

Утверждено  
постановлением администрации  
города Кировска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Порядок

рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения отвечающего требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, отвечающего требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия и термины:

- концедент - муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Кировск (далее - администрация).

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться отраслевыми (функциональными) органами администрации, уполномоченными концедентом в соответствии с полномочиями в установленной сфере и условиями концессионного соглашения;

- концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

- инициатор проекта (Заявитель) - лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.

3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город Кировск с подведомственной территорией.

4. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, процедура заключения концессионного соглашения осуществляется с учетом положений установленных «Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область» утвержденного Постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

В случае, противоречия положений настоящего Порядка положениям порядка, утвержденного Постановлением Правительства Мурманской области, применяются положения порядка, утвержденного Постановлением Правительства Мурманской области.

5. Заявитель обеспечивает разработку предложения о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) и направляет в администрацию города Кировска предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения» (далее — предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

6. Органом, уполномоченным муниципальным образованием город Кировск на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений, в соответствии со статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ, проведение переговоров с указанными лицами в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, а также на рассмотрение возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и случаях, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ, является комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее - уполномоченный орган).

7. Уполномоченный орган в течение 30 (тридцати дней) со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, и подготавливает проект решения в форме постановления администрации города Кировска.

8. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом образуется рабочая группа. В состав рабочей группы включаются куратор уполномоченного органа, представители уполномоченного органа, а также представители финансово-экономического управления администрации города Кировска, муниципального казенного учреждения «Центр развития туризма и бизнеса», муниципального

казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством», юридического отдела муниципального казенного учреждения «Центр учета и отчетности», а также иные отраслевые (функциональные) органы администрации, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования город Кировск, муниципальные учреждения муниципального образования город Кировск, являющиеся участниками реализации проекта (далее соответственно - профильные подразделения) по согласованию.

Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации муниципального образования город Кировск. Решения рабочей группы оформляются протоколом.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокол рабочей группы представляется на согласование главе администрации муниципального образования город Кировск или лицу, его замещающему.

9. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в профильные подразделения в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта (объектов) концессионного соглашения поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента поступления указанных документов профильные подразделения направляют в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

10. При рассмотрении проектов концессионных соглашений вопросы, связанные с отраслевой принадлежностью, рассматривают соответствующие профильные подразделения.

11. Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня поступления информации профильных подразделений о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, организует заседание рабочей группы.

12. По результатам рассмотрения информации, поступившей от профильных подразделений, по результатам рассмотрения рабочей группой целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, уполномоченный орган подготавливает проект решения:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем

предложено Заявителем, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 (шестьдесят) календарных дней.

13. Копия решения направляется Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия указанного решения.

14. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных Заявителем условиях уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемых частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

15. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Заявителем, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием Заявителя в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение 3 (трех) дней Заявителю.

По результатам переговоров Заявитель представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

16. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо Заявитель отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней подготавливает проект решения о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ и после принятия направляет копию такого решения Заявителю.

17. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и Заявителем предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение 10 (десяти) дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

18. В случае если в течение 45 (сорока пяти) дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

19. В случае если в течение 45 (сорока пяти) дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

В этом случае уполномоченный орган в течение 3 (трех) дней информирует Заявителя о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации города Кировска в течение 30 (тридцати) календарных дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

Проект концессионного соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом Заявителю с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.