

Приложение  
к решению Совета депутатов  
города Кировска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КИРОВСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

Раздел 1. Общие положения

1. Цель и предмет регулирования настоящих Правил

1.1. Настоящие Правила разработаны в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, а также поддержания и улучшения санитарного состояния и эстетического облика территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее - город Кировск, муниципальное образование).

1.2. Настоящие Правила устанавливают:

1) единые нормы и требования по организации благоустройства территории муниципального образования и компетенцию органов местного самоуправления города Кировска в указанной сфере;

2) требования к содержанию и уборке территории муниципального образования, в том числе:

- требования по содержанию зданий (включая многоквартирные и жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

- перечень работ по содержанию территории муниципального образования (земель и земельных участков, находящихся в границах муниципального образования) и периодичность их выполнения;

- порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории населенных пунктов (включая освещение улиц, озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм);

- формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.

3) общие требования к распространению наружной рекламы, информации не рекламного характера.

2. Правовая основа настоящих Правил

Настоящие Правила разработаны на основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), Законом Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», Законом Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях», Законом Мурманской области от 13.11.2003 № 432-01-ЗМО «О содержании животных», а также санитарными правилами и нормами, государственными стандартами и иными нормативными актами Российской Федерации, Мурманской области, Уставом города Кировска.

### 3. Применение настоящих Правил и контроль за их выполнением

3.1. Физические лица, проживающие или пребывающие на территории муниципального образования, юридические лица (независимо от их организационно-правовых форм), индивидуальные предприниматели, которые находятся и (или) осуществляют свою деятельность на территории муниципального образования и (или) обладают правом собственности или иным правом на движимое и недвижимое имущество (далее - объекты), находящиеся на территории муниципального образования, обязаны соблюдать настоящие Правила.

3.2. Расположенные на территории города Кировска объекты, указанные в пункте 3.1 настоящих Правил, в том числе земельные участки, принадлежащие на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, находящиеся в муниципальной собственности города Кировска, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, должны использоваться в соответствии:

- с установленным для земельных участков целевым назначением и исходя из их принадлежности к той или иной категории, а также в соответствии с видами разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий муниципального образования;

- с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством режимами использования земель;

- с видом разрешенного использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным и иным нормативным требованиям;

- с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

- с зарегистрированными сервитутами (правами ограниченного пользования земельными участками);

- с договорами, заключенными в отношении указанных объектов;

- с охранными обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;

- с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

3.3. Собственники, владельцы объектов и лица, использующие объекты на основании договора с собственником, владельцем соответствующего объекта, обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию использования территории и выполнение водоотвода (поверхностного или подземного стока) в соответствии с нормами, утвержденными действующим законодательством РФ.

3.4. Собственники, владельцы объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с градостроительными, санитарными, природоохранными и иными нормами, и правилами.

3.5. Контроль за исполнением настоящих Правил на территории муниципального

образования город Кировск с подведомственной территорией возлагается на администрацию города Кировска.

#### 4. Основные понятия и термины

4.1. Благоустройство территории – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного, технического, физического и эстетического состояния территории, в том числе разработка проектной документации по благоустройству территории, размещение объектов благоустройства, содержание территории муниципального образования, объектов благоустройства и их отдельных элементов.

4.2. Объекты благоустройства - территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями;

- площади;

- набережные;

- улично-дорожная сеть, включая дороги, внутриквартальные проезды и тротуары, пешеходные дорожки, бордюрные пандусы, мосты, путепроводы, пешеходные переходы и эстакады, сооружения и сети ливневой (водосточной) канализации, водоотводы поверхностного стока, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- парки, скверы, сады, городские леса, лесопарки, газоны, иные зеленые зоны;

- внутриквартальные территории;

- площадки (детские, спортивные, игровые, для отдыха и досуга, для выгула и дрессировки собак, для сбора твердых коммунальных отходов, хозяйственные);

- автостоянки;

- территории производственных объектов, технические зоны инженерной инфраструктуры, зоны транспортной инфраструктуры, водоохранные зоны, зоны гаражной застройки, зоны специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

- места захоронения (кладбища);

- дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов города, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой).

