

**ПОРЯДОК**  
**осмотра объекта индивидуального жилищного строительства,**  
**строительство (реконструкция) которого осуществляется с**  
**привлечением средств материнского (семейного) капитала**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок), устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), подготовку документов по результатам осмотра осуществляет специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска (далее специалист отдела архитектуры).

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

1.4. Утверждает документы, составленные по результатам осмотра, глава администрации города Кировска с подведомственной территорией или лицо его замещающее.

**2. Порядок проведения осмотра**

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель (далее – Заявитель), направляют в администрацию города Кировска с подведомственной территорией (далее – Администрация) заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости), правоустанавливающий документ на земельный участок.

В случае, если Заявитель не предоставил указанные документы по собственной инициативе, эти документы запрашиваются, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы (сведения, содержащиеся в них), в том числе при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия,

2.2. Специалист отдела архитектуры в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

2.3. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится:

- визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства,
- проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении освидетельствования проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

2.4. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства специалист отдела архитектуры:

- составляет Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 N 286 (далее – Акт освидетельствования).

или

- Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Акт освидетельствования подписывают: специалист отдела архитектуры, который провел обследование, и начальник отдела архитектуры.

2.5. В выдаче Акта освидетельствования может быть отказано в случае, если:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается, либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.6. Акт освидетельствования или Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования выдается Заявителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения Администрацией заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.7. Отказ в выдаче акта освидетельствования может быть обжалован в судебном порядке.

2.8. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение №1

к Порядку осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

**Главе администрации  
города Кировска с подведомственной  
территорией**

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, адрес проживания)  
\_\_\_\_\_  
телефон, паспортные данные, СНИЛС)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству  
(реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства**

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ:

- по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли)
- по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

*(ненужное зачеркнуть)*

Адрес и наименование объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Право пользования землей закреплено: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(номер и дата договора аренды земельного участка, свидетельства о гос.регистрации права собственности на земельный участок)

Право собственности на объект капитального строительства закреплено \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(номер и дата документа, подтверждающего право собственности на объект)\*

*\* Заполняется в случае реконструкции объекта*

Разрешение на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства выдано \_\_\_\_\_  
(номер, дата выдачи разрешения, наименование уполномоченного органа, выдавшего  
\_\_\_\_\_ разрешение на строительство)

Строительство осуществлялось \_\_\_\_\_  
(наименование лица, осуществляющего строительство. Номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц. Фамилия, имя, отчество,  
паспортные данные, место проживания, телефон – для физических лиц. Номер и дата договора)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Наименование конструкций:

Монтаж фундамента \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

Возведение стен \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

Возведение кровли \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

Общая площадь реконструируемого объекта \_\_\_\_\_ м.кв.

Площадь после реконструкции объекта \_\_\_\_\_ м.кв.

Сведения о наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Дата выдачи, наименования органа, выдавшего гос.сертификат, Ф. И. О. лица, которому выдан сертификат)

Приложение: \_\_\_\_\_

Застройщик (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка) \_\_\_\_\_ (дата)

## Решение

### об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании пункта 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года №686, администрация города Кировска с подведомственной территорией уведомляет:

---

(ФИО лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал  
или его представителя, адрес места жительства)

---

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Причина отказа:

---

---

Глава администрации города Кировска  
с подведомственной территорией \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

*Решение получил:*

---

(ФИО заявителя)

---

(Подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель:

---

(ФИО, телефон)