

Утвержден постановлением  
администрации г. Кировска  
от «25» декабря 2015г. № 1935



**КОМПЛЕКСНЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПЛАН МОДЕРНИЗАЦИИ  
*МОНОГОРОДА КИРОВСК  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ***

г. Кировск  
2015 ГОД

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. Проблемы и прогнозы социально-экономического развития моногорода .....	4
1.1. Баланс трудовых ресурсов по моногороду .....	4
1.2. Характеристика градообразующего предприятия .....	6
1.3. SWOT – анализ моногорода .....	10
1.4. Оценка состояния сферы ЖКХ и жилищного фонда .....	11
2. Предлагаемые модели реализации плана модернизации моногорода .....	16
2.1. Создание всесезонного туристического кластера .....	17
2.2. Создание муниципального промышленного парка .....	18
3. Инвестиционные проекты плана модернизации моногорода .....	19
3.1. Всесезонный туристический центр «Ловчорр» .....	19
3.2. Всесезонный туристический центр «вудьяврчорр» .....	22
3.3. Строительство лыже-биатлонного учебно-тренировочного центра в районе СОК «Тирвас» .....	26
3.4. Строительство бассейна в СОК «Тирвас» г. Кировск .....	26
3.5. Строительство развлекательного комплекса .....	27
3.6. Строительство торгового центра .....	29
3.7. Строительство (реконструкция) гостиницы .....	31
3.8. Строительство гостиничного комплекса коттеджного типа .....	34
3.9. Реконструкция здания кинотеатра «Большевик» .....	34
4. Инфраструктурные мероприятия, необходимые для реализации инвестиционных проектов плана модернизации моногорода .....	35
5. Иные мероприятия, необходимые для реализации инвестиционных проектов плана модернизации моногорода .....	37
5.1. Обоснование необходимости финансирования подготовки документации и организация финансирования инвестиционных проектов ПММ с участием ФРМ ..	38
6. Мероприятия плана модернизации моногорода, направленные на поддержку МСП .....	39
7. Обоснование необходимости создания в моногороде территории опережающего социально-экономического развития .....	47
8. Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры .....	50
9. Проектная команда реализации плана модернизации моногорода .....	51
10. Бюджет плана модернизации моногорода .....	52
11. Основные результаты плана модернизации моногорода .....	53

## 1.1. ВВЕДЕНИЕ

Комплексный инвестиционный план развития моногорода Кировск Мурманской области разработан на основе Схемы территориального планирования муниципального образования Кировск Мурманской области.

При разработке Плана учтены основные положения:

- Основных направлений социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочную перспективу,
- Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2025 года,
- федеральных, областных целевых программ,
- национальных проектов,
- программ (проектов) технического перевооружения и модернизации предприятий и организаций города.

Социально-экономическое развитие города связано, прежде всего, с функционированием и развитием горно-химической промышленности и туризма.

Горно-химическая промышленность традиционно играет основную роль в стабильном функционировании города. В перспективе прогнозируется сохранение за горно-химической промышленностью ее роли в социально-экономическом развитии Кировска благодаря стабильному спросу на продукцию градообразующего предприятия, высокой обеспеченности (в контурах открытой добычи составляет 15-40 лет, в контурах подземной обработки – более сотни лет) запасами апатитовых руд, развитой инфраструктурой отрасли и наличием трудовых ресурсов.

В основу Комплексного инвестиционного плана развития моногорода Кировск положено формирование диверсифицированной экономики, где наряду с развитием горно-химической промышленности, поддержанием уровня добычи на достигнутом уровне, освоением новых месторождений в юго-восточной части Хибин и комплексной переработкой апатитовых руд предусмотрено создание туристско-рекреационной особой экономической зоны «Русская Лапландия», включающей современные туристские комплексы, развитую инфраструктуру туризма.

Туризм может стать основной точкой роста в долгосрочной перспективе. Природные ресурсы позволяют создать в Кировско-Апатитском районе всесезонный туристско-спортивный комплекс. При этом Кировск рассматривается, в первую очередь, как горнолыжный центр. Наряду с горнолыжным туризмом в Кировске перспективными считаются и другие виды туризма: активный зимний (лыжный, снегоходный и др.), активный летний (горный, водный, рыболовный), экстремальные виды спорта (альпинизм, скалолазание, парапланеризм и др.), деловой, научный, событийный, этнографический, экологический, ностальгический.

Развитие Кировска в качестве туристического центра позволит принимать около 100 тыс. туристов ежегодно и создаст дополнительные рабочие места.

## **2. ПРОБЛЕМЫ И ПРОГНОЗЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДА.**

Муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией включено по состоянию на 1 января 2014 г. в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р, и относится к 1 категории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в зависимости от рисков ухудшения их социально-экономического положения, что соответствует подпункту б) пункта 2 Критериев отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным (моногородам) и категориям монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в зависимости от рисков ухудшения их социально-экономического положения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2014 №709

### **2.1. БАЛАНС ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ ПО МОНОГОРОДУ**

До периода реструктуризации градообразующего предприятия среднесписочная численность работников на предприятиях города значительно превышала численность трудоспособного населения. Отрицательное сальдо трудовых ресурсов восполнялось за счет населения старше трудоспособного возраста, а также населения г. Апатиты. Близкое расположение двух городов Кировск и Апатиты (17 км), стимулирует приток маятниковых трудовых мигрантов в рамках рынка труда двух муниципалитетов.

Начиная с 2011 года, компания ОАО «Апатит» (ныне АО «Апатит») проводит реструктуризацию производства путем выделения непрофильных структурных подразделений в самостоятельные организации и передачи вспомогательных производственных процессов на аутсорсинг. Сходные процессы имеют место и в АО «СЗФК»: по представленной информации численность занятых на предприятии снизится на 350 человек к 2018 г. По уровню регистрируемой безработицы муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией, имеет одни из наиболее высоких показателей по Мурманской области (рис. 1).

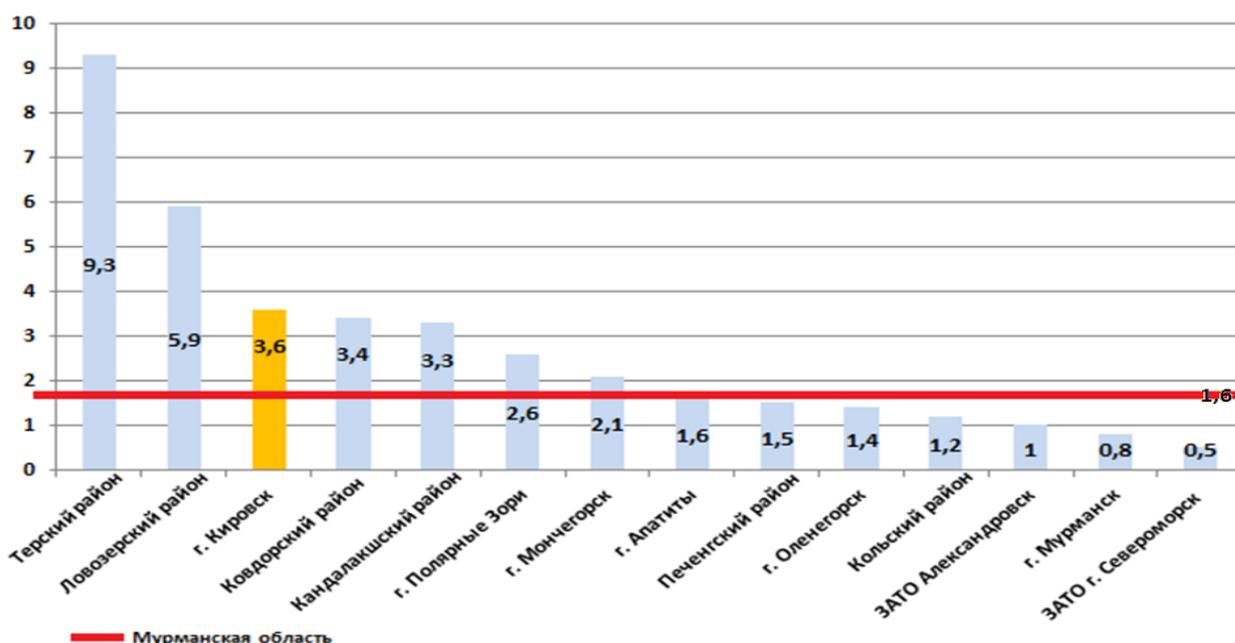


Рис. 1. Доля официально зарегистрированных безработных в общей численности населения трудоспособного возраста по муниципальным районам, городским округам, ЗАТО Мурманской области 2015 г., %

Данные негативные тенденции способствуют сокращению среднесписочной численности работников по крупным и средним предприятиям, так в 2015 г. численность занятых снизилась на 3,1 тыс. человек относительно уровня 2013 года, и составит 15 тыс. чел. (рис. 2). Снижение обусловлено высвобождением работников градообразующего предприятия. В течение года ожидается снижение численности работников по градообразующему предприятию на 880 человек.

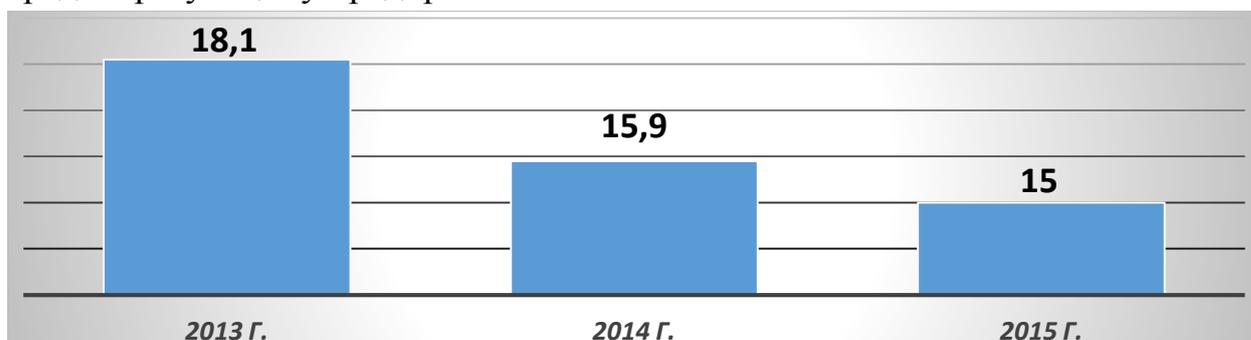


Рис. 2. Занятость населения г. Кировска за период 2013-2015 гг., тыс. чел

В прогнозируемом периоде будет происходить дальнейшее снижение численности занятых на крупных и средних предприятиях, так в 2016 году снижение составит 535 человек, в 2017 – 450 человек, в 2018 – 400 человек (табл.1). Замедление уровня снижения связано со снижением высвобождения работников на градообразующем предприятии в 2016 г. – 435 человек, в 2016 году – 250 человек и в 2017 году – 300 человек.

**Таблица 1. Численность работников, предполагаемых к увольнению**

Ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Человек	1147	2231	880	535	450

Исходя из выше изложенного, с учетом прогнозируемого дальнейшего высвобождения работников горнодобывающей отрасли произведен расчет предполагаемой численности трудовых ресурсов по муниципальному образованию город Кировск с подведомственной территорией до 2020 года (таб. 2).