4.3. Элементы благоустройства:

- ограждения, заборы и ограды, в т. ч. газонов и тротуаров (за исключением указанных в подпункте 5.1 настоящих Правил);

- наружные лестницы (сооруженные для удобства перемещения по пересеченной местности (за исключением указанных в подпункте 5.1 настоящих Правил));

- пандусы (за исключением указанных в подпункте 5.1 настоящих Правил);

- подпорные стенки;

- некапитальные нестационарные сооружения (объекты торговли, киоски, ларьки, торговые автоматы, палатки, остановки общественного транспорта, беседки, навесы, эстрады, металлические гаражи);

- оборудование площадок, указанных в п. 4.2;

- средства размещения городской информации, указатели адресов и номерные знаки (за исключением указанных в подпункте 5.1 настоящих Правил);

- малые архитектурные формы, цветники, городская мебель, скульптура, водные устройства;

- зеленые насаждения;
- рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, информационные щиты, светодиодные экраны, рекламные конструкции, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов;
- устройства наружного освещения и подсветки (фонари уличного освещения, опорные столбы и т.п.);
- произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры,obelisks, стелы), памятные доски;
- технические средства организации дорожного движения;
- элементы праздничного оформления;
- элементы объектов капитального строительства: фасады и элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, водосточные трубы, флагштоки,
- покрытия.

4.4. Территории общего пользования, общественные территории - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

4.5. Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

4.6. Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

4.7. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

4.8. Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

4.9. Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

4.10. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды.

4.11. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

4.12. Собственник (владелец) объекта - лицо, которому соответствующий объект принадлежит на праве собственности или ином вещном праве.

4.13. Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

4.14. Содержание территории - текущий ремонт дорог, уборка от снега и льда, подсыпка противогололедными материалами проезжей части улиц и тротуаров в зимнее время, регулярная уборка от мусора дорожных покрытий и тротуаров, санитарная очистка иных территорий, текущий и косметический ремонт зданий, сооружений, строений, малых архитектурных форм, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и устройствами, предназначенными для уличного освещения на всей территории города, обновление внешнего облика улиц, зданий, сооружений, строений, зеленых насаждений, иные мероприятия, направленные на обеспечение нормальных условий движения транспорта и пешеходов, надлежащего состояния согласно требованиям противопожарных, санитарных, экологических и иных норм, а также эстетичного вида территорий города, объектов и элементов благоустройства;

4.15. Смет - загрязнения покрытия объектов улично-дорожной сети, а также пешеходных улиц и зон (грунтовые наносы, песок, пыль, опавшие листья и т.п.).

4.16. Контейнер - емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТКО) различных объемов более 0,65 куб. метра.

4.17. Санитарное содержание территории - содержание мест общего пользования, придомовой территории в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

4.18. Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого (участка) определены на основании данных государственного кадастрового учета, или земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с планом границ, указанных в техническом паспорте.

4.19. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

4.20. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину.

4.21. Вывоз ТКО (КГМ) - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированной утилизации, обезвреживания или размещения.

4.22. Полигон твердых коммунальных отходов (полигон ТКО) - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания твердых коммунальных отходов, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения;

4.23. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

4.24. Газон - искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений.

4.25. Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

4.26. Содержание дорог - комплекс работ, направленный на поддержание транспортно-

эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.

4.27. Территория центрального ядра города - основное ядро городской застройки (находится в административном центре муниципального образования).

4.28. Тротуар - инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов в населенных пунктах, размещаемое в полосе отвода и на земляном полотне или придорожной полосе автомобильной дороги, а также часть дороги на мостовых и других искусственных сооружениях.

