

## РАСЧЕТ

### стоимости строительства улично-дорожной сети и инженерного оборудования объекта

#### "Туристско-рекреационная зона в районе ул. Ботанический сад в г. Кировск"

Для расчета стоимости в ценах 4 квартала 2016 года используются объекты - аналоги, прайс-листы и Укрупненные нормативы цены конструктивных решений строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в Мурманской области. Выпуск 24 на 4 квартал 2015 года. (УНЦКР) с коэффициентом пересчета в цены 4 квартала 2016 года  $K=1,063$  (прогнозный индекс-дефлятор к ценам 4 кв. 2015 г. на СМР); Прочие затраты  $K=1,2$ ; НДС  $K=1,18$

**1. Подготовительные работы. Расчистка площадей от кустарника и мелколесья с перемещением на 30 м - 3,8 га площади расчистки (УНЦКР раздел 1-1 шифр 1.1.02)**

27964,21 руб. x 3,8 га x 1,063 = **112 959 руб.**

**2. Кабельные сети до 10 кВ с учетом земляных работ общей длиной кабелей 4,96 км (УНЦКР раздел 16-1 шифр 16.1.01)**

2126899,21 руб. : 1,2 x 4,96 x 1,063 = **9 345 028 руб.** Где: 1,2 км - единица измерения.

**3. Наружное освещение улиц и проездов длиной 2,6 км со стальными опорами и проводом (УНЦКР раздел 16-1 шифр 16.1.24)**

224370,69 руб. x 2,6 км x 1,063 = **620 116 руб.**

**4. Трансформаторные подстанции КТП - 2 шт. (комплекс СМР без стоимости оборудования УНЦКР раздел 16-1 шифр 16.1.03) КТП - 2x1000 кВт. - 2 шт.**

879892,44 руб. x 2 шт. x 1,063 = **1 870 651 руб.**

**Оборудование КТП ( без НДС прайс-лист и письмо изготовителя см. приложение)**

2КТПГ (КК) -1000/6/0,4УХЛ1; 678160534/1 1 компл. **5 147 000 руб.**

2КТПГ (КК) -1000/6/0,4УХЛ1; 678160534/2 1 компл. **4 899 000 руб.**

Доставка оборудования КТП (без НДС по письму изготовителя см.) **600 000 руб.**

**5. Трансформаторная понижающая подстанция ТП 35/6-2x2500 кВА - 1 шт. (комплекс СМР без стоимости оборудования УНЦКР раздел 16-1 шифр 16.1.03) Стоимость строительства ТП учитывается как затраты на технологическое присоединение в сумме **52 761 179 руб.****

879892,44 руб. x 1 шт. x 1,063 = **935 326 руб.**

**Оборудование понижающей ТП 35/6-2x2500 кВА (без НДС по приложению №1)**

РУ - 10кВ на базе ячеек К-59 (18 шт.) - **12 502 730 руб.**

РУ -35 кВ на базе ячеек К-65 (8 шт.) с блоками 35 кВ - **26 778 651 руб.**

ОПУ - **11 344 472 руб.**

Доставка оборудования ТП (без НДС по письму изготовителя) - **1 200 000 руб.**

**6. Демонтаж существующей ЛЭП - 6 кВ по деревянным опорам общей протяженностью 2,63 км (УНЦКР раздел 16-1 шифр 16.1.26)**

$(736212,31-237663,61) \times 2,63 \times 0,8 \times 1,063 = 1\ 115\ 030$  руб. Где: 237663,61 руб. - стоимость материалов;  $K=0,8$  - коэффициент на демонтаж деревянных опор (Общие указания по применению ТЕР)

**7. Прокладка водопровода из труб ПВХ 160 мм с промывкой (без учета земляных работ) протяженностью 1000 м (УНЦКР раздел 15-1; шифр 15.1.09; единица измерения 100 м труб.)**

$88428,41$  руб.  $\times 10 \times 1,063 = 939\ 994$  руб.

