Утверждена

постановлением администрации

муниципального округа город Кировск

Мурманской области

от 05.06.2025 № 975

Муниципальная программа

«Реализация жилищной политики»

Срок реализации: 2025-2027

Ответственный исполнитель:

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска

**Паспорт муниципальной программы**

**«Реализация жилищной политики»**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация муниципального округа город Кировск Мурманской области |
| Ответственный исполнитель, соисполнители, участники муниципальной программы | Ответственный исполнитель:  Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее – КУМС) |
| Соисполнители:  отсутствуют |
| Участники: юридические и физические лица |
| Цель муниципальной программы | Наименование цели:  Улучшение жилищных условий и повышение качества и доступности предоставления жилищно-коммунальных услуг жителям муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области |
| Задачи муниципальной программы | Наименование задачи 1:  Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Мурманской области и муниципального образования муниципальный округ город Кировск Мурманской области.  Наименование задачи 2:  Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилищного фонда социального использования.  Наименование задачи 3:  Переселение граждан из аварийного жилищного фонда. |
| Основные показатели,  отражающие  достижение цели и  задач муниципальной программы | Наименование показателя цели:  Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя.  Наименование показателя задачи 1:  - доля отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы (фактически улучшивших жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение), %.  Наименование показателя задачи 2:  - доля нуждающихся граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы (фактически улучшивших жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение), %.  Наименование показателя задачи 3:  - число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда. |
| Перечень подпрограмм входящих в состав муниципальной программы | 1. «Улучшение жилищных условий жителей муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области».  2. «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области».  3. «Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда».  4. «Реализация областного проекта о предоставлении единовременной выплаты многодетным семьям взамен предоставления им земельного участка». |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2025 – 2027 гг. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам | Всего 280 128 832,61 руб., в том числе:  2025 год – 90 447 874,87 руб.  2026 год – 108 187 452,87 руб.  2027 год – 81 493 504,87 руб.  федеральный и областной бюджеты  всего 51 470 506,00 руб., в т.ч.  2025 год – 21 536 490,00 руб.  2026 год – 18 537 072,00 руб.  2027 год – 11 396 944,00 руб.  местный бюджет всего 211 927 626,61 руб., в т. ч.  2025 год – 63 914 828,87 руб.  2026 год – 83 814 784,87 руб.  2027 год – 64 198 012,87 руб.  внебюджетные источники всего 16 730 700,00 руб.,  2025 год – 4 996 556,00 руб.  2026 год – 5 835 596,00 руб.  2027 год – 5 898 548,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | За период с 2025 по 2027 годы планируется достижение следующих результатов:  - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя 34,7 кв.м/чел. |

**Раздел 1 «Приоритеты муниципальной жилищной политики в**

**сфере реализации муниципальной программы»**

Жилищная политика муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области базируется в первую очередь на соответствии Жилищному кодексу Российской Федерации, а также на выполнении поручений, содержащихся в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее - Указ N 204), и реализации приоритетов, определенных Президентом Российской Федерации в ежегодных посланиях к Федеральному Собранию Российской Федерации, Национальным проектом «Жилье и городская среда», утвержденным президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 №16),Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Согласно данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Мурманской области на начало 2025 года муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией занимает площадь 3,6 тыс. кв. км, в муниципальном образовании численность постоянного населения на 31 декабря 2024 года – 25 756 чел.

В состав муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области входят: город Кировск с районом Кукисвумчорр, населённые пункты Титан и Коашва. В границах города Кировска располагается 254 эксплуатируемых многоквартирных домов, в границах н.п. Титан - 10, в границах н.п. Коашва - 9. Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2025 г. составляет 886,518 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность населения жильем к началу 2025 года составила 34,5 кв. м общей площади жилья на одного жителя в муниципальном образовании.

Жилищный фонд муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области представлен капитальной, преимущественно пятиэтажной, застройкой. Деревянные многоквартирные дома на территории муниципального округа отсутствуют.

Жилищное строительство в городе развито слабо:

- в 2016 году введен в эксплуатацию 118-квартирный дом в г. Кировске по ул. Ленинградской, общая площадь здания - 11 753,47 кв. м, площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд, террас) – 7132,48 кв. м (застройщик – АО «Апатит»);

- в 2016 году введено в эксплуатацию три индивидуальных жилых дома в н.п. Титан общей площадью 377,1 кв. м (застройщики – физические лица);

- в 2016 году введен в эксплуатацию индивидуальный жилой дом в г. Кировске, по ул. Парковой общей площадью 274,6 кв. м (застройщик – физическое лицо);

- с 2017 года осуществляется строительство 24-квартирного дома по ул. Парковой (застройщик – физическое лицо).

Общая площадь жилых помещений, введённых в эксплуатацию с 2016 по настоящее время, составляет 7784,18 кв. м.

В муниципальном округе завершены мероприятия по расселению аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года.

В рамках реализации государственной программы Мурманской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Мурманской области» на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 01.04.2019 № 153-ПП, проведены мероприятия по расселению собственников жилых помещений многоквартирного дома № 17 по пр. Ленина путем выкупа жилых помещений.

Многоквартирный дом № 3 по ул. Советской полностью расселен и подлежит сносу.

В отношении МКД №№ 7,8 в н.п. Коашва в 2017 году проведено повторное обследование технического состояния несущих строительных конструкций, которое установило, что техническое состояние домов аварийное и они подлежат сносу.

Признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции осуществляется по решению администрации города на основании заключения Городской межведомственной комиссии о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном, частном жилищном фонде, расположенном на территории МО город Кировск с подведомственной территорией, порядок деятельности которой определен постановлением администрации города Кировска от 07.03.2012 № 315.

