

Порядок согласования администрацией города Кировска акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок регламентирует деятельность администрации города Кировска по согласованию актов приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Акт), собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

1.2. Ответственные лица администрации города Кировска, уполномоченные на согласование Акта и участие в рабочей комиссии, определяются распоряжением главы администрации города Кировска (далее – Ответственные лица).

1.3. Порядок приёмки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в случае формирования фонда капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора утверждён постановлением Правительства Мурманской области от 05.02.2015 №21-ПП.

2. Согласование акта приемки услуг и (или) работ или отказ в его согласовании

2.1. Основанием для участия Ответственных лиц, определённого в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего порядка, в работе рабочей комиссии, сформированной в соответствии с требованиями постановления Правительства Мурманской области от 05.02.2015 № 21-ПП «Об утверждении Порядка приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора», является уведомление

региональным оператором администрации города Кировска о дате приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту, о месте и времени их приемки.

Уведомление должно быть направлено в администрацию города Кировска не менее чем за десять календарных дней до даты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

2.3. Для согласования администрацией города Кировска акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, региональный оператор предоставляет в администрацию города Кировска:

2.3.1. Подписанный Акт рабочей комиссии, оформленный в соответствии с требованиями постановления Правительства Мурманской области от 05.02.2015 № 21-ПП «Об утверждении Порядка приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора»;

2.3.2. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

2.3.3. Заверенную региональным оператором копию Журнала производства работ, оформленного в соответствии с требованиями Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утверждённого приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7;

2.3.4. Заверенные региональным оператором копии Актов освидетельствования скрытых работ, Актов освидетельствования ответственных конструкций, Актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения и иную исполнительную документацию, предусмотренную Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утверждёнными приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128;

2.3.5. Заверенные региональным оператором копии договоров: между региональным оператором и подрядной организацией, между региональным оператором и организацией, осуществляющей строительный контроль и иных договоров, заключенных региональным оператором в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2.3.6. Заключение органа, осуществляющего строительный контроль, о соответствии объемов и качества выполненных работ проектно-сметной документации (в случае ее наличия) и строительным нормам и правилам.

2.3.7. Заверенную копию сметы расходов на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме.

2.4. Согласование Акта осуществляется Ответственными лицами в течение 3-х рабочих дней с момента представления полного пакета документов в администрацию города Кировска.

Ответственные лица при согласовании акта осуществляют проверку следующих обстоятельств:

- соответствие видов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией;

- соответствие стоимости выполненных работ утвержденной смете расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

5. В случае отказа в согласовании акта приемки работ Ответственные лица обязаны подготовить официальное письмо с разъяснением причин отказа.

6. Отказ в согласовании акта приемки работ допускается только в случаях нарушения требований, установленных в пункте 2.4. настоящего порядка.

7. Ответственные лица в срок, определённый в пункте 2.4. настоящего порядка, направляют региональному оператору Уведомление о согласовании акта приемки услуг и (или) работ или отказ в его согласовании подписанное главой администрации города Кировска.