4.29. Пешеходные улицы и зоны - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

4.30. Озеленение - комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, в том числе включающими мероприятия по обеспечению их сохранности: недопущение повреждения в результате работ по уборке городских территорий, эксплуатации и стоянки транспортных средств, проведение, в случае необходимости, санитарной или омолаживающей обрезки.

4.31. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

4.32. Специализированная организация - предприятие, организация, учреждение любой формы собственности либо предприниматель без образования юридического лица, осуществляющие в соответствии с действующим законодательством деятельность в сфере санитарной очистки и благоустройства, имеющие необходимые ресурсы и соответствующую разрешительную документацию (лицензию).

4.33. Маломобильные группы населения - инвалиды всех категорий и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

4.34. Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

4.35. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

4.36. Закрепленная территория - часть территории общественного назначения (общего пользования, прилегающая территория), закрепленная на основании соглашения, договора либо по согласованию за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории.

4.37. Генеральная схема очистки - муниципальный правовой акт, являющийся территориально-планировочным документом в сфере санитарной очистки и обращения с отходами, определяющий и обеспечивающий организацию рациональной системы сбора, регулярного удаления, размещения, а также методов сбора, обезвреживания и переработки отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки территорий населенных пунктов, целесообразность строительства, реконструкции или рекультивации объектов размещения или переработки отходов, изоляции отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую природную среду.

## 5. Общие принципы и подходы.

5.1. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Кировска в сфере градостроительной деятельности, основанным на стратегии развития муниципального образования, а также с учетом требований, установленных настоящими Правилами.

5.2. Минимальный перечень (сочетание) элементов благоустройства, который необходим для создания безопасной, удобной и привлекательной среды на территориях муниципального образования и подлежит учету при проектировании (создании, изменении, реконструкции) объектов, определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

5.3. Содержание территории муниципального образования осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами города Кировска, принимаемыми во исполнение настоящих Правил.

5.4. Развитие городской среды осуществляется путём улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путём развития инфраструктуры системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При реализации комплексных проектов по благоустройству предусматривать одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

5.5. Территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, рекомендуется использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусматривать взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

5.6. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

1) Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2) Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3) Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

4) Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

5) Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной

площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

5.7. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

5.8. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

5.9. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселений (городских округов, внутригородских районов), расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

5.10. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Проектирование благоустройства участков сложившейся жилой застройки производить при наличии:

- проведения кадастровых работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом;
- положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников;
- проектной документации, согласованной со всеми сетевыми и иными заинтересованными организациями, и службами города.

Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки города, на территориях высокой плотности застройки, вдоль автомобильных дорог, на реконструируемых территориях.

5.11. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе по благоустройству территории.

5.12. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства в соответствии с требованиями, установленными субъектом Российской Федерации.

5.13. При проектировании и реализации мероприятий по благоустройству территорий на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией юридическим и физическим лицам рекомендуется руководствоваться разделами 6-11 Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 № 711/пр и настоящими правилами.

## 6. Организация благоустройства территории муниципального образования

6.1. Организация благоустройства территории муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и включает:

- 1) разработку, утверждение и реализацию муниципальных программ по благоустройству и озеленению территории муниципального образования при реализации муниципальных программ по благоустройству;
- 2) определение территорий, разрешенных для свободного выгула собак;
- 3) содержание и озеленение территорий общего пользования;
- 4) оборудование территорий общего пользования элементами благоустройства, включая малые архитектурные формы, и содержание указанных элементов благоустройства;
- 5) обеспечение наружного освещения улиц, территорий общего пользования;
- 6) организацию сбора, вывоза, утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов, в том числе:
  - утверждение органами местного самоуправления Генеральной схемы очистки территории города Кировска;
  - утверждение органами местного самоуправления порядка сбора отходов производства и потребления на территории города Кировска;
- 7) установление органами местного самоуправления нумерации домов и присвоение адресов объектам адресации, расположенным на территории муниципального образования;
- 8) установку органами местного самоуправления указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- 9) установление органами местного самоуправления требований к внешнему виду фасадов зданий, в том числе их цветовому решению; определение типов ограждений, рекомендованных к размещению на территории муниципального образования.