Многоквартирные дома, признанные аварийными на 01.01.2025, представлены в таблице 3 настоящего раздела.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Год признания дома аварийным | Дальнейшее использование согласно постановлению | Площадь всех помещений, кв.м | Кол-во поме-щений | Число помещений, подлежащих расселению/кол-во зарегистрированных на 01.01.2020 граждан |
| 1 | г. Кировск, ул. Советская, д. 3 | 2016 | Снос | 1282,6 | 32 | 0 |
| 2 | МО г. Кировск, н.п. Коашва, д. 7 | 2019 | Снос | 5781,7 | 99 | 0 |
| 3 | МО г. Кировск, н.п. Коашва, д. 8 | 2019 | Снос | 5061,3 | 89 | 0 |
| 4 | МО г.Кировск,ул. Советская, д.1 | 2022 | Снос | 5061,3 | 89 | 0 |
| 5 | МО г.Кировск,ул. Советская, д.1 | 2022 | Снос | 5061,3 | 89 | 0 |

Администрацией муниципального округа город Кировск Мурманской области на постоянной основе осуществляется предоставление жилых помещений гражданам, относящимся к отдельным категориям, установленным федеральным законодательством, а также малоимущим гражданам.

Мероприятия по выполнению обязательств администрации муниципального округа город Кировск перед различными категориями граждан, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством.

В целях обеспечения социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, данная категория подлежит обеспечению специализированными жилыми помещениями. Детям-сиротам, как не имеющим закрепленного жилья, так и тем, у кого такое жилое помещение есть, однако проживание в нем по ряду обстоятельств невозможно, предоставляются отдельные квартиры по договорам найма специализированного жилищного фонда на пять лет. Жилищный фонд для этих целей сформирован из квартир, приобретаемых в собственность муниципального образования город Кировск, а также квартир освобождаемого муниципального жилищного фонда. С 2015 по 2020 годы 40 детей-сирот обеспечено отдельными квартирами специализированного муниципального жилищного фонда.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с 01.03.2005 получить жилое помещение в пользование бесплатно могут граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, нуждающимися в жилом помещении. Малоимущим гражданам, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, по договору социального найма предоставляются жилые помещения из муниципального жилищного фонда.

Содержание муниципального жилищного фонда в состоянии, пригодном для проживания, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к жилым помещениям, возможно путем проведения ремонта.

Помимо прямого механизма содействия гражданам в улучшении жилищных условий в форме обеспечения жилыми помещениями в муниципальном образовании город Кировск, также осуществляются косвенные меры поддержки в форме предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья. На это направлена государственная программа Мурманской области «О государственной программе Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда», утвержденная Постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 N 795-ПП.

Так, в период с 2014 по 2020 годы в рамках региональной программы и муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Мурманской области» 27 молодых семей улучшили жилищные условия с использованием средств социальной выплаты в размере 7819,0 тыс. руб.

С 01.01.2020 в муниципальном округе реализуется мероприятие по предоставлению многодетным семьям единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий, являющегося одним из направлений государственной программы Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда». В 2020 году на эти цели гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставлена социальная выплата. Три семьи получили денежную выплату в размере 1020,0 тыс. руб.

За период 2025-2027 гг. 3 многодетных семьи будут обеспечены денежной выплатой для улучшения жилищных условий.

Другим приоритетным направлением жилищной политики муниципального образования является предоставление жилья льготным категориям граждан, а именно ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, ветеранам боевых действий, гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания. Данные категории граждан обеспечиваются жильем в соответствии с жилищными планами.

В период с 2015 по 2020 годы улучшены жилищные условия 9 семей указанной категории граждан.

В целях обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав граждан-ветеранов

Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, ветеранов боевых действий, инвалидов в рамках реализации муниципальной программы «Дополнительная социальная поддержка населения город Кировск с подведомственной территорией» за счет средств местного бюджета осуществляются работы по ремонту жилых помещений ветеранов, приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом его потребностей.

В рамках реализации муниципальной жилищной политики муниципального округа город Кировск разработаны и приняты муниципальные правовые документы, регулирующие предоставление жилых помещений специализированного использования приглашенным специалистам в муниципальные учреждения (предприятия) и государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения Апатитско-Кировская центральная городская больница. В период с начала 2015 года до конца 2020 года было заключено 83 договоров специализированного найма.

Обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной среды проживания для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, является одним из основных приоритетных направлений в жилищной политике муниципального образования город Кировск.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере муниципального образования город Кировск определены в соответствии с Указом № 204, а также стратегией социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года.

Обеспечение права на жилище ряда категорий граждан (граждане льготных категорий, дети-сироты, граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда,) возможно лишь путем предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В этой связи очень важным фактором является приобретение жилья в муниципальную собственность за счет средств областного бюджета и местного бюджета.

Другим источником формирования муниципального жилищного фонда для улучшении жилищных условий всех категорий граждан ,нуждающихся в получении благоустроенного жилья, являются пустующие квартиры, находящиеся в казне муниципального образования, квартиры освобождаемого муниципального жилищного фонда, передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством, принятие в муниципальную собственность жилых помещений по решениям судебных органов, в том числе жилых помещений, признанных бесхозяйными и вымороченными. Проведение ремонта пустующего жилого помещения, который бы отвечал установленным требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, является обязанностью администрации муниципального образования.

Основными приоритетами муниципальной политики муниципального округа город Кировск в сфере обеспечения населения города доступным, качественным жильем, жилищно-коммунальными услугами, комфортной и безопасной среды проживания являются:

- проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных, включая мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

-повышение качества эксплуатации и благоустройства жилищного фонда;

- привлечение финансовых средств для модернизации и капитального ремонта жилищного фонда, а также повышение уровня вовлеченности собственников жилищного фонда в процесс финансирования модернизации и капитального ремонта жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- обеспечение доступным жильем семей с низким достатком; молодых семей, в том числе путем создания возможностей для приобретения ими жилья с использованием ипотечного кредита;

- увеличение объема жилищного строительства за счет развития индивидуального жилищного строительства, обеспеченного объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры;

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда и сноса пустующего жилья.