**Таблица 2 Баланс трудовых ресурсов по моногороду с прогнозом на 5 лет**

№	Наименование	ед. измерения	Период					
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	29,3	28,9	28,6	28,4	28,2	28,0
2	Численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	17,1	16,8	16,5	16,3	16,2	16,0
3	Занятых в экономике	тыс. чел.	16,1	15,8	15,6	15,4	15,2	15,0
	в т. ч.							
4	АО «Апатит»	тыс. чел.	5,5	5,3	5,0	4,9	4,7	4,5
5	Прочие	тыс. чел.	4,8	4,7	4,6	4,6	4,6	3,8
6	Малый и средний бизнес	тыс. чел.	3,9	4,0	4,0	3,9	3,9	3,9
7	Количество безработных	тыс. чел.	1,9	1,8	2,0	2,0	2,0	2,0

## **2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ.**

АО «Апатит», предприятие, давшее жизнь городу, - это мощный производственный гигант, который входит в число ста крупнейших предприятий России.

АО «Апатит» - крупнейшее в мире предприятие по производству высокосортного (с содержанием  $P_2O_5$  более 35,7%) фосфатного сырья – апатитового концентрата и единственный в России производитель нефелинового концентрата.

Предприятие разрабатывает шесть месторождений: Кукисвумчоррское, Юкспорское, Апатитовый Цирк, Плато Расвумчорр, Коашвинское и Ньоркпахкское.

Доля налоговых отчислений в областной бюджет составляет 10 % консолидированного бюджета Мурманской области.

В составе АО «Апатит» четыре рудника, две обогатительные фабрики, железнодорожный и автотранспортный цеха, вспомогательные подразделения. Основным видом выпускаемой продукции – апатитовый концентрат. Дополнительно АО «Апатит» производит нефелиновый концентрат, который используется для получения алюминия, калия, натрия, производства текстиля, фаянса, удобрения кислых почв; сфеновый концентрат, используемый для производства титановых белил и металлического титана. Продукция АО «Апатит» - апатитовый концентрат марок «Стандарт» и «Супер» - получила Золотой Знак качества XXI века. Основные потребители продукции – российские и зарубежные суперфосфатные заводы.

АО «Апатит» входит в состав ЗАО «Фосагро».

В 2007 году на предприятии проведена реструктуризация путем выделения непрофильных производственных цехов в самостоятельные хозяйствующие субъекты.

Основной тенденцией деятельности АО «Апатит» последних лет стала организационная и технологическая оптимизация предприятия. Так, производительность труда с 2007 по 2014 год выросла более чем в 3,5 раза. Обратной стороной стало сокращение численности работающих на АО «Апатит» в результате оптимизации.

Финансово экономические показатели АО «Апатит» представлены в таблице 3.

**Таблица 3. Финансово-экономические показатели АО «Апатит»**

№	Наименование показателя	Ед.изм.	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год*
1	Среднесписочная численность работающих	чел.	11 639	11 473	11 682	11 853	11 637	11 348	10 201	6 811
2	Дебиторская задолженность (менее года) на конец отчетного периода	тыс. руб.	1 753 956	3 440 438	7 033 480	3 910 924	-	-	-	-
	Дебиторская задолженность	тыс. руб.			7 039 990	6 189 225	2 347 702	2 434 809	1 890 691	4 470 559
3	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	тыс. руб.	8 108 509	8 941 920	5 849 654	3 243 614	3 443 921	3 762 122	3 631 722	9 720 034
4	Выручка от продажи (за минусом НДС, акцизов и т.д.)	тыс. руб.	17 611 227	26 575 226	27 533 505	36 219 895	35 155 338	45 252 984	46 559 165	36 851 212
5	Чистая прибыль (+), убытки (-)	тыс. руб.	787 629	8 096 383	8 024 159	5 277 505	3 220 944	5 870 926	9 802 091	2 381 302
8	Рентабельность продаж по чистой прибыли	%	4	30	29	15	9	13	21	6
9	Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	2 477 519	3 570 916	4 789 923	4 779 344	5 372 438	6 462 132	8 543 761	7 855 181
10	Производительность труда	тыс. руб./чел.	1 513	2 316	2 357	3 056	3 021	3 988	4 564	5 411

\* экспертные оценки

Наряду с этим деятельность АО «Апатит» связана с рядом рисков, которые могут рассматриваться как риски социально-экономического развития города Кировск в целом:

### Риски АО «Апатит»

Вид риска	Характеристика риска
<b>Инфраструктурные риски</b>	Удельный вес энергозатрат в себестоимости отгруженной продукции предприятия составляет 20%, в связи с этим существует значительный риск, что увеличение цен на энергоресурсы, который окажет значительное влияние на финансовое состояние предприятия и может привести к снижению обеспеченности собственными оборотными средствами.
<b>Технологические риски</b>	Снижение качества добываемой руды и ухудшение условий добычи руды приведут к значительному увеличению капитальных вложений в развитие рудной базы и переработки руды, что в свою очередь может привести к инвестиционным рискам
<b>Инвестиционные риски</b>	Значительное увеличение объема финансирования для реализации инвестиционных проектов, направленных на дальнейшее развитие производства.
<b>Потребительские (ресурсные) риски</b>	Риски вероятны, так как у предприятия 100%-ая зависимость от потребителей.

### SWOT-анализ градообразующего предприятия города Кировска

Сильные стороны	Слабые стороны
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Имеет статус градообразующего предприятия</li> <li>2. Наличие постоянных потребителей продукции.</li> <li>3. Предприятие, зарекомендовавшее себя как надежный поставщик и производитель высококачественной продукции</li> <li>4. Наличие собственной научно-исследовательской и сырьевой базы</li> <li>5. Основная доля рынка в России</li> <li>6. Развитая система сбыта</li> <li>7. Реализация инвестиционных проектов, направленных на модернизацию производства, снижения негативного влияния на окружающую среду</li> <li>8. Реализация социальных программ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствие замещающих производств</li> <li>2. Отсутствие комплексной переработки добываемого сырья</li> <li>4. Снижение уровня подготовки квалифицированных специалистов</li> </ol>
Возможности	Угрозы
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диверсификация производства, в том числе за счет комплексной переработки добываемых руд</li> <li>2. Модернизация оборудования</li> <li>3. Реализация инвестиционных проектов, направленных на энергосбережение и развитие инфраструктуры, снижение негативного влияния на окружающую среду</li> <li>4. Повышение квалификации специалистов за счет принятия участия в программах занятости населения и целевого обучения специалистов</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение платежеспособного спроса на продукцию градообразующего предприятия</li> <li>2. Дефицит оборотных средств</li> <li>3. Отток кадров за пределы района</li> </ol>

### 2.3. SWOT – АНАЛИЗ МОНОГОРОДА

<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выгодное экономико-географическое положение (центральная часть Кольского полуострова).</li> <li>2. Развитая транспортная и промышленная инфраструктура.</li> <li>3. Наличие промышленно-производственных и инвестиционных площадок.</li> <li>4. Преобладание высококвалифицированных специалистов технических специальностей в структуре трудовых ресурсов.</li> <li>5. Развитая система мер муниципальной и региональной поддержки бизнеса (применение понижающего коэффициента 0,01 при определении размера арендной платы за земельный участок).</li> <li>6. Успешная реализация инвестиционных проектов в рамках государственно-частного партнерства (ОАО «Канатная дорога»).</li> <li>7. Действие 21 муниципальной программы, направленной на социально-экономическое развитие территории.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доминирующую роль в развитии экономики района играет градообразующие предприятие (АО «Апатит»).</li> <li>2. Специфика структуры земель муниципального образования (91,2 % территории земли лесного фонда).</li> <li>3. Зависимость платежеспособного спроса населения на продукцию местной промышленности и малого бизнеса от стабильной работы градообразующего предприятия.</li> <li>4. Невысокое качество оказываемых услуг.</li> </ol>
<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).</li> <li>2. Развитие перспективных направлений хозяйственной деятельности, позволяющих диверсифицировать экономику – туризм – секторы производства потребительских товаров и оказания услуг и, как следствие, наращивание объемов производства товаров, выполнения работ и оказания услуг.</li> <li>3. Создание туристско-рекреационного кластера «Хибины» и национального парка «Хибины».</li> <li>4. Организация предпринимательской деятельности в рамках реализации программ занятости населения.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обострение конкурентной борьбы, в том числе приход в город крупных торговых сетей, предлагающих товары и сопутствующие услуги по более низким, чем у субъектов малого бизнеса ценам.</li> <li>2. Снижение спроса населения на продукцию предприятий местной промышленности и малого бизнеса в результате нестабильной работы градообразующего предприятия и снижения доходов населения.</li> <li>3. Отток населения за пределы района, преимущественно молодых людей в возрасте до 40 лет, что приведет к сокращению экономического потенциала и снижению качества предоставляемых услуг.</li> </ol>

## 2.4. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ ЖКХ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Общая площадь жилищных помещений в городе Кировск в 2013 году составила 868,73 тыс. кв. м или 29,2 кв. м на одного жителя (рис. 3). В 2014 году произошло изменение методики расчета площади жилых домов, что объясняет увеличение показателя. В связи с выводом из эксплуатации 2-х зданий (ул. Кирова, д. 25, ул. Парковая, д. 9) произошло уменьшение площади жилищного фонда муниципального образования в 2015 г. В ближайшие годы жилой фонд будет увеличен на 10,6 тыс. кв. м за счет строящегося объекта АО «Апатит».

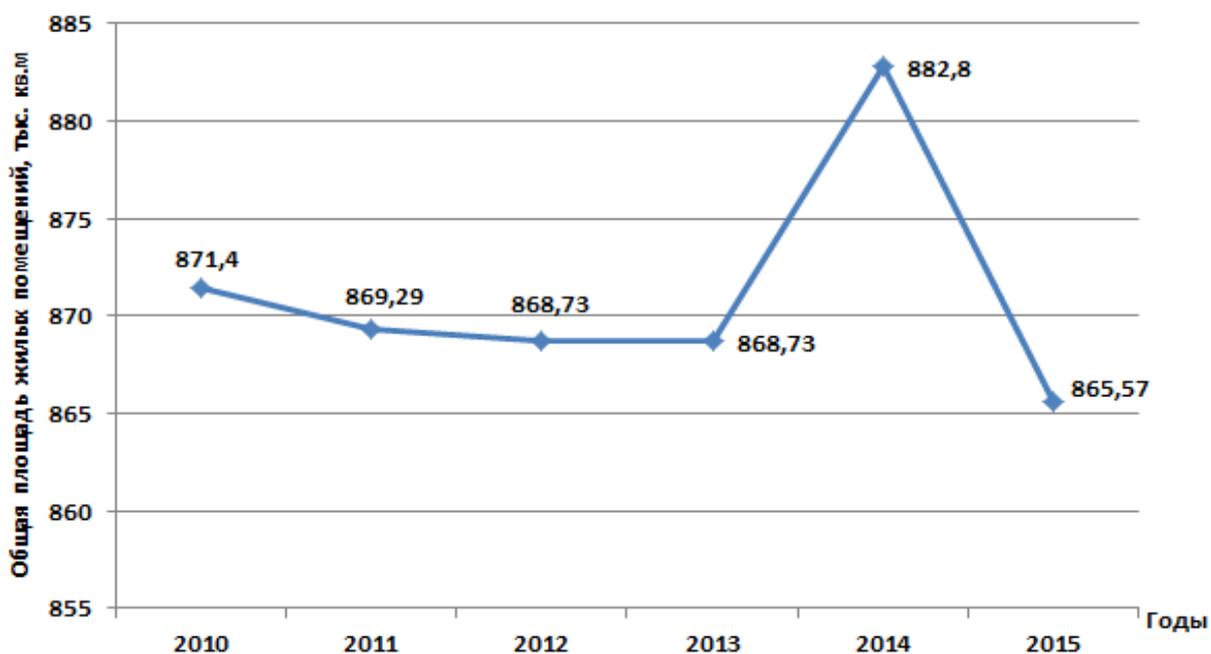


Рис.3 Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.

Основную массу жилой застройки составляют дома 70-х годов постройки (42 %) и 80-х годов постройки (51 %). Общая площадь в ветхих и аварийных жилых домах, согласно официальным статистическим данным, составляет 6,8 тыс. кв. м. – менее 1% от общей площади жилого фонда (рис.4). Однако расположенные в центре города дома, построенные до 70-х годов, с большой вероятностью попадут в разряд ветхих и аварийных в ближайшие годы, если не будут предприняты упреждающие меры по проведению полного или частичного капитального ремонта.

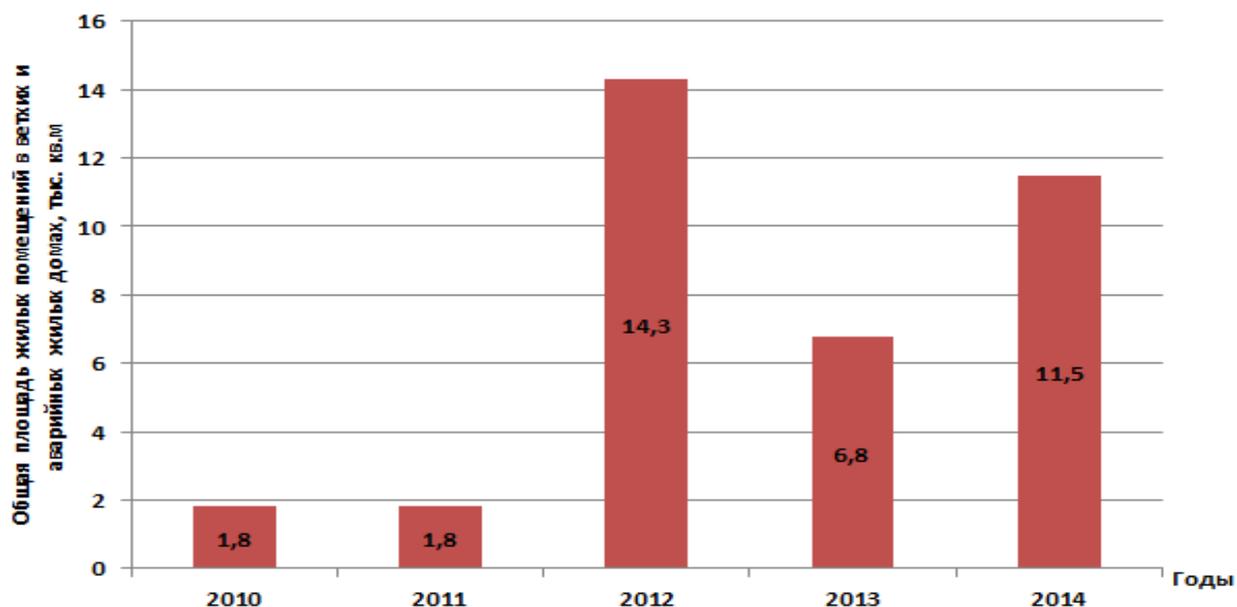


Рис. 4. Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных домах, тыс. кв. м.

В целом площадь жилого фонда удовлетворяет существующим потребностям города и не нуждается в значительном увеличении в связи с уменьшением численности населения Кировска. В последние 6 лет в Кировске наблюдался рост площади жилых помещений на душу населения (рис. 5). На текущий момент значительная часть свободных жилых помещений используется для предоставления услуг проживания приезжающим в Кировск туристам.



Рис. 5. Общая площадь жилых помещений в среднем на одного жителя, кв. м.

Основные показатели благоустройства жилых помещений представлены в таблице 4.

**Таблица 4. Показатели благоустройства жилых помещений.**

<b>Площадь, оборудованная</b>	<b>% от общего жилого фонда</b>
<b>водопроводом</b>	99
<b>водоотведением (канализацией)</b>	99
<b>отоплением</b>	99
<b>ваннами</b>	99
<b>горячим водоснабжением</b>	99
<b>газом</b>	21,1
<b>напольными электроплитами</b>	78,4

Основными проблемами развития инженерно-коммунальной и энергетической инфраструктуры являются:

- неудовлетворительное состояние крыш жилых домов в связи с высоким износом кровельного покрытия, теплоизоляционного слоя крыши, деревянных конструкций, электропроводки, что приводит к протечкам в жилые помещения, и, как следствие, разрушению фасадов зданий;
- разрушение теплоизоляции чердачных помещений и нарушение температурно-влажностного режима из-за неудовлетворительного состояния скатных крыш;
- неудовлетворительное состояние внутридомовых инженерных систем (центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения), приводящее к многочисленным потерям объемов теплоносителя и воды питьевого качества, нарушению температурно-влажностного режима в здании, снижению нормативных параметров предоставляемых коммунальных услуг;
- высокая степень износа электрических сетей, необходимость замены масляных выключателей в городских распределительных трансформаторных подстанциях на фидерах, из-за которых энергоэффективность города резко снижается.

В целях повышения уровня проживания населения муниципального образования в 2014 г. выполнены работы по благоустройству 5 детских игровых и 2 спортивных площадок. Проведено озеленение объектов внешнего благоустройства (20 545 м<sup>2</sup>), а также улично-дорожной сети (7323 м<sup>2</sup>).

Было отремонтировано 15,6 тыс. м<sup>2</sup> внутриквартальных проездов. Проведены работы по капитальному ремонту сетей электроснабжения на сумму 3670,4 тыс. руб.

Реализация программных мероприятий направлена на сохранение благоприятной окружающей среды, обеспечение экологической безопасности населения, устойчивое развитие города Кировска, позволила уменьшить

объем захламления и загрязнения территории города на 5,9 тыс. м<sup>3</sup>. Количества брошенного и разукомплектованного транспорта уменьшилось на 20 ед.

**Таблица 5. Муниципальные программы в сфере ЖКХ**

Муниципальные программы в сфере ЖКХ Источники финансирования	Благоустройство территории города Кировск	Обеспечение безопасности дорожного движения	Охрана окружающей среды территории	Энергосбережение и повышение энергоэффективности в городе	Повышение эффективности бюджетных расходов на 2014-	Подготовка объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период на 2014-2016	Дополнительная социальная поддержка населения города Кировска на
Местный бюджет	16 464, 5	10 333,7	4 357,7	724,4	730,0	3 707,1	2 229,3
Областной бюджет			292,6		730,0		266,4

### Состояние транспортной инфраструктуры

Город Кировск соединен железнодорожной и автомобильной ветками с трассами Мурманск – Санкт-Петербург – Москва. Кировск от Москвы отдалает 1930 км, от Санкт-Петербурга – 1250 км, от Мурманска – 200 км. Через КПП «Салла», «Лотта», и «Борисоглебский» пролегают кратчайшие автомобильные пути в Финляндию, Швецию, Норвегию.

Внутри муниципального образования основным видом транспорта является автомобильный. Разветвленная сеть автомобильных дорог связывает все микрорайоны и отдельные населенные пункты муниципального образования (Коашва, Титан). Общая протяженность автомобильных дорог составляет более 70 км, все дороги с твердым покрытием. Автомобильным транспортом градообразующего предприятия АО «Апатит» осуществляются перевозки грузов, необходимых для работы цехов предприятия, расположенных на больших расстояниях друг от друга. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом общего пользования в городском и пригородном сообщении выполняет автоколонна № 1378 – филиал ОАО «Мурманскавтотранс».

Железнодорожный транспорт, входящий цехом в структуру градообразующего предприятия АО «Апатит» осуществляет перевозки апатит-нефелиновых руд от рудников до обогатительных фабрик по железнодорожным путям, не входящим в систему ОАО «РЖД».

Транспортный комплекс не в полной мере отвечает существующим потребностям и перспективам развития туризма. Так, например, состояние транспортной сети не соответствует текущим и перспективным объемам пассажиропотока, а основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами. Высокий потенциал имеет аэропорт «Хибины», который находится в центре Кольского полуострова, что обеспечивает его относительную близость от всех населенных пунктов. Этот аэропорт

обслуживает главный горнолыжный курорт Мурманской области. Но, несмотря на свое выгодное географическое положение, аэропорт может принимать только самолеты средней и малой авиации. Реконструкция взлетных полос аэропорта «Хибины» под воздушные суда класса Airbus 320/321, Boeing 737-300/400 позволила бы снизить аэропортовые сборы вследствие появления конкуренции, что в совокупности способствовало бы увеличению въездного турпотока в регион. При этом следует учитывать, что аэропорт расположен за пределами территории городского округа Кировск.

### **3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МОДЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДА.**

Из анализа сложившейся социально-экономической ситуации города Кировска можно сделать выводы о том, что на развитие города оказывают существенное влияние два фактора:

- тупиковое расположение города относительно транспортных магистралей;
- наличие на территории крупного градообразующего предприятия.

Практически полное отсутствие поступления финансовых средств в сектора экономики города из «внешней среды» создает ситуацию моноэкономической системы, когда финансовые потоки внутри города напрямую или косвенно формируются за счет градообразующего предприятия.

Местная промышленность в целом ориентирована на выполнение заказов градообразующего предприятия и удовлетворение потребностей местного населения.

Структура малого и среднего бизнеса сферы услуг сформирована под платежеспособный спрос, и ее развитие практически полностью зависит от роста доходов населения города.

Главной целью плана развития является рост качества жизни населения города Кировска на основе его, устойчивого социального, экономического и экологически сбалансированного развития.

В качестве основных задач, обеспечивающих достижение главной цели выступают:

1. Диверсификация экономики города и создание условий для развития малого бизнеса:

- строительство двух новых всесезонных туристских комплексов;
- модернизация и развитие существующей инфраструктуры туристских услуг.
- создание новых промышленных площадок для альтернативных промышленных и сервисных производств.

2. Развитие социальной и инженерной инфраструктуры города:

- реконструкция очистных сооружений города;
- ремонт жилого фонда;
- модернизация и ремонт инженерной инфраструктуры города;
- модернизация основных фондов системы здравоохранения, образования и учреждений культурно-досугового типа.

3. Улучшение системы транспортного сообщения:

- строительство транспортной развязки на въезде в город;

- реконструкция улично-дорожной сети.

В рамках разработки комплексного плана развития города Кировска анализируются две параллельные модели подлежащие реализации – создание всесезонного туристического кластера и создание муниципального промышленного парка.

### **3.1. СОЗДАНИЕ ВСЕСЕЗОННОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА.**

В силу ряда объективных и субъективных причин за последние десятилетия развитие спортивных и туристско-рекреационных объектов практически не осуществлялось и вместе с тем Хибинский горный массив обладает уникальными природными ландшафтами и высокой привлекательностью для профессиональных спортсменов, любителей и туристов. Хибинский хорошо освоенный в туристском плане район, имеющий большие традиции пешеходного, лыжного и водного туризма, а также горнолыжного и лыжного спорта. Здесь проложены категорийные лыжные, пешие и альпинистские маршруты, которые включены в официальную Всероссийскую классификацию. Долгие годы был популярен всесоюзный зимний туристский маршрут «По Хибинам». Хибинский – единственный в стране альпинистский район за Полярным кругом, очень перспективный в плане дальнейшего освоения. Классифицированы 12 альпинистских маршрутов от 1Б до 4Б категории сложности. Этот объект доступен практически в городской черте, что повышает его привлекательность для туристов.

В городе Кировске имеются хорошие экономические и социальные предпосылки для развития крупного рекреационного центра: высокая привлекательность Хибинского природного комплекса, наличие объектов социальной инфраструктуры, развитая система коммуникации, близость к странам Баренцева региона, однородный состав населения. Привлекательность территории муниципального образования обуславливают следующие факторы:

- компактность территории;
- возможность совмещения нескольких видов рекреаций;
- близость к индустриальным и культурным центрам России и Европейским странам;
- удобные транспортные развязки: ж/д, автотрасса, аэропорт (автотрасса Мурманск – Санкт-Петербург, ж/д вокзал в г. Апатиты, аэропорты «Хибинский» (34 км от Кировска) и «Мурманск»);
- наличие начальной туристской инфраструктуры;
- наличие различных природных зон (тундра, лесотундра и тайга);
- интереснейшие объекты природного и культурного наследия.

Климатические и ландшафтные условия территории муниципального образования создают безусловные преимущества для занятий зимними видами спорта. Город Кировск расположен за Полярным кругом, что обеспечивает

наличие естественного снежного покрова на протяжении 220 дней в году – времена года здесь не соответствуют календарным сезонам других широт – зима длится 5 месяцев в году. В тоже время влияние теплого атлантического течения Гольфстрим обеспечивает зимние температуры теплее, чем в средней России и других северных областях.

### **3.2. СОЗДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА.**

В настоящее время в мировой горной добыче происходят два процесса, определяющие общий тренд развития отрасли.

Прежде всего, отмечается постоянный рост сложности добычи практически всех видов минерального сырья. Происходит увеличение ресурсоемкости горной добычи: в 2014 году на добычу единицы сырья тратилось на 40-45% больше ресурсов, чем в 2000 году. В результате растут прямые издержки, что подстегивает рост цен на минеральное сырье.

На этом фоне в передовых странах с высоким уровнем развития горной индустрии (Австралия, Канада) происходит опережающее развитие сектора оборудования, технологий и услуг для горнодобывающей отрасли (СОТУГ). Сформировавшаяся тенденция – на 1% роста производства в горной добыче приходится 2-2,5% роста СОТУГ.

Формирование СОТУГ возможно при увеличении вовлеченности МСП. Малый и средний бизнес оказывает высокотехнологичные услуги горнодобывающим производствам на условиях аутсорсинга. Кроме того, на предприятиях МСП производятся отдельные виды комплектующих и расходных материалов для горной добычи. МСП активно вовлекаются в процесс разработки небольших месторождений. Средние по размерам предприятия эффективно работают в области переработки отвалов горно-обогатительных комбинатов. Инновационный малый и средний бизнес обеспечивает выполнение НИОКР в сфере добычи и переработки полезных ископаемых. Симбиоз крупного и малого бизнеса позволяет сформировать продуктивно функционирующие кластеры в сфере горной добычи и переработки полезных ископаемых (первые и вторые переделы).

В России развитие СОТУГ заметно отстает, что усугубляет экономические проблемы в горной добыче. Тем не менее, развитие сектора оборудования, технологий и услуг для горнодобывающей отрасли станет определяющим трендом в России на горизонте до 2025 года. Дополнительным стимулом для развития сектора будет являться курс на импортозамещение, проводимый в настоящее время Правительством РФ.

Приведенные соображения позволяют в предварительном плане сформировать специализацию МИП «Кировск».

#### Специализация МИП «Кировск»

С учетом локализации муниципального индустриального парка «Кировск» (далее – МИП «Кировск») и рассматриваемых направлений

развития экономики города Кировск, предполагается следующая специализация МИП.

*Основная специализация:* привлечение предприятий малого и среднего бизнеса, относимых к сектору производства оборудования, технологий и услуг для горнодобывающей отрасли.

*Вспомогательная специализация:* привлечение предприятий малого и среднего бизнеса, производящих отдельные виды туристского инвентаря (в рамках формирования стратегии развития туризма в Кировске).

Концепт МИП «Кировск»

Муниципальный парк формируется как площадка для привлечения малого и среднего предпринимательства. Предполагается налаживание горизонтальной кооперации между резидентами МИП и выстраивание. При этом наличие якорного резидента не является обязательным требованием.

Для формирования кооперации и развития сбыта продукции резидентов парка, предполагается привлечение одного из эффективно работающих инжиниринговых центров (региональный инжиниринговый центр в Мурманской области не создан).

*Предварительные замечания*

В настоящее время процесс создания МИП «Кировск» находится на стадии формирования концепции и определения инициаторов проекта и будет сформирован в рамках создания территории опережающего социально-экономического развития.

#### 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДА.

##### 4.1. ВСЕСЕЗОННЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЛОВЧОРР»

1. Полное наименование заявителя, юридический адрес, год создания, Ф.И.О. руководителя и контактного лица, контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты)	Администрация города Кировска с подведомственной территорией, г. Кировск Мурманская область, пр. Ленина, д.16, глава администрации Дядик Владимир Владимирович, Контактное лицо: начальник туристско-информационного центра МКУ «Управление по физической культуре, спорту и туризму администрации города Кировска Минченкова Елена Викторовна, т.(81531)55711, факс (81531)58436, minchenkova@gov.kirovsk.ru
2. Основные виды текущей деятельности, объем реализации продукции в денежном и натуральном выражении	Муниципальное управление
3. Наименование инвестиционного проекта	Всесезонный туристический центр «Ловчорр»

4. Инициатор инвестиционного проекта. Адрес и контактные телефоны	Администрация города Кировска, г. Кировск Мурманская область, пр. Ленина, д.16, т.(81531)58436
5. Инвестор инвестиционного проекта.	Областной бюджет, местный бюджет
6. Цели, задачи инвестиционного проекта. Краткая характеристика проекта, содержание	Создание нового объекта туризма на территории городского округа город Кировск с подведомственной территорией, создание площадки для привлечения частных инвестиций по освоению территории склона горы Ловчорр
7. Сметная стоимость инвестиционного проекта	856,1 млн. руб.
8. Численность рабочих и служащих, потребность в квалифицированных кадрах и меры по обеспечению ими	220 человек
9. Источники финансирования инвестиционного проекта	Бюджетные средства
10. Сроки окупаемости проекта	-
11. Сроки и этапы реализации проекта с приложением графика ввода в эксплуатацию объектов основных средств в период реализации инвестиционного проекта	2016-2019гг.
12. Ожидаемая балансовая прибыль в млн. рублей (ожидаемая годовая прибыль после полного завершения строительства и освоения мощностей в действующих и проектируемых ценах с кратким расчетом)	-
13. Наличие ТЭО, декларации о намерениях инвестирования, бизнес-плана (кем и когда разработаны)	Поиск частного инвестора
14. Потребность в земельных ресурсах: форма собственности, размеры земельных участков, необходимых для размещения предприятия (или новых объектов при его реконструкции и	Земли лесного фонда (федеральная собственность) Генеральным планом городского округа (Решение Совета депутатов города Кировска от 21.05.10г. №19) предлагается перевод в земли рекреации

расширении), а также данные по объектам жилищного и культурно-бытового назначения	
15. Потребность в водных ресурсах (указывается отдельно потребность в воде на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды)	-
16. Потребность в топливно-энергетических ресурсах (электроэнергии, тепле, паре, топливе) и мерах, которые предполагается принять для покрытия роста потребности	-
17. Потребность в сырье и материалах по основным видам продукции, источники удовлетворения этих потребностей. Предприятия, связанные с использованием полезных ископаемых, указывают утвержденные (кем и когда) запасы сырья в целом и по промышленным категориям, а также обеспеченность ими на амортизационный срок работы предприятия	-
18. Влияние на окружающую среду: дается характеристика предприятия как источника негативного воздействия на окружающую среду (характеристика всех видов выбросов и отходов, в том числе радиоактивных) и указываются меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения негативного воздействия (инженерно-технические решения по очистке, утилизации, захоронению отходов, необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны предприятия, ее размеры и характеристика, необходимость благоустройства и озеленения территории)	Допустимый уровень
19. Стадия готовности инвестиционного проекта (наличие необходимой разрешительной	-

<p>документации, кем и когда выдана):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- землеотвод;</li> <li>- перевод земель из одной категории в другую;</li> <li>- градостроительный план земельного участка под строительство;</li> <li>- общественные слушания;</li> <li>- договор аренды земельного участка;</li> <li>- разработка проектной документации;</li> <li>- заключение государственной экспертизы;</li> <li>- разрешение на строительство;</li> <li>- прочее</li> </ul>	
20. Экономическая эффективность инвестиционного проекта	Диверсификация экономики моногорода, развитие туристической отрасли, эффективное использование территории городского округа
21. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта по уровням бюджетной системы (в том числе федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, государственные внебюджетные фонды)	Увеличение поступления доходов по уровням бюджетной системы
22. Социальная эффективность инвестиционного проекта	Создание условий для обеспечения экономического роста и жизнедеятельности населения, предоставление рабочих мест
23. Предпочтительная форма, объем и сроки предоставления государственной поддержки	-
24. Иные сведения, имеющие, по мнению заявителя, важное значение для реализации проекта	-

#### **4.2. ВСЕСЕЗОННЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ВУДЪЯВРЧОРР»**

1. Полное наименование заявителя, юридический адрес, год создания, Ф.И.О. руководителя и контактного лица, контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты)	<p>Администрация города Кировска с подведомственной территорией, г. Кировск Мурманская область, пр. Ленина, д.16, глава администрации Дядик Владимир Владимирович,</p> <p>Контактное лицо: начальник туристско-информационного центра МКУ «Управление по физической культуре, спорту и туризму администрации города Кировска Минченкова Елена Викторовна,</p>
---	---

	т.(81531)55711, факс (81531)58436, minchenkova@gov.kirovsk.ru
2. Основные виды текущей деятельности, объем реализации продукции в денежном и натуральном выражении	Муниципальное управление
3. Наименование инвестиционного проекта	Всесезонный туристический центр «Вудъяврчорр»
4. Инициатор инвестиционного проекта. Адрес и контактные телефоны	Администрация города Кировска, г. Кировск Мурманская область, пр. Ленина, д.16, т.(81531)58436
5. Инвестор инвестиционного проекта.	Областной бюджет, местный бюджет
6. Цели, задачи инвестиционного проекта. Краткая характеристика проекта, содержание	Создание нового объекта туризма на территории городского округа город Кировск с подведомственной территорией, создание площадки для привлечения частных инвестиций по освоению территории склона горы Вудъяврчорр
7. Сметная стоимость инвестиционного проекта	977,1млн.руб.
8. Численность рабочих и служащих, потребность в квалифицированных кадрах и меры по обеспечению ими	220 человек
9. Источники финансирования инвестиционного проекта	Бюджетные средства
10. Сроки окупаемости проекта	-
11. Сроки и этапы реализации проекта с приложением графика ввода в эксплуатацию объектов основных средств в период реализации инвестиционного проекта	2017-2020гг.
12. Ожидаемая балансовая прибыль в млн. рублей (ожидаемая годовая прибыль после полного завершения строительства и освоения мощностей в действующих и проектируемых ценах с кратким расчетом)	-
13. Наличие ТЭО, декларации о	Поиск частного инвестора

