



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КИРОВСКА С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от _____

№ _____

г. Кировск

О внесении изменений в Устав муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

Руководствуясь частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава города Кировска в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов города Кировска

РЕШИЛ:

1. В текст Устава муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, принятого решением Совета депутатов города Кировска от 10.10.2006 № 67 (с внесенными изменениями решениями Совета депутатов города Кировска от 14.12.2006 № 93, от 18.04.2008 № 24 (ред. 11.09.2008), от 31.03.2010 № 10) внести следующие изменения:

1.1. В пункте 3 части 1 статьи 7 слова «финансирование муниципальных учреждений,» заменить словами «осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также»;

1.2. Пункт 4 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«4) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;»

1.3. В пункте 5 части 1 статьи 7 слова «тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (за исключением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения),» исключить.

1.4. Часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом «О теплоснабжении»;».

1.5. В часть 1.1 статьи 7 слова «в целях решения вопросов местного значения, предусмотренных пунктами 8 - 12, 21 и 26 части 1 статьи 9 настоящего Устава» заменить словами «в целях решения вопросов местного значения, предусмотренных пунктами 8 - 12, 21 и 25 части 1 статьи 9 настоящего Устава.».

1.6. Пункт 2 статьи 7.1 изложить в следующей редакции:

«2. Администрация города Кировска осуществляет муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Мурманской области, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Мурманской области и самостоятельно определяет структурные подразделения администрации города Кировска, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, отнесенных к полномочиям администрации города Кировска, а также функции этих структурных подразделений.»

1.7. Пункт 3 статьи 7.1 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами в соответствии с действующим законодательством.»

1.8. Пункт 4 статьи 7.1. дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) организует и осуществляет региональный государственный контроль (надзор), полномочиями по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления;»

1.9. Часть 4 статьи 8 после слов «главой администрации города Кировска» дополнить словами «постоянными и временными рабочими органами Совета депутатов города Кировска.»

1.10. Часть 8 статьи 8 слова «после их официального опубликования.» заменить словами «после их официального опубликования (обнародования).»

1.11. Часть 9 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные правовые акты, носящие нормативный характер, подлежат опубликованию в средствах массовой информации, являющихся официальными источниками опубликования муниципальных правовых актов, утвержденных решением Совета депутатов города Кировска, или размещению на веб-сайте органов местного самоуправления города Кировска, в течение двух недель со дня их подписания, если иной срок опубликования (обнародования) не установлен федеральными законами, законами Мурманской области и настоящим Уставом.

Нормативный правовой акт, принятый Советом депутатов города Кировска, направляется главе города Кировска для подписания и обнародования в течение 10 дней.

Муниципальные правовые акты или их отдельные положения, содержащие сведения, распространение которых ограничено федеральным законом, опубликованию (обнародованию) не подлежат.»

1.12. Пункт 4 части 1 статьи 9 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

1.13. Пункт 5 части 1 статьи 9 изложить в новой редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Кировска и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Кировска, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»

1.14. Пункт 6 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«6) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;».

1.15. Часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

9.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

1.16. Часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

9.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

1.17. Пункт 14 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«14) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Кировска (за исключением территорий города Кировска, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;».

1.18. Пункт 25 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«25) утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;».

1.19. Пункт 26 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«26) утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа

округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа;».

1.20. Пункт 27 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«27) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в городском округе, установление нумерации домов;».

1.21. Пункт 30 части 1 статьи 9 дополнить словами «, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения».

1.22. Пункт 33 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«33) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;».

1.23. Пункт 36 части 1 статьи 9 дополнить словами «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам».

1.24. В пункте 38 части 1 статьи 9 слова «и надзора» исключить.

1.25. Часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;».

1.26. Часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 40 следующего содержания:

«40) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;».

1.27. Часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;».

1.28. Часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 42 следующего содержания:

«42) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа;».

1.29. Пункт 8 части 1 статьи 9.1 признать утратившим силу.

1.30. Статью 9.1 дополнить пунктами 11, 12 и 13 следующего содержания:

«11. Оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;

12. Оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

13. Осуществление мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О донорстве крови и ее компонентов»».

1.31. В части 3 статьи 12 слова «второе воскресенье марта» заменить словами «второе воскресенье сентября».

1.32. Пункт 3 части 3 статьи 17 после слов «проекты межевания территорий,» дополнить словами «проекты правил благоустройства территорий,».

1.33. Часть 2 статьи 24 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах городского округа;».

1.34. Пункт 3 части 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в городе Кировске и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;».

1.35. Пункт 6 части 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;».

1.36. Пункт 22 части 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«22) имущество, предназначенное для создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Кировска;».