**Раздел 2. «Перечень показателей цели и задач муниципальной программы».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Направленность\*\*  = | Значение показателя | | | Источник данных | Ответственный  за выполнение показателя |
| Годы реализации программы | | |
| 2025  ПЛАН | 2026  ПЛАН | 2027  ПЛАН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Программа «Реализация жилищной политики» | | | | | | | | |
| Цель: Улучшение жилищных условий и повышение качества и доступности предоставления жилищно-коммунальных услуг жителям муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области | | | | | | | | |
| 1 | общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя | кв.м/чел |  | 34,5 | 34,5 | 34,7 | Отчет КУМС | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска |
| Задача 1: Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Мурманской области и муниципального округа город Кировск Мурманской области | | | | | | | | |
| 1 | доля отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы (фактически улучшивших жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение, нарастающим итогом ) | процент |  | 20 | 21 | 22 | Договор найма | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска |
| Задача 2: Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилищного фонда социального использования | | | | | | | | |
| 2 | доля нуждающихся граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы (фактически улучшивших жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение, нарастающим итогом | процент |  | 19 | 22 | 24 | Договор найма | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска |
| Задача 3: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | |
| 1 | Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Чел. |  | 1 | 1 | 4 | Договор найма | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска |

\*\*Направленность показателя обозначается:

- направленность на рост;

- направленность на снижение;

= - направленность на достижение конкретного значения.

**Раздел 3. Перечень мероприятий и сведения об объёмах финансирования программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители, соисполнители, участники | Сроки выполнения | Годы реализации | ВСЕГО | Объем финансирования, руб. | | | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели результативности цели, задач, программных мероприятий |
| МБ | ОБ  (ФБ) | ВБС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: Улучшение жилищных условий и повышение качества и доступности предоставления жилищно-коммунальных услуг жителям муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области | | | | | | | | | | | |
| Подпрограмма «Улучшение жилищных условий жителей муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области» | | | | | | | | | | | |
| Цель: Формирование системы улучшения жилищных условий категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, Мурманской области, муниципальными правовыми актами муниципального округа город Кировск, призванной повысить доступность и результативность получения поддержки в приобретении и предоставлении жилых помещений. | | | | | | | | | | | |
| Задача: Улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации, Мурманской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования город Кировск, в зависимости от их потребностей и возможностей, в т.ч. от уровня их дохода. | | | | | | | | | | | |
| 1. | Обеспечение жильем отдельные категории граждан | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 27758333,00 | 1568687,00 | 21413344,00 | 4996556,00 |  |  |  |
| 2026 | 25861375,00 | 1832107,00 | 18193672,00 | 5835596,00 |  |
| 2027 | 18803963,00 | 1851871,00 | 11053544,00 | 5898548,00 |  |
| 1.1 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 19973000,00 | 0,00 | 19973000,00 | 0,00 | доля отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы (фактически улучшивших жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение, нарастающим итогом) | % |  |
| 2026 | 16768700,00 | 0,00 | 16768700,00 | 0,00 |  |
| 2027 | 9613200,00 | 0,00 | 9613200,00 | 0,00 |  |
| 1.2 | Обеспечение жильем молодых семей в виде денежной выплаты (субсидии гражданам на приобретение жилья) | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 2788777,00 | 1568687,00 | 1220090,00 | 4996556,00 | доля отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы (фактически улучшивших жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение, нарастающим итогом) | % |  |
| 2026 | 3257079,00 | 1832107,00 | 1424972,00 | 5835596,00 |  |
| 2027 | 3292215,00 | 1851871,00 | 1440344,00 | 5898548,00 |  |
| **ИТОГО по Подпрограмме** | | | | **2025** | **27758333,00** | **1568687,00** | **21193090,00** | **4996556,00** |  | | |
| **2026** | **25861375,00** | **1832107,00** | **18193672,00** | **5835596,00** |
| **2027** | **18803963,00** | **1851871,00** | **11053544,00** | **5898548,00** |
| Подпрограмма «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области» | | | | | | | | | | | |
| Цель: Повышение комфортности и безопасности условий проживания, улучшение качества жилищного фонда | | | | | | | | | | | |
| Задача: целенаправленное распределение средств бюджета города Кировска, необходимых для выполнения обязательств перед гражданами по улучшению условий проживания | | | | | | | | | | | |
| 1 | Содержание муниципальных жилых зданий и помещений в надлежащем состоянии | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 2026 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2027 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.1 | Содержание муниципальных жилых зданий и помещений | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 | Выполнение мероприятия | % |  |
| 2026 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2027 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.2 | Увеличение объемов индивидуального жилищного строительства для многодетных семей | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | количество образованных земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, для предоставления на безвозмездной основе многодетным семьям, имеющим трех и более детей под индивидуальное жилищное строительство | Ед. |  |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **ИТОГО по Подпрограмме** | | | | **2025** | **62346141,87** | **62346141,87** | **0,00** | **0,00** |  | | |
| **2026** | **62346141,87** | **62346141,87** | **0,00** | **0,00** |
| **2027** | **62346141,87** | **62346141,87** | **0,00** | **0,00** |
| Подпрограмма «Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» | | | | | | | | | | | |
| Цель: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан | | | | | | | | | | | |
| Задача: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | | | | | | | | | | | |
| 1 | Снос многоквартирных домов, признанных аварийными, из которых переселены жители |  | 2025-2027 | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 2026 | 19636536,00 | 19636536,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Снос многоквартирных домов, признанных аварийными по улице Советская на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области |  |  | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | расселено жилых помещений многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) | Ед. |  |
| 2026 | 19636536,00 | 19636536,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ИТОГО по Подпрограмме** | | | | **2025** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | | |
| **2026** | **19636536,00** | **19636536,00** | **0,00** | **0,00** |
| **2027** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Подпрограмма «Реализация областного проекта о предоставлении единовременной выплаты многодетным семьям взамен предоставления им земельного участка» | | | | | | | | | | | |
| Задача: Оказание социальной помощи в форме единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка | | | | | | | | | | | |
| 1 | Предоставление единовременной выплаты многодетным семьям взамен предоставления им земельного участка |  | 2025-2027 | 2025 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 |  |  |  |
| 2026 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 |
| 2027 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 |
| 1.1 | Субвенции из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственных полномочий по предоставлению единовременной денежной выплаты многодетным семьям на улучшение жилищных условий |  | 2025-2027 | 2025 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 | количество семей, имеющих 3-х и более детей, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, получивших единовременную денежную выплату на улучшение жилищных условий, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно | семей |  |
| 2026 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 |
| 2027 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 |
| **ИТОГО по Подпрограмме** | | | | **2025** | **343400,00** | **0,00** | **343400,00** | **0,00** |  | | |
| **2026** | **343400,00** | **0,00** | **343400,00** | **0,00** |
| **2027** | **343400,00** | **0,00** | **343000,00** | **0,00** |
| **ИТОГО по Программе** | | | | **2025** | **90447874,87** | **63914828,87** | **21536490,00** | **4996556,00** |
| **2026** | **108187452,87** | **83814784,87** | **18537072,00** | **5835596,00** |
| **2027** | **81493504,87** | **64198012,87** | **11396944,00** | **5898548,00** |