**Земляные работы (УНЦКР раздел 2-1 шифр 2.1.04; единица измерения 1000 м<sup>3</sup>)**

$432754,41$  руб.  $\times 7\ \text{м}^2 \times 1000\ \text{м} : 1000\ \text{м}^3 \times 1,063 = 3\ 220\ 126$  руб. Где:  $7\ \text{м}^2$  сечение траншеи;

**8. Прокладка канализации из полиэтиленовых труб 200 мм (без учета земляных работ) протяженностью 1140 м (УНЦКР раздел 15-2; шифр 15.2.12; единица измерения 100 м труб.)**

$74373,43$  руб.  $\times 11,4 \times 1,063 = 901\ 272$  руб.

**Земляные работы (УНЦКР раздел 2-1 шифр 2.1.04; единица измерения 1000 м<sup>3</sup>)**

$432754,41$  руб.  $\times 7\ \text{м}^2 \times 1140\ \text{м} : 1000\ \text{м}^3 \times 1,063 = 3\ 670\ 943$  руб. Где:  $7\ \text{м}^2$  - сечение траншеи

**9. Водоотвод из водосбросных открытых лотков, перекрытых решетками (без учета земляных работ) 91 м<sup>3</sup> (УНЦКР раздел 21-1 шифр 21.1.06; единица измерения 100 м<sup>3</sup>)**

$7829193,07$  руб.  $\times 0,91 \times 1,063 = 7\ 573\ 413$  руб.

**Земляные работы (УНЦКР раздел 2-1 шифр 2.1.04; единица измерения 1000 м<sup>3</sup>)**

$432754,41$  руб.  $\times 0,9\ \text{м}^2 \times 1370\ \text{м} : 1000\ \text{м}^3 \times 1,063 = 567\ 202$  руб. Где:  $0,9\ \text{м}^2$  - сечение траншеи;  $1370\ \text{м}$  - длина трассы.

**10. Замена грабельных решеток - 3 шт. для ОСК ОАО "Апатитыводоканал" (письмо ООО Научно-производственная фирма "ЭТЕК ЛТД" № 3020 от 21.06.2016г.) Работы по замене оборудования очистных сооружений г. Кировска выполняет ОАО "Апатитыводоканал." Стоимость решеток учитывается как затраты на технологическое присоединение.**

**Оборудование:**

Стоимость с доставкой без НДС  $(1198018+135000) \times 3:1,18 = 3\ 389\ 029$  руб. Где:

1198018 руб. - стоимость одной грабельной решетки с НДС; 135000 руб. - стоимость доставки грабельной решетки. (письмо фирмы изготовителя)

**11. Вертикальная планировка территории под проезды и тротуары - 21677 м<sup>2</sup> (разработка выемок и корыт экскаватором с перемещением грунта в насыпь а/самосвалами, уплотнение грунта) (УНЦКР раздел 2.1 шифр 2.1.1.55; единица измерения 1 м<sup>2</sup>)**

$44,23$  руб.  $\times 21677$  м<sup>2</sup>  $\times 1,063 = 1\ 019\ 176$  руб.

**12. Планировка грунта 3 группы бульдозером с перемещением до 50 м объемом 10839 м<sup>3</sup> (УНЦКР раздел 2-1 шифр 2.1.05; единица измерения 1000 м<sup>3</sup>)**

$65028,65 \times 10,839 \times 1,063 = 749\ 251$  руб.

**13. Устройство однослойного щебеночного основания толщиной 20 см под улицы, проезды и тротуары площадью 21677 м<sup>2</sup> (УНЦКР раздел 21-1 шифр 21.1.01; единица измерения 1000 м<sup>2</sup>)**

$349195,76$  руб.  $\times 21,677 \times 1,063 = 8\ 046\ 396$  руб.

**14. Устройство основания из ППГС под улицы и проезды со стоимостью ППГС объемом 5924 м<sup>3</sup> (УНЦКР раздел 2-1 шифр 2.1.03; единица измерения 1000 м<sup>3</sup>)**

$846261,35 \times 5,924 \times 1,063 = 5\ 329\ 087$  руб.

**15. Устройство асфальтобетонного покрытия (толщиной 6+5) улиц и проездов площадью 17038 м<sup>2</sup> (УНЦКР раздел 21-1 шифр 21.1.03; единица измерения 1000 м<sup>2</sup>)**

$1278455,7 \times 17,038 \times 1,063 = 23\ 154\ 615$  руб.