1.37. Часть 2 статьи 24 дополнить пунктом 26 следующего содержания:

«26) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории города Кировска;».

1.38. Часть 2 статьи 24 дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27) иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения городского округа.».

1.39. Часть 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальное образование (город Кировск) может создавать муниципальные предприятия и учреждения, необходимые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, относящихся к ведению города Кировска.».

1.40. В части 2 статьи 26 слова «и учреждений, а также» заменить словами «, а также».

1.41. Части 2 статьи 26 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Принятие решения о создании муниципального бюджетного или казенного учреждения, решения о реорганизации и проведении реорганизации, о ликвидации и проведении ликвидации муниципального бюджетного или казенного учреждения осуществляется в порядке, установленном администрацией города Кировска.».

1.42. Часть 3 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«3. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет администрация города Кировска.»

1.43. Часть 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«4. Администрация города Кировска определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном настоящим уставом.»

1.44. Часть 5 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«5. Руководители муниципальных предприятий и учреждений назначаются на должность и освобождаются от должности администрацией города Кировска по согласованию с главой города Кировска. Процедура согласования утверждается Советом депутатов города Кировска.

Назначение на должность руководителя оформляется распоряжением администрации города Кировска.

Назначению на должность руководителя муниципального предприятия и учреждения может предшествовать конкурс. Порядок проведения конкурса на замещение должности руководителя муниципального предприятия и учреждения устанавливается муниципальным правовым актом, принимаемым Советом депутатов города Кировска.

Отношения между администрацией города Кировска и руководителями муниципальных предприятий и учреждений строятся в соответствии с трудовым законодательством.»

1.45. Часть 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«7. Администрация города Кировска заслушивает отчеты о деятельности муниципальных предприятий и учреждений не реже одного раза в год».

1.46. В части 8 статьи 26 слово «учреждений» заменить словами «казенных учреждений».

1.47. В части 1 статьи 26.1 слова «в хозяйственных обществах» заменить словами «в создании хозяйственных обществ».

1.48. В пункте 7 части 1 статьи 30 слова «муниципальными учреждениями» заменить словами «казенными муниципальными учреждениями».

1.49. В пункте 1 статьи 32 слова «в порядке, установленном Советом депутатов города Кировска» исключить.

1.50. Часть 7 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«7. Основной формой работы Совета депутатов является его заседания.

Для совместной деятельности и выражения единой позиции по вопросам, рассматриваемым Советом депутатов, депутаты могут объединяться в постоянные депутатские группы и фракции в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Кировска.

Для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, проектов решений, отнесенных к компетенции Совета депутатов, проведения тайного и поименного голосования, Совет депутатов формирует из числа депутатов постоянные и временные депутатские комиссии в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Кировска.

Для подготовки отдельных вопросов, рассматриваемых Советом депутатов, Совет депутатов может создавать рабочие группы.».

1.51. Изложить статья 37 в следующей редакции:

«Статья 37. Регламент Совета депутатов города Кировска

1. Для организации своей работы Совет депутатов города Кировска разрабатывает и принимает регламент, устанавливающий основные правила и порядок деятельности Совета депутатов, постоянных депутатских групп и фракций, постоянных и временных депутатских комиссий, рабочих групп, порядок подготовки вопросов, выносимых на заседание Совета депутатов, порядок внесения проектов решений Совета депутатов города Кировска, проведения экспертизы проектов и принятия решений Совета депутатов города Кировска.

2. Регламент принимается Советом депутатов города Кировска большинством голосов от числа установленной численности депутатов.».

1.52. Пункт 6 части 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;».

1.53. Пункт 3 части 2 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«3) заслушивает ежегодные отчеты о результатах деятельности главы города Кировска, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов города Кировска;».

1.54. Часть 2 статьи 38 дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1) заслушивает ежегодные отчеты главы администрации города Кировска о результатах его деятельности и деятельности администрации города Кировска, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов города Кировска.».

1.55. Пункт 7 части 2 статьи 38 исключить.

1.56. Пункт 9 части 2 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«9) установление порядка проведения конкурса на замещение должности руководителя муниципального предприятия и учреждения и процедуры согласования, назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений города Кировска;».

1.57. Статью 41 дополнить частью 10.2 следующего содержания:

«10.2. Депутат должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.».

1.58. Статью 41 дополнить частью 13.1 следующего содержания:

«13.1. Полномочия депутата, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»».

1.59. Абзац 3 части 14 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«Решение Совета депутатов города Кировска о досрочном прекращении полномочий депутата принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для

досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между заседаниями Совета депутатов города Кировска, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания. В решении о досрочном прекращении полномочий депутата указываются основание и дата их прекращения.».