**Раздел 4 «Описание механизмов управления рисками»**

В процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Возможно выделение следующих групп рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации Программы:

- правовые риски в связи законодательными изменениями и судебными спорами;

- финансово риски;

- социальные риски;

- управленческие риски.

Перечень возможных рисков реализации Программы и мер по их преодолению представлены в таблице 5.

**Риски и меры по их управлению**

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Описание риска | Меры по преодолению рисков |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Внешние риски |  |
| 1.1 | Правовые риски связаны с изменением федерального, регионального законодательства, а также судебными спорами длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации мероприятий муниципальной Программы. Это может привести к невозможности выполнения обязательств в связи с данными изменениями и существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации программных мероприятий в рамках подпрограмм 1,3,4 | Принятие муниципальных правовых актов, регулирующих отношения в сфере обеспечения отдельных категорий граждан жильем, в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления |
| 1.2 | Финансовые риски связаны с удорожанием стоимости товаров (услуг), непрогнозируемыми инфляционными процессами, что также может повлиять на сроки, объем и качество выполнения целей Программы и задач в рамках подпрограмм 1,2,3 | Определение приоритетных направлений, увязанных с достижением установленных целевых показателей, в пределах утвержденного (доведенного) объема финансирования по муниципальной Программе |
| 1.3 | Финансово риски связаны с сокращением в ходе реализации Программы предусмотренных объемов бюджетных средств, в том числе привлекаемых средств вышестоящих бюджетов, изменением доли софинансирования из средств федерального, областного и городского бюджетов в рамках подпрограмм 1,2,3,4 в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности Мурманской области, увеличением норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, количества членов молодой семьи. | Перераспределение объемов финансирования основных мероприятий Программы в зависимости от динамики и темпов решения задач Программы.  Обращение в вышестоящие органы с инициативой по внесению изменений в нормативные правовые акты, увеличению финансирования мероприятий |
| 1.4 | Социальные риски связаны с вероятностью повышения социальной напряженности из-за неполной или недостоверной информации о реализуемых мероприятиях | Организация информационно-разъяснительной работы с населением |
| 2 | Внутренние |  |
| 2.1 | Управленческие риски, связанные с низкой исполнительской дисциплиной исполнителей основных мероприятий Программы | Создание эффективной системы управления рисками реализации Программы на основе четкого распределения функций ,полномочий и ответственности между исполнителями основных мероприятий Программы. Мониторинг хода выполнения основных мероприятий Программы, регулярный анализ и, при необходимости, целевых показателей Программы |

Принятие мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы на основе мониторинга реализации муниципальной программы и оценки ее эффективности.

**Раздел 5 «Прогноз социально-экономических результатов реализации муниципальной программы»**

В рамках реализации муниципальной программы будут обеспечены жилыми помещениями, пригодными для проживания, такие категории граждан, как: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; молодые семьи; граждане, в составе семьи которых имеется трое или более детей; граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда; граждане, переселяемые из непригодного для проживания, по критериям безопасности, жилого помещения; граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на поведение современной молодежи и ее ценностные ориентиры: молодые люди не спешат создавать семьи, официально оформлять свои отношения.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе.

