

Правила

благоустройства и санитарного состояния

муниципального образования город Кировск

с подведомственной территорией

<i>Раздел 1. Общие положения</i>	3
<i>Раздел 2. Проектирование благоустройства</i>	6
<i>Раздел 3. Вертикальная планировка и организация рельефа</i>	7
<i>Раздел 4. Распределение обязанности по содержанию территории муниципального образования город Кировск</i>	7
<i>Раздел 5. Общие требования благоустройства и санитарного состояния городской территории</i>	8
<i>Раздел 6. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, объектов инфраструктуры, мест производства строительных (ремонтных работ), требования к внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства</i>	9
<i>Содержание земельных участков</i>	9
<i>Содержание и эксплуатация дорог</i>	10
<i>Содержание фасадов зданий, сооружений. Требования по содержанию фасадов зданий и сооружений. Требования к внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства</i>	11
<i>Содержание частных жилых домов</i>	17
<i>Содержание объектов (средств) наружного освещения</i>	17
<i>Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений</i>	19
<i>Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры</i>	20
<i>Содержание некапитальных объектов</i>	20
<i>Содержание пожарных гидрантов</i>	21
<i>Содержание объектов инженерной защиты города</i>	26
<i>Содержание кладбища</i>	27

<i>Содержание мест производства строительных работ</i>	27
<i>Содержание памятников, памятных знаков</i>	29
<i>Содержание детских площадок</i>	29
<i>Содержание игрового и спортивного оборудования</i>	30
<i>Содержание животных</i>	30
<i>Реклама и художественное оформление территории города</i>	30
Раздел 7. Порядок уборки городских территорий, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения	31
<i>Уборка территорий в весенне-летний период</i>	35
<i>Содержание и уборка придомовых территорий</i>	38
Раздел 8. Требования к элементам комплексного благоустройства	40
<i>Озеленение</i>	40
<i>Виды покрытий</i>	43
<i>Ограждения</i>	44
<i>Малые архитектурные формы</i>	45
Раздел 9. Создание (посадка), содержание и охрана зеленых насаждений	45
<i>Создание зеленых насаждений</i>	45
<i>Содержание и охрана зеленых насаждений</i>	46
Раздел 10. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов	48
Раздел 11. Знаки городской информации	52
Раздел 12. Размещение и благоустройство транспортных автостоянок, индивидуальных гаражей	53
Раздел 13. Хозяйственные площадки	54
Раздел 14. Производство земляных работ	54
Раздел 15. Особые требования к доступности городской среды для престарелых и инвалидов ..	55
Раздел 16. Ответственность за нарушение правил	55

Раздел 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и санитарного состояния муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее по тексту – Правила и города Кировска) разработаны в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52 – ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлений Правительства Российской Федерации и других нормативных актов, определяющих требования к состоянию благоустройства городских территорий и защите окружающей среды.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территорий города Кировска для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, а также основные нормы по организации благоустройства территории города Кировска (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм, создание на территории объектов рекреации, строительство лестниц, пандусов площадок для сбора и вывоза бытового и крупногабаритного мусора, выгула собак, установку спортивного оборудования), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Кировска.

1.3. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц администрации города Кировска.

1.4. Основные понятия, используемые в целях Правил:

благоустройство городской территории – комплекс мероприятий по содержанию территорий, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий;

хозяйствующие субъекты – юридические лица и индивидуальные предприниматели;

территории общего пользования – территории города, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, парки);

мусор – любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов, а также пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и минеральных удобрений;

отходы производства и потребления (ОПП) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

крупногабаритные отходы (КГО) – отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате производства и потребления, по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в контейнер;

жидкие бытовые отходы – жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации;

контейнер – стандартная емкость для сбора ОПП объемом в соответствии с нормативами;

контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ОПП с установкой необходимого количества контейнеров;

сбор ОПП (КГО) – комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

вывоз ОПП (КГО) – выгрузка ОПП из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка их с места сбора на объект утилизации;

остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность;

газон – элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением;

цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

малая архитектурная форма (МАФ) – элементы монументально – декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, а также

игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе фонтаны, декоративный бассейн, беседка, подпорная стенка, лестницы, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово-парковая мебель;

улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

тротуар – элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

придомовая территория – определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

фасад здания, сооружения – внешняя часть ограждающих конструкций здания или сооружения, в том числе стены, окна, наружные двери, козырьки, крыльца входов в здание или сооружение и т.д.;

декоративное панно – конструкция, выполненная на тканевой или баннерной основе, размещаемая на плоскости фасадов зданий, ограждений;

земляные работы – комплекс строительных работ, включающих выемку (разработку грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта), а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы, в том числе планировка площадей, откосов;

аварийные земляные работы – ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

прилегающая территория – часть территории общего пользования, в той или иной степени обеспечивающая жизнедеятельность (деятельность) физических лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере обеспечения чистоты и порядка непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, строений, сооружений, земельным участкам и иным объектам, находящимся у них в собственности или на ином праве, закрепленная за ними;

озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов;

пешеходная коммуникация – пешеходная связь и передвижение на территории муниципального образования (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки).

Раздел 2. Проектирование благоустройства

2.1. Внешнее благоустройство территорий и зеленых участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе проектов застройки микрорайонов (кварталов, улиц, площадей, жилых, общественных, производственных комплексов, отдельных зданий и сооружений), проектами нового строительства.

2.2. Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

- организацию рельефа и вертикальной планировки территории;
- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей и пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и автобусных остановок маршрутных транспортных средств, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;
- размещение временных передвижных зверинцев, зоотеррариумов, детских аттракционов;
- размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;
- реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;
- размещение МАФ, произведений монументального и декоративного искусства;
- озеленение;
- размещение городской информации и рекламы;
- цветовой решение застройки и освещение территорий;
- праздничное оформление территорий.

2.3. Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, действующими строительными нормами и правилами, другими нормативными документами и подлежат согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кировска. Проекты, связанные с созданием (реконструкцией) и поддержанием внешнего благоустройства территорий и охранных зон памятников истории и культуры, согласовываются также с главной инспекцией по использованию и охране памятников истории и культуры Мурманской области.

Необходимость согласования проектов благоустройства с другими заинтересованными органами государственного контроля и надзора, инженерными коммунальными службами и организациями, а также собственниками земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом, указываются в архитектурно-планировочном задании на проектирование в зависимости от места размещения объекта, вида благоустройства, условий его строительства и эксплуатации.

