

Проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КИРОВСК
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Кировск

**Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения
чистоты и порядка на территории
муниципального образования город Кировск
с подведомственной территорией**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Кировска, Совет депутатов города Кировска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

2. Администрации города Кировска разработать правовые акты во исполнение Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

-решение Совета депутатов города Кировска от 19.06.2007 № 61 «О правилах санитарного состояния и благоустройства города Кировска»;

-решение Совета депутатов города Кировска от 18.04.2008 № 34 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Кировска «О правилах санитарного состояния и благоустройства города Кировска».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Кировска

М.В.ГОРБАЧЕВ

**Правила благоустройства и обеспечения
чистоты и порядка на территории
муниципального образования город Кировск**

с подведомственной территорией

1. Общие положения	3
2. Основные понятия	4
3. Распределение обязанностей по содержанию территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией	7
4. Содержание и организация санитарной уборки территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией	9
5. Содержание объектов с обособленной территорией	14
6. Содержание объектов внешнего благоустройства территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией	15
6.1. Общие положения	15
6.2. Освещение территории города	15
6.3. Малые архитектурные формы	18
6.4. Содержание некапитальных объектов	18
6.5. Памятники, памятные доски, знаки охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий, произведения монументально-декоративного искусства	19
6.6. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций	19
6.7. Размещение, содержание и благоустройство площадок автостоянок, индивидуальных гаражей и участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств	19
6.8. Озеленение, содержание и охрана зеленых насаждений на территории города	21
6.9. Сохранение зеленых насаждений общего пользования	22
6.10. Требования к доступности городской среды для престарелых и инвалидов	23
6.11. Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок	24
6.12. Требования к содержанию инженерных сетей и сооружений	25
6.13. Праздничное оформление	27
6.14. Требования к содержанию фасадов зданий, сооружений	28

	2
6.15. <i>Требования к содержанию сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений</i>	31
6.16. <i>Требования к содержанию кладбища</i>	31
6.17. <i>Содержание игрового и спортивного оборудования, детских и спортивных площадок</i>	31
6.18. <i>Содержание объектов инженерной защиты города</i>	32
6.19. <i>Хозяйственные площадки</i>	32
6.20. <i>Производство земляных работ</i>	33
7. <i>Требования к содержанию пожарных гидрантов</i>	33
8. <i>Требования к элементам комплексного благоустройства</i>	34
9. <i>Ограждения</i>	34
10. <i>Знаки городской информации</i>	35
11. <i>Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан</i>	36
12. <i>Содержание домашних животных</i>	37
13. <i>Содержание домашнего скота и птицы</i>	37
14. <i>Иные положения</i>	37
15. <i>Контроль за соблюдением настоящих Правил</i>	38
14. <i>Ответственность за нарушение настоящих Правил</i>	38

к решению Совета депутатов города Кировска
от _____ № _____

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КИРОВСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52 – ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлений Правительства Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Мурманской области, с учетом Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного содержания и уборки территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее – город), а также ответственности должностных лиц и жителей города за их выполнение.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории города, включая земли общего пользования, земли, государственная собственность на которые не разграничена, внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории города.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения также всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, а также физическими лицами, проживающими и находящимися на территории города.

1.4. На территории города объекты движимого и недвижимого имущества (далее - объекты), включая земельные участки, водные объекты, находящиеся в собственности, пожизненном наследуемом владении, в постоянном (бессрочном) и безвозмездном срочном пользовании и в аренде у физических и юридических лиц (далее - собственники либо пользователи), а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с действующим законодательством РФ, используются в соответствии:

- с целевым назначением земельных участков, которые устанавливаются Генеральным планом города Кировска, иной утвержденной градостроительной документацией и разработанными на их основе проектами застройки и использования земельных участков для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

- с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством режимами использования земель;

- с видом разрешенного использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным и иным нормативным требованиям;
- с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;
- с зарегистрированными сервитутами (правами ограниченного пользования земельными участками);
- с заключенными договорами;
- с охранными обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;
- с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

1.5. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию использования территории и выполнение водоотвода поверхностного стока в соответствии с нормами, утвержденными действующим законодательством РФ.

1.6. Собственники либо пользователи промышленных организаций и иных объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с нормативными градостроительными, санитарными, природоохранными и иными требованиями и инструкциями.

1.7. Организацию и проведение муниципального контроля за выполнением данных Правил на территории города осуществляет Администрация города Кировска

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. **Благоустройство территории** - комплекс работ и мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями для создания благоприятных условий жизни и досуга населения, включающий в себя работы по содержанию и санитарной очистке территорий, организации уличного освещения, озеленению, содержанию, включая текущий и косметический ремонт, объектов и элементов благоустройства, устройству урн и прочих малых архитектурных форм.

2.2. **К объектам благоустройства** относятся:

- улично-дорожная сеть, включая дороги, внутриквартальные проезды и тротуары, пешеходные дорожки, мосты, путепроводы, пешеходные переходы и эстакады, сооружения и сети ливневой (водосточной) канализации, водоотводы поверхностного стока;
- здания, строения, инженерные и другие сооружения;
- зеленые насаждения;
- устройства, предназначенные для уличного освещения города;
- малые архитектурные формы;
- объекты санитарной уборки;
- места захоронения;
- места массового отдыха населения (площадки, спортивные сооружения и т.д.);
- иные объекты.

2.3. **Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в соответствующем земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.4. **Закрепленная территория** - часть территории города, непосредственно прилегающая к границам предприятия, здания, строения, сооружения, строительной площадке, объекту торговли, отдельно стоящей рекламной конструкции и иным объектам, уборку которой осуществляют юридические и физические лица, индивидуальные

предприниматели в соответствии с пунктом 3.7. и иными положениями настоящих Правил.

2.5. Санитарно-защитная зона - территория, определяемая в соответствии с Санитарными эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03".

2.6. Граница санитарно-защитной зоны - линия, ограничивающая территорию или максимальную из плановых проекций пространства, за пределами которых нормируемые факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы.

2.7. Содержание территории - текущий ремонт дорог, уборка от снега и льда, подсыпка противогололедными материалами проезжей части улиц и тротуаров в зимнее время, регулярная уборка от мусора дорожных покрытий и тротуаров, санитарная очистка иных территорий, текущий и косметический ремонт зданий (строений, сооружений), малых архитектурных форм, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и устройствами, предназначенными для уличного освещения на всей территории города, обновление внешнего вида улиц, зданий, сооружений, зеленых насаждений, иные мероприятия, направленные на обеспечение нормальных условий движения транспорта и пешеходов, надлежащего состояния согласно требованиям противопожарных санитарных, экологических и иных норм, а также эстетичного вида территорий города, объектов и элементов благоустройства.

2.8. Малые архитектурные формы - архитектурные объекты малых форм (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазоны для цветов, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха, киоски, павильоны и прочее).

2.9. Придомовая территория - примыкающий к дому земельный участок, который может включать в себя:

- дворовые тротуары;
- зеленые насаждения;
- хозяйственные, детские и спортивные площадки;
- площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов (контейнерные площадки).

2.10. Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья.

2.11. Контейнер - стандартная металлическая емкость для сбора ТБО объемом 0,65 - 1,0 куб. метра.

2.12. Санитарная очистка и уборка территории – рациональный сбор, своевременный вывоз, надежное обезвреживание и экологически целесообразная утилизация бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых, из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания, культурно-бытового назначения; жидких - из канализованных зданий), уличного мусора, смета и других отходов, скапливающихся на территории города.

2.13. Твердые бытовые отходы (ТБО) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.14. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, металлолом и др.), утратившие свои потребительские свойства.

2.15. Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

2.16. Хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

2.17. Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

2.18. Использование отходов - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии.

2.19. Обезвреживание отходов - обработка отходов, в том числе сжигание и обеззараживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

2.20. Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон).

2.21. Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

2.22. Накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования.

2.23. Вывоз ТБО (КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации (полигоны и так далее).

2.24. Договор на вывоз ТБО (КГМ) - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и специализированной организацией на вывоз ТБО (КГМ).

2.25. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

2.26. Уничтожение биологических отходов - уничтожение путем сжигания или обезвреживания в биотермических ямах, исключающее возможность распространения инфекционных болезней и загрязнение окружающей среды.

2.27. Газон - участок земли со специально созданным травянистым покровом, большей частью ровно и коротко подстриженным, либо участок земли, подготовленный для озеленения.

2.28. Дорога - обустроенная или приспособленная, используемая для движения транспортных средств, полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

2.29. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.30. Пешеходные улицы и зоны - пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, местами отдыха и остановочными пунктами городского пассажирского транспорта.

2.31. Озеленение - комплекс мероприятий по созданию, содержанию и использованию зеленых насаждений.

2.32. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.33. Специализированная организация – организация, независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг, либо являться членом саморегулируемой организации.

2.34. Обособленная территория – территория, границы которой обозначены ограждением (объектами искусственного происхождения), прилегающая к зданию,

строению, сооружению, в котором расположены организации или объекты (детские, образовательные, медицинские организации, объекты спорта и т.д.).

2.35. **Прилегающая территория** - земельный участок, обязанность по содержанию и благоустройству которого возложена на лиц, перечисленных в пункте 3.2. настоящих Правил.

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КИРОВСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

3.1. Содержание и благоустройство территории города обеспечивается Администрацией города Кировска (далее – Администрация), силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физическими лицами и иными собственниками или законными владельцами зданий, сооружений, земельных участков, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин).

Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

- организацию рельефа и вертикальной планировки территории;
- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей и пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и автобусных остановок маршрутных транспортных средств, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;
- размещение временных передвижных зверинцев, детских аттракционов;
- размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;
- реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;
- размещение МАФ, произведений монументального и декоративного искусства;
- озеленение;
- размещение городской информации и рекламы;
- цветовое решение застройки и освещение территорий;
- праздничное оформление территорий.

3.2. Обязанность по содержанию и благоустройству территорий включает в себя обязанность предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - собственников, арендаторов, иных законных владельцев и пользователей строений, зданий и сооружений, земельных участков организовывать и проводить на принадлежащей им территории:

- своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений (установка заборов разрешается высотой до 2 метров), цвет их окраски согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города.
- очистку территории от мусора, снега, льда и их вывоз на специально оборудованные для размещения отходов места;
- регулярную очистку кюветов и сточных канав, а также их устройство;
- посыпку песком, антигололедными реагентами дорог и тротуаров, расположенных на закрепленной и собственной территории;
- уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, удаление поросли, вырубку засохших деревьев);
- регулярное скашивание травы в зеленой зоне, прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности;
- регулярную очистку в зимний период крыш, карнизов, козырьков и других выступающих частей зданий и сооружений от снега, наледи, сосулек;
- оборудование ступенек крылец в местах массового пребывания людей противоскользким покрытием и пандусом с ограждением для доступа лиц с ограниченными возможностями;

- создание организованного водостока с кровли и у здания до ближайшего колодца ливневой канализации;
- установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм, покраску бордюров;
- наблюдение за состоянием аншлагов и номеров зданий;
- содержание в чистоте и исправном состоянии входов, цоколей, витрин, витражей, средств рекламы и других обустройств предприятий и организаций;
- обеспечение в вечернее и ночное время освещения прилегающей территории, основных и запасных выходов здания.

3.3. В случаях, предусмотренных настоящими Правилами, проведение работ по благоустройству территории города разрешается только по проектам, согласованным с Администрацией.

3.4. Собственники обязаны использовать здания, строения, сооружения по назначению, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, влекущего нарушение противопожарных, экологических, санитарных и иных общеобязательных норм и правил или разрушение указанных зданий, строений, сооружений. Заблаговременно, до истечения срока разрешенной эксплуатации зданий, строений, сооружений, как в целом, так и их отдельных конструктивных или отделочных элементов, собственники обязаны обеспечить получение заключения технической экспертизы специализированной организации о возможности дальнейшей эксплуатации здания, строения, сооружения.

3.5. Размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в установленных для этих целей органами местного самоуправления местах и на специально предназначенных щитах и витринах с соблюдением требований ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» и Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения»;

3.6. Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, имеющие домашних животных, обязаны содержать их в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством и иными муниципальными правовыми актами.

Юридические лица, владельцы частного жилищного фонда, некоммерческие объединения граждан, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, должны обеспечить вывоз и утилизацию мусора с принадлежащих им и закрепленных за ними земельных участков через специализированные организации и предприятия на договорных условиях.

3.7. Ответственными за содержание и благоустройство (включая санитарную очистку) городских территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются:

а) на придомовых территориях многоквартирных домов:

1) организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками выбран способ непосредственного управления, в соответствии с заключенными договорами на содержание придомовой территории, при отсутствии таких договоров - собственники или наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

2) организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками выбран способ управления товарищества собственников жилья, или способ управления управляющей организацией в соответствии с заключенными договорами на содержание придомовой территории, при отсутствии таких договоров - товарищество собственников жилья в многоквартирном доме или управляющая организация;

б) на земельных участках, находящихся в собственности, в постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территориях - юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, арендаторами, иными владельцами и пользователями земельных участков;

в) на земельных участках, право собственности и иные вещные права на которые не зарегистрированы, а также на земельных участках под многоквартирными домами, не сформированных в соответствии с действующим законодательством РФ - собственники, владельцы и пользователи земельных участков либо организации, обслуживающие жилищный фонд, подрядчики (при заключении с ними договора) по фактически сложившейся границе использования земельного участка или на территории, которая предоставлялась для строительства многоквартирного дома согласно проектной документации;

г) на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

д) на территориях улиц, площадей, парков, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

е) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях - заказчики работ, а с момента начала работ - организации, ведущие строительство, производящие работы;

ж) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

з) на неиспользуемых и неосваиваемых территориях длительное время после сноса строений - балансодержатели объектов или пользователи данной территории, либо организации-заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений;

и) на территориях торговой сети, бытовых и иных услуг (включая расположенные в нежилых помещениях в зданиях многоквартирных домов) - собственники и арендаторы объектов;

к) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - владельцы, пользователи, а в случае их отсутствия - собственники данных сооружений;

л) на территориях посадочных площадок городского пассажирского транспорта - предприятия, производящие уборку проезжей части;

м) на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

н) на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;

о) на тротуарах:

1) расположенных на мостах, путепроводах, эстакадах, а также вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами и не имеющих непосредственного выхода из подъездов жилых зданий - предприятия, отвечающие за уборку проезжей части по договору (контракту), заключенному с Администрацией;

2) имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовые территории, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на придомовой территории, - лица или организации, ответственные за содержание придомовой территории;

3) находящихся на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ САНИТАРНОЙ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КИРОВСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

4.1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию территории города носит сезонный характер. Период весенне-летнего содержания устанавливается с 1 мая по 31 сентября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены органами местного самоуправления.

4.2. Весенне-летнее содержание территории предусматривает мойку, поливку, подметание, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов).

4.3. Улицы с повышенной интенсивностью движения в жаркое время года должны поливаться один раз в сутки.

Перечисленные работы должны производиться юридическими и физическими лицами в соответствии с распределением обязанностей по содержанию территории города, предусмотренным настоящими Правилами.

4.4. Содержание дорог.

4.4.1. Содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дорог, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

4.4.2. Механизированное подметание уличных проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие, производит обслуживающая организация в плановом порядке.

4.4.3. При мойке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в прилотковой части автомобильной дороги, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуары.

4.4.4. Уличные проезды, площади, тротуары, обочины автомобильных дорог, дворовые территории, не охваченные механизированной уборкой, убираются вручную лицами, за которыми закреплена данная территория.

4.4.5. Проезжая часть улиц и площадей, покрытие тротуаров, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны содержаться без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

4.4.6. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств с разрешенной скоростью, в соответствии с Правилами дорожного движения.

4.4.7. Владельцы улично-дорожной сети и лица, ответственные за надлежащее состояние дорог в силу положений настоящих Правил, заключившие договоры на их содержание и ремонт, регулярно поддерживают надлежащее санитарное состояние дорог, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых сооружений и устройств, осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием дорог, включая обочины и кюветы.

4.4.8. Механизированная мойка, поливка, подметание проезжей части улиц, площадей и тротуаров города производится в плановом порядке в соответствии заключенными муниципальными контрактами и договорами, по мере необходимости.

4.4.9. Для снижения запыленности воздуха проезжая часть улиц убирается специальными уборочными машинами.

4.4.10. Вывоз собранного уличного смета производится на место хранения отходов.

4.4.11. Очистка отстойников ливневой канализации производится обслуживающими организациями по мере загрязнения, но не менее двух раз в год (весной и осенью). С наступлением оттепели на территориях общего пользования проводятся работы по очистке кюветов, промывке водопропускных труб, переходных мостиков, решеток

ливневой сети за счет средств собственников либо пользователей объектов, расположенных вблизи системы ливневой канализации.

4.5. Зимнее содержание территорий.

4.5.1. Содержание городских и придомовых территорий в зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора и посыпку противогололедными реагентами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящим Правилам, а также организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

4.5.2. Работы по ручной или механизированной уборке и вывозу снега должны начинаться с момента окончания снегопада, включая выходные и праздничные дни.

4.5.3. После окончания снегопада на магистральных улицах, дорогах к полигону твердых бытовых отходов, кладбищу, к зданиям предприятий торговли, больниц, аптек, на автопарковочных стоянках, на маршрутах движения пассажирского автотранспорта, автобусных остановках, подъездных путях к многоквартирным домам, проходах на пешеходных тротуарах с интенсивным движением граждан, работы по ручной или механизированной очистке от снега должны быть завершены не позднее 8 часов с момента окончания снегопада.

4.5.4. Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см для последующего его уплотнения.

Полностью работы по ручной или механизированной уборке снега и скола льда на закрепленных территориях общего пользования должны быть закончены не позднее 2-3 суток с момента окончания снегопада.

4.5.5. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов через перекрестки, а также в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

4.5.6. Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части автомобильных дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину и вывозиться с одновременной очисткой бордюрного камня и обочины от снега в соответствии с распределением обязанностей по уборке территории согласно пункту 3.7. настоящих Правил.

4.5.7. В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне маршрутных остановок и посадочных площадок, автомобильные парковочные стоянки, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными реагентами по мере необходимости.

4.5.8. При обработке дорожных покрытий химическими материалами, для предотвращения образования льда необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

4.5.9. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники, либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши, защитные козырьки домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы производятся по мере необходимости, в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений с установкой предупреждающих ограничительных ограждений. Снег и лед, сброшенные с крыш, немедленно вывозятся организацией (лицом), производившей очистку крыши.

4.5.10. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны).

4.5.11. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары;
- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог и проездов, а также на детские площадки снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и дождеприемных колодцах;
- складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;
- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;
- складирование на газоны незагрязненного снега и сколотого льда высотой более 0,5 метра при уборке его с территорий тротуаров, внутриквартальных и придомовых проездов (за исключением естественно выпавших осадков);
- создавать снежные валы на разделительных полосах автомобильных дорог, которые ограничивают видимость автотранспортных средств, осуществляющих движение по встречной полосе автомобильной дороги, чем создают помехи при пересечении перекрестков улиц и движению транспорта и пешеходов;
- вывоз твердых бытовых отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега (полигоны).

4.6. Регулярная уборка территорий города (подметание, сбор смета, бумаги и других отходов) производится до 8 часов утра; удаление мусора из урн выполняется в период с 8 до 17 часов, и по мере необходимости, в зависимости от загрязнения. В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере загрязнения. Запрещается разведение костров, сжигание мусора, листьев и отходов на территории города.

4.7. На всех улицах, площадях, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, у входов в предприятия торговли, общественного питания и другие места массового пребывания людей, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность в перечисленных объектах, выставляются в достаточном количестве урны для сбора мусора, у протяженных объектов - через 50 метров, которые должны содержаться в чистоте.

4.8. За установку и содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

4.9. На территории города запрещается:

- 1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах и других территориях общего пользования;
- 2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;
- 3) сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;
- 4) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении;
- 5) накапливать и размещать КГМ, ТБО в несанкционированных местах;
- 6) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах, без разрешения собственников объектов, к которым присоединяется реклама, афиша, объявления, указатели и др. информация, установка наружной рекламной конструкции без разрешения Администрации на установку наружной рекламной конструкции;
- 7) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;
- 8) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

- 9) самовольная установка нестационарных объектов;
- 10) торговля на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах и других неустановленных для этого местах;
- 11) сброс неочищенных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;
- 12) проводить любые изменения фасада здания и сооружения без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кировска;
- 13) проводить земляные работы без разрешения на земляные работы;
- 4.10. Сбор и вывоз твердых бытовых и пищевых отходов.
- 4.10.1. На придомовых территориях, объектов культурно-бытового и другого назначения собственникам или иным землепользователям выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.
- 4.10.2. Установка контейнеров производится по согласованию с Администрацией в установленном порядке.
- 4.10.3. Контейнеры, предназначенные для складирования ТБО, размещаются в жилых зонах на площадках с асфальтированным или бетонным покрытием, которые должны быть огорожены железной сеткой, забором или озеленены с трех сторон. Площадки для контейнеров должны иметь устройства для стока воды, быть удобны для подъезда автомашин и подхода жителей. Контейнеры должны иметь маркировку с наименованием и телефоном службы, осуществляющей вывоз твердых бытовых отходов.
- 4.10.4. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров и не более 100 метров. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов для мест хранения отходов эти расстояния устанавливаются номинально с участием работников органов местного самоуправления, жилищно-эксплуатационной организации, санитарной службы, представителей общественности.
- 4.10.5. На территориях частных жилых домов места расположения мусоросборников, определяются самими домовладельцами, при этом разрыв от них до жилых домов может быть сокращен до 8 - 10 метров. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетным способом в зависимости от норм накопления отходов.
- 4.10.6. Обязанности по проведению работ, связанных с благоустройством контейнерных площадок и подъездов к ним, по поддержанию в исправном состоянии мусоросборников, несут собственники либо пользователи объектами, организации, осуществляющие управление жилыми домами.
- 4.10.7. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, должны организовывать своевременный вывоз ТБО и КГМ.
- 4.10.8. При хранении отходов в контейнерах и дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения.
- 4.10.9. Срок хранения отходов в холодное время года (при температуре минус 5 градусов С и ниже) должен быть не более 3 суток, в теплое время года (при температуре плюс 5 градусов С и выше) - не более одних суток (ежедневный вывоз).
- 4.10.10. Временное хранение пищевых отходов на объектах торговли и общественного питания допускается только в охлаждаемых помещениях.
- 4.10.11. Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы удаляются с придомовых территорий не ранее 6 часов 30 минут и не позднее 22 часов 00 минут.
- 4.10.12. Вывоз ТБО и КГМ должен осуществляться только на специально оборудованные для размещения отходов места (полигоны и т.д.).
- 4.10.13. Собственники, иные владельцы и пользователи объектами индивидуального жилищного строительства, организации по эксплуатации зданий, собственники, а также иные владельцы и пользователи объектами торговли, общественного питания, здравоохранения, образования и другими обязаны:
- своевременно заключать договоры на сбор и вывоз бытовых отходов с органами;
 - оборудовать площадки для сбора ТБО и КГМ;

- обеспечить наличие мусоросборников и инвентаря для сбора отходов, уличного и дворового смета;
- принимать меры по обеспечению регулярной очистки, дезинфекции мусоросборников, площадок и мест под мусоросборники, а также сборников отходов (необходимый запас дезинфицирующих, моющих средств должен храниться у ответственных лиц).

4.10.14. Организации по уборке обязаны:

- своевременно осуществлять в соответствии с договорами вывоз ТБО, КГМ и жидких бытовых отходов с придомовых территорий, организаций, учреждений и предприятий;
- обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;
- в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять плано-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов не реже 2-х раз в неделю согласно заключенным договорам.

4.10.15. На территории города запрещается:

- сжигание мусора в контейнерах;
- переполнение контейнеров, сборников бытовыми отходами и загрязнение территории;
- выборка вторичного сырья из мусоропроводов и мусоросборников;
- мытье тары для пищевых отходов в неустановленных местах.

4.10.16. Организация рациональной системы сбора, очистки, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территории в части, не урегулированной настоящими Правилами, должна осуществляться в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88 (далее - СанПиН 42-128-4690-88) и иными действующими санитарными правилами и нормами.

5. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ С ОБОСОБЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ.

5.1. На объектах с обособленной территорией (рынки, парки, лечебно-профилактические учреждения, гаражные кооперативы, автозаправочные станции и другие) запрещается мойка автотранспорта, хранение тары и других материалов в местах, не отведенных для этих целей.

5.2. Порядок сооружения, содержания и эксплуатации временных объектов торговли (в т.ч. мелкорозничной) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, СанПиН 42-128-4690-88 и иными действующими санитарными правилами и нормами, требованиями к организации и осуществлению торговой деятельности в нестационарных торговых объектах на территории города, а также настоящими Правилами.

5.3. Уборка территории объектов торговли производится до начала и после окончания торговли. Текущая уборка объектов торговли проводится непрерывно в течение всего рабочего дня. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией территории, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

5.4. Для сбора мусора на территории объектов торговли устанавливаются мусоросборники и урны, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и хлорируются, мусор с территории вывозится ежедневно. Ежемесячно, а в случае предписания органов Роспотребнадзора - в соответствии с ним, проводится дератизация.

5.5. Объекты торговли должны быть обеспечены в достаточном количестве уборочным инвентарем, щетками, ветошью, моющими, дезинфицирующими и дератизационными средствами, которые хранятся в специально выделенном помещении.

5.6. Основная уборка парков и скверов производится до 8 часов 00 минут. Днем производится сбор мусора и опавших листьев, патрульная уборка и поливка зеленых насаждений.

5.8. Автозаправочные станции, владельцы индивидуальных гаражей обязаны производить уборку прилегающей территории, с обязательным заключением договора со специализированной организацией,

5.9. Администрация организует санитарное содержание территории общего пользования, прилегающей к бесхозным объектам, до определения их принадлежности.

6. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Общие положения.

6.1.1. Поддержание внешнего благоустройства территорий города осуществляется в целях обеспечения комфортного проживания населения города.

6.1.2. Производственные и административные здания, жилые дома, павильоны и киоски, конструктивные элементы мостов и путепроводы, ограждения, реклама, вывески, малые архитектурные формы, технические средства организации дорожного движения, сети и опоры уличного освещения, водоотводящие устройства от наружных стен зданий, другие элементы внешнего благоустройства должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии.

6.1.3. Улицы и площади должны иметь указатели с обозначением наименования, которые устанавливаются на стенах зданий, (на зданиях, расположенных на перекрестках - с обеих сторон улицы). Жилые дома, производственные и административные здания обозначаются номерными знаками. Буквы и цифры указателей должны соответствовать утвержденным требованиям.

6.1.4. Предприятия, организации, учреждения должны иметь на здании, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией.

6.2. Освещение территории города.

Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

6.2.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания.

6.2.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

6.2.3. Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

6.2.4. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет уполномоченное структурное подразделение администрации города Кировска. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

6.2.5. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

6.2.6. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов, ПУЭ.

6.2.7. Организация, с которой заключен контракт на техническое обслуживание объектов уличного и дворового освещения, обеспечивает технически исправное состояние объектов, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

6.2.8. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным графиком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

6.2.9. Количество неработающих светильников не должно превышать 5% от их общего количества в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.

6.2.10. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

6.2.11. Включение и отключение устройств наружного освещения, систем архитектурно-художественной подсветки производится организациями в соответствии с распределением обязанностей согласно пункту 3.7. настоящих Правил, а также на основании заключенных контрактов в режиме работы наружного освещения улиц согласно утвержденного графика.

6.2.12. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6.2.13. Вывоз сбитых (демонтированных) опор освещения осуществляется в течение 3 суток с момента обнаружения. Восстановление разрушенных опор должно производиться в течение двух недель со дня обнаружения.

6.2.14. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 2 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

6.2.15. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах.

6.2.16. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

6.2.17. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов СН 541-82 (утв. приказом Госкомитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 14 января 1982 г. N 13), ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения", другим действующим нормативным документам.

6.2.18. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, пешеходным переходам и подходам к ним, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

6.2.19. Освещение территории города осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с организациями в соответствии с распределением обязанностей согласно пункту 3.7. настоящих Правил.

6.2.20. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей, выполняется специализированными организациями, на основании договора с Администрацией или с организациями в соответствии с распределением обязанностей согласно пункту 3.7. настоящих Правил.

6.2.21. С целью художественно-светового оформления территорий населенных пунктов городского округа устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение – освещение проезжей части магистралей, тоннелей, эстакад, мостов, улиц, площадей, автостоянок, функциональных зон, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения коммерческой или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

6.2.22. Освещение главных улиц, проспектов и площадей населенных пунктов, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления города по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска.

Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

6.2.23. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов, вне зависимости от места их размещения учитываются требования Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки города Кировска. Проект наружного освещения согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска.

6.2.24. Проект наружного освещения разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортами фасадов).

6.2.25. Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке, которая также согласовывается всеми собственниками здания или сооружения и отделом архитектуры и градостроительства Администрации.

6.2.26. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей города, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

6.2.27. Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями свода правил СП 52.13330.2011, «СНиП 23-05-95*». «Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

- 1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;
- 2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

6.3. Малые архитектурные формы.

6.3.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха могут быть оборудованы малыми архитектурными формами: беседками, тентовыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, павильонами для ожидания автотранспорта.

6.3.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются Администрацией.

6.3.3. Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам.

6.3.4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Заказчиком проектирования, изготовления и установки малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки могут быть организации в соответствии с распределением обязанностей согласно пункту 3.7. настоящих Правил.

6.3.5. Архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм согласовывается с Администрацией.

6.3.6. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона, по необходимости.

6.3.7. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм либо юридические и физические лица, ответственные за содержание и благоустройство территорий, на которых расположены малые архитектурные формы, обязаны по мотивированному требованию Администрации за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

6.4. Содержание некапитальных объектов

6.4.1. Установка некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке.

6.4.2. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

- 1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;
- 2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны по мере необходимости.

6.4.3. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

6.5. Памятники, памятные доски, знаки охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий, произведения монументально-декоративного искусства.

6.5.1. Памятники (стелы, монументальные скульптуры), памятные доски устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Памятники и памятные знаки устанавливаются на основании индивидуальных проектов, в соответствии с порядком, утвержденным Администрацией.

6.5.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных Правительством Российской Федерации, администрацией Мурманской области, или Администрацией памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

6.5.3. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях без оформления разрешения органов государственной власти и Администрации, но по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации, если данные произведения не рассчитаны и не доступны для общественного обозрения.

6.5.4. Собственники памятников и памятных знаков обязаны осуществлять их содержание и ремонт в соответствии с законодательством.

6.6. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.

6.6.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах города.

6.6.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

6.6.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

6.6.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций ОГИБДД МО МВД России «Апатиский». Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

6.6.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

6.6.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков, зданий и сооружений. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

6.7 Размещение, содержание и благоустройство площадок автостоянок, индивидуальных гаражей и участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

6.7.1. Размещение (строительство) или реконструкция гаражей для легкового автотранспорта граждан, открытых охраняемых автостоянок должно осуществляться в соответствии:

- с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства Российской Федерации, Мурманской области, нормативных актов органов местного самоуправления города Кировска;

- с техническими условиями владельцев инженерных коммуникаций на подключение автостоянок и гаражей к этим коммуникациям;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки города, документами территориального планирования развития города, при наличии:

- 1) Документа, подтверждающего право владения или пользования земельным участком.

- 2) Схемы планировочной организации земельного участка, разработанной с учетом требований градостроительного плана земельного участка и согласованной с отделом архитектуры и градостроительства Администрации.

6.7.2. Площадь земельного участка для строительства (размещения) гаража для легковых автомобилей граждан следует принимать из расчета не более 40 кв. м на 1 машино-место, высоту гаража – не более 3 м.

6.7.3. Выполненные работы по размещению (строительству) или реконструкции открытых охраняемых автостоянок должны быть оформлены разрешением на ввод и исполнительной съемкой фактического месторасположения размещенного (построенного) объекта.

6.7.4. Размещение площадок для кратковременного отстоя автотранспорта осуществляется в соответствии с планом благоустройства, разработанным с учетом требований законодательства в области градостроительства и согласованным с отделом архитектуры и градостроительства Администрации и пользователями (собственниками) земельных участков.

6.7.5. Запрещается строительство гаражей и строений гаражных кооперативов, других хозяйственных построек на территории, не предусмотренной градостроительной документацией, в том числе на дворовых территориях и в зеленой зоне города.

6.7.6. Благоустройство, уборка территорий гаражей обеспечивается владельцами этих гаражей.

6.7.7. Открытые охраняемые (платные) автостоянки легкового транспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные нормативы до жилой и общественной застройки.

Охраняемые (платные) стоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение (киоск) для охраны, наружное освещение.

6.7.8. Открытые платные автостоянки легкового автотранспорта размещаются в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89* и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.7.9. На дворовых и внутриквартальных территориях хранение и стоянка личного автотранспорта допускаются в один ряд в отведённых для этих целей местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. В случае заблаговременного уведомления о проведении уборочных работ владельцы, пользователи автотранспорта, расположенного на дворовых, внутриквартальных территориях, карманах должны освободить от автотранспорта место проведения уборочных работ. Запрещается парковать автотранспортные средства на люках колодцев инженерных коммуникаций. Запрещена установка индивидуальных и коллективных заградительных устройств.

6.7.10. Индивидуальным предпринимателям и организациям по оказанию транспортных услуг запрещается использовать дворовую территорию и проезжую часть для хранения и отстоя автотранспорта.

6.7.11. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или специальных местах отстоя грузового транспорта, определенных Администрацией.

6.7.12. Запрещается мойка, чистка и ремонт транспортных средств на территории города, за исключением специально отведенных мест.

6.7.13. Запрещается вынос автомобильных покрышек, иных заменённых частей или отработанных жидкостей транспортной техники на контейнерные площадки многоквартирных домов и другие, не предназначенные для этого места.

6.7.14. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных заменённых частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

6.7.15. Запрещается размещение брошенного, разукomплектованного, аварийного и пришедшего в негодность автотранспорта на улицах, в дворовых территориях, на детских и спортивных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелёными насаждениями, а также вне специально отведенных для этих целей мест.

6.7.16. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным (брошенный автотранспорт), подлежит вывозу в специально отведенные места для утилизации в месячный срок. Организация мероприятий, связанных с выявлением, перемещением, хранением и утилизацией брошенных и (или) разукomплектованных транспортных средств на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией устанавливается решением Совета депутатов города Кировска.

6.8. Озеленение, содержание и охрана зеленых насаждений на территории города

6.8.1. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны и естественные природные растения, расположенные в границах города.

6.8.2. Озеленение территории города, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых насаждений осуществляется специализированными организациями по договорам с организациями в соответствии с распределением обязанностей согласно пункту 3.7. настоящих Правил в соответствии с настоящими Правилами.

6.8.3. Содержание и охрана зеленых насаждений включает в себя:

- создание зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);
- обеспечение сохранности деревьев, кустарников, газонов и цветников;
- своевременный полив, прополку цветников, удаление увядших, погибших и потерявших декоративность растений в цветниках с одновременной посадкой новых растений;
- осуществление покоса травы на территориях общего пользования в границах, установленных в настоящими Правилами, при высоте травостоя, достигшего свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток с момента начала покоса;
- убор сухостоя, обрезку кроны, стрижку живой изгороди, вырезку поросли, выполнение мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений;
- подготовку зеленых насаждений к зиме.

Побелка стволов деревьев города допускается на центральных улицах года в целях декоративного оформления.

Перечень указанных улиц, объем работ и высота побелки согласовывается с Администрацией.

6.8.4. Допускается санитарная обрезка кроны деревьев, направленная на удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей, простирающихся на балконы, окна, кровлю,

токонесущие провода (охранная зона в радиусе 1 м), линии связи, направленная на восстановление соответствующего нормам уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

6.8.5. Обрезка кроны деревьев производится за счет средств юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- ответственных за содержание зеленых насаждений;
- осуществляющих эксплуатацию линий электропередачи, инженерных сетей;
- заключивших муниципальный контракт (договор) на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений.

6.8.6. Все виды обрезки деревьев производятся только после оформления соответствующего разрешения в Администрации.

6.8.7. При производстве работ по обрезке зеленых насаждений на улицах города срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение двух дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

6.8.8. Снос зеленых насаждений (или перенос их в другое место) допускается:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;
- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих строительных норм и правил, по заключению Администрации, органами охраны природы и санитарно-эпидемиологического надзора;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения Администрации по согласованию с органами охраны природы;
- для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего утвержденным нормативам;

6.8.9. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с Администрацией.

6.8.11. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб зеленым насаждениям, обязаны осуществлять работы по их восстановлению за свой счет.

6.9. Сохранение зеленых насаждений общего пользования.

6.9.1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, за которыми закреплены, или на балансе которых находятся участки зеленых насаждений общего пользования, обязаны осуществлять систематический уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетативного периода рыхление приствольных лунок, прополку, кошение газонов, посадку цветов, удаление сухостойных деревьев и кустарников, восстановление насаждений, а также производить другие агротехнические мероприятия.

6.9.2. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов (в радиусе 1 метра), а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередач и под их контролем, с соблюдением правил производства технологических работ.

6.9.3. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или по договору подрядной организацией, или организацией самостоятельно, согласно закреплению территорий города для уборки, на высоту до 5 - 10 см для культурных травянистых растений, на высоту до 15 - 25 см - для дикорастущих травянистых растений. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

6.9.4. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

6.9.5. Вырубка деревьев и кустарников производится на основании специального разрешения, выдаваемого Администрацией;

6.9.6. Оплата за вырубаемые деревья и кустарники производится лицом, получившим разрешение на их вырубку до его выдачи в размере их компенсационной стоимости, либо путем высадки новых деревьев и кустарников.

6.9.7. Компенсационное озеленение при выполнении настоящих Правил может быть разрешено в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при соблюдении надлежащих требований:

- компенсационное озеленение производится за счет средств физических и/или юридических лиц, в их интересах или вследствие их противоправных действий;

- компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее одного года с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений;

- при уничтожении зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц и возраст растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, в двойном размере, как по количеству единиц растений, так и по площади;

- видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются Администрацией;

6.9.8. В парках, скверах, городских лесах, на придомовых территориях общего пользования и других местах, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- самовольно рубить деревья и кустарники;

- срезать ветви, сдирать кору с деревьев и кустарников, срывать листья, цветы;

- подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др., прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения, совершать иные действия, которые могут повредить деревьям;

- обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать гвозди в деревья (кроме случаев крепления скворечников).

- подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.);

- складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы, разбивать огороды;

- срезать плодородный слой почвы, мох;
- уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;

- ходить по газонам, сидеть и лежать на них, устраивать игры;

- разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила противопожарной безопасности;

- осуществлять захоронение домашних животных;

- ездить на автомобилях и мотоциклах (в т. ч. парковаться) по газонам, тротуарам, травяному покрову, лесной подстилке (кроме специального транспорта, используемого для ведения лесного хозяйства);

- разрушать и вытаптывать газоны и клумбы;

- производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части дорог, автомобильных парковок, пешеходных тротуаров на газоны и цветники, а также сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- выгуливать собак и кошек, кроме специально отведенных для этого мест.

6.10. Требования к доступности городской среды для престарелых и инвалидов.

6.10.1. При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий, нежилых помещений, встроенных в многоквартирные жилые дома, благоустройства жилой среды улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, следует предусматривать, для инвалидов и граждан других маломобильных

групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, имея в виду, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т. д.).

В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов должны осуществлять с общественными объединениями инвалидов согласования по мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

6.10.2 Проектная документация на строительство, реконструкцию и ремонт должна соответствовать нормативно-рекомендательным документам Министерства строительства Российской Федерации, обязательным для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей престарелых и инвалидов.

6.10.3. При строительстве, реконструкции и ремонте технические средства и оборудование, способствующие передвижению престарелых и инвалидов, устанавливается в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки Администрацией или собственниками, владельцами земельных участков.

6.10.4. Выполненные работы, связанные с обеспечением доступа маломобильных групп населения и престарелых граждан к объектам социальной инфраструктуры должны соответствовать требованиям технических регламентов и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

6.11. Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок.

6.11.1. Для получения разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов в городе застройщик обязан согласовать в Администрации проект организации строительства. Строительно-монтажные и ремонтные организации обязаны обеспечить сдачу в эксплуатацию вновь построенных, и капитально отремонтированных объектов в установленные сроки и с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству дворовых и уличных территорий.

6.11.2. Прокладка инженерных сетей и иные действия, связанные с ведением земляных работ, могут производиться только после получения ордера на производство земляных работ.

6.11.3. Восстановление покрытия проезжей части уличных автодорог при траншейном и других видах разрушений, а также восстановление земельных участков и зеленых насаждений, нарушенных при производстве строительных или ремонтных работ, должно быть обеспечено организациями, предприятиями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, для которых производятся ремонтные работы, или подрядчиком (генеральным подрядчиком) в срок, установленный в ордере на производство земляных работ, а в случае невозможности восстановления в связи с погодными (сезонными) условиями – при первой возможности проведения таких работ, но не позднее 2 квартала следующего года.

6.11.4. На всех объектах строительства, расположенных на территории города, при въезде на площадку необходимо установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчик, генподрядчик), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту или органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

6.11.5. До начала производства строительных работ (заказчик) подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы);

- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;
- оборудовать выезды со строительной площадки мойкой для колес автотранспорта с целью недопущения выноса грязи на улицы города;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

6.11.6. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с Администрацией города.

6.11.7. При производстве строительно-монтажных работ объекты строительства, котлованы и траншеи под инженерные коммуникации должны быть ограждены. Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения городской информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

6.11.8. Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключающие загрязнение благоустроенных территорий.

6.11.9. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования возлагается на строительные организации или заказчиков работ на весь период строительства.

6.11.10. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются, за исключением случаев временного использования территории.

6.11.11. Строительный мусор и растительный грунт со строительной площадки должны вывозиться регулярно на специально оборудованные для размещения отходов места. При временном использовании территории, не включенной в строительную площадку, для нужд строительства заказчик строительных работ, а также подрядчик (генеральный подрядчик) должны организовать уборку этих территорий в соответствии с санитарными нормами и правилами.

6.11.12. При выезде транспорта со строительной площадки он должен быть очищен от грязи.

6.11.13. При перевозке сыпучих и пылевидных грузов кузов автомобиля должен быть накрыт тентом.

6.12. Требования к содержанию инженерных сетей и сооружений.

6.12.1. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, железнодорожных путей, переездов, мостов, пешеходных переходов.

6.12.2. Все виды работ, связанные с прокладкой, устройством и ремонтом подземных сооружений, а также с нарушением существующего благоустройства, производятся в соответствии с Порядком производства земляных работ на территории города, утвержденным Постановлением администрации города Кировска от 21.06.2011 № 738;

6.12.3. Должностные лица и граждане обязаны обеспечить оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с правилами производства работ, а также сдачу выполненных работ в установленные сроки.

6.12.4. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

6.12.5. Организации, на балансе которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжей части, находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивали безопасное движение транспорта и пешеходов. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся сооружения и коммуникации. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, сетей и сооружений связи, тепло-, водо-, газоснабжения и канализации (далее - инженерных сооружений и коммуникаций), осуществляются организациями в соответствии с распределением обязанностей согласно пункту 3,7 настоящих Правил.

6.12.6. Организации, обслуживающие инженерные сооружения и коммуникации, обязаны:

- в случае прорыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;
- удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;
- производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;
- производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, люков по мере необходимости, не реже, чем один раз в квартал.

6.12.7. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами специализированной организации.

6.12.8. При прокладке и переустройстве подземных сооружений необходимо производить складирование материалов и оборудования только в пределах стройплощадок, регулярно вывозить грунт и мусор на специально оборудованные для размещения отходов места.

6.12.9. Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций либо на договорных условиях специализированными предприятиями за счет владельцев коммуникаций.

6.12.10. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, или появившиеся по истечении гарантированного срока после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

6.12.11. Котлованы и траншеи, разрабатываемые при прокладке и переустройстве подземных сооружений на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены. На ограждении необходимо

установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

6.12.12. Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

6.12.13. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги. Бордюры и ограждения разбираются и складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка и вывозить на специально оборудованные для размещения отходов места.

6.12.14. Руководители предприятий, организаций и учреждений, на балансе которых имеются сети водо- и теплоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

6.12.15. Благоустройство и содержание мостов, дамб, пешеходных лестниц, путепроводов, прилегающих к ним и расположенных под ними территорий, производятся предприятиями, организациями или учреждениями, в ведении или собственности которых они находятся.

6.12.16. Содержание мостов, дамб и путепроводов должно обеспечивать безопасное и бесперебойное движение транспорта и пешеходов, предупреждение появления в сооружениях деформаций и повреждений, проведение мероприятий по продлению сроков службы мостовых конструкций.

6.12.17. Зимой на переездах необходимо иметь постоянный запас песка или шлака для посыпания проезжей части переезда и пешеходных дорожек в границах переезда во время гололеда.

6.12.18. Работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог, являющихся подъездными путями к железнодорожным переездам, до конца шпал ближних рельсов осуществляются за счет средств владельцев этих дорог. При этом работы в пределах 10 м от концов шпал ближних рельсов производятся по согласованию с дистанцией пути в присутствии уполномоченного руководством дистанции пути работника.

6.12.19. Дистанция пути обеспечивает исправное содержание участка автомобильной дороги в границах переезда (граница железнодорожного переезда со стороны автомобильной дороги - линия, пересекающая автомобильную дорогу по оси шлагбаумов, а где их нет - по оси установки дорожных знаков: 1.3.1 "Однопутная железная дорога", 1.3.2 "Многопутная железная дорога").

6.12.20. На железнодорожных переездах не допускается отклонение верха головки рельса относительно покрытия проезжей части более 2,0 см.

На железнодорожных переездах не допускается возвышение междурельсового настила над верхом рельсов более 3,0 см, а глубина неровностей в покрытии междурельсового пространства (настила) не должна быть более 4,0 см.

Устранение указанных недостатков должно быть осуществлено в течение суток с момента их обнаружения.

6.13. Праздничное оформление.

6.13.1. Праздничное оформление территории города выполняется по решению Администрации в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

6.13.2. Праздничное оформление включает вывешивание национальных флагов, лозунгов, аншлагов, баннеров, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

6.13.3. Праздничное оформление осуществляется в соответствии с программными мероприятиями, утвержденными Администрацией.

6.13.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6.13.5. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами.

Программа мероприятий доводится до сведения населения города через средства массовой информации.

6.13.6. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется организациями в соответствии с распределением обязанностей согласно пункту 3.7. настоящих Правил.

6.14. Требования к содержанию фасадов зданий, сооружений.

6.14.1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города, утвержденными Администрацией, и обеспечивают сохранение архитектурного облика города.

6.14.2 Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах конструктивные элементы, памятные доски, указатели улиц, проспектов, номерные знаки.

Правообладатели нежилых помещений, встроенных в многоквартирные жилые дома, обязаны обеспечить надлежащее содержание и своевременное производство работ по ремонту и окраске конструкций входных групп в эти помещения (козырьки, стены, площадки, ступени и ограждения крыльца).

6.14.3 Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

6.14.4 К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все расположенные на территории города (эксплуатируемые, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

6.14.5. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные узлы (крыльца, ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, ограждающие конструкции, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Крепление архитектурных деталей и облицовки, оконных сливов, парапетных и балконных ограждений, козырьков, а так же крепление наружных металлических конструкций (флагодержатели, анкера, пожарные лестницы и др.) должно быть выполнено в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом конструктивных особенностей здания или сооружения, снеговых и ветровых нагрузок на территории города, исключало риск их обрушения и обеспечивало безопасность граждан.

6.14.6. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в архитектурный облик которых входят: колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, барельефы, лепные украшения, орнаменты, мозаики, художественные росписи и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

6.14.7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны устраняться в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации организациями соответствия с распределением обязанностей согласно пункту 3.7. настоящих Правил.

6.14.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

При выявлении аварийного состояния фасадов ремонт должен выполняться незамедлительно.

6.14.9. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

6.14.10. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в городе должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, в отдельных случаях с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома – дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

6.14.11. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан (в том числе ДК, магазины, кафе) должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

6.14.12. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

6.14.13. На территории города запрещается:

1) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

2) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах.

6.14.14. При завершении строительства и сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

6.14.15. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы населенных пунктов, должны иметь световое оформление.

6.14.24. Архитектурно-художественное освещение фасадов зданий, сооружений регламентируется Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города, утвержденными Администрацией.

6.14.25. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

6.14.26. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

6.14.27. Фасады объектов капитального строительства, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, подлежат регистрации в Администрации.

6.14.28. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

6.14.29. Обязательным условием при устройстве 2-х и более входов (с учетом существующих) является подготовка проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания.

6.14.30. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (крыльца, лестницы, эркеры, балконы, лоджии, приямки и т.д.) за пределами красных линий.

6.14.31. За пределами красных линий допускается устройство входных групп из легких конструкций. При этом максимальный вынос входной группы должен составлять не более 1,5 м при условии обеспечения минимальной ширины тротуара 1,5 м.

6.14.32. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

6.14.33. Устройство входной группы допускается после получения согласия с собственником жилого помещения и собственников помещений в многоквартирном доме.

6.14.34. Остекление балконов и лоджий, не предусмотренное проектом зданий, сооружений, а также, изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией, допускается только с соблюдением требований

законодательства и в соответствии с Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города, утвержденными Администрацией.

6.15 Требования к содержанию сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

6.15.1 Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на организации в соответствии с распределением обязанностей согласно пункту 3.7. настоящих Правил.

6.16. Требования к содержанию кладбища

6.16.1. Содержание территории городского кладбища выполняется в соответствии с Федеральными Законами Российской Федерации «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ, «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ГОСТ Р50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», САНПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и другими нормативными актами Российской Федерации, Мурманской области, Администрации.

6.16.2. Требования к содержанию кладбища:

- содержать в надлежащем состоянии и производить систематическую уборку дорог (проезжей части) на всю ширину, ликвидацию зимней скользкости, вывоз снега и мусора в зимний период, обеспыливание и уборку от мусора - в летний период;
- производить установку урн и контейнеров для сбора мусора и содержать оборудование в исправном состоянии;
- производить вывоз бытовых отходов, негабаритного мусора, а также строительного мусора с территории;
- производить вывоз бытовых отходов, негабаритного мусора, а также строительного мусора с мест несанкционированного складирования мусора;
- производить систематически очистку от мусора устья реки Белой;
- проводить мероприятия по отводу паводковых вод и недопущению подтопления могил; восстановлению стенок, очистке и углублению водоотводных канав; расчистку водопропускных труб, расположенных в устье реки «Белая» в весенне – осенний период.

6.17. Содержание игрового и спортивного оборудования, детских и спортивных площадок

6.17.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. Состав игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должен обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

6.17.2. Оборудование детских игровых площадок должно соответствовать требованиям ГОСТов, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Возможно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

6.17.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предусмотрены следующие требования:

- деревянное оборудование должно быть выполнено со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); допускается применение металлопластика;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.17.4. К конструкции игрового оборудования предусмотрены следующие требования:

- не допустимы острые углы;

- конструкция должна исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;

- поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

- для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна предусматриваться возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

6.17.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

6.17.6. Игровое и спортивное оборудование должно быть сертифицировано.

6.17.7. Запрещается размещать игровое и спортивное оборудование на городских территориях без согласования с Администрацией города.

6.17.8. Детские и спортивные площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песчано-гравийной смесью неровностей в летнее время;

- регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;

- очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;

- ремонтироваться по мере необходимости;

- комиссионно обследоваться не реже 1 раза в 3 месяца.

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их содержание.

6.18. Содержание объектов инженерной защиты города

6.18.1. Содержание противолавинных защитных сооружений осуществляют собственники данных сооружений. Готовность противолавинных защитных сооружений определяется 1 раз в год перед началом зимнего периода с составлением акта готовности. Для сохранения эффективности запроектированной высоты сооружения после схода лавины необходимо проводить очистку от снега с присклоновой территории защитного сооружения.

6.19. Хозяйственные площадки

6.19.1. Жилые зоны микрорайонов и кварталов оборудуются хозяйственными площадками (площадки для мусороконтейнеров, сушки белья).

6.19.2. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных и иных построек (в том числе дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, автостоянок) без получения разрешения администрации города Кировска.

6.19.3. Количество, размещение и оборудование хозяйственных площадок должно соответствовать строительным и санитарным нормам и правилам и согласовываться с

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кировска.

6.20 Производство земляных работ

6.21.1. Земляные работы, связанные со строительством дорог, строительством, реконструкцией, ремонтом и эксплуатацией подземных коммуникаций и сооружений, устранением аварийных ситуаций на них, а так же с посадками зеленых насаждений и размещением объектов некапитального строительства, осуществляются в соответствии с Порядком проведения земляных работ на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных Администрацией.

6.21.2. Проведение земляных работ на территории города без разрешения (ордера) на земляные работы запрещено.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПОЖАРНЫХ ГИДРАНТОВ

7.1 Содержание и эксплуатация источников наружного противопожарного водоснабжения (далее – ППВ) на территории города осуществляются на основании Правил, разработанных в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167, постановлением Правительства Мурманской области от 23.07.2007 № 346-ПП «О реализации мер пожарной безопасности в Мурманской области» и инструкцией по эксплуатации и контролю за состоянием наружного противопожарного водоснабжения, утверждённой приказом ГУ МЧС России по Мурманской области от 12.02.2009 № 57, ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытания», утверждённым Постановлением Госстандарта России от 19.09.2001 № 387-ст., и предусматривающих:

- возможность беспрепятственного доступа к источникам ППВ, в том числе при проверке их силами ГПС или другими организациями, осуществляющими тушение пожаров;
- проверку работоспособности и поддержание в исправном состоянии, позволяющем использовать источники ППВ для целей пожаротушения в любое время года;
- установку соответствующих указателей источников ППВ согласно требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;
- наружное освещение указателей в тёмное время суток для быстрого нахождения источников ППВ;
- очистку мест размещения источников ППВ от мусора, снега и наледи, установку в зимнее время деревянных конусов над колодцами с пожарными гидрантами (далее – ПГ), расположенными вне проезжей части улиц, в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации;
- проведение мероприятий по подготовке источников ППВ к эксплуатации в условиях отрицательных температур;

7.2. Обязанность технического обслуживания, ремонта, утепления ППВ в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и положениями технической документации, возлагается на организации соответствии с распределением обязанностей согласно пункту 3.7. настоящих Правил.