# Паспорт подпрограммы «Улучшение жилищных условий

# отдельных категорий граждан города Кировска»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнители, участники подпрограммы | Ответственные исполнители:  Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска Мурманской области |
| Соисполнители:  отсутствуют |
| Участники:  ГОБУЗ « Апатитско-Кировская центральная районная больница»  Комитет образования, культуры и спорта  Муниципальные предприятия  Физические лица |
| Цель подпрограммы | Наименование цели:  Формирование системы улучшения жилищных условий категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, Мурманской области, муниципальными правовыми актами муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, призванной повысить доступность и результативность получения поддержки в приобретении и предоставлении жилых помещений. |
| Задачи подпрограммы | Наименование задачи 1:  Улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации, Мурманской области и муниципальными правовыми актами муниципального округа город Кировск, в зависимости от их потребностей и возможностей.  Наименование задачи 2:  Предоставление многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся, земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов. |
| Основные показатели,  отражающие  достижение цели и задач  подпрограммы | -количество обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  -количество граждан, расселенных из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;  -количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия;  - количество специалистов, привлеченных на вакантные места в муниципальные учреждения (предприятия) города Кировска;  - количество медицинских работников, привлеченных на вакантные места в государственное учреждение здравоохранения;  - количество образованных земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, для предоставления на безвозмездной основе многодетным семьям, имеющим трех и более детей под индивидуальное жилищное строительство. |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2025 – 2027 гг.  Подпрограмма реализуется в один этап |
| Общий объем финансового обеспечения подпрограммы, источники финансирования подпрограммы | Всего 72 423 671,00 руб., в том числе:  2025 год – 27 758 333,00 руб.  2026 год – 25 861 375,00 руб.  2027 год –18 803 963,00 руб.  федеральный и областной бюджеты  всего 50 440 306,00 руб., в т.ч.  2025 г. – 21 193 090,00 руб.  2026 г. – 18 193 672,00 руб.  2027 г. – 11 053 544,00 руб.  местный бюджет всего 5 252 665,00 руб., в т.ч.  2025 год – 1 568 687,00 руб.  2026 год – 1 832 107,00 руб.  2027 год – 1 851 871,00 руб.  внебюджетные источники (справочно) всего 16 730 700,00 руб.,  2025 г. – 4 996 556,00 руб.  2026 г. – 5 835 596,00 руб.  2027 г. – 5 898 548,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Реализация мероприятий подпрограммы к концу 2027 года позволит достигнуть 100 % выполнение мероприятий Подпрограммы, а именно:  - количество обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - 21 чел. (нарастающим итогом);  - количество граждан, расселенных из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 2 чел. (нарастающим итогом);  - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат - 6 семей (нарастающим итогом);  - привлечение на вакантные места в муниципальные учреждения 15 специалистов (нарастающим итогом);  - улучшение жилищных условий 12 работников государственных учреждений здравоохранения(нарастающим итогом);  - количество образованных земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, для предоставления на безвозмездной основе многодетным семьям, имеющим трех и более детей под индивидуальное жилищное строительство за весь период действия программы – 6 ед. (нарастающим итогом). |

.

**Раздел 1 «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы»**

Подпрограмма охватывает мероприятия по выполнению обязательств Администрации муниципального округа город Кировск перед различными категориями граждан, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством.

В Подпрограмме предусмотрена координация в рамках подпрограммы различных способов улучшения жилищных условий для молодых семей, многодетных семей, детей-сирот и других категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации, Мурманской области и правовыми актами города Кировска, с различным уровнем имущественной и финансовой обеспеченности.

Подпрограмма разработана с учетом одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», предполагающего формирование системы оказания государственной поддержки молодым в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Приоритеты муниципальной жилищной политики в сфере реализации Подпрограммы:

- создание условий для решения жилищной проблемы молодых семей, в том числе с привлечением средств жилищного кредита или займа;

- приобретение (ремонт пустующих) жилых помещений в целях их предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа;

- привлечение специалистов на вакантные места в государственное учреждение здравоохранения и муниципальные учреждения (муниципальные предприятия);

-предоставление жилых помещений из жилищного фонда города Кировска гражданам при отселении из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

- формирование и бесплатное предоставление в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в целях строительства индивидуального жилья.

Цель подпрограммы: Формирование системы улучшения жилищных условий категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, Мурманской области, муниципальными правовыми актами муниципального округа город Кировск, призванной повысить доступность и результативность получения поддержки в приобретении и предоставлении жилых помещений.

Задачи подпрограммы:

1. Улучшения жилищных условий категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации, Мурманской области и муниципальными правовыми актами муниципального округа город Кировск, в зависимости от их потребностей и возможностей, в т.ч. от уровня их дохода.

2. Предоставление многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся, земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов.

Данные задачи будут решаться путем реализации следующих основных мероприятий:

- предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

- обеспечение жилыми помещениями граждан, переселяемых из помещений, признанными непригодным;

- обеспечение жильем молодых семей;

- обеспечение жильем приглашенных работников муниципальных учреждений и предприятий;

- обеспечение жильем приглашенных работников государственного учреждения здравоохранения;

- увеличение объемов индивидуального жилищного строительства для многодетных семей.

Система улучшения жилищных условий предназначена для оказания помощи гражданам, определенным законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, муниципальными правовыми актами города Кировска, в зависимости от их потребностей и возможностей.

Улучшение жилищных условий граждан муниципального округа город Кировск осуществляется путем:

1. Бесплатного обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан, состоящих на жилищном учете в муниципальном округе город Кировск, граждан, чьи жилые помещения признаны непригодными для проживания. Предоставление жилых помещений заявителям производится с учетом имеющихся у граждан льгот и в соответствии с очередностью, исходя из даты постановки на жилищный учет.

2. Приобретения жилых помещений в собственность муниципального образования.

3. Предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений.

**Раздел 2. «Перечень показателей цели и задач муниципальной программы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | Направленность\*\*  = | Значение показателя | | | | Источник данных | | Ответственный  за выполнение показателя |
| Годы реализации программы | | | |
| 2025  ПЛАН | 2026  ПЛАН | | 2027  ПЛАН |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 |
| Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан города Кировска» | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Выполнение мероприятий Подпрограммы | процент | = | 100 | 100 | 100 | | Отчет КУМС | КУМС | |
| Задача 1: Улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации, Мурманской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования город Кировск, в зависимости от их потребностей и возможностей. | | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | | чел. | = | 7 | 7 | | 7 | Постановление администрации | | КУМС |
| 2. | Количество граждан, расселенных из жилых помещений, признанных непригодными для проживания | | чел. |  | 2 | 0 | | 0 | Договор найма, соглашение с собственником жилого помещения | | КУМС |
| 3. | Количество специалистов, привлеченных на вакантные места в муниципальные учреждения (предприятия) города Кировска | | чел. | = | 5 | 5 | | 5 | Договор найма | | КУМС |
| 4. | Количество медицинских работников, привлеченных на вакантные места в государственное учреждение здравоохранения | | чел. | = | 4 | 4 | | 4 | Договор найма | | КУМС |
| 5. | Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия | | чел. | = | 2 | 2 | | 2 | п/п о перечислении субсидии | | КУМС |
|  | Задача 2. Предоставление многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся, земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество образованных земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, для предоставления на безвозмездной основе многодетным семьям, имеющим трех и более детей под индивидуальное жилищное строительство | | Ед. | = | 2 | 2 | | 2 | Выписка из ЕГРН | | КУМС |