Раздел 3. Вертикальная планировка и организация рельефа

3.1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды, памятников истории и культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

3.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

3.3. При реконструкции, строительстве дорог, улиц, площадей, скверов, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок в случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежно, необходимо предусматривать соответствующие устройства для обеспечения нормального роста деревьев.

Раздел 4. Распределение обязанности по содержанию территории муниципального образования город Кировск

4.1. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией и расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения.

4.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния, уборки и благоустройства территории населенных пунктов закрепляются за физическими лицами и хозяйствующими субъектами и рассматриваются в Правилах как прилегающие территории.

4.3. Благоустройство и уборку незакрепленных за физическими лицами и хозяйствующими субъектами территорий производят организации на основании заключенных муниципальных контрактов в результате проведения торгов из средств местного бюджета.

4.5. Физические лица и хозяйствующие субъекты, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства либо Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения

возникающих угроз своими силами обязаны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

4.6. Координацию деятельности физических лиц и хозяйствующих субъектов по вопросам благоустройства и организации уборки территории города Кировска осуществляет администрация города Кировска.

Раздел 5. Общие требования благоустройства и санитарного состояния городской территории

5.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории города Кировска.

5.2. На территории города Кировска запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3) сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;

4) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении;

5) накапливать и размещать ОПП, КГО в несанкционированных местах.

5.3. Устройство площадок для свободного выгула собак на территории города Кировска и их обслуживание организуется администрацией города Кировска.

5.4. Владельцы домашних животных обязаны самостоятельно осуществлять уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

5.5. Запрещается выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на территории детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территории объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения.

5.6. Организация отлова безнадзорных животных осуществляется специализированной организацией на основании заключенного контракта с администрацией города Кировска.

5.7. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории города Кировска хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков, организацией похоронного дела (на кладбищах); связанную с проведением публично – массовых мероприятий, с посещением населения стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных

кафе, объектов автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станцией технического обслуживания автомобилей, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, а также гаражные кооперативы обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации – мобильных туалетных кабин) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещается.

5.8. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы, на обслуживании которых они находятся.

5.9. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, стадионах, на рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, кинотеатров, киосков и других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

5.10. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан – не реже одного раза в сутки.

5.11. Ремонт или замена урн выполняется хозяйствующими субъектами по мере необходимости, покраска - не реже одного раза в год.

5.12. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятий.

5.13. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом должного санитарного и технического состояния объектов.

Раздел 6. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, объектов инфраструктуры, мест производства строительных (ремонтных работ) к внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства, требования по содержанию фасадов зданий и сооружений

Содержание земельных участков

6.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий и др.;

- сгребание и подметание снега;
- вывоз снега;
- содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;
- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, МАФ и прочего;
- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров;
- установку и содержание в чистоте и техническом состоянии стационарных туалетов и биотуалетов;
- отвод дождевых и талых вод;
- сбор и вывоз мусора, КГО, ОПП;
- удаление трупов животных с территории дорог и иных объектов улично-дорожной сети;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ и других земляных работ;
- содержание смотровых колодцев и дождеприемников (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с ГОСТ Р 50597-93.

Содержание и эксплуатация дорог

6.2. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включается в себя комплекс работ, в результате которых, поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов обустройства дороги, организация и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93.

6.3. Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц; мойку и полив дорожных покрытий.

6.4. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом исправном состоянии,

обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном состоянии колодцев и камер обеспечивают их собственники, владельцы, пользователи в соответствии с требованиями ГОСТ.

6.5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Кировска запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб и других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

6.6. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов безопасности уличного дорожного движения должны осуществлять специализированные организации по договорам с администрацией города Кировска.

Содержание фасадов зданий, сооружений. Требования по содержанию зданий и сооружений. Требования к внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства

6.7. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Кировска, утвержденными администрацией города Кировска, и обеспечивают сохранение архитектурного облика города.

6.8. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, проспектов, номерные знаки.

6.9. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

6.10. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки относятся все расположенные на территории города (эксплуатируемые, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

6.11. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Крепление архитектурных деталей и облицовки, оконных сливов, парапетных и балконных ограждений, козырьков, а так же крепление наружных металлических конструкций (флагодержатели, анкера, пожарные лестницы и др.) должно быть выполнено в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом конструктивных особенностей здания или сооружения, снеговых и ветровых нагрузок на территории города Кировска, исключало риск их обрушения и обеспечивало безопасность граждан.

6.12. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;
- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

6.13. Выявленные при эксплуатации нарушения должны устраняться в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

6.14. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

6.15. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

6.16. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в городе Кировске должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

6.17. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан (в том числе ДК, магазины, кафе) должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

6.18. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

6.19. На территории города Кировска запрещается:

1) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

2) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах,

стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах.

6.20. При завершении строительства и сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

6.21. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы населенных пунктов, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

6.22. 5. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов), в отдельных случаях с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома – дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

6.23. С целью художественно-светового оформления территорий населенных пунктов городского округа устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение – освещение проезжей части магистралей, тоннелей, эстакад, мостов, улиц, площадей, автостоянок, функциональных зон, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

6.24. Освещение главных улиц, проспектов и площадей населенных

пунктов, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления города по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска.

Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

6.25. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов, вне зависимости от места их размещения учитываются требования Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки города Кировска. Проект наружного освещения согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска.

6.26. Проект наружного освещения разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортами фасадов).

6.27. Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке, которая также согласовывается всеми собственниками здания или сооружения и отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска.

6.28. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей города, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

6.29. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

6.30. Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями свода правил СП

52.13330.2011, «СНиП 23-05-95*». «Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

- 1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;
- 2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

6.31. Архитектурно-художественное освещение фасадов зданий, сооружений регламентируется Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Кировска, утвержденными Администрацией города Кировска.

6.32. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

6.33. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

6.34. Фасады объектов капитального строительства, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, подлежат регистрации в Отделе архитектуры и градостроительства администрации города Кировска.

6.35. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

6.36. Обязательным условием при устройстве 2-х и более входов (с учетом существующих) является подготовка проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания.

6.37. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (крыльца, лестницы, эркеры, балконы, лоджии, приямки и т.д.) за пределами красных линий.

6.38. За пределами красных линий допускается устройство входных групп из легких конструкций. При этом максимальный вынос входной группы должен составлять не более 1,5 м при условии обеспечения минимальной ширины тротуара 1,5 м.