6.2. Координацию деятельности городских служб в области благоустройства осуществляют структурные подразделения администрации города Кировска: комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска, Отдел муниципального контроля администрации города Кировска и Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством».

6.3. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- 1) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- 2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
- 3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- 4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- 5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;
- 6) иные лица.

6.4. Участие населения (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей установлены пунктами 7.1 – 7.5 настоящего раздела.

## 7. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

### 7.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

7.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

7.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

7.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

7.1.4. Приглашение к участию в развитии территории талантливых активных горожан, местных профессионалов, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города, способствует учёту различных мнений, повышению интереса и участия горожан в развитии городской среды, в том числе личным временем, финансовым и трудовым участием, иными ресурсами, для повышения качества жизни в целом.

### 7.2. Основные решения.

а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного участия;

в) использование технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, и профессиональной экспертизы, рекомендуется проводить следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

### 7.3. Принципы организации общественного соучастия.

7.3.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

7.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

7.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

7.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды необходимо создать интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

7.3.5. Обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, необходимо обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

### 7.4. Формы общественного соучастия.

7.4.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

7.4.2. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

7.4.3. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории.

7.4.4. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов.

7.4.5. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории.

7.4.6. Консультации по предполагаемым типам озеленения.

7.4.7. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

7.4.8. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

7.4.9. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

7.4.10. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

7.4.11. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных

сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

7.4.12. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

7.4.14. Создание единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

7.4.15. Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

7.4.16. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

7.4.17. Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

7.4.18. Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

7.4.19. Использование социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

7.4.20. Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

7.4.21. Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

7.5. Механизмы общественного участия.

7.5.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

7.5.2. Рекомендуются использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

7.5.3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

7.5.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

7.5.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

7.5.6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органов местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

7.5.7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

7.5.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

7.5.9. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет».

7.5.10. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети «Интернет».

7.5.11. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

## 8. Особые требования к доступности городской среды

8.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового, общественного, промышленного назначения должны быть обеспечены условия доступности для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения в соответствии нормами действующего законодательства.

8.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, должно осуществляться при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

### Раздел 2. Распределение обязанностей собственников, владельцев объектов благоустройства по содержанию территории муниципального образования

## 9. Распределение обязанностей по содержанию территории муниципального образования

9.1. Обязанность по содержанию территории муниципального образования включает в

себя обязанность юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками или владельцами расположенных на указанной территории зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, организовывать и проводить:

- своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов и иных конструктивных элементов), заборов и других ограждений;
- содержание и уборку объектов благоустройства и территории от мусора, снега, льда и их вывоз на специально оборудованные для их размещения места, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами. Для правообладателей зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, расположенных на неделимых земельных участках, площадь территории содержания и уборки определяется пропорционально площади здания, строения, сооружения, нежилого помещения, либо по соглашению между правообладателями указанных объектов недвижимого имущества;
- регулярную очистку кюветов и сточных канав, а также их устройство;
- посыпку песком, антигололедными реагентами дорог и тротуаров, пешеходных улиц и зон, расположенных на принадлежащих им земельных участках;
- озеленение, включая регулярное скашивание травы в зеленой зоне, прополку газонов и цветников, посев травы, уничтожение сорной растительности;
- регулярную очистку в зимний период крыш, карнизов, козырьков и других выступающих частей зданий, сооружений и строений от снега, наледи, сосулек;
- оборудование ступенек крылец в местах массового доступа людей противоскользящим покрытием и пандусом с ограждением для доступа маломобильных групп населения;
- создание организованного водостока с кровли принадлежащего им на праве собственности или ином вещном праве здания (сооружения, строения) до ближайшего колодца ливневой канализации;
- установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм, покраску бордюров;
- надлежащее содержание указателей адреса объекта недвижимости;
- содержание в чистоте и исправном состоянии входов, цоколей, витрин, витражей, средств рекламы и других элементов зданий (сооружений, строений);
- обеспечение в темное время суток освещения прилегающей территории, основных и запасных выходов здания (сооружения, строения) в соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