**Раздел 3. Перечень мероприятий и сведения об объёмах финансирования программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители, соисполнители, участники | Сроки выполнения | Годы реализации | ВСЕГО | Объем финансирования, руб. | | | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели результативности цели, задач, программных мероприятий |
| МБ | ОБ  (ФБ) | ВБС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Подпрограмма «Улучшение жилищных условий жителей муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области» | | | | | | | | | | | |
| Цель: Формирование системы улучшения жилищных условий категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, Мурманской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Кировск, призванной повысить доступность и результативность получения поддержки в приобретении и предоставлении жилых помещений. | | | | | | | | | | | |
| Задача: Улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации, Мурманской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования город Кировск, в зависимости от их потребностей и возможностей, в т.ч. от уровня их дохода. | | | | | | | | | | | |
| 1. | Обеспечение жильем отдельные категории граждан | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 27758333,00 | 1568687,00 | 21193090,00 | 4996556,00 |  |  |  |
| 2026 | 25861375,00 | 1832107,00 | 18193672,00 | 5835596,00 |  |
| 2027 | 18803963,00 | 1851871,00 | 11053544,00 | 5898548,00 |  |
| 1.1 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 19973000,00 | 0,00 | 19973000,00 | 0,00 | доля отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы (фактически улучшивших жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение, нарастающим итогом) | % |  |
| 2026 | 16768700,00 | 0,00 | 16768700,00 | 0,00 |  |
| 2027 | 9613200,00 | 0,00 | 9613200,00 | 0,00 |  |
| 1.2 | Обеспечение жильем молодых семей в виде денежной выплаты (субсидии гражданам на приобретение жилья) | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 7785333,00 | 1568687,00 | 1220090,00 | 4996556,00 | доля отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы (фактически улучшивших жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение, нарастающим итогом) | % |  |
| 2026 | 9092675,00 | 1832107,00 | 1424972,00 | 5835596,00 |  |
| 2027 | 9190763,00 | 1851871,00 | 1440344,00 | 5898548,00 |  |
| **ИТОГО по Подпрограмме** | | | | **2025** | **27758333,00** | **1568687,00** | **21413344,00** | **4996556,00** |  | | |
| **2026** | **25861375,00** | **1832107,00** | **18193672,00** | **5835596,00** |
| **2027** | **18803963,00** | **1851871,00** | **11053544,00** | **5898548,00** |

# Паспорт подпрограммы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан города Кировска»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнители, участники подпрограммы | Ответственные исполнители:  - Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска  - Комитет образования, культуры и спорта администрации муниципального округа город Кировска Мурманской области  - МКУ «УКГХ» |
| Соисполнители:  отсутствуют |
| Участники: юридические лица |
| Цель подпрограммы | Наименование цели:  Повышение комфортности и безопасности условий проживания, улучшение качества жилищного фонда |
| Задачи подпрограммы | Наименование задачи:  Создание условий для осуществления гражданами прав на жилище путем предоставления им в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма. |
| Основные показатели,  отражающие  достижение цели и задач  подпрограммы | -кол-во семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных к 2027 г. жилыми помещениями по договору социального найма, ед. |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2025 – 2027 гг.  Подпрограмма реализуется в один этап |
| Общий объем финансового обеспечения подпрограммы, источники финансирования подпрограммы | Всего 187 038 425,61 руб., в том числе:  2025 г. – 62 346 141,87 руб.  2026 г. – 62 346 141,87 руб.  2027 г. – 62 346 141,87 руб.  федеральный и областной бюджеты всего 0,00 руб.,  местный бюджет всего 187 038 425,61 руб., в т. ч.  2025 г. – 62 346 141,87 руб.  2026 г. – 62 346 141,87 руб.  2027 г. – 62 346 141,87 руб.  внебюджетные источники всего 0,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | За период с 2025 по 2027 годы планируется достижение мероприятий Подпрограммы на 100%, а именно:  - кол-во семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных к 2024 г. жилыми помещениями по договору социального найма, 24 семьи. |

**Раздел 1 «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы»**

1. Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

2.Бесплатное обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, состоящих на жилищном учете в городе Кировске.

3. Повышение управляемости и контроля процессом модернизации и капитального ремонта жилищного фонда.

4. Привлечение финансовых средств для модернизации и капитального ремонта жилищного фонда, а также повышение уровня вовлеченности собственников жилищного фонда в процесс финансирования модернизации и капитального ремонта жилищного фонда.

5. Формирование системы требований к капитальному ремонту и модернизации многоквартирных домов.

6. Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, включаемых в перечень объектов жилищного фонда и освободившихся жилых помещений, включенных в социальный и специализированный жилищный фонд, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к жилым помещениям.

Мероприятия, проводимые по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в том числе по обновлению лифтового оборудования в многоквартирных домах, выполняются за счет средств собственников помещений и утверждаются в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Кировска, в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

Эксплуатация многоквартирных домов, техническое состояние которых свидетельствует о необходимости проведения капитального ремонта, связана с проживанием в некомфортных условиях и приводит к избыточному потреблению энергетических ресурсов, что дает дополнительные нагрузки на генерирующие и передающие мощности коммунальных организаций. Это приводит к увеличению расходов на аварийно-восстановительные работы, которые выше расходов на планово-предупредительные ремонты, а также к росту стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции осуществляется по решению администрации города Кировска на основании заключения межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Кировска.