**16. Устройство асфальтобетонного покрытия (толщиной 5 см) тротуаров площадью 4639 м<sup>2</sup> (УНЦКР раздел 21-1 шифр 21.1.03; единица измерения 1000 м<sup>2</sup>)**

$1278455,7 \times 0,5 \times 4,639 \times 1,063 = 3\ 152\ 197$  руб. Где:  $K=0,5$  на однослойное покрытие

**17. Устройство ливневых очистных сооружений производительностью 13 л/с. основной блок (письмо фирмы изготовителя) с учетом СМР и оборудования без НДС составляет:**

**4 460 000 руб.**

**Устройство круглых сборных ж/б канализационных колодцев (без учета земляных работ) в составе очистных сооружений (УНЦКР раздел 15-2; шифр 15.2.14; единица измерения 10 м<sup>3</sup> колодцев.)**

$351478,4 \times 0,5 \times 1,063 = 186\ 811$  руб.

**Земляные работы - 428 м3** (УНЦКР раздел 2-1 шифр 2.1.04; единица измерения 1000 м<sup>3</sup>)  
 432754,41 руб. x 0,428 x 1,063 = **196 888 руб.**

**Водоотлив центробежными насосами - 214 м3** (УНЦКР раздел 2-1 шифр 2.1.12;  
 единица измерения 1000 м<sup>3</sup> мокрого грунта)

527435,47 x 0,214 x 1,063 = **119 982 руб.**

**18. Итого: 112 959 руб. + 9 345 028 руб. + 620 116 руб. + 1 870 651 руб. + 5 147 000 руб. +  
 + 4 899 000 руб.+600 000 руб.+1 115 030 руб. + 939 994 руб.+3 220 126 руб.+901 272 руб.  
 + 3 670 943 руб. +7 573 413 руб. +567 202 руб. +1 019 176 руб. +749 251 руб. +  
 + 8 046 396 руб. + 5 329 087 руб. +23 154 615 руб. +3 152 197 руб. + 186 811 руб. +  
 +196 888 руб. +119 982 руб. +4 460 000 руб. = 86 997 137 руб.**

**19. Всего с прочими затратами 86 997 137 руб. x1,056 = 91 868 977 руб.**

Где: К=1,056 - коэффициент, учитывающий прочие работы и затраты;

Примечание:

Коэффициент К=1,056 учитывающий прочие работы и затраты по Главе 9 сводного сметного расчета вычислен на основании сводного сметного расчета №1 объекта- аналога "Продолжение улицы Ленина в г. Апатиты Мурманской области (от пересечения с улицы Победы до пересечения с улицей Воинов- Интернационалистов"

**20. Дополнительно учитываются по гл. 9 затраты на технологическое присоединение не учтенные коэффициентом К=1,056 (п. 5; п. 10)**

**52 761 179 руб. +3 389 029 руб. = 56 150 208 руб.**

**21. Дополнительно учитываются по гл. 12 затраты на проектные, изыскательские работы и экспертизу - 7 000 000 руб. (не облагается НДС)**

**22. Итого с К = 1,02** (коэффициент, учитывающий непредвиденные работы и затраты 2%)  
 (91 868 977 руб. + 56 150 208 руб.+ 7 000 000 руб.) x 1,02 = **158 119 569 руб.**

**23. НДС 18% (158 119 569 руб. - 7 000 000 руб.) x 0,18 = 27 201 522 руб.**

**24. С учетом НДС 18% общая стоимость строительства составит: 185 321 091 руб.**

Составил:

И.В. Орлов

## Содержание

	<b>№ стр</b>
1. Расчет стоимости строительства улично-дорожной сети и инженерного оборудования объекта "Туристско-рекреационная зона в районе ул. Ботанический сад в г. Кировск"	1 - 4
2. Письма фирм изготовителей оборудования с указаниями стоимости оборудования и его доставки.	5 - 13
3. Протоколы согласования договорной цены на проектные работы	14 - 15