9.2. Содержание земельных участков (земель), расположенных на территории города Кировска и находящихся в муниципальной собственности города Кировска или государственная собственность на которые не разграничена, которые не находятся по договору или закону во владении и (или) пользовании физических или юридических лиц, организуется и осуществляется уполномоченным муниципальным казенным учреждением.

9.3. Собственники, владельцы объектов, указанных в пункте 5.1, исполняют предусмотренные настоящими Правилами обязанности по уборке и содержанию самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, по договору, контракту (с учетом требований законодательства, регулирующего отношения в соответствующей сфере деятельности).

Во всех случаях, указанных в настоящем пункте:

- собственники, владельцы объектов, указанных в пункте 5.1, обязаны предусмотреть и организовать своевременное и надлежащее выполнение работ по содержанию принадлежащих объектов в соответствии с требованиями настоящих Правил;
- выполнение работ по содержанию и уборке объектов, осуществляемое по договору с их собственником, владельцем, а также использование объектов должно осуществляться с соблюдением настоящих Правил.

## 10. Особенности распределения обязанностей по содержанию и уборке отдельных территорий в границах муниципального образования

Для целей настоящих Правил лицами, ответственными за содержание и благоустройство земельных участков в границах муниципального образования и расположенных на них зданий, сооружений, строений, малых архитектурных форм, а также других объектов благоустройства, признаются:

- 1) в отношении придомовых территорий многоквартирных домов:
  - а) при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - организации, обслуживающие жилищный фонд по договору, а при отсутствии таких договоров - собственники, владельцы, наниматели помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме;
  - б) при управлении товариществом собственников жилья (недвижимости) либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом - организации, обслуживающие жилищный фонд по договору, а при отсутствии таких договоров - указанное товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив;
  - в) в иных случаях - управляющие организации;
- 2) в отношении участков индивидуальной застройки - собственники или иные владельцы зданий (домов);
- 3) в отношении земельных участков, принадлежащих физическому или юридическому на праве собственности или ином вещном праве, а также используемых физическим, юридическим лицом на основании договора аренды, безвозмездного срочного пользования - юридические и физические лица, являющиеся собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами указанных участков;
- 4) в отношении земельных участков, право собственности и иные вещные права на которые не зарегистрированы, - пользователи таких земельных участков;
- 5) в отношении территорий улиц, площадей, парков, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых коммунальных отходов, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;
- 6) в отношении территорий, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, - заказчики работ;
- 7) в отношении территорий, отведенных под проектирование и застройку без производства работ, и прилегающих к ним территорий - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);
- 8) в отношении участков теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники и иные владельцы таких сооружений;
- 9) в отношении посадочных площадок и остановок городского пассажирского транспорта - юридические и физические лица, осуществляющие содержание объектов улично-дорожной сети;
- 10) в отношении территорий гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы; в отношении территорий гаражной застройки без образования юридического лица - собственники капитальных гаражей (то есть гаражей, являющихся объектами недвижимого имущества), арендаторы земельных участков под капитальными и некапитальными гаражами;
- 11) в отношении территорий садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;
- 12) в отношении тротуаров:
  - расположенных на мостах, путепроводах, эстакадах, а также вдоль улиц и проездов или

отделенных от проезжей части газонами и не имеющих непосредственного выхода из подъездов жилых зданий - юридические и физические лица, осуществляющие содержание объектов улично-дорожной сети;

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовых территорий, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на придомовой территории, - юридические и физические лица, указанные в подпункте 1 настоящего пункта;

- находящихся на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - лица, в собственности, владении которых находятся инженерные сооружения.