6.39. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих

движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

6.40. Использование балкона для устройства входной группы возможно после получения согласия собственника жилого помещения.

6.41. Устройство входной группы допускается после получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

Содержание частных жилых домов

6.42. Владельцы частных жилых домов обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной территории; производить уборку ее от мусора, окашивание;

- содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

- не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

6.43. Владельцам частных жилых домов запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

Содержание объектов (средств) наружного освещения

6.44. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

6.45. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания.

6.46. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

6.47. Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

6.48. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет уполномоченное структурное подразделение администрации города Кировска. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

6.49. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

6.50. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, поврежденных опор, изоляторов.

6.51. Организация, с которой заключен контракт на техническое обслуживание объектов уличного и дворового освещения, обеспечивает технически исправное состояние объектов, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

6.52. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным графиком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

6.53. Количество неработающих светильников не должно превышать 5% от их общего количества в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.

6.54. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

6.55. Включение и отключение устройств наружного освещения, систем архитектурно-художественной подсветки производится на основании заключенного контракта в режиме работы наружного освещения улиц согласно

утвержденного графика.

6.56. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6.57. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа). Восстановление разрушенных опор должно производиться в течении двух недель со дня обнаружения.

6.58. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

6.59. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах.

6.60. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

6.61. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 (два) метра в каждую сторону от оси коллектора.

6.62. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

6.63. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

6.64. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

6.65. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправностей водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

6.66. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться

в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

6.67. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.

6.68. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет эксплуатирующих организаций поврежденных инженерных сетей.

6.69. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры

6.70. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, беседки, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие МАФ, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

6.71. В весенний период должен производиться плановый осмотр МАФ, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

6.72. Для содержания цветочных вазонов и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- 1) ремонт поврежденных элементов;
- 2) удаление подтеков и грязи;
- 3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

6.73. Ограждения (металлические решетки) необходимо ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску по мере необходимости.

6.74. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.75. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Купаться в фонтанах запрещено.

Содержание некапитальных объектов

6.76. Установка некапитальных объектов осуществляется в

установленном законодательством порядке.

6.77. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

6.78. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

Содержание пожарных гидрантов

6.79. Содержание и эксплуатация источников наружного противопожарного водоснабжения (далее – ППВ) на территории города Кировска осуществляются на основании Правил, разработанных в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167, постановлением Правительства Мурманской области от 23.07.2007 № 346-ПП «О реализации мер пожарной безопасности в Мурманской области» и инструкцией по эксплуатации и контролю за состоянием наружного противопожарного водоснабжения, утверждённой приказом ГУ МЧС России по Мурманской области от 12.02.2009 № 57, ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытания», утверждённым Постановлением Госстандарта России от 19.09.2001 № 387-ст., и предусматривающих:

- эксплуатацию источников ППВ в соответствии с нормативными документами;
- финансирование мероприятий по содержанию и ремонтно-профилактическим работам;
- возможность беспрепятственного доступа к источникам ППВ, в том числе при проверке их силами ГПС или другими организациями, осуществляющими тушение пожаров;
- проверку работоспособности и поддержание в исправном состоянии, позволяющем использовать источники ППВ для целей пожаротушения в любое время года;
- установку соответствующих указателей источников ППВ согласно требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;
- наружное освещение указателей в тёмное время суток для быстрого нахождения источников ППВ;
- очистку мест размещения источников ППВ от мусора, снега и наледи, установку в зимнее время деревянных конусов над колодцами с пожарными гидрантами (далее – ПГ), расположенными вне проезжей части улиц, в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации;
- проведение мероприятий по подготовке источников ППВ к эксплуатации в условиях отрицательных температур;
- немедленное уведомление организации водопроводного хозяйства, подразделений ГПС, других организаций, осуществляющих тушение пожаров, о невозможности использования источников ППВ из-за отсутствия или недостаточного давления воды в водопроводной сети и других случаях невозможности забора воды из источников ППВ;
- своевременное уведомление организации водопроводного хозяйства в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также при изменении абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы;
- своевременное уведомление ГОУ «Кировское территориальное подразделение ГПС Мурманской области» о невозможности использования источников ППВ из-за отсутствия или недостаточного давления воды в водопроводной сети и других случаях невозможности забора воды из источников ППВ;
- обеспечение технического обслуживания, ремонта, утепления ППВ в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и положениями технической документации.

6.80. Размещение источников ППВ на территории города Кировска, в том числе в организациях, их количество, ёмкость, водоотдачу и другие технические характеристики следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03), утверждённых приказом МЧС России от 18.06.2003 № 313, СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утверждённых постановлением Госстроя СССР

от 27.07.1984 № 123, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 04.10.1985 № 189, сводом правил 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 25.03.2009 № 178.

6.81. Указатели источников ППВ выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Метода испытания», утвержденным постановлением Госстандарта России от 19.09.2001 № 387-ст.

Установка указателей источников ППВ возлагается на организацию водопроводного хозяйства, иную организацию, имеющую в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ.

Типоразмер знаков, устанавливаемых на территории города Кировска, для обозначения источников ППВ принять 300×300 мм, расстояние от нижнего края знака до уровня земли принять 2 м. В местах, где нет возможности установить указатель непосредственно у люка ПГ (проезжая часть, тротуар и т.п.) разместить знаки на стенах зданий, с указанием точного расстояния от знака до центра люка колодца с ПГ, нижний край расположить на высоте 2 м от уровня земли.

6.82. Подразделения ГПС, осуществляющие тушение пожаров, имеют право на беспрепятственный проезд на территорию предприятий, организаций и учреждений (за исключением режимных) для заправки водой в целях тушения пожаров, учебных тренировок (по ранее согласованным графикам) контроля состояния источников ППВ.

6.83. Содержание источников противопожарного водоснабжения.

6.83.1. Пожарные гидранты, пожарные водоёмы (резервуары), водные объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности, разрешается использовать только для целей пожаротушения.

6.83.2. Организация водопроводного хозяйства, абонент, иная организация, имеющая в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ, осуществляет комплекс организационно-правовых, финансовых и инженерно-технических мер по их содержанию и эксплуатации.

6.83.3. При изменении способа управления многоквартирным домом, смене собственника (владельца) недвижимого имущества, обязанность по содержанию ПГ в надлежащем состоянии, закреплённого по данному адресу, переходит к новому собственнику (владельцу, управляющей организации или товариществу собственников жилья).

Для внесения изменений в перечень пожарных гидрантов, закреплённых за предприятиями, учреждениями, организациями, индивидуальными предпринимателями, информация представляется в организацию водопроводного хозяйства.