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Региональная программа сформирована на 30 лет и не включает многоквартирные дома:

- в которых имеется менее чем три квартиры;

- в отношении которых на день вступления в силу приведенных выше постановлений определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определена с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;

- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

**Раздел 2. «Перечень показателей цели и задач муниципальной программы».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | Направленность\*\*  = | Значение показателя | | | Источник данных | Ответственный  за выполнение показателя |
| Годы реализации программы | | |
| 2025  ПЛАН | 2026  ПЛАН | 2027  ПЛАН |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан города Кировска» | | | | | | | | | |
| 1. | | Выполнение мероприятий Подпрограммы | процент | = | 100 | 100 | 100 | Отчет КУМС | КУМС |
| Задача 1: создание условий для осуществления гражданами прав на жилище путем предоставления им в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма | | | | | | | | | |
| 1 | Кол-во семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных к 2027 г. жилыми помещениями по договору социального найма | | ед. | = | 8 | 8 | 8 | Договор найма | КУМС |

**Раздел 3. Перечень мероприятий и сведения об объёмах финансирования программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители, соисполнители, участники | Сроки выполнения | Годы реализации | ВСЕГО | Объем финансирования, руб. | | | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели результативности цели, задач, программных мероприятий |
| МБ | ОБ  (ФБ) | ВБС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Подпрограмма «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан города Кировска» | | | | | | | | | | | |
| Цель: Повышение комфортности и безопасности условий проживания, улучшение качества жилищного фонда | | | | | | | | | | | |
| Задача: целенаправленное распределение средств бюджета города Кировска, необходимых для выполнения обязательств перед гражданами по улучшению условий проживания | | | | | | | | | | | |
| 1 | Содержание муниципальных жилых зданий и помещений в надлежащем состоянии | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 2026 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2027 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.1 | Содержание муниципальных жилых зданий и помещений | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 | Выполнение мероприятия | % |  |
| 2026 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2027 | 62346141,87 | 62346141,87 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.2 | Увеличение объемов индивидуального жилищного строительства для многодетных семей | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | количество образованных земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, для предоставления на безвозмездной основе многодетным семьям, имеющим трех и более детей под индивидуальное жилищное строительство | Ед. |  |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **ИТОГО по Подпрограмме** | | | | **2025** | **62346141,87** | **62346141,87** | **0,00** | **0,00** |  | | |
| **2026** | **62346141,87** | **62346141,87** | **0,00** | **0,00** |
| **2027** | **62346141,87** | **62346141,87** | **0,00** | **0,00** |

# Паспорт подпрограммы «Сокращение непригодного для

# проживания жилого фонда»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнители, участники подпрограммы | Ответственный исполнитель:  Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска Мурманской области |
| Соисполнители:  отсутствуют |
| Участники: отсутствуют |
| Цель подпрограммы | Наименование цели:  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Задачи подпрограммы | Наименование задачи:  Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| Основные показатели,  отражающие  достижение цели и задач  подпрограммы | - количество расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), ед.;  - ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан, ед. |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2025 – 2076 гг.  Подпрограмма реализуется в один этап |
| Общий объем финансового обеспечения подпрограммы, источники финансирования подпрограммы | Всего 19 636 536,00 руб., в том числе:  2025 год – 0,00 руб.  2026 год – 19 636 536,00 руб.  2027 год – 0,00 руб.  федеральный и областной бюджеты 0,00 руб., в т.ч.  2025 год – 0,00 руб.  2026 год – 0,00 руб.  2027 год – 0,00 руб.  местный бюджет всего 19 636 536,00 руб., в т.ч.  2025 год – 0,00 руб.  2026 год – 19 636 536,00 руб.  2027 год – 0,00 руб.  внебюджетные источники всего -0,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 3 | За период с 2025 по 2027 годы планируется 100 % достижение всех показателей, а именно:  - расселено 8 жилых помещений многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу (реконструкции);  - ликвидация жилого фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан- снесен 1 многоквартирный дом |

**Раздел 1 «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы»**

Проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, так как значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологического состояния жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Кировска и населенных пунктов, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Проживание в указанных жилых помещениях почти всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам жилищно-коммунального хозяйства и сужает возможности их использования.

Для решения указанных проблем на совместном заседании Государственного совета и Комиссии по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития страны 4 мая 2017 года Президентом Российской Федерации В.В. Путиным даны указания Правительству РФ разработать постоянно действующий механизм расселения аварийного жилого фонда и запустить его с 1 января 2019 года.

Реализация Указов позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик города.

**Раздел 2. «Перечень показателей цели и задач муниципальной программы».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Направленность\*\*  = | Значение показателя | | | Источник данных | Ответственный  за выполнение показателя |
| Годы реализации программы | | |
| 2025  ПЛАН | 2026  ПЛАН | 2027  ПЛАН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Подпрограмма 3 «Сокращение непригодного для проживания жилого фонда» | | | | | | | |
| 1. | Выполнение мероприятий подпрограммы | процент | = | 100 | 100 | 100 | Отчет КУМС | КУМС |
|  | Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | | | | | | | |
| 1. | Расселено жилых помещений многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) | Ед. |  | 1 | 3 | 4 | Договор найма, соглашение с собственником жилого помещения | КУМС |
| 2. | Ликвидация жилого фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан | Ед. |  | 0 | 0 | 1 | Постановление администрации о сносе МКД | КУМС |

**Раздел 3. Перечень мероприятий и сведения об объёмах финансирования программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители, соисполнители, участники | Сроки выполнения | Годы реализации | ВСЕГО | Объем финансирования, руб. | | | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели результативности цели, задач, программных мероприятий |
| МБ | ОБ  (ФБ) | ВБС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Подпрограмма «Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» | | | | | | | | | | | |
| Цель: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан | | | | | | | | | | | |
| Задача: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | | | | | | | | | | | |
| 1 | Снос многоквартирных домов, признанных аварийными, из которых переселены жители |  | 2025-2027 | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 2026 | 19636536,00 | 19636536,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Снос многоквартирных домов, признанных аварийными по улице Советская на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области | КУМС |  | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | расселено жилых помещений многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) | Ед. |  |
| 2026 | 19636536,00 | 19636536,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ИТОГО по Подпрограмме** | | | | **2025** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | | |
| **2026** | **19636536,00** | **19636536,00** | **0,00** | **0,00** |
| **2027** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

