 | 15.08.2025 | 150,00 | | 0,00 | 0,00 | 150,000 |
| 7.1.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | 9,00 | 10.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.1.14 | **Полутить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | 10,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.1.15 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил** | ед. | 9,00 | 01.08.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.1.16 | **Здравоохранение:** | ед. | 9 | 10.06.2025 | 15.08.2025 |  | |  |  |  |
|  | **1. г.Кировск, пр. Ленина, д. 26А ( Аптека ) 2. г.Кировск, пр. Ленина, д. 26Б ( Лечебный корпус, кислородная ) 3. г.Кировск, пр. Ленина, д. 28 ( Взрослая поликлиника) 4. г.Кировск, пр. Ленина, д. 28А ( Детское отделение.) 5. г.Кировск, пр. Ленина, д. 28А корп 2 ( Главный корпус) 6. г.Кировск, пр. Ленина, д. 28Б ( Роддом) 7. г.Кировск, пр. Ленина, д. 28В ( Пищеблок ) 8. г.Кировск, пр. Ленина, д. 28Г ( Гараж ) 9. г.Кировск, ул. Комсомольская д. 5** |  |  | 10.06.2025 | 15.08.2025 |  | |  |  |  |
|  | **ИТОГО по ГОБУЗ "Апатитско-Кировская ЦРБ"** |  |  |  |  | **1 000,00** | |  |  | **1 000,000** |
| 7.2 | **ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА:** | ед. | 41,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 |  | |  |  |  |
| 7.2.1 | **Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.** | ед. | 41,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.2 | **Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.** | ед. | 41,00 | 15.08.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.3 | **Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями** | ед. | 41,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.4 | **Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.** | да/нет | да | 01.05.2025 | 15.08.2025 |  | |  |  |  |
| 7.2.5 | **Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.** | ед. | 41,00 | 01.06.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.6 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения .** | да/нет | да | 01.05.2025 | 15.07.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.7 | **Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.** | да/нет | да | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.8 | **Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.** | ед. | 41,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.9 | **Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.** | ед. | 41,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.10 | **Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.** | ед. | 41,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.11 | **Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.** | ед. | 41,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.12 | **Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".** | ед. | 41,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 573,49 | | 0,00 | 573,49 | 0,000 |
| 7.2.13 | **Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.** | ед. | 41,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.14 | **Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии** | ед. | 41,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2.15 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил** | ед. | 41,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.3 | **Образование  1. МБДОУ № 1 г. Кировска (Олимпийская-33);  2. МБДОУ № 1 г. Кировска (Ленина-39А);  3. МБДОУ № 1 г. Кировска (Солнечная-8);  4. МБДОУ № 5 (Ленина-13А);  5. МБДОУ № 5 (Ленинградская-4А);  6. МБДОУ № 5 (Ленинградская-6А);  7. МБДОУ "Детский сад № 10" (Дзержинского-3);  8. МБДОУ "Детский сад № 10" (Сов.Конституции-18);  9. МБДОУ"Детский сад № 12" ( 50 лет Октября-11);  10. МБДОУ "Детский сад № 12" (Олимпийская-81А);  11. МАДОУ № 16 г. Кировска (Олимпиская-24А);  12. МАДОУ № 16 г. Кировска (Олимпийская-24Б);  13. МБОУ "СОШ № 2 г. Кировска" (Кирова-27А);**  **14. МБОУ "СОШ № 2 г. Кировска" (Комсомольская-11);**  **15. МБОУ "СОШ № 2 г. Кировска"г. Кировска ( Кирова-40); 16. МБОУ "СОШ № 5 г. Кировска" (Сов.Конституции-10);  17. МБОУ "СОШ № 7 г. Кировска"(Мира-11);  18. МБОУ "СОШ № 7 г. Кировска" филиал (Ленина-25);  19. МБОУ "ООШ № 8 г. Кировска" ( Титан-15);  20. МБОУ "ООШ № 8 г.**  **Кировска" (Титан-12);**  **21. МБОУ "ООШ № 8 г.**  **Кировска" (Титан-11); 22. МБОУ "СОШ № 10" (Коашва-3);**  **23. МБОУ "СОШ № 10" (Коашва-25); 24. МБОУ "Хибинская гимназия" (Олимпийская-57А); 25. МАОДО ЦДТ "Хибины" г. Кировска (Советская-8); 26. МАОДО ЦДТ "Хибины" г. Кировска (Дзержинского-9а).** | ед. | 26 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 540,32 | | 0,00 | 540,32 | 0,000 |
| 7.4 | **Культура, спорт 1. МБУДО "ДШИ им. А.С. Розанова"(Хибиногорская-34);**  **2. МБУДО "ДШИ им. А.С. Розанова" (Коашва-5);  3. МАУДО "СШ г. Кировска" (Олимпийская-34);  4. МАУДО "СШ г. Кировска" (50 лет Октября-31);  5. МБУ ИКМ (Советская-9);  6. МБУ ИКМ (Советская-7);  7. МАУК "КГДК" (Мира-7); 8. МАУК "КГДК" (Коашва-2); 9. МАУК "КГДК"(Титан-14); 10. МАУ СОК "Горяк"(50 Лет Октября д.4); 11. МАУ СОК "Горяк"(50 Лет Октября д.4а); 12. МАУ СОК "Горяк"(пр.Ленина д.14); 13.МАУ СОК "Горяк"(Мира д.9); 14.МАУ СОК "Горяк"(Кондрикова д.4а)** | ед. | 14,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 33,17 | | 0,00 | 33,17 | 0,000 |
| 7.5 | **Иные объекты социального назначения  1. МАУО "Кировский КШП"** | ед. | 1,00 | 01.05.2025 | 15.08.2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|  | ***Итого объекты соцкульбыта*** | ед. | 41,00 |  |  | **573,49** | |  | **573,49** |  |
|  | ***ВСЕГО*** | ***тыс. руб.*** |  | **253 887,87** | | | | | | |
| 8 | **Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №1 Правил** |  |  |  |  |  | |  |  |  |