

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования
Перечня муниципального имущества города Кировска, предназначенного для
оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Основные понятия и термины

1.1. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия и термины:

а) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) Федеральный закон от 27.07.2007 № 209-ФЗ - Федеральный закон от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

в) Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ОКВЭД - Общероссийский классификатор видов экономической деятельности, введенный в действие в установленном порядке;

д) муниципальное имущество - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности города Кировска (в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, инструменты);

е) Перечень - Перечень муниципального имущества города Кировска, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

ж) координационный орган по вопросам развития малого и среднего предпринимательства - координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства, созданный в порядке, установленном администрацией города Кировска в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ;

з) источник официального опубликования - средства массовой информации, являющиеся официальными источниками опубликования муниципальных правовых актов города Кировска, утвержденные Советом депутатов города Кировска (далее - Совет депутатов);

и) официальный сайт - официальный сайт органов местного самоуправления города Кировска в сети Интернет.

1.2. В целях настоящего порядка понятия «субъекты малого и среднего предпринимательства», «инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» «имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» используются в значениях, установленных Федеральным законом от 27.07.2007 № 209-ФЗ.

2. Основные положения

2.1. Включение объектов муниципального имущества (далее – объекты учета) в Перечень и исключение их из Перечня производится на основании решения Совета депутатов.

2.2. В решении Совета депутатов об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень (включении объектов учета в Перечень, исключении объектов учета из Перечня) должны быть указаны:

а) наименование юридического лица - правообладателя объекта учета (далее - правообладатель объекта учета), его адрес;

б) наименование (вид) объекта учета;

в) характеристики объекта учета, позволяющие индивидуализировать указанный объект (однозначно отличить его от других объектов данного вида):

-для недвижимого имущества обязательными характеристиками являются адрес объекта учета, его общая площадь;

-в отношении движимого имущества указываются индивидуальные технические характеристики объекта учета, соответствующие виду движимого имущества (год выпуска, серийный номер и т.п.);

г) цель использования объекта учета (только в отношении недвижимого имущества), включая:

- наименование вопроса местного значения, из числа вопросов, перечисленных в абзацах втором - четвертом подпункта «в» пункта 3.1 настоящего Порядка;

- в случае если в целях решения соответствующего вопроса местного значения объект подлежит использованию для осуществления определенных видов деятельности - также вид данной экономической деятельности по ОКВЭД;

д) сведения о предоставлении льгот лицам, владеющим и (или) пользующимся объектом учета: указываются реквизиты (наименование, дата принятия, номер) и конкретные нормы (статьи, пункты) муниципальных правовых актов, которыми предусмотрено предоставление данных льгот (при их наличии).

2.3. Решение Совета депутатов об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень подлежит обязательному опубликованию в источниках официального опубликования, и размещению на официальном сайте в течение двух недель со дня его подписания.

2.4. Формирование проекта Перечня, проектов изменений в Перечень, а также ведение Перечня осуществляется органом администрации города Кировска, уполномоченным на управление и распоряжение муниципальным имуществом казны города Кировска – комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее – уполномоченный орган).

3. Порядок формирования Перечня

3.1. Муниципальное недвижимое имущество подлежит включению в Перечень в случаях, когда оно соответствует совокупности следующих признаков:

а) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее также - обременения),

б) подлежит передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденной администрацией города Кировска;

в) помимо содействия развитию малого и среднего предпринимательства в городе Кировске, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства предназначено также и для решения какого-либо из следующих вопросов местного значения:

- вопроса, указанного в пункте 7 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Кировска;

- вопроса, указанного в пункте 15 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: в части создания условий для обеспечения жителей города Кировска услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- вопроса, указанного в пункте 20 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: для создания условий для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения.

3.2. Движимое муниципальное имущество подлежит включению в перечень при условии его соответствия совокупности признаков, указанных подпунктами «а» и «б» пункта 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Объект учета подлежит исключению из Перечня в случаях:

- а) гибели (сноса) данного имущества или прекращения права муниципальной собственности города Кировска на данный объект учета по решению суда;

- б) предстоящей реконструкции (капитального ремонта) данного имущества осуществляемых с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов, после которой объект не может быть использован для целей, определенных при его включении в Перечень;

- в) перепрофилирования объекта учета, в результате которого он перестает соответствовать признакам, установленным подпунктом «в» пункта 3.1 настоящего Порядка;

- г) если арендатором данного имущества, соответствующим требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ, подано заявление о реализации его преимущественного права на выкуп, установленного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

3.4. Вопрос о необходимости включения (исключения) в Перечень объектов учета, управление и распоряжение которыми осуществляет уполномоченный орган, решается при наличии оснований, установленных настоящим Порядком, по инициативе указанного органа.

3.5. Вопрос о необходимости включения (исключения) в Перечень иных объектов учета, решается при наличии оснований, установленных настоящим Порядком, при наличии предложений правообладателей соответствующих объектов учета.

Предложения правообладателей объектов учета о включении принадлежащих им объектов учета в Перечень, исключению таких объектов из Перечня:

- должны быть мотивированы (применительно к основаниям, установленным пунктами 3.1-3.3 настоящего Порядка);

- должны содержать сведения об объекте учета, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка.