намерениях инвестирования, бизнес-плана (кем и когда разработаны)	
14. Потребность в земельных ресурсах: форма собственности, размеры земельных участков, необходимых для размещения предприятия (или новых объектов при его реконструкции и расширении), а также данные по объектам жилищного и культурно-бытового назначения	Земли лесного фонда (федеральная собственность) Генеральным планом городского округа (Решение Совета депутатов города Кировска от 21.05.10г. №19) предлагается перевод в земли рекреации
15. Потребность в водных ресурсах (указывается отдельно потребность в воде на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды)	-
16. Потребность в топливно-энергетических ресурсах (электроэнергии, тепле, паре, топливе) и мерах, которые предполагается принять для покрытия роста потребности	-
17. Потребность в сырье и материалах по основным видам продукции, источники удовлетворения этих потребностей. Предприятия, связанные с использованием полезных ископаемых, указывают утвержденные (кем и когда) запасы сырья в целом и по промышленным категориям, а также обеспеченность ими на амортизационный срок работы предприятия	-
18. Влияние на окружающую среду: дается характеристика предприятия как источника негативного воздействия на окружающую среду (характеристика всех видов выбросов и отходов, в том числе радиоактивных) и указываются меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения негативного воздействия (инженерно-технические решения по очистке, утилизации, захоронению отходов,	Допустимый уровень

<p>необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны предприятия, ее размеры и характеристика, необходимость благоустройства и озеленения территории)</p>	
<p>19. Стадия готовности инвестиционного проекта (наличие необходимой разрешительной документации, кем и когда выдана):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- землеотвод;</li> <li>- перевод земель из одной категории в другую;</li> <li>- градостроительный план земельного участка под строительство;</li> <li>- общественные слушания;</li> <li>- договор аренды земельного участка;</li> <li>- разработка проектной документации;</li> <li>- заключение государственной экспертизы;</li> <li>- разрешение на строительство;</li> <li>- прочее</li> </ul>	-
<p>20. Экономическая эффективность инвестиционного проекта</p>	<p>Диверсификация экономики моногорода, развитие туристической отрасли, эффективное использование территории городского округа</p>
<p>21. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта по уровням бюджетной системы (в том числе федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, государственные внебюджетные фонды)</p>	<p>Увеличение поступления доходов по уровням бюджетной системы</p>
<p>22. Социальная эффективность инвестиционного проекта</p>	<p>Создание условий для обеспечения экономического роста и жизнедеятельности населения, предоставление рабочих мест</p>
<p>23. Предпочтительная форма, объем и сроки предоставления государственной поддержки</p>	-
<p>24. Иные сведения, имеющие, по мнению заявителя, важное значение для реализации проекта</p>	-

#### 4.3. СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЫЖЕ-БИАТЛОННОГО УЧЕБНО-ТРЕНИРОВОЧНОГО ЦЕНТРА В РАЙОНЕ СОК «ТИРВАС»

<b>Название проекта</b>	Строительство лыже-биатлонного учебно-тренировочного центра в районе СОК «Тирвас»
<b>Инициатор инвестиционного проекта</b>	Администрация г. Кировска
<b>Цель проекта</b>	Диверсификация экономики моногорода, развитие туристической отрасли, эффективное использование территории городского округа
<b>Задачи проекта</b>	Создание условий для обеспечения экономического роста и жизнедеятельности населения, предоставление рабочих мест
<b>Инвесторы проекта</b>	АО «Большой Вудьяврр» Администрация г. Кировска
<b>Сроки реализации проекта</b>	2015-2018 годы
<b>Перечень и характеристика проектных мероприятий</b>	ПСД частично разработана. Строительные работы.
<b>Объем и источники финансирования</b>	Общий объем финансирования: 161,0 млн. руб. в том числе: Частные средства – 150,0 млн. руб. Местный бюджет – 11,0 млн. руб.
<b>Ожидаемые результаты</b>	Создание нового объекта туризма на территории городского округа город Кировск с подведомственной территорией, создание новых рабочих мест – 18.

#### 4.4. СТРОИТЕЛЬСТВО БАССЕЙНА В СОК «ТИРВАС» Г. КИРОВСК

<b>Название проекта</b>	Строительство бассейна в СОК «Тирвас» г. Кировск
<b>Инициатор инвестиционного проекта</b>	АО «Большой Вудьяврр»
<b>Цель проекта</b>	Повышение уровня сферы обслуживания туристов на территории города
<b>Задачи проекта</b>	-рекреационное использование территории города Кировска, -повышение занятости, социальной стабильности и уровня благосостояния населения, -увеличение доходов от экономической деятельности
<b>Инвесторы проекта</b>	АО «Большой Вудьяврр»
<b>Сроки реализации проекта</b>	2015-2016 годы
<b>Перечень и характеристика проектных мероприятий</b>	ПСД разработана. Строительные работы.
<b>Объем и источники финансирования</b>	Общий объем финансирования: 100,0 млн. руб. в том числе:

	Собственные средства инвестора – 100,0 млн. руб.
<b>Ожидаемые результаты</b>	Создание нового объекта туризма на территории городского округа город Кировск с подведомственной территорией, создание новых рабочих мест – 16.

#### 4.5. СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

1. Полное наименование заявителя, юридический адрес, год создания, Ф.И.О. руководителя и контактного лица, контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты)	Индивидуальный предприниматель Пекарь Александр Васильевич, Контактный телефон (81531) 91239
2. Основные виды текущей деятельности, объем реализации продукции в денежном и натуральном выражении	Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
3. Наименование инвестиционного проекта	Строительство развлекательного комплекса и объектов сферы обслуживания туристов (ул. Олимпийская, 91)
4. Инициатор инвестиционного проекта, адрес и контактные телефоны	ИП Пекарь А.В.
5. Инвестор инвестиционного проекта, адрес и контактные телефоны	ИП Пекарь А.В. Контактный телефон (81531) 91239
6. Цели, задачи инвестиционного проекта. Краткая характеристика проекта, содержание	Цели: - повышение уровня сферы обслуживания туристов на территории города - рекреационное использование территории города Кировска, - повышение занятости, социальной стабильности и уровня благосостояния населения, - увеличение доходов от экономической деятельности Основные характеристики объекта: 1. Объекты общественного питания – 120 мест, 2. Торговые залы – 2, 3. Боулинг – 1, 4. Детский игровой комплекс, 5. Автостоянка на 220 маш./мест
7. Сметная стоимость инвестиционного проекта	150 млн. руб.
8. Численность рабочих и служащих, потребность в квалифицированных кадрах и меры по обеспечению ими	-
9. Источники финансирования инвестиционного проекта: - собственные средства - заемные средства - другие источники	- собственные средства - заемные средства
10. Сроки окупаемости проекта	-
11. Сроки и этапы реализации проекта с приложением графика ввода в эксплуатацию	2016-2018

объектов основных средств в период реализации инвестиционного проекта	
12. Ожидаемая балансовая прибыль в млн.рублей (ожидаемая годовая прибыль после полного завершения строительства и освоения мощностей в действующих и проектируемых ценах с кратким расчетом)	-
13. Наличие ТЭО, декларации о намерениях инвестирования, бизнес-плана (кем и когда разработаны)	Соглашение о сотрудничестве между Администрацией г. Кировска и ИП Пекарь А.В о развитии туризма на территории города Кировска от 24.04.2014г.
14. Потребность в земельных ресурсах: форма собственности, размеры земельных участков, необходимых для размещения предприятия (или новых объектов при его реконструкции и расширении), а также данные по объектам жилищного и культурно-бытового назначения	Земельный участок неразграниченной государственной собственности, Проведение кадастровых работ
15. Потребность в водных ресурсах (указывается отдельно потребность в воде на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды)	-
16. Потребность в топливно-энергетических ресурсах (электроэнергии, тепле, паре, топливе) и мерах, которые предполагается принять для покрытия роста потребности	-
17. Потребность в сырье и материалах по основным видам продукции, источники удовлетворения этих потребностей. Предприятия, связанные с использованием полезных ископаемых, указывают утвержденные (кем и когда) запасы сырья в целом и по промышленным категориям, а также обеспеченность ими на амортизационный срок работы предприятия	-
18. Влияние на окружающую среду: дается характеристика предприятия как источника негативного воздействия на окружающую среду (характеристика всех видов выбросов и отходов, в том числе радиоактивных) и указываются меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения негативного воздействия (инженерно-технические решения по очистке, утилизации, захоронению отходов, необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны предприятия, ее размеры и характеристика, необходимость благоустройства и озеленения территории)	Допустимый уровень
19. Стадия готовности инвестиционного проекта (наличие необходимой разрешительной документации, кем и когда выдана): - землеотвод - перевод земель из одной категории в другую - градостроительный план земельного участка под строительство - общественные слушания	Проектная документация в стадии разработки

- договор аренды земельного участка - разработка проектной документации - заключение государственной экспертизы - разрешение на строительство прочее	
20. Экономическая эффективность инвестиционного проекта	- повышение уровня сферы обслуживания туристов, - создание 35 рабочих мест
21. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта по уровням бюджетной системы (в том числе федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, государственные внебюджетные фонды)	Увеличение налоговых поступлений по уровням бюджетной системы
22. Социальная эффективность инвестиционного проекта	1. Создание площадок для работы предпринимательских структур в области торговли, оказания бытовых услуг, 2. Повышение уровня обслуживания населения и туристов на территории города, 3. Обеспечение работой жителей города Кировска
23. Предпочтительная форма, объем и сроки предоставления государственной поддержки	Компенсация кредитных % по кредитам на строительство, реконструкцию объектов
24. Иные сведения, имеющие, по мнению заявителя, важное значение для реализации проекта	Данный проект является участником УИП «Создание туристско-рекреационного кластера «Хибины», который включен в перечень мероприятий ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ» (2011-2018 годы).

#### 4.6. СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

1. Полное наименование заявителя, юридический адрес, год создания, Ф.И.О. руководителя и контактного лица, контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты)	Общество с ограниченной ответственностью «Русинвест»; Юридический адрес: 184209, г. Апатиты, Мурманской обл., ул. Бредова 23-51 Год создания: 2014 Директор: Татьяна Иосифовна Киселевич Контакты: Гасанов Эльвин Джафарбалаоглы, 8(921)6636622, : <a href="mailto:elvin_gasanov_OO@bk.ru">elvin_gasanov_OO@bk.ru</a>
2. Основные виды текущей деятельности, объем реализации продукции в денежном и натуральном выражении	Строительство
3. Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгового центра
4. Инициатор инвестиционного проекта, адрес и контактные телефоны	ООО «Русинвест»
5. Инвестор инвестиционного проекта, адрес и контактные телефоны	-
6. Цели, задачи инвестиционного проекта. Краткая характеристика проекта, содержание	Цель: развитие на территории муниципалитета частного предпринимательства, создания дополнительных рабочих мест и развития городской инфраструктуры Задачи: Торговый центр предполагает:

	Торговые залы – 3; объекты общественного питания на 90 посадочных мест; детский игровой комплекс, автостоянка – 150 маш./мест
7. Сметная стоимость инвестиционного проекта	120 млн. руб.
8. Численность рабочих и служащих, потребность в квалифицированных кадрах и меры по обеспечению ими	-
9. Источники финансирования инвестиционного проекта: - собственные средства - заемные средства - другие источники	- собственные средства - заемные средства
10. Сроки окупаемости проекта	-
11. Сроки и этапы реализации проекта с приложением графика ввода в эксплуатацию объектов основных средств в период реализации инвестиционного проекта	2015-2016
12. Ожидаемая балансовая прибыль в млн. рублей (ожидаемая годовая прибыль после полного завершения строительства и освоения мощностей в действующих и проектируемых ценах с кратким расчетом)	-
13. Наличие ТЭО, декларации о намерениях инвестирования, бизнес-плана (кем и когда разработаны)	ТЭО в стадии разработки, соглашение о сотрудничестве между Администрацией г. Кировска и ООО «Русинвест» о реализации проекта от 28.07.2014
14. Потребность в земельных ресурсах: форма собственности, размеры земельных участков, необходимых для размещения предприятия (или новых объектов при его реконструкции и расширении), а также данные по объектам жилищного и культурно-бытового назначения	Земельный участок неразграниченной государственной собственности
15. Потребность в водных ресурсах (указывается отдельно потребность в воде на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды)	-
16. Потребность в топливно-энергетических ресурсах (электроэнергии, тепле, паре, топливе) и мерах, которые предполагается принять для покрытия роста потребности	-
17. Потребность в сырье и материалах по основным видам продукции, источники удовлетворения этих потребностей. Предприятия, связанные с использованием полезных ископаемых, указывают утвержденные (кем и когда) запасы сырья в целом и по промышленным категориям, а также обеспеченность ими на амортизационный срок работы предприятия	-
18. Влияние на окружающую среду: дается характеристика предприятия как источника негативного воздействия на окружающую среду (характеристика всех видов выбросов и отходов,	Допустимый уровень