# Паспорт подпрограммы «Реализация областного проекта о предоставлении единовременной выплаты многодетным семьям взамен предоставления им земельного участка»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнители, участники Подпрограммы | Ответственный исполнитель:  Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального округа город Кировска Мурманской области |
| Соисполнители: отсутствуют |
| Участники: отсутствуют |
| Цель подпрограммы | Наименование цели:  Улучшение жилищных условий многодетных семей |
| Задачи подпрограммы | Наименование задачи:  Оказание социальной помощи в форме единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка |
| Основные показатели,  отражающие  достижение цели и задач  подпрограммы | количество семей, имеющих 3-х и более детей, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, получивших единовременную денежную выплату на улучшение жилищных условий, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2025 – 2027 гг.  Подпрограмма реализуется в один этап |
| Общий объем финансового обеспечения подпрограммы, источники финансирования подпрограммы | Всего 1 030 200,00 руб., в т. ч:  2025 год – 343 400,00 руб.  2026 год – 343 400,00 руб.  2027 год – 343 400,00 руб.  федеральный и областной бюджеты всего 1 030 200,00 руб., в т.ч.  2025 год – 343 400,00 руб.  2026 год – 343 400,00 руб.  2027 год – 343 400,00 руб.  местный бюджет всего 0,00 тыс. руб.  внебюджетные источники 0,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | За период с 2025 по 2027 годы планируется 100 % выполнение Подпрограммы и достижение следующих показателей:  - предоставление единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий 3 многодетным семьям взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, (нарастающим итогом) |

**Раздел 1 «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы**»

Разработан в соответствии с Законом Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «О единовременной денежной выплате многодетным семьям на улучшение жилищных условий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области» № 2454-01-ЗМО) и регулирует вопросы, связанные с предоставлением многодетным семьям с их согласия иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – денежная выплата).

Многодетным семьям, принятым по месту жительства в муниципальном образовании город Кировск на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, с их согласия может предоставляться иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Мурманской области «О единовременной денежной выплате многодетным семьям на улучшение жилищных условий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области». Размер денежной выплаты, порядок ее предоставления и использования, порядок информирования многодетных семей о возможности получения ими денежной выплаты, перечень документов, необходимых для предоставления денежной выплаты, основания для отказа в предоставлении денежной выплаты устанавливаются Правительством Мурманской области.:

Право на денежную выплату имеют многодетные семьи, указанные в пункте 2 статьи 1 Закона от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО (далее - многодетные семьи).

Денежная выплата предоставляется однократно.

Решение о выборе способа использования денежной выплаты многодетные семьи принимают самостоятельно.

Денежная выплата может быть использована на:

а) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

б) на погашение основной суммы долга по жилищному кредиту и уплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту;

в) на приобретение (строительство) индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

г) на приобретение у физических или юридических лиц жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям выбранного населенного пункта;

д) платеж по договору участия в долевом строительстве жилья на территории Мурманской области.

Денежная выплата подлежит использованию по направлениям, указанным в подпунктах «а-г» настоящего пункта, у застройщика на первичном рынке.

**Раздел 2. «Перечень показателей цели и задач муниципальной программы».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Направленность\*\*  = | Значение показателя | | | Источник данных | Ответственный  за выполнение показателя |
| Годы реализации программы | | |
| 2025  ПЛАН | 2026  ПЛАН | 2027  ПЛАН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Подпрограмма 4 «Реализация областного проекта о предоставлении единовременной выплаты многодетным семьям взамен предоставления им земельного участка» | | | | | | | |
| 1. | Выполнение мероприятий Подпрограммы | процент | = | 100 | 100 | 100 | Отчет КУМС | КУМС |
|  | Задача 1: Оказание социальной помощи в форме единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка | | | | | | | |
| 1. | Количество семей, имеющих 3-х и более детей, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, получивших единовременную денежную выплату на улучшение жилищных условий, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно | семей | = | 1 | 1 | 1 | п/п о перечислении ЕДВ | КУМС |

**Раздел 3. Перечень мероприятий и сведения об объёмах финансирования программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители, соисполнители, участники | Сроки выполнения | Годы реализации | ВСЕГО | Объем финансирования, руб. | | | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели результативности цели, задач, программных мероприятий |
| МБ | ОБ  (ФБ) | ВБС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Подпрограмма «Реализация областного проекта о предоставлении единовременной выплаты многодетным семьям взамен предоставления им земельного участка» | | | | | | | | | | | |
| Цель: Улучшение жилищных условий многодетных семей | | | | | | | | | | | |
| Задача: Оказание социальной помощи в форме единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка | | | | | | | | | | | |
| 1 | Предоставление единовременной выплаты многодетным семьям взамен предоставления им земельного участка | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 |  |  |  |
| 2026 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 |
| 2027 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 |
| 1.1 | Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств | КУМС | 2025-2027 | 2025 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 | количество семей, имеющих 3-х и более детей, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, получивших единовременную денежную выплату на улучшение жилищных условий, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно | семей |  |
| 2026 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 |
| 2027 | 343400,00 | 0,00 | 343400,00 | 0,00 |
| **ИТОГО по Подпрограмме** | | | | **2025** | **343400,00** | **0,00** | **343400,00** | **0,00** |  | | |
| **2026** | **343400,00** | **0,00** | **343400,00** | **0,00** |
| **2027** | **343400,00** | **0,00** | **343000,00** | **0,00** |