1.60. Часть 7 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«7. Глава города Кировска должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.».

1.61. В части 1 статьи 43 пункты 25-26 исключить.

1.62. Часть 1 статьи 43 дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27) приглашение почетных граждан на официальные и торжественные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления города Кировска, посвященные государственным праздникам Российской Федерации, празднованию Дня города Кировска, другим памятным датам и праздникам города Кировска и иным важным событиям;».

1.63. Абзац 12 части 3 статьи 43 признать утратившим силу.

1.64. Часть 2 статьи 43.1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) несоблюдение ограничений и запретов и неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.».

1.65. Статью 44 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Глава администрации города Кировска должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.».

1.66. Часть 1 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«1. Администрация города Кировска осуществляет следующие полномочия:

1) В сфере бюджета и социально-экономического развития:

- разрабатывает проект бюджета, исполняет его и составляет отчет о его исполнении;
- разрабатывает и представляет на утверждение Совета депутатов проекты программ социально-экономического развития города, организует их исполнение;
- разрабатывает и утверждает муниципальные целевые программы;
- устанавливает порядок разработки прогноза социально-экономического развития города, обеспечивает разработку прогноза социально-экономического развития города, одобряет его одновременно с принятием решения о внесении проекта городского бюджета в Совет депутатов;
- устанавливает порядок принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации, организует их исполнение;
- получает от учреждений, организаций и предприятий любых форм собственности, расположенных на территории города, сведения, необходимые для проведения анализа, разработки прогноза и программ социально-экономического развития города, о проектах их планов и мероприятий, которые могут иметь экологические, демографические и иные последствия, затрагивающие интересы населения, а также осуществляет согласование таких планов;
- обеспечивает составление балансов: финансового, денежных доходов населения, трудовых ресурсов, земельного и других, необходимых для управления экономическим и социальным развитием города;

- взаимодействует с органами государственной статистики, предоставляет им и получает от них необходимые статистические данные;
- устанавливает порядок ведения реестра расходных обязательств города;
- утверждает долгосрочные целевые программы;
- создает условия для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе: формирует и осуществляет муниципальные целевые программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства; осуществляет анализ и прогноз развития малого и среднего предпринимательства на территории города; принимает участие в формировании инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города и обеспечения ее деятельности; содействует деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурных подразделений указанных организаций; образует координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства;
- создает условия для развития туризма на территории города;
- оказывает поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству.

2) В сфере управления городской собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями и индивидуальными предпринимателями:

- владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом города в порядке, установленном Советом депутатов;
- вносит предложения в Совет депутатов об отчуждении объектов городской собственности, о приватизации муниципального имущества, об отчуждении либо приобретении в городскую собственность долей и акций коммерческих организаций;
- решает задачи создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, осуществляет регулирование тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и учреждений, назначает и увольняет руководителей этих предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности в порядке, установленном Советом депутатов;
- решает задачи создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений;
- участвует в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению задач местного значения в порядке, установленном Советом депутатов;
- вносит в Совет депутатов предложения о предоставлении налоговых льгот, осуществляет их реализацию в целях стимулирования отдельных видов предпринимательской деятельности;
- заключает на конкурсной основе с хозяйствующими субъектами договоры о сотрудничестве в экономическом и социальном развитии города. Определение хозяйствующего субъекта установлено статьей 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- выдает разрешения на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирует такие разрешения, выдает предписания о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории городского округа, в соответствии с Федеральным законом "О рекламе";
- осуществляет функции уполномоченного органа по размещению заказов для муниципальных заказчиков и функции уполномоченного органа на ведение реестров муниципальных контрактов, заключенных по итогам размещения заказов.

3) В сфере рационального использования земель и иных природных ресурсов:

- владеет, пользуется, распоряжается городскими землями в соответствии с федеральным законодательством, законами Мурманской области и в установленном Советом депутатов порядке;
- относит земли, находящиеся в муниципальной собственности, к категориям и

переводит их (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) из одной категории в другую в соответствии с земельным законодательством и генеральным планом;

- приобретает земли в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, законами Мурманской области, путем выкупа, принудительного выкупа, принятия в дар, принятия из государственной собственности;

- предоставляет городские земли в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в соответствии с федеральным законодательством, законами Мурманской области и в установленном Советом депутатов порядке;

- вносит в Совет депутатов предложения об утверждении размеров арендных ставок за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, земельными участками, расположенными на территории городского округа, до разграничения государственной собственности на землю и дифференцированных коэффициентов к ним;

- предоставляет городские земли в собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области и в установленном Советом депутатов порядке;

