

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
1	ПД-10/2016-ППТ1.ГЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории	
	ПД-10/2016-ППТ1.ГЧ	Графическая часть		
2	ПД-10/2016-ППТ2.ГЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	ПД-10/2016-ППТ2.ГЧ	Графическая часть		
3	ПД-10/2016ПМТ1.ГЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории. Основная часть проект межевания территории	
	ПД-10/2016-ПМТ1.ГЧ	Графическая часть		
4	ПД-10/2016-ПМТ2.ГЧ	Текстовая часть	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	ПД-10/2016-ПМТ2.ГЧ	Графическая часть		


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПД-10/2016ПМТ1.ГЧ

Состав проекта планировки  
и проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	3	
---	---	--

ООО «ЗемКом»

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2.1 Градостроительное зонирование территории.....	6
2.2 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учёт на территории проекта межевания.....	8
3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	12
3.1. Расчёт нормативных размеров земельных участков под автомобильную дорогу.....	12
3.2. Формирование земельных участков .....	12
4. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	14
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	17


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПД-10/2016ПМТ1.ТЧ

Содержание текстовой части

Стадия	Лист	Листов
П	4	
ООО «ЗемКом»		

## 1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожной инфраструктуры станций Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит», расположенным в Мурманской области, МО г. Кировск с подведомственной территорией, район АНОФ-3 разработан на основании:

1. Постановления Администрации города Кировска с подведомственной территорией «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожной инфраструктуры станции Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит» от 02.03.2017г. №331;
2. Инженерно-геологических изысканий;
3. Инженерно-гидрологических изысканий;
4. Инженерно-экологических изысканий;
5. Инженерно - геодезических изысканий;
6. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией от 26.03.2013г. № 12;
7. Генерального плана муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией от 21.05.2010г. № 19;
8. Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство железнодорожной инфраструктуры станции Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит», утвержденного техническим директором - главным инженером АО «Апатит» И.В. Сальниковым;

						ПД-10/2016ПМТ1.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Мурманской области. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:2000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы земельных участков, полоса отвода под «Строительство железнодорожной инфраструктуры станций Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит», проектируемые объекты, границы вновь образуемых частей земельных участков, границы вновь образуемого земельного участка.

						ПД-10/2016ПМТ1.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В административном отношении участок проектирования находится в Мурманской области, АО «Апатит», район ПК 47+00 перегона ст. Вудъявр – ст. Восточная, ~ 1.5 км восточнее н.п. Титан, который входит в состав городского округа г. Кировск.

### *2.1. Градостроительное зонирование территории*

В результате градостроительного анализа территории при разработке проекта межевания выделен земельный участок под ««Строительство железнодорожной инфраструктуры станций Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит», формируемый с учетом:

- существующей ситуации;
- границ земельных участков, сведения которых внесены в Государственный кадастр недвижимости, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;
- нормативных размеров земельных участков, расчет которых выполнен в соответствии с нормами отвода земель для коммуникаций.

В соответствии с проектом межевания территории, полоса отвода под строительство линейного объекта «Строительство железнодорожной инфраструктуры станций Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит», представлена на чертежах в виде красных линий (граница зоны строительства).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Кировска с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией № 12 от 26.03.2013г. «Строительство железнодорожной инфраструктуры станций Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит» находится в зонах:

- Транспортной инфраструктуры;

В соответствии с письмом Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (РОСПРИРОДНАДЗОРА) по

						ПД-10/2016ПМТ1.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

















































































**Каталог координат поворотных точек, части земельного участка  
(:15/ЧЗУ1)**

Таблица №4

<b>№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	484387,49	1472598,64
2	484401,99	1472604,48
3	484235,12	1472962,11
4	484227,22	1472958,24
5	484068,65	1473340,23
6	484074,68	1473342,68
7	484058,18	1473389,58
8	484055,00	1473377,18
9	484057,21	1473363,69
	<b><i>Площадь= 5 166 кв.м</i></b>	

**Каталог координат поворотных точек, вновь образованного земельного  
участка (:ЗУ1)**

Таблица №5

	<b>№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	
:ЗУ1	1	484805,63	1471780,14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	2	484812,87	1471787,03	
	3	484772,27	1471833,53	
	4	484752,58	1471861,40	
	5	484738,19	1471885,72	
	6	484709,82	1471940,99	
	7	484387,49	1472598,64	
	8	484454,68	1472622,95	
	9	484454,47	1472623,39	
	10	484401,99	1472604,48	
	12	484378,11	1472595,18	
	13	484378,11	1472595,18	
	14	484729,63	1471880,54	
	15	484743,56	1471857,14	
	16	484764,94	1471826,75	
			<b><i>Площадь=8782 кв.м</i></b>	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата