

Утвержден
решением Совета депутатов
муниципального образования город
Кировск с подведомственной территорией
от «___» _____ 2013 г. N _____

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ ФОРМИРОВАНИЯ (ОБРАЗОВАНИЯ) И БЕСПЛАТНОГО
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ
МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КИРОВСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Мурманской области от 31.12.2003 N 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (далее - Закон), в соответствии с постановлением правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП «О порядке учета многодетных семей и порядке организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, поставленным в установленном порядке на учет, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области и муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Порядком.

2. Формирование земельных участков

2.1. Определение территорий для формирования земельных участков в целях их предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, их планировка и обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры, определение условий подключения к инженерно-техническим сетям объектов капитального строительства обеспечиваются отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кировска (далее – Отдел архитектуры).

2.2. После определения территорий, в границах которых предполагается формирование (образование) земельных участков для предоставления многодетным семьям, и их планировки Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее – Комитет) подготавливает конкурсную документацию и обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение кадастровых работ по формированию (образованию) земельных участков.

2.3. По результатам размещения муниципального заказа Комитет по управлению муниципальной собственностью заключает муниципальный контракт на проведение кадастровых работ.

В результате проведения кадастровых работ подрядчиком обеспечивается постановка вновь сформированных (образованных) земельных участков на государственный кадастровый учет и представление в Комитет кадастровых паспортов в трех экземплярах.

2.4. Комитет в течение двух рабочих дней со дня получения кадастровых паспортов подготавливает проект постановления администрации города Кировска об утверждении перечня земельных участков, предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям (далее - Перечень), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.5. Перечень предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в течение двух рабочих дней со дня его утверждения размещается Комитетом на официальном сайте города Кировска Мурманской области.

3. Предоставление земельных участков многодетным семьям

3.1. Комитет формирует жеребьевочную комиссию по выбору земельных участков из Перечня с участием представителей правоохранительных органов и общественности (по согласованию) и организационно обеспечивает ее деятельность. Состав, полномочия и порядок работы жеребьевочной комиссии утверждаются Постановлением Администрации города Кировска.

3.2. В течение трех рабочих дней после размещения утвержденного Перечня на официальном сайте города Кировска с подведомственной территорией Комитет обеспечивает информирование граждан в порядке очередности по количеству сформированных земельных участков о дате проведения жеребьевки.

Информирование Заявителей осуществляется почтовым отправлением либо по контактными телефонам, указанным в заявлениях о предоставлении земельных участков, не позже, чем за 14 календарных дней до даты проведения жеребьевки.

3.3. Выбор земельных участков из Перечня осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

Жеребьевка организуется и проводится Комитетом.

В случае если на учет поставлена одна многодетная семья, жеребьевка не проводится.

В жеребьевке Заявитель может участвовать лично, либо через законного представителя или представителя по доверенности.

3.4. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие Заявителя на получение конкретного земельного участка или его отказ от предложенных земельных участков в течение двух рабочих дней оформляются Комитетом в письменной форме за подписью Заявителя.

В случаях отказа Заявителя от участия в жеребьевке либо от предлагаемых земельных участков очередность многодетной семьи на предоставление земельного участка сохраняется до прекращения права многодетной семьи на предоставление земельного участка бесплатно в собственность.

3.5. Комитет в двухнедельный срок со дня оформления согласия Заявителя на получение земельного участка подготавливает проект постановления Администрации города Кировска о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье и согласовывает его в установленном порядке.

3.6. Комитет в течение двух рабочих дней с даты принятия правового акта о предоставлении земельного участка направляет его оригинал Заявителю, копию - в Отдел архитектуры для внесения сведений в базу данных.

3.7. Отдел архитектуры в течение трех рабочих дней с даты получения копии правового акта, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка, заносит указанную в нем информацию в журнал очередности, делает в журнале очередности отметку о снятии

гражданина с учета. При этом номер очереди в журнале очередности не изменяется, а земельные участки предоставляются гражданам, стоящим следующими по очереди.

3.8. Заявитель после постановки многодетной семьи на учет вправе самостоятельно сформировать земельный участок в размере, установленном Законом, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, поставить его на государственный кадастровый учет и обратиться в уполномоченный орган с заявлением о его предоставлении в собственность бесплатно. В этом случае земельный участок предоставляется многодетной семье вне общей очереди.

Информация о такой многодетной семье заносится Отделом архитектуры в базу данных.

3.9. В случае если одному из членов многодетной семьи ранее предоставлен в аренду или на ином праве земельный участок для индивидуального жилищного строительства, данный земельный участок может быть переоформлен на праве собственности бесплатно в размере, установленном статьей 15.1 Закона Мурманской области 31.12.2003 N 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области»

В этом случае проведение кадастровых работ при необходимости осуществляется Заявителем за свой счет.

Информация о такой многодетной семье заносится Отделом архитектуры в базу данных.