### Раздел 3. Основные положения

#### 11. Отдельные элементы инженерной подготовки и защиты территории

11.1. Содержание противолавинных защитных сооружений осуществляют собственники данных сооружений.

Ежегодно перед началом зимнего периода собственник определяет безопасность и готовность принадлежащих ему противолавинных защитных сооружений.

Для сохранения эффективности запроектированной высоты сооружения после схода лавины необходимо проводить очистку от снега с присклоновой территории защитного сооружения.

11.2. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

11.3. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

11.4. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов. Подпорные стенки необходимо проектировать с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

11.5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

11.6. В городской застройке укрепление откосов открытых русел рекомендуется вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня

механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

11.7. Рекомендуется предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

11.8. На благоустраиваемой территории при наличии большого количества твердого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации города.

## 12. Ограждения

12.1. Создание и благоустройство ограждений на территории муниципального рекомендуется осуществляется с учетом принципов функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

На территории муниципального образования возможно применение различных видов ограждений, которые различаются:

- по назначению (декоративные, защитно-охранные, их сочетание, технические);
- высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);
- виду материала (металлические, железобетонные и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

12.2. Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта благоустройства. Архитектурное решение ограждений должно гармонично вписываться в городскую среду, то есть соответствовать характеру архитектурного окружения и типам, рекомендованным к размещению на территории города Кировска:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- пешеходные ограждения, ограждения общеобразовательных учебных заведений, детских игровых площадок (низкие - высота 0,5 - 1,0 м, средние - высота 1,0 - 1,5 м, высокие - высота 1,5 - 2 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- ограждения-гумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- технические ограждения (высота определяется в соответствии с действующими нормами);
- защитно-охранные ограждения строительных площадок (высота 2,0 м).

12.3. Организацию (проектирование) ограждений производят в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

На территории общественного, жилого, рекреационного назначения, следует проектировать ажурные металлические ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, на территории центрального ядра города цокольные части оград принимать из натурального камня или бетона с облицовочными материалами по индивидуальным

проектным разработкам.

12.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих (сплошных непрозрачных) и железобетонных ограждений.

12.5. В условиях сложившейся застройки запрещается устройство ограждений земельных участков, препятствующих доступу граждан, личного автотранспорта этих граждан к месту их проживания, а также специализированного автотранспорта (скорая помощь, пожарная служба, аварийная служба и пр.).

12.6. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- азграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- использования фирменных цветов города Кировска и бренда города цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

При изменении фасадов рекомендуется использование фирменных цветов города Кировска и бренда города в целях формирования узнаваемого, положительного образа и индивидуализации города Кировска в информационном пространстве, повышения туристической привлекательности города.

12.7. Установка ограждений земельных участков должна осуществляться при наличии:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- разрешения на производство земляных работ;
- схемы планировочной организации земельного участка (далее - схема), согласованной со структурным подразделением администрации в области архитектуры и градостроительства, с отображением: границ земельного участка, мест размещения существующих объектов с указанием подъездов и подходов к ним, охранных зон, границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии), решений по планировке, благоустройству земельного участка.

12.8. Ограждение земельных участков должно быть выполнено в безопасном исполнении и установлено в соответствии со схемой, требованиями технических регламентов, законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации, Мурманской области и с настоящими Правилами, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

### 13. Озеленение и содержание зеленых насаждений

13.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь растительных компонентов, а также поддержание и уход за ранее созданной или изначально существующей природной

средой на территории муниципального образования.

13.2. Зеленые насаждения - это древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

13.3. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

13.4. Все зеленые насаждения, находящиеся на территории муниципального образования, независимо от формы собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены, должны содержаться также с соблюдением требований, которые установлены настоящими Правилами в целях защиты зеленых насаждений, и муниципальных правовых актов, принятых во исполнение настоящих Правил.