6.84. Испытание и проверка источников ППВ.

6.84.1. Под испытанием источников ППВ подразумевается проверка их работоспособности путём технического осмотра и пуска воды с последующим сравнением фактического расхода с требуемым по нормам на цели пожаротушения. Испытание и проверка источников ППВ проводится во время приёмки их в эксплуатацию и не менее двух раз в год (как правило весной и осенью), с составлением акта результата испытания, согласно приложению. Испытания должны проводиться в часы максимального водопотребления на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

6.84.2. Испытание и проверка источников ППВ проводится представителями организации водопроводного хозяйства, абонента с обязательным привлечением представителей ГПС.

6.85. Ремонт и реконструкция источников ППВ

6.85.1. Технические характеристики источников ППВ после ремонта и реконструкции должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

6.85.2. Временное снятие пожарных гидрантов с водопроводной сети населенных пунктов и объектов допускается в исключительном случае при неисправности, устранение которой не может быть осуществлено без демонтажа ПГ или его элементов, на срок не более суток.

Производство данного вида работ допускается по предварительному уведомлению подразделений ГПС, других организаций, осуществляющих тушение пожаров.

6.85.3. Ремонт сетей водопровода, где отключено более пяти ПГ, должен быть произведен, как правило, в течение суток с момента обнаружения неисправности. При более длительных сроках ремонта организация водопроводного хозяйства, абонент, иная организация, имеющая в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ, принимают меры по обеспечению территории муниципального образования водоснабжением для целей пожаротушения, о чём должны быть проинформированы подразделения ГПС.

6.85.4. Организация водопроводного хозяйства, абонент, иная организация, имеющая в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ, должна уведомлять подразделения ГПС:

- о случаях ремонта или замены источников ППВ;
- об окончании ремонта или замены источников ППВ.

6.85.5. По окончании работ по ремонту источников ППВ подразделения ГПС могут проводить контрольную проверку их состояния.

6.85.6. Работы, связанные с монтажом, ремонтом и обслуживанием источников ППВ, должны выполняться в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.86. Учёт и проверка источников ППВ

6.86.1. Организации водопроводного хозяйства, абоненты, иные организации, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ, должны в установленном порядке вести их учёт.

6.86.2. В целях учёта всех источников ППВ, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, администрация города Кировска организует, а организации водопроводного хозяйства, абоненты, иные организации, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ, совместно с подразделениями ГПС не реже одного раза в пять лет проводят инвентаризацию источников ППВ.

6.86.3. В целях постоянного контроля наличия и состояния источников ППВ организации водопроводного хозяйства, абоненты, иные организации, которые их содержат и эксплуатируют, должны осуществлять их проверки и испытание, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 № 168).

Проверяют наличие, состояние и проводят испытание источников ППВ не менее двух раз в год организациями водопроводного хозяйства, абонентом, иной организацией, имеющей их в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении с привлечением подразделений ГПС.

Проверки производятся в весенний и осенний периоды при устойчивых плюсовых температурах воздуха в дневное время.

6.86.4. Организации водопроводного хозяйства, абоненты, иные организации, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ, заводят на них учетные карточки, в которых указывают их номер, адрес, дату установки, технические характеристики и все виды произведенных работ по их обслуживанию.

6.86.5. При проверке пожарных гидрантов устанавливается:

- чистота крышки колодца, а также наличие крышки гидранта и ее утепление при эксплуатации в условиях пониженных температур;
- наличие на видном месте указателя гидранта и его освещенность в темное время суток;
- возможность беспрепятственного подъезда к гидранту;
- герметичность и смазка резьбового соединения и стояка;
- герметичность колодца от проникновения грунтовых вод;
- работа сливного устройства.

При проверке ПГ должна проверяться их работоспособность путём пуска воды.

6.86.6. Проверка ПГ должна проводиться при выполнении условий:

- Опробование гидрантов с пуском воды разрешается только при плюсовой температуре наружного воздуха.

- При отрицательных температурах от 0 до минус 15 градусов допускается только внешний осмотр гидранта без пуска воды.

- Не допускается открытие крышек колодца для внешнего осмотра гидрантов при температурах ниже минус 15 градусов во избежание потерь тепла из колодца.

6.86.7. При проверке пожарных водоёмов (резервуаров) устанавливается:

- наличие на видном месте указателя водоёма в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытания» (утверждены постановлением Госстандарта России от 19.09.2001 № 387-ст);
- возможность беспрепятственного подъезда к водоёму;
- наполненность водоёма водой и возможность его пополнения;
- наличие площадки перед водоёмом для забора воды;
- герметичность задвижек (при их наличии);
- наличие проруби при отрицательной температуре воздуха (для открытых водоёмов) и приспособлений по незамерзанию (для резервуаров);
- утеплённость горловины пожарного резервуара при эксплуатации в условиях отрицательных температур.

6.86.8. При проверке пожарных пирсов устанавливается:

- состояние несущих конструкций, покрытия, ограждения, упорного бруса и наличия приямка для забора воды;
- наличие на видном месте указателя пирса;
- возможность беспрепятственного подъезда к пирсу;
- наличие площадки перед пирсом для разворота пожарной техники.

6.86.9. При проверке водонапорных башен и других источников ППВ устанавливается наличие подъезда и возможность забора воды из них пожарными автоцистернами в любое время года.

6.87. Требования пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениям на них и к резервуарам и водоемам с запасами воды на цели наружного пожаротушения

6.87.1 Выполнение требований пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениям на них и требований к резервуарам и водоемам с запасами воды на цели наружного пожаротушения обеспечивается в соответствии со сводом правил 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утверждённых приказом МЧС России от 25.03.2009 № 17.

Содержание объектов инженерной защиты города

6.88. Содержание противолавинных защитных сооружений осуществляют собственники. Готовность противолавинных защитных сооружений определяется 1 раз в год перед началом зимнего периода с составлением акта готовности. Для сохранения эффективности запроектированной высоты

сооружения после схода лавины необходимо проводить очистку от снега с присклоновой территории защитного сооружения.

Содержание кладбища

6.89. Содержание территории городского кладбища выполняется в соответствии с Федеральными Законами Российской Федерации «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ, «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ГОСТ Р50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», САНПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и другими нормативными актами Российской Федерации, Мурманской области, администрации города Кировска, а также на основании заключенного контракта.

6.90. Требования к содержанию кладбища:

- содержать в надлежащем состоянии и производить систематическую уборку дорог, от снега и мусора в зимний период, обеспыливание и уборку от мусора - в летний период;
- производить установку урн и контейнеров для сбора мусора и содержать оборудование в исправном состоянии;
- производить вывоз бытовых отходов, негабаритного мусора, а также строительного мусора с территории;
- производить вывоз бытовых отходов, негабаритного мусора, а также строительного мусора с мест несанкционированного складирования мусора;
- производить систематически очистку от мусора вдоль реки Белой;
- проводить мероприятия по отводу паводковых вод и недопущению подтопления могил; восстановлению стенок, очистке и углублению водоотводных канав; промывку водопропускных труб а также расчистку реки «Белая» в весенне – осенний период;
- проводить мероприятия по уходу за зелеными насаждениями общего пользования на территории;
- производить уборку снега, очистку от снега проезжей части на всю ширину, ликвидацию зимней скользкости с его вывозом;
- проводить работы по восстановлению поврежденных захоронений вследствие работ по содержанию кладбища.

Содержание мест производства строительных работ

6.91. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- установить по периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;
- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;
- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));
- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

6.92. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой 2 - 2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

6.93. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики

для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

6.94. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаяющим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключаяющих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

Содержание памятников, памятных знаков

6.95. Памятники (стелы, монументальные скульптуры), памятные доски устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Памятники и памятные знаки устанавливаются на основании индивидуальных проектов, получивших одобрение общественности, согласование отдела архитектуры и градостроительства.

6.96. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных Правительством Российской Федерации, администрацией Мурманской области, или администрацией города Кировска памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

6.97. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях без оформления разрешения органов государственной власти и администрации города Кировска, но по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства, если данные произведения рассчитаны и доступны для общественного обозрения.

6.98. Ремонт и содержание памятников и памятных знаков осуществляют собственники в соответствии с законодательством.

Содержание детских площадок.

6.99. Детские площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;
- очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;
- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

- комиссионно обследоваться не реже 1 раза в 3 месяца.

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

Содержание игрового и спортивного оборудования

6.100. Игровое оборудование должно быть:

- сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

- предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках;

6.101. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т. п.).

Содержание животных

6.102. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

6.103. Не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

6.104. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

6.105. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять только на специально отведенных администрацией города Кировска местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

6.106. Отлов бесхозных животных осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией города Кировска в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

Реклама и художественное оформление территории города

6.107. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иных технических устройств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, осуществляется всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О

рекламе", Правилами установки и размещения наружной рекламы и информации в городе Кировске, утвержденными решением Совета депутатов города Кировска.

Размещение наружных рекламных объектов, в т.ч. переносных (не стационарных) на дороге и (или) полосе отвода производится по согласованию с ОГИБДД межмуниципального отдела МВД России "Апатитский" и собственником территории.

6.108. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий или объекта размещения в сроки не более 2 суток.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

6.109. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, автобусных остановках маршрутных транспортных средств, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и других информационных сообщений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на распространителей, владельцев рекламных конструкций либо на собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества или сооружения.

6.110. Праздничное оформление территории города Кировска выполняется по постановлению администрации города Кировска на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений и прилегающих территорий осуществляется их владельцами.

6.111. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

6.112. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 7. Порядок уборки городских территорий, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

7.1. Общие требования

7.1.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории города Кировска.

7.2. Организация уборки территорий

7.2.1. Уборка земельных участков, принадлежащих физическим, юридическим лицам и иным хозяйствующим субъектам, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования город Кировск, на праве собственности или ином вещном праве производится в соответствии с требованиями настоящих Правил, ответственность за организацию уборки возлагается на указанных в настоящем пункте лиц.

7.2.2. Уборка городских территорий, являющихся местами общего пользования, проводится ежедневно. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей, территории рынков, торговых зон производится в течение всего рабочего дня.

7.2.3. Администрация рынков организует работу по очистке и уборке территорий рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и законодательными актами о розничных рынках.

7.2.4. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается администрацией города Кировска.

7.2.5. Уборка территорий, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

7.2.6. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производится лицами, указанными в пункте 7.1.1. Правил.

7.2.7. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смёта и бытового мусора в ливневые колодцы.

Решетки ливневых колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

7.2.8. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на организации, обслуживающие инженерные коммуникации.

7.2.9. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями согласно условиям контракта.

7.2.10. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов многоквартирных домов и производственных зданий в течение 6 часов с момента обнаружения.

7.2.11. Планово-регулярная система сбора и удаления ТБО и отходов, загрязненных нефтепродуктами, гаражных объединений, гаражных боксов осуществляют владельцы по договорам со специализированной организацией.

7.2.12. Запрещается мойка транспортных средств во дворах домов и придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов. Запрещается ремонт транспортных средств во дворах

домов и придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов со снятием узлов и агрегатов, сливом жидкостей. Пролитые масла, дизельное топливо, ядовитые жидкости должны быть убраны лицом, допустившим пролив, или владельцем транспортного средства, при эксплуатации которого этот пролив был допущен.

7.3. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

7.3.1. По объектам улично-дорожной сети возлагается на собственников в границах землепользования.

7.3.2. По объектам озеленения (парки, скверы, площадь, газоны) - на собственников земельных участков, на которых находятся данные объекты.

7.3.3. По местам временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынок, торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.) в радиусе 5 м - на владельцев объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих тротуарах газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.

7.3.4. По территориям длительное время не используемым и не осваиваемым - на физические, юридические лица, в чьей собственности находится земельный участок.

7.3.5. По территориям въездов и выездов с АЗС и прилегающих территорий - на собственников указанных объектов.

7.3.6. По территориям, прилегающим к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, - на собственников земельных участков, на которых находятся данные объекты.

7.3.7. По территориям платных автостоянок, гаражных объединений и гаражных боксов - на собственников.

7.3.8. По территориям предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов, прилегающим к ним территориям (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на юридические и физические лица, в собственности, владении, аренде которых находится земельный участок.

7.4. Уборка территорий в осенне-зимний период

7.4.1. Уборка и содержание территорий осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов, настоящих Правил, ежегодным постановлением администрации города Кировска и пункта 9.1 настоящих Правил.

7.4.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 30 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией города Кировска.

7.4.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами в срок до 1 октября, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест приема снега (снегосвалки).

Территории размещения снега и места временного складирования снега согласовываются с администрацией города Кировска.