в том числе радиоактивных) и указываются меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения негативного воздействия (инженерно-технические решения по очистке, утилизации, захоронению отходов, необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны предприятия, ее размеры и характеристика, необходимость благоустройства и озеленения территории)	
19. Стадия готовности инвестиционного проекта (наличие необходимой разрешительной документации, кем и когда выдана): - землеотвод - перевод земель из одной категории в другую - градостроительный план земельного участка под строительство - общественные слушания - договор аренды земельного участка - разработка проектной документации - заключение государственной экспертизы - разрешение на строительство	Договор аренды земельного участка 2014года, Проектная документация в стадии разработки, Предполагаемая площадь под объект 10000 кв. м.
20. Экономическая эффективность инвестиционного проекта	- увеличение оборота торговли на 10%, - создание 30 рабочих мест
21. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта по уровням бюджетной системы (в том числе федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, государственные внебюджетные фонды)	Увеличение налоговых поступлений по уровням бюджетной системы. Увеличение поступлений арендных платежей в местный бюджет
22. Социальная эффективность инвестиционного проекта	1. Создание площадок для работы предпринимательских структур в области оказания услуг 2. Повышение уровня обслуживания населения и туристов на территории города, 3. Обеспечение работой жителей города Кировска
23. Предпочтительная форма, объем и сроки предоставления государственной поддержки	Компенсация кредитных % по кредитам на строительство, реконструкцию объектов
24. Иные сведения, имеющие, по мнению заявителя, важное значение для реализации проекта	Данный проект является участником УИП «Создание туристско-рекреационного кластера «Хибины», который включен в перечень мероприятий ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ» (2011-2018 годы).

#### 4.7. СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ) ГОСТИНИЦЫ

1. Полное наименование заявителя, юридический адрес, год создания, Ф.И.О. руководителя и контактного лица, контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты)	Индивидуальный предприниматель Пекарь Александр Васильевич, Контактный телефон (81531) 91239
2. Основные виды текущей деятельности, объем реализации продукции в денежном и натуральном выражении	Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
3. Наименование инвестиционного проекта	Строительство (реконструкция) гостиницы

4. Инициатор инвестиционного проекта, адрес и контактные телефоны	ИП Пекарь А.В.
5. Инвестор инвестиционного проекта, адрес и контактные телефоны	ИП Пекарь А.В. Контактный телефон (81531) 91239
6. Цели, задачи инвестиционного проекта. Краткая характеристика проекта, содержание	Цели: - реконструкция существующего здания под гостиницу, что приведет к - рекреационному использованию территории города Кировска, - повышению занятости, социальной стабильности и уровня благосостояния населения, -увеличение доходов от экономической деятельности
7. Сметная стоимость инвестиционного проекта	50 млн. руб.
8. Численность рабочих и служащих, потребность в квалифицированных кадрах и меры по обеспечению ими	32 человека
9. Источники финансирования инвестиционного проекта: - собственные средства - заемные средства - другие источники	- собственные средства - заемные средства
10. Сроки окупаемости проекта	-
11. Сроки и этапы реализации проекта с приложением графика ввода в эксплуатацию объектов основных средств в период реализации инвестиционного проекта	2015-2016
12. Ожидаемая балансовая прибыль в млн.рублей (ожидаемая годовая прибыль после полного завершения строительства и освоения мощностей в действующих и проектируемых ценах с кратким расчетом)	-
13. Наличие ТЭО, декларации о намерениях инвестирования, бизнес-плана (кем и когда разработаны)	Соглашение о сотрудничестве между Администрацией г. Кировска и ИП Пекарь А.В о развитии туризма в городе Кировске от 24.04.2014г.
14. Потребность в земельных ресурсах: форма собственности, размеры земельных участков, необходимых для размещения предприятия (или новых объектов при его реконструкции и расширении), а также данные по объектам жилищного и культурно-бытового назначения	Земельный участок в собственности предпринимателя Кадастровый № 51:16:0040129:297 Предполагаемая площадь объекта 5572 кв.м.
15. Потребность в водных ресурсах (указывается отдельно потребность в воде на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды)	-
16. Потребность в топливно-энергетических ресурсах (электроэнергии, тепле, паре, топливе) и мерах, которые предполагается принять для покрытия роста потребности	-
17. Потребность в сырье и материалах по основным видам продукции, источники удовлетворения этих потребностей. Предприятия, связанные с использованием полезных ископаемых, указывают утвержденные	-

(кем и когда) запасы сырья в целом и по промышленным категориям, а также обеспеченность ими на амортизационный срок работы предприятия	
18. Влияние на окружающую среду: дается характеристика предприятия как источника негативного воздействия на окружающую среду (характеристика всех видов выбросов и отходов, в том числе радиоактивных) и указываются меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения негативного воздействия (инженерно-технические решения по очистке, утилизации, захоронению отходов, необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны предприятия, ее размеры и характеристика, необходимость благоустройства и озеленения территории)	Допустимый уровень
19. Стадия готовности инвестиционного проекта (наличие необходимой разрешительной документации, кем и когда выдана): - землеотвод - перевод земель из одной категории в другую - градостроительный план земельного участка под строительство - общественные слушания - договор аренды земельного участка - разработка проектной документации - заключение государственной экспертизы - разрешение на строительство прочее	Разработка ПСД
20. Экономическая эффективность инвестиционного проекта	Повышение уровня регулируемой сферы размещения туристов на территории города Кировска, увеличение емкости средств размещения на территории города Кировска на 220 мест
21. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта по уровням бюджетной системы (в том числе федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, государственные внебюджетные фонды)	Увеличение налоговых поступлений
22. Социальная эффективность инвестиционного проекта	1.Повышение уровня обслуживания населения и туристов на территории города, 2. Обеспечение работой жителей города Кировска
23. Предпочтительная форма, объем и сроки предоставления государственной поддержки	Компенсация кредитных % по кредитам на строительство, реконструкцию объектов
24. Иные сведения, имеющие, по мнению заявителя, важное значение для реализации проекта	Данный проект является участником УИП «Создание туристско-рекреационного кластера «Хибины», который включен в перечень мероприятий ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ» (2011-2018 годы).

#### 4.8. СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА КОТТЕДЖНОГО ТИПА

<b>Название проекта</b>	Строительство гостиничного комплекса коттеджного типа
<b>Инициатор инвестиционного проекта</b>	Администрация г. Кировска
<b>Цель проекта</b>	Новое строительство 8-10 коттеджных домиков Создание дополнительной привлекательности городского округа как туристского центра
<b>Задачи проекта</b>	Вовлечение в хозяйственный оборот территории города Кировска, - повышению занятости, социальной стабильности и уровня благосостояния населения, -увеличение доходов от экономической деятельности
<b>Инвесторы проекта</b>	Частный инвестор
<b>Сроки реализации проекта</b>	2016-2017 годы
<b>Перечень и характеристика проектных мероприятий</b>	ПСД требует разработки. Строительные работы.
<b>Объем и источники финансирования</b>	Общий объем финансирования: 25,0 млн. руб. в том числе: Собственные средства инвестора – 25,0млн.руб.
<b>Ожидаемые результаты</b>	Создание нового объекта туризма на территории городского округа город Кировск с подведомственной территорией, создание новых рабочих мест – 12.

#### 4.9. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ КИНОТЕАТРА «БОЛЬШЕВИК»

<b>Название проекта</b>	Реконструкция здания кинотеатра «Большевик»
<b>Инициатор инвестиционного проекта</b>	Администрация г. Кировска
<b>Цель проекта</b>	Цель: развитие на территории муниципалитета частного предпринимательства, создания дополнительных рабочих мест и развития городской инфраструктуры
<b>Задачи проекта</b>	-реконструкция существующего здания – памятника архитектуры областного значения. -повышению занятости, социальной стабильности и уровня благосостояния населения, -увеличение доходов от экономической деятельности
<b>Инвесторы проекта</b>	Правительство Мурманской области; Администрация г. Кировска
<b>Сроки реализации проекта</b>	2015-2016 годы
<b>Перечень и характеристика проектных мероприятий</b>	ПСД требует разработки. Строительные работы.
<b>Объем и источники финансирования</b>	Общий объем финансирования: 300,0 млн. руб. Разбивка по годам: 2015 г. – 60,0 млн. руб. 2016 г. – 80,0 млн. руб. В том числе: Местный бюджет: 2015 г.- 5,0 млн. руб.

	2016 г.- 5,0 млн. руб. Областной бюджет: 2015 г. – 0,0 млн. руб. 2016 г. – 70,0 млн. руб.
<b>Ожидаемые результаты</b>	Создание нового социально-туристского объекта на территории городского округа город Кировск с подведомственной территорией, создание новых рабочих мест.

## **5. ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДА.**

### ***Водоснабжение***

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения города.

Для новых районов требуется прокладка трубопроводов, а также необходима реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.

Условия реализации проектов направленных на развитие туризма на территории города предусматривают строительство инфраструктуры туризма в границах особой экономической зоны. Существующая система водоснабжения и водоотведения не позволяет обеспечить потребности нового строительства.

Решение проблем низкого качества поставляемой питьевой воды и износа сетей и оборудования решается за счет строительства и реконструкции водопроводных очистных сооружений.

Проведение модернизации действующей системы водоснабжения позволит снизить износ основных фондов очистных сооружений до 40%, отдельных элементов – до 10%.

Объем необходимых средств на реконструкцию очистных сооружений города и приведение их в надлежащее техническое состояние составляет 300,0 млн. рублей.

## **ПАСПОРТ**

### **инвестиционного проекта «Реконструкция очистных сооружений»**

<b>Название проекта</b>	Реконструкция очистных сооружений города Кировска
<b>Инициатор инвестиционного проекта</b>	Правительство Мурманской области; Администрация г. Кировска

<b>Цель проекта</b>	Обеспечение гарантированного долгосрочного и доступного питьевого водоснабжения населения и предприятий г. Кировска.
<b>Инвесторы проекта</b>	Федеральное правительство Правительство Мурманской области; Администрация г. Кировска
<b>Сроки реализации проекта</b>	2016 - 2018 годы
<b>Наличие ПСД</b>	Частично не требуется, частично в разработке.
<b>Объем и источники финансирования</b>	Общий объем финансирования: 300,0 млн. руб. Разбивка по годам: 2016 г. – 60,0 млн.руб. 2017 г. – 80,0 млн.руб. 2018 г. – 160,0 млн.руб.  В том числе: Собственные средства: 2016 г.- 1,0 млн.руб. 2017 г.- 2,0 млн.руб. 2018 г.- 3,0 млн.руб.  Областной бюджет: 2016 г. – 6,0 млн.руб. 2017 г. – 8,0 млн.руб. 2018 г. - 16,0  Федеральный бюджет : 2016 г. – 53,0 млн.руб. 2017 г. - 70,0 млн.руб. 2018 г. - 141,0 млн.руб.
<b>Ожидаемые результаты</b>	Обеспечение условий реализации «Генеральной схемы водоснабжения и водоотведения г. Кировска».