13.5. Вырубка, пересадка, обрезка зеленых насаждений, в том числе санитарная обрезка (направленная на удаление больных, усыхающих, надломленных зеленых насаждений, ветвей зеленых насаждений) осуществляется в порядке, установленном администрацией города Кировска.

13.6. Выполнение работ по озеленению, связанных с разработкой грунта (почвы), выполняется на основании разрешения (ордера) в соответствии с порядком проведения земляных работ, установленным администрацией города Кировска.

13.7. Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования, осуществляется:

- на озелененных территориях общего пользования - уполномоченным муниципальным казенным учреждением, а также привлеченными им в установленном порядке лицами;

- на озелененных территориях ограниченного пользования - собственниками (владельцами) объектов, при которых созданы указанные территории, в соответствии с настоящим пунктом;

- на озелененных территориях специального назначения - собственниками (владельцами) земельных участков, расположенных в границах территорий специального назначения;

- зеленых насаждений, расположенных в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта - собственниками линейных объектов и (или) уполномоченными ими лицами;

- зеленых насаждений, расположенных вдоль автомобильных дорог, полос отвода (включая вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного движения), - лицами, организующими благоустройство соответствующих автомобильных дорог.

13.8. Лица, осуществляющие содержание зеленых насаждений, обязаны:

- обеспечивать сохранность, содержание и уход за существующими зелеными насаждениями в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

- осуществлять контроль состояния соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и нормальное развитие;

- производить ремонт газонов, систематический покос травы, уборку мусора и песка с газонов, прогребание и очистку газонов от листьев, полив в засушливый период;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации города Кировска обо всех случаях массового появления вредителей и болезней зеленых насаждений и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран на деревьях;

- обеспечивать защиту газонов, в том числе путем установки газонных ограждений; проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- обеспечивать сгребание и вывоз листвы, веток и скошенной травы в течение суток после покоса газонов, сметания листвы, уборки веток, в том числе с газонов, клумб, детских и спортивных площадок, зон отдыха, сквером (при наличии таковых);

- при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет.

13.9. В целях защиты зеленых насаждений от повреждений и уничтожений в процессе градостроительной, хозяйственной и иной деятельности должны соблюдаться следующие требования.

Создание новых объектов озеленения, капитальный ремонт, реконструкция объектов озеленения, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в городские парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется на основании проектной документации (в том числе дендроплана на основании геоподосновы, на котором определяются основные планировочные решения, наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке). Проектной документацией определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

Содержание существующих зеленых насаждений на озелененных территориях, а также текущий и капитальный ремонт существующих озелененных территорий должны осуществляться с учетом необходимости сохранения их первоначального проектного замысла, восстановления утраченных в процессе роста деревьев и кустарников, инсоляции территорий и зданий, видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников (форма кроны, цвет листвы, время и характер цветения). Следует применять различные кустарники в качестве "живых" изгородей.

Для «живых» изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

При строительстве объектов и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом два метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;

- при производстве работ "проколом" в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов - два метра.

13.10. Запрещается самовольная посадка и вырубка деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников.

13.11. В парках, скверах, во дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения, газоны и цветники, запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать и портить деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- передвигаться на транспортных средствах, велосипедах и ставить их на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;
- пасти скот;
- перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах скверов, мемориальных зон парков, являющихся объектами озеленения общего пользования;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений строительные и прочие материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать на территории общего пользования листву и мусор, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопрпускные устройства, разводить костры;
- осуществлять раскопку озелененных территорий под огороды;
- сбрасывать смет и мусор на газоны;
- окрашивать зеленые насаждения, за исключением побелки нижних частей ствола деревьев.

13.12. Запрещается складирование снега с объектов улично-дорожной сети, тротуаров, пешеходных улиц и зон на газоны, зеленые полосы, палисадники и другие участки с кустарниками и деревьями.

## 14. Наружное освещение

14.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, входы в здание должны освещаться в темное время суток.

Наружному освещению в темное время суток также подлежат территории предприятий, учреждений, организаций и знаки городской информации - в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе ведомственными нормативными правовыми актами.