7.3. Размещение источников ППВ на территории города, в том числе в организациях, их количество, ёмкость, водоотдачу и другие технические характеристики следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03), утверждённых

приказом МЧС России от 18.06.2003 № 313, СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утверждённых постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 04.10.1985 № 189, сводом правил 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утверждённых приказом МЧС России от 25.03.2009 № 178.

7.4. Указатели источников ППВ выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытания», утвержденным постановлением Госстандарта России от 19.09.2001 № 387-ст.

Установка указателей источников ППВ возлагается на организацию водопроводного хозяйства, иную организацию, имеющую в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

8.1. К элементам благоустройства относятся:

- 1) малые архитектурные формы;
- 2) коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора и т.п.;
- 3) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;
- 4) информационные указатели - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, скверов), номерные знаки домов, информационные стенды;
- 5) памятные и информационные доски (знаки);
- 6) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;
- 7) элементы праздничного оформления.

8.2. Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства городской среды. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

8.3. Наряду с рекомендуемыми для размещения на территории города типовыми элементами благоустройства, утвержденными постановлением Администрации, могут размещаться индивидуальные элементы благоустройства в соответствии с проектной документацией, согласованной с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации.

8.4. Проектная документация на объекты благоустройства, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.5. Дизайнерское, конструктивное решение индивидуального элемента благоустройства должно соответствовать стандарту качества, конструктивным и эстетическим характеристикам утвержденного образца.

8.6. Стационарные элементы благоустройства длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

9. ОГРАЖДЕНИЯ

9.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории города следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5м);
- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0м), средние (высота 1,0 - 1,5м), высокие (высота 1,5 - 2,0м);
- ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0м);
- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0м);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

9.2. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно - художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения и типам, рекомендованных к размещению на территории города.

9.3. На территории центрального ядра города следует проектировать ограждения из ковального металла, чугуна литья или сварной стали, цокольные части оград - из естественного камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно, по индивидуальным проектным разработкам.

9.4. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с Положением Администрации.

9.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

9.6. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

9.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метров и более, диаметром 0,8 метров и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

10. ЗНАКИ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

10.1. Знаками городской информации являются:

- указатели с названиями улиц, переулков, площадей, инженерных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;
- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
- стенды с планами поселений или отдельных микрорайонов;
- указатели границ земельных участков частных владений.

10.2. Указатели с наименованием улицы, площади устанавливаются в начале и конце квартала.

Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указатели устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Указатели устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

Адрес и нумерация здания, строения, сооружения или земельного участка определяется отделом архитектуры и градостроительства Администрации.

10.3. Под арками ворот, в вестибюлях или у входа на лестницу вывешиваются таблички, информирующие об адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных

служб, неотложной медицинской помощи, ближайшего опорного пункта или отделения милиции, пожарной охраны.

Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо, за исключением многоквартирных домов нумерация подъездов и квартир которым была присвоена до утверждения настоящих Правил. Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

10.4. На въездах в город и в населенные пункты должны устанавливаться знаки информационно-декоративного характера с наименованием населенных пунктов, а также план схему населенного пункта. На схеме обозначаются маршруты движения транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

Указанные знаки и схемы согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства, государственной автомобильной инспекции, а также с владельцами, собственниками земельных участков.

10.5. На стендах со схемами застройки кварталов, микрорайонов, устанавливаемых на прилегающих городских улицах, у автобусных остановок маршрутных транспортных средств, обозначаются жилые и общественные здания, их почтовые номера, основные пешеходные пути, площадки отдыха и спорта, площадки выгула домашних животных.

Установка стендов согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кировска.

10.6. Знаки городской информации должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются отделом архитектуры и градостроительства Администрации.

10.7. Изготовление, установка и содержание знаков городской информации, номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, а также указателей границ частных владений осуществляется за счет пользователей земельных участков, собственников зданий, сооружений, а также собственников помещений многоквартирных домов.

10.8. Средства размещения информации устанавливаются на территории города на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом Администрацией.

10.9. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в чистоте, мойка производится по мере загрязнения, элементы конструкций окрашиваются по мере необходимости, техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимым для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым Администрацией.

10.10. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей, указанных объектов.

10.11. Установка и содержание средств наружной рекламы производится в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

11. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

11.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии до 3 метров от внешних заборов.

11.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и (или) бункеры-накопители на специально

оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

11.3. Внешние заборы садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения должны содержаться в исправном состоянии.

12. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

12.1. Выгул домашних животных должен осуществляться на пустырях или в специально отведённых для этого местах: площадках для выгула собак или площадках для дрессировки собак.

12.2. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

- выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;
- выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула;
- запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

12.3. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зелёных насаждений домашними животными.

12.4. Площадки для выгула собак и площадки для дрессировки собак размещаются и оборудуются в соответствии с нормами действующего законодательства.

12.5. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

12.6. Животные (кошки и собаки), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, независимо от породы и назначения, признаются бродячими и подлежат отлову.

12.7. Владелец животного обязан немедленно устранять загрязнения за животным на лестничных площадках, в лифтах и других местах общего пользования в жилых домах, а также во дворах домов, на тротуарах и газонах.

13. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

13.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя.

13.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

14. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

14.1. На территории города запрещается:

14.1.1. Самовольное использование земельных участков без архитектурно-планировочных заданий, утвержденных проектов, схем размещения или специально оформленных разрешений под строительные площадки, земляные работы, установку киосков, павильонов или иных строений и сооружений, оборудование объектов наружной рекламы, изменение колера зданий и отдельных его элементов, элементов благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства, размещение торгового и холодильного оборудования.

14.1.2. Размещать как на застроенных территориях, в местах отвода перспективной застройки и прохождения подземных инженерных коммуникаций, так и на пустырях и других территориях металлические и капитальные гаражи, временные сооружения без полученного в установленном порядке разрешения.

14.1.3. Изменять архитектурный облик зданий и сооружений, их конструктивных элементов, а также их снос без соответствующего разрешения.

14.1.4. Устанавливать ограждения строительных площадок с выносом забора за красную линию улицы, с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующих разрешений Администрации и ОГИБДД МО МВД России «Апатиский».

14.1.5. Устанавливать и вывешивать рекламы, афиши, объявления и указатели в неустановленных местах.

14.1.6. Крепить к стенам зданий различные растяжки, антенны и другие устройства без разрешения владельцев зданий.

14.1.7. Самовольно устанавливать технические средства организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, светофоры, дорожные знаки и т.д.).

14.1.8. Нарушать тишину и спокойствие граждан в ночное время (с 22.00 до 6.00 часов) в местах постоянного проживания или временного пребывания граждан.

14.1.9. Размещать палатки и лотки для уличной торговли на территории улиц и площадей вне мест, разрешенных Администрацией.

14.1.10. Строить и реконструировать тепловые камеры, смотровые колодцы, другие элементы подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, портящих внешний вид, снижающих надежность и долговечность сооружения.

14.1.11. Заваливать землей, снегом, строительным мусором и материалами крышки колодцев, водосточные решетки ливневой канализации, лотки и кюветы.

14.1.12. Самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации.

14.1.13. Использовать пиротехнические изделия бытового назначения третьей степени потенциальной опасности на расстоянии менее 20 метров от зданий и сооружений.

14.1.14. Проведение праздничных мероприятий с привлечением организаций, имеющих лицензию на использование пиротехнических изделий, должно быть согласовано с органами государственного пожарного надзора.

14.2. Вопросы, касающиеся благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией и не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

15.1. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается Администрацию города Кировска.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

16.1. Лица, совершившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также к иным видам ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.