### ***Транспортная инфраструктура***

Для решения проблем транспортной инфраструктуры необходимо:

- дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети;
- реконструкция существующей улично-дорожной сети с повышением уровня благоустройства.

Для этого необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

*По магистральным улицам и дорогам:*

- реконструкцию перекрестка улиц Солнечной, Ленинградской и пр. Ленина;
- реконструкция существующего водоотводного сооружения на пр. Ленина;
- реконструкция участка автодороги ул. Юбилейная с целью оснащения ливневой канализацией;
- уширение проезжей части ул. Хибинская – пр. Ленина д. 36 до пр. Ленина д.18;
- организация дорожного ограждения на участках дороги ул. Солнечная – ул. Ленинградская, ул. Солнечная – пр. Ленина; ул. Олимпийская – 23 км;
- организация перильных ограждений на ул. Олимпийская от магазина «Олимпийский» до д. №14 по ул. Олимпийская;
- организация дорожного ограждения на участке дороги Апатитовое шоссе от 3 путепровода до РСМУ;

- организация наружного освещения от гаража Юбилейный АТЦ ОАО «Апатит» до ул. Кирова.

Общий объем необходимых средств ориентировочно составит 54,5 млн. рублей.

*По улицам и дорогам местного значения:*

- восстановление участка автодороги в объезд путепровода на 16 км с оборудованием переезда через железнодорожную ветку Кировск – Апатиты с установлением автоматического заградительного устройства для проезда транспортных средств: тяжеловесного, опасного, крупногабаритного грузов;

Общий объем необходимых средств ориентировочно составит 35,0 млн. рублей.

## ПАСПОРТ

### инвестиционного проекта «Строительство транспортной развязки»

<b>Название проекта</b>	Строительство транспортной развязки на въезде в город Кировск
<b>Инициатор инвестиционного проекта</b>	Правительство Мурманской области; Администрация г. Кировска
<b>Цель проекта</b>	Расширение возможностей транспортной доступности туристских объектов города
<b>Задачи проекта</b>	Создание безопасных условий движения автотранспорта на въезде в город в условиях увеличения потока.
<b>Инвесторы проекта</b>	Федеральное правительство Правительство Мурманской области; Администрация г. Кировска
<b>Сроки реализации проекта</b>	2016-2017 годы
<b>Перечень и характеристика проектных мероприятий</b>	ПСД разработана, получено заключение. Строительные работы.
<b>Объем и источники финансирования</b>	Общий объем финансирования: 154,6 млн. руб. в том числе: Федеральный бюджет – 139,72млн.руб. Областной бюджет– 7,44млн.руб. Местный бюджет– 7,44млн.руб.
<b>Ожидаемые результаты</b>	Повышение уровня безопасности. Создание условий увеличения автомобильного потока.

## 6. ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДА.

## **6.1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПММ С УЧАСТИЕМ ФРМ**

Для обеспечения поддержки проекта создания проектов, входящих в ПММ моногорода Кировск из средств Фонда развития моногородов (ФРМ), в соответствии с утвержденным решением Наблюдательного совета некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» ПОЛОЖЕНИЯ о порядке софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах, необходимо проведение следующих мероприятий:

1) Презентация концепции ПММ Кировск на Рабочей группе по модернизации моногородов при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции (Рабочая группа под руководством Шувалова).

2) В случае положительного решения о поддержке моногорода, ФРМ заключает с высшим органом исполнительной власти региона в лице губернатора, Генеральное соглашение о сотрудничестве, в котором определяются обязательства ФРМ и региональных властей.

3) На основании Генерального соглашения губернатором подается Заявка на софинансирование расходов на мероприятия по развитию инженерии.

4) К заявке прилагаются обосновывающие материалы:

a. Сведения о земельном участке, отводимом под создание МИП «Кировск», включающие следующую информацию:

i. О наличии проекта межевания земельного участка и чертежей межевания;

ii. О видах разрешенного использования участка;

iii. О собственниках участка и условиях владения;

iv. О наличии обременений.

b. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) обоснования развития территории участка.

После предоставления указанных сведений, ФРМ обеспечивает проведение следующих согласительных процедур.

5) Предварительное рассмотрение заявки – на формальное соответствие требованиям ФРМ.

6) Комплексная оценка эффективности реализации инфраструктурных и инвестиционных проектов для целей создания новых рабочих мест и привлечения инвестиций.

7) По результатам комплексного анализа, Правление ФРМ рассматривает заявку и принимает по ней одно из трех решений: принять, доработать, отклонить.

В случае принятия Правлением положительного решения, решение выносится на одобрение Наблюдательного совета ФРМ. На Наблюдательный совет могут быть приглашены высшие должностные лица субъекта федерации. На совете также принимается одно из трех вышеперечисленных решений. При отклонении заявки, субъект может подавать ее повторно.

В случае положительного решения о поддержке ПММ Кировска, ФРМ обеспечивает доленое участие в софинансировании мероприятий по созданию инфраструктуры парка.

Средства ФРМ перечисляются в бюджет субъекта. При этом субъект должен профинансировать не менее 5% за счет средств бюджета.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДА, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОДДЕРЖКУ МСП.**

На современном этапе создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства является одной из основных целей государственной и муниципальной экономической политики.

Малое предпринимательство является тем сектором экономики, который оказывает непосредственное влияние на общее состояние экономики, насыщение рынка товарами и услугами, развитие экономически оправданной конкуренции, формирование налоговой базы и налоговых поступлений в местный бюджет, создание новых рабочих мест.

Практика показывает, что технический прогресс, наиболее полное удовлетворение потребительского спроса, повышение качества и конкурентоспособности во многом определяются эффективностью работы малых и средних форм хозяйствования. Динамично развивающийся, чутко реагирующий на изменение рыночной конъюнктуры, смело внедряющий новейшие технологические разработки, малый и средний бизнес «заполняет» те направления хозяйственной деятельности, в которых крупное производство либо невозможно, либо нерентабельно, формируя тем самым сбалансированный социально-экономический потенциал территории.

Конкуренция, борьба за покупателя является определяющими факторами в проведении мероприятий по приведению в надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий объектов, помещений, обновление и улучшение интерьеров торговых залов, витрин, мероприятий по улучшению материально-технической базы, оснащение современным торгово-технологическим оборудованием. Активно ведется реконструкция

объектов потребительского рынка. Проводится ремонт и модернизация, открытие новых объектов.

Однако, как и в других регионах и муниципальных образованиях, на территории муниципального образования город Кировск, в сфере малого и среднего предпринимательства имеются проблемы, решение которых требует комплексного системного подхода:

- отсутствие или крайне малое количество пустующих нежилых помещений для организации и осуществления предпринимательской деятельности;

- более высокая в сравнении с крупным бизнесом степень риска и зависимости хозяйствующих субъектов от внешних факторов (доступность финансовых и материальных ресурсов, платежеспособность партнеров, конъюнктура рынка и др.);

- несовершенство правовой базы, регламентирующей вопросы развития малого и среднего предпринимательства; сложность согласовательных и разрешительных процедур;

- недостаточный уровень экономической и правовой грамотности руководителей организаций малого и среднего бизнеса и индивидуальных предпринимателей; недостаток квалифицированных кадров;

- рост цен на энергоносители, сырье, продовольственные и промышленные товары.

Преодоление существующих проблем и дальнейшее поступательное развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования г. Кировск возможно только на основе целенаправленной работы по созданию благоприятных условий для его развития путем оказания комплексной поддержки в различных направлениях - информационного, консультативного и имущественного обеспечения, укрепления положительного имиджа предпринимателя путем формирования благоприятного общественного мнения, укрепления социального статуса предпринимателя.

На решение указанных проблем во взаимодействии с органами государственной власти, общественными, научными и образовательными организациями направлены мероприятия муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Кировске на 2014 – 2016 годы», утвержденной постановлением администрации города Кировска от 15.10.2013 №1433, разработанная с учетом основных направлений социально-экономического развития муниципального образования город Кировск.





1.	2	3	4	5	6	7	8	9
3.4	Предоставление нежилых помещений и земельных участков в аренду на льготных условиях для развития приоритетных видов деятельности	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3.5	Оказание поддержки местным производителям продовольственных товаров и содействие инвестиционным проектам, развивающим производство пищевых продуктов на территории города и инновационных видов деятельности	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3.6	Перевод жилых помещений в нежилые для ведения торговой деятельности и оказания потребительских услуг в целях развития инфраструктуры потребительского рынка	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Задача 4. Административно-организационная поддержка малого и среднего предпринимательства</b>								
4.1	Проведение заседаний Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в соответствии с утвержденным Положением	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4.2	Содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в развитии бизнес-контактов с зарубежными партнерами, участие в международных мероприятиях по обмену опытом	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4.3	Обеспечение расширенного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к процессу осуществления муниципальных закупок. Реализация требований федерального законодательства по привлечению субъектов малого и среднего предпринимательства для участия в конкурсе муниципальных закупок	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4.4	Проведение работы по привлечению субъектов малого и среднего предпринимательства по размещению нестационарных объектов торговли и общественного питания на летний период в соответствии с постановлением администрации города Кировска	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4.5	Участие в краткосрочных стажировках, курсах, семинарах для муниципальных служащих, работающих в системе поддержки малого и среднего предпринимательства	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4.6	Подготовка и проведение мероприятий, посвященных празднованию профессиональных праздников: – Дня работников бытового обслуживания, -Дня работников торговли	29,0 местный бюджет	15,0 местный бюджет	35,0 местный бюджет	35,0 местный бюджет	35,0 местный бюджет	35,0 местный бюджет	204,0 местный бюджет
4.7	Подготовка и проведение мероприятий, посвященных празднованию Дня российского предпринимательства,	40,0	20,0	30,0	30,0	30,0	30,0	190,0

1.	2	3	4	5	6	7	8	9
	награждение предпринимателей города, внесших наибольший вклад в социально-экономическое развитие города	местный бюджет						
4.8	Организация и проведение конкурса на лучший объект потребительского рынка в сфере малого и среднего предпринимательства на территории города Кировска (или конкурс профессионального мастерства)	0,0	0,0	35,0 местный бюджет	35,0 местный бюджет	35,0 местный бюджет	35,0 местный бюджет	175,0 местный бюджет
4.9	Организация и проведение конкурса на лучшее оформление предприятия потребительского рынка города Кировска к Новому году и Рождественским праздникам	30,0 местный бюджет	25,0 местный бюджет	35,0 местный бюджет	35,0 местный бюджет	35,0 местный бюджет	35,0 местный бюджет	205,0 местный бюджет
4.10	Создание АНО «Хибинский центр развития бизнеса»	111,3 местный бюджет	-	-	-	-	-	111,3 местный бюджет
4.11	Субсидии автономной некоммерческой организации «Хибинский центр развития бизнеса»	3596,5 местный бюджет	9287,0 местный бюджет	50031,5 местный бюджет				
<b>Задача 5. Обеспечение информационной, консультационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</b>								
5.1	Информационное сопровождение мероприятий, проводимых в сфере поддержки и развития малого предпринимательства города через средства массовой информации (радио, телевидение, печатные средства, официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <a href="http://www.kirovsk.ru">www.kirovsk.ru</a> ). Издание статей, информационных материалов, направленных на формирование положительного имиджа предпринимательской деятельности	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5.2	Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5.3	Участие в работе экономических форумов, круглых столов, конференций, организованных инфраструктурой поддержки малого и среднего предпринимательства при поддержке администрации Мурманской области, по вопросам развития малого и среднего предпринимательства	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5.4	Проведение круглых столов, семинаров, конференций с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, органов	67,5 местный бюджет	0.0	67,5 местный бюджет	67,5 местный бюджет	67,5 местный бюджет	67,5 местный бюджет	337,5 местный бюджет





## **8. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ СОЗДАНИЯ В МОНОГОРОДЕ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.**

Город Кировск соответствует требованиям законодательства к моногородам, в которых возможно создание ТОСЭР, так как является монопрофильным муниципальным образованием и входит в 1 категорию по Перечню, утвержденному распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2014 года №1398-р.

