Приложение к постановлению

администрации муниципального округа

город Кировск с подведомственной территорией

Мурманской области

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_ на размещение некапитального гаража, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

город Кировск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Муниципальное образование муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, представляемое Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее - уполномоченный орган) в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, руководствуясь ст. 39.33, ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их мест жительства на территории Мурманской области, утвержденного постановлением правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП, Порядком и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Мурманской области, утвержденным постановлением правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП,

разрешает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Пользователь) использовать территорию земельного участка/части земельного участка, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах согласно схеме границ на кадастровом плане территории (далее - Участок), в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Срок использования Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Плата за использование земельного участка исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Величина платы за земельный участок устанавливается в соответствии с Порядком определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 06.12.2021 № 903-ПП.

Размер платы за Участок в квартал составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 Сроки внесения ежегодной платы определяются по правилам, установленным применительно к условиям и срокам внесения арендной платы, предусмотренным разделом 3 постановления Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

 Оплата вносится Пользователем с указанием номера Разрешения и Ф.И.О. (наименования) Пользователя ежеквартально равными долями не позднее 15-го числа третьего месяца квартала, а за 4 квартал – до 25 ноября текущего года, путем перечисления на счет уполномоченного органа.

 Расчет платы определен в приложении к Разрешению, которое является неотъемлемой частью Разрешения (Приложение № 2).

 Информация об изменении реквизитов или размера платы будет размещена на сайте уполномоченного органа, и доведена до Пользователя по указанным им адресам.

 За нарушение срока внесения платы по настоящему Разрешению, Пользователь выплачивает пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

 Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения обязательств, определенных настоящим Разрешением.

 1. Требования к внешнему виду гаражных строений:

- окраска должна быть выполнена в единой цветовой гамме нейтральных тонов (серый, бежевый) или должна соответствовать общему стилю застроенных прилегающих территорий.

- должна сохраняться целостность конструкций;

- габаритные размеры должны иметь: до 45 м² (включительно) площади основания, иметь не более 1 этажа;

- должны быть выполнены из легких конструкций, не предусматривающих устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, и без ветхих элементов;

- внешняя отделка должна быть устойчивой к погодным условиям;

 - не должны иметь прочной связи с землей и конструктивные характеристики таких строений должны обеспечивать их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба;

- не должны нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных прилегающих территорий;

- не должны создавать угрозу загрязнения окружающей среды;

- не должны допускать нарушение границ земельного участка или размещение гаража на общественных территориях без согласования с администрацией муниципального округа город Кировск Мурманской области;

 - хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им объектов, содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения.

 Запрещается использование материалов, создающих пожароопасность или не соответствующих санитарным нормам.

 2. Действие разрешения может быть прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и в следующих случаях:

 - истечение срока действия разрешения;

 - поступления в уполномоченный орган от лица, которому выдано разрешения, заявления о досрочном прекращении действия такого разрешения;

 - наличие задолженности по внесению платы за использование, в течении 3 месяцев со дня истечения срока, установленного для оплаты в порядке, определенном разрешением;

 - размещение на земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением;

 - некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов исключены из схемы размещения гаражей, являющихся не капитальными строениями;

 - фактическое размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов не соответствует схеме.

 3. Пользователь обязан:

 - соблюдать при использовании земель требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

 - соблюдать Правила благоустройства территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области;

 - соблюдать условия пользования землей в границах водоохранных зон, согласно требований водного законодательства Российской Федерации, определенных пунктом 4 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской;

 - использовать земли в соответствии с целевым назначением, указанным в настоящем разрешении способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;

 - после истечения срока действия разрешения на размещение, произвести снос или демонтаж объекта за свой счет в течении 30 дней;

 - в случае демонтажа объекта до истечения срока действия разрешения, сообщить об этом в уполномоченный орган в течении 10 календарных дней с момента его демонтажа;

 - получить разрешение на осуществление земляных работ в случае, если при размещении некапитального гаража необходимы работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий.

 4. Особые условия:

 Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

 Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка способами (для целей), не предусмотренными пунктом 1 настоящего разрешения.

 Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

 Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнения согласований, на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

 Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на

Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

 В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с

прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением,

не возмещаются.

 Если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы Участка, Пользователь обязан выполнить требования:

 1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для

их использования в соответствии с разрешенным использованием;

 2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или

земельных участков.

Приложение:

1. Схема границ земель или земельного участка на кадастровом плане

территории на - на \_\_\_\_л. в 01 экз.;

2. Расчет платы за пользование земельным участком - на \_\_\_\_ л. в 01 экз.

Выдал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)

служащего органа,

осуществляющего выдачу

разрешения)

М.П.