Предприятия, учреждения, организации всех форм собственности, отвечающие за уборку территории муниципального образования, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

7.4.4. При уборке дорог в парках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

7.4.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7.4.6. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть, улиц, дорог и проездов, а также на детские площадки снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- применять в качестве противогололедного реагента химические соединения, не соответствующие требованиям к противогололедным материалам;

- создавать снежные валы на разделительных полосах автомобильных дорог, которые ограничивают видимость автотранспортных средств, осуществляющих движение по встречной полосе автомобильной дороги, чем создают помехи при пересечении перекрёстков улиц и движению транспорта и пешеходов.

7.4.7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- сгребание снега на проезжей части;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т. д.

7.4.8. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора.

7.4.9. При проведении работ по уборке и вывозу снега не допускается повреждение барьерных ограждений, дорожных знаков и указателей.

7.4.10. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится их обработка противогололедными материалами.

7.4.11. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается временно складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению

пешеходов в течение 3 трех суток. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

7.5. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели должна производиться в кратчайшие сроки.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и других объектов.

Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

Уборка территорий в весенне-летний период

7.6. Уборка территорий осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов, настоящих Правил и ежегодным постановлением администрации города Кировска.

7.7. Подметание дорожных покрытий, улиц, тротуаров и проездов должно осуществляться с предварительным увлажнением покрытий.

7.8. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится в соответствии с технологическими рекомендациями. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смёта и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

7.9. Организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах, дворовых территориях, парках, скверах и т.д. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

7.10. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки и автобусные остановки маршрутных транспортных средств должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

7.11. На территории города Кировска запрещается накапливать и размещать ОПП в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших ОПП в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

7.12. Сбор и вывоз ОПП рекомендуется осуществлять по контейнерной системе в установленном порядке.

7.13. На территории общего пользования города Кировска запрещается сжигание ОПП.

7.14. Вывоз бытовых ОПП из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанным организациям, а также иным производителем ОПП самостоятельно либо на основании договоров со специализированной организацией.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходов.

7.15. Для сбора ОПП физических и юридических лиц рекомендуется организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.

7.16. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов

самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

7.17. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.18. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории ОПП, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

7.19. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.20. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.21. Запрещается разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос ОПП на уличные проезды.

7.22. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.23. Рекомендовать собственникам помещений обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам.

7.24. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, указанным в пункте 9.5 настоящих Методических рекомендаций.

7.25. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления рекомендуется осуществлять в установленном порядке.

7.26. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов города Кировска в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), рекомендуется убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.27. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, рекомендуется осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

7.28. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

7.29. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, рекомендуется возлагать на организации, обслуживающие данные объекты.

7.30. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Кировска.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Кировск следует осуществлять на основании постановления администрации города Кировска.

Содержание и уборка придомовых территорий

7.31. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 и другими нормативными актами.

Запрещается:

- хранить мусор на территории двора более трех суток;
- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;
- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

7.32. За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, освещение во дворах несут ответственность балансодержатели, физические лица или организации, обслуживающие жилищный фонд.

7.33. Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их следует систематически очищать и дезинфицировать.

7.34 Сбор ОПП от населения должен осуществляется сборщиками ежедневно.

7.35. Очистка придомовых территорий от ОПП выполняется организациями, обслуживающими жилищный фонд, либо управляющими организациями и ТСЖ.

7.36. Вывоз бытового и строительного мусора после проведения ремонта жилых помещений производится по заявкам физических лиц силами организаций, обслуживающих жилищный фонд, либо управляющих организаций и ТСЖ.

7.37. Запрещается образование свалок вокруг контейнерных площадок.

7.38. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для лиц, оформивших лимиты на размещение ОПП, в соответствии с указанными лимитами.

7.39. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня.

7.40. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий, должны своевременно очищаться от свежесвыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

7.41. Крыши, карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи, прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

7.42. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

7.43. Организации, обслуживающие жилищный фонд, либо управляющие организации и ТСЖ обязаны обеспечивать:

- 1) установку на обслуживаемой территории сборников для ОПП;
- 2) своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
- 3) организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- 4) свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок;
- 5) содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для ОПП (кроме контейнеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;
- б) проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

7.44. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных проездах запрещается

Раздел 8. Требования к элементам комплексного благоустройства

8.1. К элементам благоустройства относятся:

- 1) малые архитектурные формы;
- 2) коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны и т.п.;
- 3) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;
- 4) информационные указатели - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, скверов), номерные знаки домов, информационные стенды;
- 5) памятные и информационные доски (знаки);
- 6) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;
- 7) элементы праздничного оформления.

8.2. Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства городской среды. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

8.3. Наряду с рекомендуемыми для размещения на территории города Кировска типовыми элементами благоустройства, утвержденными постановлением администрации города Кировска, могут размещаться индивидуальные элементы благоустройства в соответствии с проектной документацией, согласованной с Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кировска.

8.4. Проектная документация на объекты благоустройства, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.5. Дизайнерское, конструктивное решение индивидуального элемента благоустройства должно соответствовать стандарту качества, конструктивным и эстетическим характеристикам утвержденного образца.

8.6. Стационарные элементы благоустройства длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

Озеленение

8.7. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов

благоустройства, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства городской среды. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации, и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

8.8. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

8.9. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с объектами благоустройства и малыми архитектурными формами, утвержденными постановлением администрации города Кировска и рекомендованными к размещению на территории города Кировска.

8.10. Градостроительная деятельность на территории муниципального образования город Кировска должна осуществляться, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

8.11. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

8.12. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

8.13. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов лицо, их осуществляющее, обязано:

- 1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;
- 2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев
в виде сплошных щитов высотой 2 метра;
- 3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;
- 4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;
- 5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

б) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 х 2 метра, вокруг кустарников – 1,5 х 1,5 метра.

8.14. Снос (пересадка), омолаживающая обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только по согласованию с владельцами инженерных коммуникаций и Администрацией города Кировска.

8.15. Места посадки зеленых насаждений определяются и утверждаются Администрацией города Кировска.

8.16. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту

до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см.

Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

8.17. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.

8.18. На территории города запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

б) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

8.19. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

8.20. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования

улиц и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами

Виды покрытий

8.21. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города Кировска условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;
- «мягкие» (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон или «мягкое» покрытие).

8.22. Применяемый в проектной документации вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускать скольжения.

8.23. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;
- мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);
- газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

8.24. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

8.25. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

8.26. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановочных

пунктов и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

8.27. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8.28. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствовать типам покрытий, утвержденным администрацией города Кировска и рекомендованных к размещению на территории города Кировска.