- организует инвентаризацию земель и землеустройство;

- осуществляет контроль использования и охраны земель, находящихся на территории города;

- устанавливает сервитуты, ограничения, обременения на земельных участках, предоставленных в собственность, пользование, аренду;

- выдает разрешения на снос, реконструкцию, возведение построек на земельном участке, на передачу земельного участка новому собственнику имущества крестьянского (фермерского) хозяйства;

- обращается в суд по вопросам нарушения земельного законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих земельные отношения;

- изымает земельные участки, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

- выступает заказчиком схем зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

- осуществляет в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочия собственника водных объектов, информирует население об ограничениях использования таких водных объектов;

- вносит в Совет депутатов предложения об установлении правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд;

- владеет, пользуется и распоряжается лесными участками, находящимися в собственности города в порядке, установленном Советом депутатов;

- разрабатывает и представляет на утверждение Совета депутатов предложения об установлении ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, ставок платы за единицу площади лесного участка в целях его аренды и ставок платы за единицу объема древесины;

- разрабатывает и утверждает лесохозяйственные регламенты, а также проводит муниципальную экспертизу проектов освоения лесов;

- осуществляет муниципальный лесной контроль и надзор.

4) В сфере планировки и застройки:

- организует разработку проектов планировки и застройки территории города, вносит их на утверждение Совета депутатов;

- может выступать заказчиком строительства муниципальных объектов, назначает приемочные комиссии и утверждает акты приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов;

- согласовывает проектную документацию на строительство и реконструкцию объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, выдает заказчику (застройщику)

разрешения на строительство и реконструкцию как основания для реализации архитектурного проекта на территории города, выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории города;

- организует контроль за соблюдением организационно-правового порядка при строительстве и реконструкции зданий, за соответствием строительных работ согласованной проектной документации и качеством строительства;

- организует информационное обеспечение градостроительной деятельности.

5) В сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории:

- организует учет муниципального жилищного фонда;

- ведет в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- организует предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- переводит в установленном порядке жилые помещения в нежилые помещения и нежилые помещения в жилые помещения;

- производит согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

- разрабатывает и представляет на утверждение Совета депутатов предложения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- утверждает нормативы потребления коммунальных услуг, за исключением нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению;

- вносит в Совет депутатов предложение по установлению для расчета субсидий отличных от установленных региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, если это улучшает положение граждан, получающих такие субсидии;

- рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- устанавливает надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Мурманской области для города, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

- публикует информацию о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

- участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

- заключает с организациями коммунального комплекса договоры в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ, информирует Совет депутатов о результатах такого мониторинга;

- принимает решения и выдает предписания в пределах полномочий, установленных федеральными законами, которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса;

- запрашивает у организаций коммунального комплекса информацию в соответствии с федеральным законом о регулировании тарифов организаций коммунального комплекса;
- признает в установленном порядке жилые помещения муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
- осуществляет контроль использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений этого фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- организует управление муниципальным жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры, обслуживающими жилищную сферу;
- организует в границах города электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения и муниципальных учреждений топливом;
- организует обеспечение надежного теплоснабжения потребителей на территории города, в том числе принимает меры по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;
- рассматривает обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- реализует предусмотренные частями 5 - 7 статьи 7 Федерального закона "О теплоснабжении" полномочия в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- обеспечивает выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений, городских округов к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;
- согласовывает вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;
- согласовывает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- организует благоустройство и текущее содержание и озеленение территории города, использование и охрану городских лесов, расположенных в его границах, вносит в Совет депутатов предложение по утверждению правил благоустройства города Кировска;
- создает условия для жилищного строительства;
- организует освещение улиц и установку указателей с названиями улиц и номерами домов, устанавливает нумерацию домов;
- организует ритуальные услуги, создает специализированные службы для организации услуг по погребению, обеспечивает содержание мест захоронения;
- проводит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
- готовит заявку от города на получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- получает средства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, поступившие от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, городского бюджета;
- принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в городском бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных

домов и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах;

- уведомляет товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, о размере выделенных средств;

- перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на банковские счета товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

- определяет порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Порядок осуществления данного согласования должен предусматривать обязательное участие депутатов Совета депутатов;

- направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Мурманской области отчеты о ходе реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- разрабатывает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и представляет на утверждение в Совет депутатов предложения об установлении нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод для абонентов организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

- утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

6) В сфере связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- создает условия для обеспечения жителей города услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- исполняет обязанности, определенные законодательством по защите прав потребителя;

- создает условия для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

7) В сфере транспортного обслуживания:

- создает условия для предоставления транспортных услуг населению, организует транспортное обслуживание населения в границах города;

- осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города, а также осуществляет иные полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- определяет места остановок общественного транспорта на территории города, обеспечивает их указателями и необходимым оборудованием;

- осуществляет контроль работы транспортных предприятий и организаций на территории города, согласовывает маршруты (на конкурсной основе) и графики движения транспорта, привлекает на договорных началах к транспортному обслуживанию населения предпринимателей, предприятия и организации, действующие на территории города.

