

**ПРОЕКТ изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Кировск с подведомственной территорией,
утвержденные Решением Совета депутатов города Кировска
от 26.03.2013 №12**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013 №12 (далее – Правила землепользования г. Кировска):

1. Внести изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования города Кировска:

N п/п	Наименование статьи Правил ЗиЗ города Кировска, куда вносятся изменения	Описание изменений
1	2	4
1	Статья 28. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)	1) Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: а) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей: - гостевые открытого типа, наземные охраняемые и неохраняемые - встроенные или встроенно-пристроенные к зданиям для обслуживания жителей и посетителей б) площадки детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные и другие объекты благоустройства в) ТП, КТП г) сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты, торговые павильоны, киоски) д) скверы 2) Исключить из перечня условно разрешенных видов использования земельных участков в зонах Ж-1,2,3,4 следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: а) ТП, КТП 3) Включить в перечень условно разрешенных видов использования в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 следующие условно разрешенные виды использования земельных участков: а) Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков:

2

**Статья 29.
Градостроительные
регламенты. Общественно-
деловые зоны (Д)**

- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;
- автомобильные мойки;
- помещения или здания для охраны.

4) Включить в перечень вспомогательных видов разрешенного использования, относящихся к основным видам земельных участков в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 следующие вспомогательные виды использования земельных участков:

а) площадки для кратковременного отстоя легкового автотранспорта

1) Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в зонах Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, следующие виды разрешенного использования земельных участков:

а) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

- гостевые открытого типа, наземные охраняемые и неохраняемые;

- встроенные или встроенно-пристроенные к зданиям для обслуживания жителей и посетителей

б) площадки детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные и другие объекты благоустройства

в) сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты, торговые павильоны, киоски)

в) скверы

2) Исключить из перечня условно разрешенных видов использования земельных участков в зонах Д-1,2,3 следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) ТП, КТП

б) скверы

3) Включить в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков в зонах Д-1, Д-2, Д-3, Д-4 следующие виды использования земельных участков:

а) Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков:

- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;

- автомобильные мойки;

- помещения или здания для охраны.

б) Ветеринарные поликлиники станции без содержания животных

4) Включить в перечень вспомогательных видов разрешенного использования, относящихся к основным видам использования земельных участков в зонах Д-1, Д-2, Д-3, Д-4 следующие вспомогательные виды использования земельных участков:

а) площадки для кратковременного отстоя легкового

3	<p>Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)</p>	<p>автотранспорта</p> <p>1) Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в зонах П-1, П-2, П-3 следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>а) игровые, спортивные, хозяйственные площадки б) скверы, площадки для отдыха в) сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты, торговые павильоны, киоски)</p> <p>2) Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в зонах П-2, П-3 следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>а) Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков: - мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны.</p>
4	<p>Статья 31. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)</p>	<p>1) Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в зонах ИТ-1, ИТ-2, следующие виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>а) ТП, КТП б) сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты, торговые павильоны, киоски) в) игровые, спортивные, хозяйственные площадки, скверы, площадки для отдыха и другие объекты благоустройства</p> <p>2) слова «ИТ-1 - Зона транспортной инфраструктуры» заменить словами «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры»</p>
5	<p>Статья 32. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)</p>	<p>1) Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в зонах Р-1, Р-2, Р-3, Р-5, следующие виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>а) автостоянки гостевые для временного хранения легковых автомобилей открытого типа, наземные охраняемые и неохраняемые. б) площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и другие объекты благоустройства в) сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты, торговые</p>

6	<p>Статья 33. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования (СХ)</p>	<p>павильоны, киоски) 2) Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в зонах Р-1, Р-2, Р-5, следующие виды разрешенного использования земельных участков: а) Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы</p> <p>1) Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в зонах СХ-1,2, следующие виды разрешенного использования земельных участков: а) ТП, КТП б) сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты, торговые павильоны, киоски) в) площадки детские, спортивные, для отдыха и другие объекты благоустройства</p>
7	<p>Статья 34. Градостроительные регламенты. Зона озелененных территорий специального назначения (З)</p>	<p>1) Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в зоне «З», следующие виды разрешенного использования земельных участков: а) ТП, КТП б) сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты, торговые павильоны, киоски) в) скверы г) площадки детские, спортивные, для отдыха и другие объекты благоустройства</p> <p>2) Включить в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков в зоне «З» следующие виды использования земельных участков: а) объекты отдыха (базы отдыха, площадки для отдыха, кемпинги) с вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков: - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; площадки для отдыха, спорта. б) Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков: - мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны. в) склады и оптовые базы IV-V класса по классификации СанПиН</p>

8	<p>Статья 35. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения (К)</p>	<p>1) Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в зоне «К», следующие виды разрешенного использования земельных участков: а) ТП, КТП б) сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты, торговые павильоны, киоски)</p>
9	<p>Статья 36. Градостроительные регламенты. Зона размещения военных объектов (МО)</p>	<p>1) Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в зоне «МО», следующие виды разрешенного использования земельных участков: а) ТП, КТП б) сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты, торговые павильоны, киоски) в) Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы</p>

2. Внести следующие изменения в Карту градостроительного зонирования (лист 2) населенного пункта - город Кировск (далее – карта):

- 1) Границы зоны Д-2 в районе в районе Нагорного гаража по ул. Олимпийская принять согласно **Фрагменту №1 карты**
- 2) Границы зоны Д-2 в районе бывшего детского дома по ул. Олимпийской принять согласно **Фрагменту №2 карты**
- 3) границы зоны ИТ-2 в районе гаражного ряда №25 и 25а, район «Спорттовары» в городе Кировске принять согласно **Фрагменту №3 карты.**
- 4) границы зоны Д-2 в районе церкви по ул. Солнечной принять согласно **Фрагменту №4 карты .**
- 5) границы зоны «Р-5» в районе автостоянки по ул. Ленинградской в г. Кировске в районе стадиона принять согласно **Фрагменту №5 карты.**
- 6) границы зоны ИТ-2 в районе гаражного ряда №1 по ул. Ленинградская в г. Кировске принять согласно **Фрагменту №6 карты.**
- 7) границы зоны ИТ-2 в районе гаражей по ул. Комсомольская, Школа искусств, жилых домов №50 по ул. Кирова принять согласно **Фрагментам №7, 8 карты.**
- 8) границы зоны ИТ-2 в районе «Автогородок» в г. Кировске принять согласно **Фрагменту № 9 карты.**
- 9) границы зоны П-2 в районе здания №1в по ул. Комсомольская в г. Кировске принять согласно **Фрагменту №10 карты.**
- 10) границы зоны Д-2 в районе дома №21 по ул. Кирова принять согласно **Фрагменту №11 карты**

3. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования (лист 2) населенного пункта Титан:

- 1) сформировать зону ИТ-2 в районе здания №2 в н. п. Титан, предлагаемую генпланом под гаражную застройку согласно **Фрагменту №12 карты**

4. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования (лист 1) городского округа:

1) изменить зонирование территории в районе бывшего аэропорта на «9км» автодороги Апатиты-Кировск, заменив зону МО на зону ИТ-2 с границами согласно **Фрагменту №13** карты.