3.6. Правообладатели объектов учета ежеквартально при возникновении необходимости не позднее 30 числа последнего месяца отчетного квартала подают в уполномоченный орган предложения о включении объектов учета в Перечень, исключении их из Перечня (далее - предложения).

3.7. Ежеквартально при возникновении необходимости включения в Перечень (исключения из Перечня) объектов учета, управление и распоряжение которыми осуществляет уполномоченный орган, и (или) при наличии предложений правообладателей иных объектов учета уполномоченный орган не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом:

- подготавливает (формирует) проект Перечня, изменений в Перечень (в том числе с учетом поступивших предложений);

- направляет указанный проект в координационный орган по вопросам развития малого и

среднего предпринимательства для рассмотрения в соответствии с целями создания координационных (совещательных) органов, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

3.8. Проект решения Совета депутатов об утверждении Перечня, внесении изменений в Перечень представляется главой администрации города Кировска на рассмотрение Совета депутатов в порядке, установленном регламентом Совета депутатов, не ранее чем через тридцать дней после дня направления такого проекта на рассмотрение координационному органу по вопросам развития малого и среднего предпринимательства.

К указанному проекту прилагаются:

- сведения о поступивших на дату составления проекта предложениях,
- сведения о результатах рассмотрения соответствующего проекта координационным органом по вопросам развития малого и среднего предпринимательства (либо дате его направления в указанный орган для рассмотрения - при отсутствии информации о результатах рассмотрения проекта координационным органом по вопросам развития малого и среднего предпринимательства);
- сведения о наличии и содержании прав субъектов малого и среднего предпринимательства на объекты муниципального имущества, которые предлагается включить в Перечень (исключить из Перечня) в соответствии с проектом (вид и срок действия договоров, заключенных в отношении объекта на день внесения проекта на рассмотрение Совета депутатов).

4. Порядок ведения Перечня

4.1. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом путем создания информационной базы данных в электронном виде по форме, установленной Советом депутатов (далее - перечень в электронном виде).

Перечень в электронном виде создается и размещается на официальном сайте в течение 10 дней со дня вступления в силу решения Совета депутатов об утверждении Перечня.

Обновления указанной базы данных (ее изменения, пополнения) производятся уполномоченным органом в следующем порядке:

- информация о включении объектов учета в Перечень в электронном виде, исключении объектов учета из Перечня в электронном виде вносится в течение 5 дней со дня вступления в силу соответствующего решения Совета депутатов;
- информация об обременениях объекта учета, возникших (прекратившихся) после дня принятия решения Совета депутатов об утверждении Перечня (о включении данного объекта учета в Перечень) в Перечень в электронном виде вносится в течение 5 рабочих дней со дня возникновения (прекращения) обременения.

5. Заключительные положения

5.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

5.2. Исключение объекта учета из Перечня в случае подачи его арендатором заявления о реализации преимущественного права на выкуп, установленного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (далее - заявление), производится с учетом следующих особенностей:

- а) прием и проверка заявлений на соответствие условиям, установленным статьей 3 и

частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (далее - проверка заявления) осуществляется уполномоченным органом.

б) заявление подлежит регистрации в день его поступления в уполномоченный орган;

в) проверка заявлений осуществляется в срок не более 10 дней после дня регистрации заявления в уполномоченном органе;

г) в том случае, если в результате проверки уполномоченным органом выявлено несоблюдение арендатором условий реализации преимущественного права, предусмотренного статьей 3 и частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, администрация города Кировска:

- извещает арендатора об отказе в приобретении арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

- в срок не позднее трех рабочих дней после дня извещения арендатора об отказе в приобретении арендуемого имущества представляет копию данного извещения (с приложением копии заявления арендатора) в Совет депутатов;

д) в том случае, если в результате проверки уполномоченным органом выявлено соблюдение арендатором условий реализации преимущественного права, предусмотренного статьей 3 и частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

- уполномоченный орган формирует проекты изменений в Перечень и прогнозный план приватизации муниципального имущества (об исключении соответствующего объекта из Перечня и включении его в прогнозный план приватизации) и направляет указанные проекты на рассмотрение в координационный орган по вопросам развития малого и среднего предпринимательства – в срок не позднее 15 дней после дня регистрации заявления;

- указанные проекты изменений в Перечень и прогнозный план приватизации муниципального имущества представляются главой администрации города Кировска на рассмотрение Совета депутатов в порядке, установленном регламентом Совета депутатов, не ранее чем через тридцать дней и не позднее чем через тридцать пять дней после дня направления данных проектов на рассмотрение координационному органу по вопросам развития малого и среднего предпринимательства.

К указанным проектам прилагаются:

- копия заявления;

- информация о результатах проверки заявления уполномоченным органом;

- сведения о результатах рассмотрения данных проектов координационным органом по вопросам развития малого и среднего предпринимательства (либо дате его направления в указанный орган для рассмотрения - при отсутствии информации о результатах рассмотрения проекта координационным органом по вопросам развития малого и среднего предпринимательства).