Сегодня экономическое развитие города и уход от монозависимости видится в двух ключевых направлениях:

- первое, основное направление - развитие туризма;
- второе направление – стимулирование притока инвестиций и развития бизнеса на территории города.

Туризм позиционируется как основная точка роста в долгосрочной перспективе. И к этому есть все предпосылки. По оценочным данным, например, численность туристов, размещенных в коллективных средствах размещения и частном секторе увеличилась в 2015 году по сравнению с аналогичным периодом 2013 года в полтора раза. Количество ночевок туристов за аналогичный период увеличилось почти в 2 раза. Количество приехавших туристов год от года растет.

Предполагается реализация новых инфраструктурных проектов и модернизация существующих объектов туриндустрии.

Три новых объекта будут созданы в 2015-2016 годах в районе СОК «Тирвас».

В первую очередь это проект реконструкции лыжных трасс, реализация которого позволит привлечь на территорию Кировска как высокопрофессиональных спортсменов, так и туристов-любителей. В настоящее время администрацией города Кировска совместно с АО «Апатит» и Комитетом по физической культуре и спорту Мурманской области разработан комплекс мер по восстановлению лыжного центра в районе СОК «Тирвас». Эти работы завершены. В рамках проекта СОК «Тирвас» построен стартовый комплекс, включающий всю необходимую инфраструктуру для проведения соревнований по лыжному спорту самого высокого уровня: раздевалки, сервисные помещения, судейские и комментаторские кабины и др.

Физкультурно-оздоровительное направление дополняет проект по строительству бассейна СОК «Тирвас», который будет реализован за счет средств АО «Апатит».

Для создания сопутствующей инфраструктуры сформированы прилегающие к лыжному стадиону земельные участки под строительство малоэтажных гостиничных комплексов коттеджного типа (туристская деревня). Идет подготовка к проведению аукциона по выбору застройщиков-

арендаторов земельных участков. В настоящий момент идут переговоры с потенциальными инвесторами об архитектурно-планировочных особенностях предстоящей застройки. Подготовлен проект инвестиционного соглашения по строительству гостиничного комплекса. Аналогичные работы проводятся на земельном участке в районе ул. Ленинградская (южный въезд в город Кировск).

В результате реализации проектов в районе СОК «Тирвас» - Снежная деревня - Ботанический сад будет создан новый туристический комплекс, который станет дополнительным «якорным» объектом с точки зрения формирования въездного турпотока и обеспечит, помимо прямого, существенный мультипликативный эффект в области занятости (40 чел) и налоговых поступлений в городской и областной бюджеты.

Кроме того, укрупненным инвестиционным проектом Мурманской области по созданию ТРК «Хибины» за счет частных инвестиций предусмотрено создание следующих новых объектов: развлекательного комплекса, гостиницы на 220 койко-мест (ООО «Луми» Пекарь А.В.), торгового центра. Реализация планов по созданию этих объектов обеспечит дополнительно не менее 100 новых рабочих мест.

Администрацией города Кировска принимаются меры по стимулированию инвестиций и развитию бизнеса.

Проводится работа по привлечению промышленных инвесторов на территорию города Кировска. В качестве целевой группы определены предприятия, специализирующиеся на производстве и сервисе горнопромышленного оборудования. К настоящему времени проведено 2 раунда переговоров с компанией «AtlasCorpo» (Швеция) о строительстве производственной (сборочной линии) в городе Кировске, с ООО «Нормет», о создании в городе Кировске производственных линий с компаниями ООО «Нормет», Zerpelin. В 2015 году проведены консультационные переговоры с 35 предприятиями целевой группы о возможности реализации бизнеса на территории Кировска. Проявляют интерес к ТОСЭР и местные предприятия.

На основе видов деятельности участников ТРК, с учетом предложений поступивших на заседании рабочей группы по модернизации монопрофильных муниципальных образований Мурманской области состоявшемся 23.09.2015г. в г. Кировске, предлагаем рассмотреть следующие виды экономической деятельности, осуществление которых допускается при реализации резидентами инвестиционных проектов на ТОСЭР (Таблица 7).

Таблица 7

№	Вид деятельности	Наименование группировки ОКВЭД	Код ОКВЭД
1.	СТРОИТЕЛЬСТВО	Строительство зданий	41
2.	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55

№	Вид деятельности	Наименование группировки ОКВЭД	Код ОКВЭД
	ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	56.1
		Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	56.2
3.	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	Деятельность издательская	58
4.	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка	73
5.	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
6.	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	90
		Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	91
		Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	93
7.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ ВИДОВ УСЛУГ	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	96
		Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01
		Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02
		Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04

Учитывая степень проработки инвестиционных проектов, при формировании заявки минимальный объем капитальных вложений, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, предлагаем определить в соответствии с Требованиями к инвестиционным проектам, реализуемым

резидентами ТОСЭР, создаваемых на территории монопрофильных муниципальных образований РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.06.2015 № 614, - не менее 5 млн. руб.

Минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов, предлагаем также определить в соответствии с вышеуказанным постановлением - не менее 20.

Принимая во внимание, что укрупненные инвестпроекты представляют собой создание дополнительного налогового потенциала вновь созданными налогоплательщиками, выпадающих доходов бюджетов и страховых фондов не возникнет. Вместе с тем по действующим потенциальным участникам ТРК требуется проведение расчетов при составлении бизнес-планов.

## **9. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на период 2011 – 2013 годы и на перспективу до 2020 года, утверждена решением Совета депутатов города Кировска от 20.12.2011 №84.

Целью программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2011-2013 годы и на перспективу до 2020 года.

Задачи программы:

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.
5. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

В результате реализации программы предполагается достижение следующих показателей:

Износ объектов:

- электроснабжения – 78,3%;
- теплоснабжения – 68,2%;
- водоснабжения – 1,6%
- водоотведения – 0,3%;
- газоснабжения - 20%.

Уровень потерь:

- электроснабжения – 11,4%;
- теплоснабжения – 5,8%;
- водоснабжения – 1,7%
- газоснабжения - 0,3%.

## **10.ПРОЕКТНАЯ КОМАНДА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДА.**

Проектные команды по развитию моногорода Кировск

1. Команда по реализации программы модернизации моногорода

Состав:

- Глава администрации города Кировск
- Заместитель главы администрации города Кировск
- Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска
- Начальник отдела экономического развития администрации города Кировска
- Председатель Комитета по образованию, культуре и спорту администрации города Кировска
- Начальник МКУ «Управление Кировским городским хозяйством»
- Руководитель АНО «Хибинский центр развития бизнеса»
- Представитель АО «Апатит»
- Руководитель ГОБУ «ЦЗН г. Кировска»

2. Команда по развитию муниципального индустриального парка

Состав:

- Глава администрации города Кировск
- Заместитель главы администрации города Кировск
- Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска
- Начальник отдела экономического развития администрации города Кировска
- Начальник МКУ «Управление Кировским городским хозяйством»
- Руководитель АНО «Хибинский центр развития бизнеса»
- Представитель АО «Апатит»
- Представитель ЗАО «СЗФК»

## 11. БЮДЖЕТ ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДА.

**Таблица 7**

№	Наименование объекта, вид производимых работ (строительство/реконструкция/ др.), место расположения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.						ВСЕГО
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	Строительство всесезонного туристического центра «Ловчорр»	частный инвестор		214 000,0	214 000,0	214 000,0	214 100,0		856 100,0
2	Строительство всесезонного туристического центра «Вудьявчорр»	частный инвестор			244 200,0	244 300,0	244 300,0	244 300,0	977 100,0
3	Строительство транспортной развязки на въезде в город	Федеральный бюджет, Областной бюджет, местный бюджет,		77 300,0	77 300,0				154 600,0
4	Реконструкция очистных сооружений города Кировска	Федеральный бюджет, Областной бюджет, местный бюджет,		60 000,0	80 000,0	160 000,0			300 000,0
5	Строительство лыже-биатлонного учебно-тренировочного центра в районе СОК «Тирвас»	местный бюджет, частный инвестор	10 000,0	1 000,0	50 000,0	100 000,0			161 000,0
6	Строительство бассейна в СОК «Тирвас» г. Кировск	частный инвестор		100 000,0					100 000,0
7	Строительство торгового комплекса	частный инвестор		120 000,0					120 000,0
8	Строительство гостиничного комплекса	частный инвестор	20 000,0	30 000,0					50 000,0
9	Строительство гостиничного комплекса коттеджного типа	частный инвестор		10 000,0	15 000,0				25 000,0
10	Строительство развлекательного центра	частный инвестор		40 000,0	50 000,0	60 000,0			150 000,0
11	Реконструкция здания кинотеатра «Большевик»	Областной бюджет, местный бюджет,	5 000,0	75 000,0					80 000,0
12	Комплекс мероприятий, направленных на поддержку МСП	Областной бюджет, местный бюджет,	7 981,2	13 382,0	13 659,5	13 659,5	13 659,5	13 659,5	76 001,2
<b>ИТОГО</b>			<b>35 000,0</b>	<b>727 300,0</b>	<b>730 500,0</b>	<b>778 300,0</b>	<b>458 400,0</b>	<b>244 300,0</b>	<b>2 973 800,0</b>

## 12. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДА.

**Таблица 8. Баланс трудовых ресурсов по моногороду с прогнозом на 5 лет с учетом реализации всего комплекса мер плана модернизации моногорода**

№	Наименование	ед. измерения	Период					
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	29,3	29,0	29,1	29,1	29,3	29,7
2	Численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	17,1	16,87	16,86	16,79	16,94	17,12
3	Занятых в экономике	тыс. чел.	16,1	15,87	15,96	15,89	15,94	16,12
	в т.ч.							
4	АО «Апатит»	тыс. чел.	5,5	5,3	5	4,9	4,7	4,5
5	Прочие	тыс. чел.	4,8	4,7	4,6	4,6	4,6	4,8
6	Малый и средний бизнес	тыс. чел.	3,9	4,14	4,48	4,55	4,89	5,13
7	Количество безработных	тыс. чел.	1,9	1,73	1,88	1,84	1,75	1,69

**Таблица 9. Оценка бюджетного эффекта для субъекта и моногорода**

№	Дополнительные налоговые поступления в результате реализации ПММ	ед. измерения	Период					
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	Налоги на доходы физических лиц	млн. руб.	0	8,01	13,98	18,95	28,90	35,92
2	Налог на имущество	млн. руб.	0,0	9,8	25,8	45,5	75,0	110,8
3	Доход от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	млн. руб.	2,0	4,5	11,3	20,3	33,3	49,3
4	Налоги на прибыль организаций	млн. руб.	1,5	8,7	22,8	40,5	66,7	98,5
5	Прочие бюджетные поступления за счет прямых и косвенных эффекты	млн. руб.	1,5	10,5	27,5	48,5	80,1	118,3
Итого		млн. руб.	5,0	41,5	101,3	173,7	283,9	412,7