8) В сфере здравоохранения и охраны окружающей природной среды:

- организует оказание на территории города скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной, квалифицированной, специализированной медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

- осуществляет управление находящимися в ведении города муниципальными учреждениями здравоохранения;

- организует мероприятия по охране окружающей среды в границах города;

- организует сбор, вывоз, утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов;

9) В сфере работы с детьми и молодежью:

- организует отдых детей в каникулярное время;

- организует и осуществляет мероприятия по работе с детьми и молодежью в городе, направленные на воспитание физически здорового, духовно богатого и высоконравственного молодого поколения.

10) В сфере дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего и дополнительного образования:

- осуществляет управление находящимися в ведении города учреждениями образования, обеспечивает их материально-техническое снабжение; назначает и освобождает от должности руководителей соответствующих учреждений;

- организует предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Мурманской области;

- организует предоставление дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования;

- создает условия для реализации образовательными учреждениями права самостоятельного осуществления финансово-хозяйственной деятельности;

- обеспечивает гарантии прав на создание равных условий для получения образования обучающимися с особыми образовательными потребностями.

11) В сфере развития культуры, библиотечного обслуживания, физической культуры, спорта, организации досуга населения:

- создает условия для организации досуга и обеспечения жителей города услугами организаций культуры, обеспечивает сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города, охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения, расположенных на территории города, создает условия для развития местного традиционного народного художественного творчества, участвует в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе;

- осуществляет мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на территории города;

- обеспечивает условия для развития на территории города физической культуры и массового спорта, организует проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города, создает условия для массового отдыха жителей города и

организует обустройство мест для занятия физической культурой и массовым спортом и мест массового отдыха населения;

- организует библиотечное обслуживание населения, комплектует библиотечные фонды библиотек города, присваивает ведущей универсальной библиотеке города статус центральной городской библиотеки;

- осуществляет управление архивным делом на территории города, обеспечивает хранение, комплектование, учет и использование архивных документов органов местного самоуправления города и муниципальных организаций;

- создает музеи.

12) В сфере обеспечения безопасности, прав и свобод граждан, законности, охраны общественного порядка:

- обеспечивает первичные меры пожарной безопасности в границах города, создает муниципальную пожарную охрану;

- участвует в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города, в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города;

- организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке на территории города;

- осуществляет мероприятия по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- организует и осуществляет мероприятия по гражданской обороне, защите населения и территории города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечивает поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

- принимает предусмотренные законодательством меры, связанные с проведением собраний, митингов, уличных шествий, демонстраций, организацией спортивных, зрелищных и других массовых общественных мероприятий;

- организует прием населения, а также рассмотрение жалоб, заявлений и предложений граждан, принимает по ним необходимые меры в пределах своей компетенции;

- обеспечивает защиту государственной тайны в органах местного самоуправления и на подведомственных им предприятиях, в учреждениях и организациях.

13) Иные исполнительно-распорядительные функции и полномочия, определенные федеральными законами, законами Мурманской области и настоящим Уставом.

1.66. Часть 2 статьи 45 дополнить абзацем следующего содержания:

«- вступления в должность главы города Кировска, исполняющего полномочия главы администрации города Кировска.».

1.67. Статью 51 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Муниципальному служащему, высвобождаемому в связи с выходом на трудовую пенсию (расторжением трудового договора по инициативе работника, достигшего возраста, дающего право на трудовую пенсию по старости), при наличии не менее пяти лет стажа муниципальной службы, производится единовременная денежная выплата в размере пятикратной среднемесячной заработной платы муниципального служащего, фактически начисленной ему за последние 12 календарных месяцев (с 1-го до 1-го числа) до дня его высвобождения.

Единовременная денежная выплата является однократной (разовой).

При наличии в трудовой книжке записи об увольнении по собственному желанию в связи с выходом на пенсию, сделанной ранее дня высвобождения с муниципальной службы, единовременная денежная выплата не производится.».

1.68. В части 2 статьи 58 слова «в органах юстиции» заменить словами «в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.».

2. Поручить главе города Кировска (Горбачеву М.В.) осуществить регистрацию настоящего решения о внесении изменений в Устав муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Мурманской области.

Глава города Кировска

М.В. ГОРБАЧЕВ