Ограждения

8.29. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории города Кировска следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5м);
- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0м), средние (высота 1,0 - 1,5м), высокие (высота 1,5 - 2,0м);
- ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0м);
- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0м);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

8.30. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно - художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения и типам, рекомендованных к размещению на территории города Кировска.

8.31. На территории центрального ядра города следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из натурального камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно, по индивидуальным проектным разработкам.

8.32. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными на территории города Кировска.

8.33. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения

запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений, рекомендованных к размещению на территории города Кировска.

8.34. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

8.35. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метров и более, диаметром 0,8 метров и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Малые архитектурные формы

8.36. При проектировании и выборе МАФ рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центрального ядра города МАФ должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок, рекомендованных к размещению на территории города Кировска и согласованных с Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кировска.

8.37. Основными требованиями к МАФ являются:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;
- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- прочность, надежность, безопасность конструкции.

Раздел 9. Создание (посадка), содержание и охрана зеленых насаждений

Создание зеленых насаждений

9.1. Настоящий раздел Правил регламентирует отношения в части зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территориях общего пользования и не распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в частной собственности.

9.2. Создание новых объектов озеленения на территории города осуществляется в соответствии с Генеральным планом города Кировска и Правилами землепользования и застройки в городе Кировске, на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

9.3. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной

собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с уполномоченными структурными подразделениями администрации города Кировска, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

9.4. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм.

9.5. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

9.6. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

9.7. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

Содержание и охрана зеленых насаждений

9.8. Ответственными за содержание и охрану зеленых насаждений на объектах озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, уличное и магистральное озеленение) являются лица, уполномоченные администрацией города Кировска, структурные подразделения администрации города Кировска и организации, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

9.9. Ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений, обязаны:

1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящие к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) проводить стрижку и окос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для

заезда и парковки автотранспорта;

7) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку деревьев и кустарников фунтом и строительным мусором;

- срезать растительный фунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным фунтом предохранять его от смешивания (нижележащим нерастительным фунтом, от загрязнения, размыва и выветривания);

- деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;

- в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;

- при производстве замощений и асфальтирования городских проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять, вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений.

9.10. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящимися в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

- 1) устройство катков, организация игр (в том числе футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

- 2) замусоривание, складирование ОПП и КГО, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

- 3) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

- 4) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

- 5) самовольная разбивка огородов;
- 6) проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;
- 7) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;
- 8) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;
- 9) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;
- 10) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;
- 11) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией города Кировска;
- 12) проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования с администрацией города Кировска.

9.11. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности запрещается:

- 1) складировать снег, лед и уличный смет;
- 2) ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;
- 3) заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов;
- 4) добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

9.12. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 10. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

10.1. Обращение с отходами организует собственник (владелец) отходов, если договор об обращении с отходами не предусматривает иное.

10.2. Все хозяйствующие субъекты, в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду, субаренду, регулируют вопросы по организации сбора, транспортировки, утилизации, переработки отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, утилизацию, переработку отходов по отношению к арендатору или субарендатору.

10.3. В случае возникновения или угрозы возникновения аварий при обращении с отходами хозяйствующие субъекты и физические лица

немедленно информируют об этом федеральные органы, исполнительные органы государственной власти Мурманской области в области охраны окружающей среды, управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Мурманской области и администрацию города Кировска.

10.4. Обращение с отходами строительства организуют хозяйствующие субъекты и физические лица, выступающие подрядчиками при производстве работ по строительству, ремонту или реконструкции, если иное не предусмотрено в договоре подряда с заказчиком.

10.5. Запрещается передача ОПП I-IV классов опасности с целью использования, обезвреживания и размещения юридическим и физическим лицам, не имеющим лицензии на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

10.6. Собственники индивидуальных жилых домов, балансодержатели объектов недвижимого имущества (в том числе жилых и административных строений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов) или уполномоченные ими организации организуют сбор и транспортировку ОПП и КГО с целью их размещения на санкционированных объектах размещения отходов за счет собственных средств на основании договоров, заключенных между ними и специализированными организациями, имеющими лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение отходов I-IV класса опасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, либо самостоятельно при наличии лицензии.

10.7. Контейнеры для сбора ОПП устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

Допускается пользование контейнерными площадками многоквартирных жилых домов собственниками помещений, пристроенных к жилым зданиям и расположенных в первых, цокольных и подвальных этажах жилых домов при условии наличия договора с обслуживающей организацией.

10.8. Сбор ОПП от многоквартирных и индивидуальных жилых домов и административных зданий, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов производится в контейнеры.

Допускается сбор ОПП и КГО от индивидуальных жилых домов в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику.

График и маршрут движения автотранспорта должны быть доведены до всех пользователей.

10.9. Сбор КГО производится на места временного хранения КГО, оборудованные на контейнерных площадках.

Допускается совместное расположение площадок для КГО и контейнерных площадок для сбора ОПП.

10.10. Размещение и обустройство площадок и мест временного хранения отходов хозяйствующими субъектами производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, а именно: твердое (асфальтовое или бетонное) покрытие, ограждение, подъездные пути для специализированного транспорта.

Достаточность количества контейнеров должно определяться, исходя из норм накопления ОПП. Места установки контейнеров определяются администрацией города Кировска.

10.11. Сбор (накопление) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся у населения городского округа осуществляют организации, обслуживающий жилой фонд.

10.12. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся от населения, административных строений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов осуществляется в специальную тару для накопления транспортной партии и последующей передачи для обезвреживания в организации, имеющие лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение отходов I-IV класса опасности.

10.13. Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

10.14. Ответственность за организацию сбора и своевременного удаления отходов с контейнерных площадок и мест временного хранения несет балансодержатель объекта.

10.15. Запрещается хозяйствующим субъектам и физическим лицам:

- сжигать ОПП и КГО (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке);

- складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения городского округа, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения;

- складировать отходы I-IV классов опасности, в том числе ртутьсодержащие отходы, на контейнерных площадках и в контейнеры для ОПП;

- складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании;

- сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности;

- складировать картонную и другую тару на придомовой территории, а также на контейнерных площадках;
- переполнять контейнеры ОПП и загрязнять при этом территорию;
- выбирать вторичное сырье из мусоропроводов и контейнеров;
- размещать отходы вне установленных для этого мест.

10.16. Лица, разместившие ОПП и КГО в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.

