

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Кировска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Кировска в целях последующего определения размера платы за пользование таким жилым помещением (платы за наем).

1.2. Средства, полученные от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) от населения, зачисляются в бюджет города Кировска.

1.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается:

- с граждан, признанных малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и занимающих жилые помещения по договорам социального найма;
- с граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанные ветхими и аварийными.

1.4. Порядок и сроки внесения платы за пользование (платы за наем) жилым помещением, предоставляемым по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, устанавливаются администрацией города Кировска.

2. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), предоставленным по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Кировска (далее - размер платы за наем жилого помещения), за один календарный месяц рассчитывается по формуле:

$P = N_b \times K_j \times K_c \times P_n$, где:

P - размер платы за наем жилого помещения (руб.);

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.);

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_n - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$H_6 = CP_c \times 0,001$, где:

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Мурманской области (руб.).

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Мурманской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Мурманской области используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Северо-Западному федеральному округу.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Значение K_j - коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома. Значение показателей $K_1 - K_3$ согласно Приложению № 2.

5. Коэффициент соответствия платы

5.1. Величина K_c - коэффициента соответствия платы установлена пунктом 2 настоящего решения для всех граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда города Кировска по договорам социального найма или договорам найма специализированных жилых помещений.