10.17. Сбор строительных отходов на объектах строительства (реконструкции) для временного хранения и накопления транспортных партий осуществляется в специально отведенных местах на строительной площадке. Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

10.18. При производстве работ на объекте ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест складирования ОПП допускается хранить в емкостях или любой другой таре вблизи объекта ремонта или реконструкции, при этом не допускается ограничение свободного проезда автомашин, прохода людей и захламливание газонов.

10.19. Запрещается размещение в грунте (захоронение) ОПП в ходе проведения планировочных строительных работ.

10.20. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать Правилам.

10.21. Сбор отходов нефтепродуктов и нефтезагрязненных отходов (в том числе отработанные масла, масляные фильтры; загрязненная нефтепродуктами ветошь; тара из-под масел, лаков и красок и т.д.), подлежащих размещению на санкционированной свалке промышленных отходов города Апатиты, осуществляется в металлические контейнеры отдельно от ОПП.

10.22. Сбор, временное накопление, обезвреживание и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами.

10.23. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

Категорически запрещается уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, путем захоронения в землю.

10.24. Транспортировка отходов должна осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортировки, погрузки и выгрузки. Вывоз ОПП и КГО должен производиться на транспортных средствах, оборудованных специальными

пологами, за исключением специализированного автотранспорта (мусоровозы).

Раздел 11. Знаки городской информации

11.1. Знаками городской информации являются:

- указатели с названиями улиц, переулков, площадей, инженерных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;
- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
- стенды с планами поселений или отдельных микрорайонов;
- указатели границ земельных участков частных владений.

11.2. Указатели с наименованием улицы, переулка, площади устанавливаются в начале и конце квартала.

Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указатели устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Указатели устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

Адрес и нумерация здания, строения, сооружения или земельного участка определяется отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска.

11.3. Под арками ворот, в вестибюлях или у входа на лестницу вывешиваются таблички, информирующие об адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных служб, неотложной медицинской помощи, ближайшего опорного пункта или отделения милиции, пожарной охраны.

Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо, за исключением многоквартирных домов нумерация подъездов и квартир которым была присвоена до утверждения настоящих Правил.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

11.4. На въездах в город и в населенные пункты должны устанавливаться знаки информационно-декоративного характера с наименованием населенных пунктов, а также схемы генеральных планов. На схемах обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

Указанные знаки и схемы согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства, государственной автомобильной инспекции, а также с владельцами, собственниками земельных участков.

11.5. На стендах со схемами застройки кварталов, микрорайонов, устанавливаемых на прилегающих городских улицах, у автобусных остановок

маршрутных транспортных средств, обозначаются жилые и общественные здания, их почтовые номера, основные пешеходные пути, площадки отдыха и спорта, площадки выгула домашних животных.

Установка стендов согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска.

11.6. Знаки городской информации должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска.

11.7. Изготовление, установка и содержание знаков городской информации, номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, а также указателей границ частных владений осуществляется за счет пользователей земельных участков, собственников зданий, сооружений, а также собственников помещений многоквартирных домов.

Раздел 12. Размещение и благоустройство транспортных автостоянок, индивидуальных гаражей

12.1. Размещение (строительство) или реконструкция гаражей для легкового автотранспорта граждан, открытых охраняемых автостоянок должно осуществляться в соответствии:

- с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, Мурманской области, нормативных актов органов местного самоуправления города Кировска;

- с техническими условиями владельцев инженерных коммуникаций на подключение автостоянок и гаражей к этим коммуникациям;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кировска, документами территориального планирования развития города Кировска,

при наличии:

- 1) Документа, подтверждающего право владения или пользования земельным участком.

- 2) Схемы планировочной организации земельного участка, разработанной с учетом требований градостроительного плана земельного участка и согласованной с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска.

12.2. Площадь земельного участка для строительства (размещения) гаража для легковых автомобилей граждан следует принимать из расчета не более 45 кв. м на 1 машино-место, высоту гаража – не более 3 м.

12.3. Выполненные работы по размещению (строительству) или реконструкции открытых охраняемых автостоянок должны быть оформлены разрешением на ввод и исполнительной съемкой фактического месторасположения размещенного (построенного) объекта.

12.4. Размещение площадок для кратковременного отстоя автотранспорта осуществляется в соответствии с планом благоустройства, разработанным с учетом требований законодательства в области градостроительства и согласованным с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска.

12.5. Запрещается строительство гаражей и строений гаражных кооперативов, других хозяйственных построек на территории, не предусмотренной градостроительной документацией, в том числе на дворовых территориях и в зеленой зоне города.

12.6. Благоустройство, уборку территорий гаражей обеспечивается владельцами этих гаражей.

12.7. Открытые охраняемые (платные) автостоянки легкового транспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные нормативы до жилой и общественной застройки.

Охраняемые (платные) стоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение (киоск) для охраны, наружное освещение.

Раздел 13. Хозяйственные площадки

13.1. Жилые зоны микрорайонов и кварталов оборудуются хозяйственными площадками (площадки для мусороконтейнеров, сушки белья).

13.2. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных и иных построек (в том числе дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, автостоянок) без получения разрешения администрации города Кировска.

13.3. Количество, размещение и оборудование хозяйственных площадок должно соответствовать строительным и санитарным нормам и правилам и согласовываться с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кировска.

Раздел 14. Производство земляных работ

14.1. Порядок проведения земляных работ, связанных со строительством дорог, строительством, реконструкцией, ремонтом и эксплуатацией подземных инженерных коммуникаций и сооружений, устранением аварийных ситуаций на них, а также с посадками зеленых насаждений осуществляются в соответствии с Порядком производства земляных работ на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных постановлением администрации города Кировска от 21 июня 2011 № 738.

Раздел 15. Особые требования к доступности городской среды для престарелых и инвалидов

15.1. При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий, благоустройства жилой среды улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, следует предусматривать, для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, имея в виду, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т. д.).

В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов должны осуществлять с общественными объединениями инвалидов согласования по мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

15.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию и ремонт должна соответствовать нормативно-рекомендательным документам Министерства строительства Российской Федерации, обязательным для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей престарелых и инвалидов.

15.3. При строительстве, реконструкции и ремонте технические средства и оборудование, способствующие передвижению престарелых и инвалидов, устанавливается в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - органами жилищно-коммунального хозяйства или собственниками, владельцами земельных участков.

Раздел 16. Ответственность за нарушение правил

16.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют: Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Апатиты, МКУ "УКГХ", полиция - в пределах своей компетенции.

16.2. Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с Законом Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО "Об административных правонарушениях", Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.