14.2. Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

14.3. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании освещения предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования территорий и формирования системы светопространственных ансамблей.

14.4. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- 1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- 2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- 3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;
- 4) уровень освещенности городских территорий, архитектурного освещения зданий и сооружений и элементов фасадов, информационное освещение соответствие требованиям СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение"»
- 5) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (далее - ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма.

14.5. Функциональное освещение (далее по тексту - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на: обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

14.6. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

14.7. Установка осветительных приборов высокомачтовых установок (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

14.8. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

14.9. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

14.10. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

14.11. Архитектурное освещение на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

14.12. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

14.13. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

14.14. Световая информация, в том числе, световая реклама на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач, но не противоречить действующим

правилам дорожного движения. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

14.15. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

14.16. Источники света в установках функционального освещения должны выбираться с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования территорий муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

14.17. Источники света в установках световой информации должны располагаться так, чтобы не вызывать ослепление участников дорожного движения, в том числе отраженным светом, не ограничивать видимость обстановки дорожного движения.

14.18. Крепление источников света, осветительных приборов, других устройств в установках световой информации должно обеспечивать надежность соединений при нормативных ветровой, снеговой, вибрационной нагрузках. Установки световой информации не должны являться источниками шумов, вибраций, опасных электромагнитных излучений.

14.19. При организации освещения транспортных и пешеходных зон в установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон должны применяться осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

14.20. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения должны применяться двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

14.21. Выбор типа, расположения и способа установки светильников в установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопроств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах - не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

14.22. При проектировании и установке опор светильников для освещения проезжей части автомобильных дорог общего пользования располагать их на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

14.23. Установка опор на пересечениях автомобильных дорог осуществляется до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

14.24. При проектировании всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды города муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки всех групп в определенные часы суток и дни недели;

- сезонный режим, предусматриваемый для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки.

14.25. График работы наружного освещения улиц утверждается администрацией города Кировска.

14.26. Включение и отключение устройств наружного освещения, систем архитектурно-художественной подсветки производится организациями в соответствии с распределением их обязанностей, предусмотренным разделом 2 настоящих Правил, в режиме работы наружного освещения улиц в соответствии с установленным графиком.

14.27. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет уполномоченное структурное подразделение администрации города Кировска.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

14.28. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

14.29. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, поврежденных опор, изоляторов, с нарушением Правил устройства электроустановок.

14.30. Организация, с которой заключен контракт на техническое обслуживание объектов уличного и дворового освещения, обеспечивает технически исправное состояние объектов, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

14.31. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным графиком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

14.32. Количество неработающих светильников не должно превышать 5 % от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.

14.33. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

14.34. Вывоз сбитых (демонтированных) опор освещения осуществляется в течение суток с момента обнаружения. Восстановление поврежденных опор должно производиться в течение двух недель со дня обнаружения. Замена опор производится в летний период.

14.35. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

14.36. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах.

14.37. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

14.38. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов.

## 15. Малые архитектурные формы, городская мебель и требования к ним

15.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами и городской мебелью: беседками, теньевыми навесами, цветочницами, вазонами, скамьями, урнами, фонтанами, оборудованием для досуга детей, отдыха взрослого населения, ограждениями и павильонами для ожидания автотранспорта в местах остановки маршрутных транспортных средств.

15.2. Малые архитектурные формы и городская мебель могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение на территориях общего пользования определяются администрацией города Кировска.

15.3. Малые архитектурные формы и городская мебель для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров изготавливаются по индивидуальным проектам, эскизам. При проектировании, выборе малых архитектурных форм, городской мебели необходимо учитывать:

- 1) соответствие материалов и конструкцией климату, анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп, и назначению;
- 2) антивандальную защищенность – от разрушений, оклейки, нанесения надписей и изображений, в том числе:
  - предусматривать использование легкого очищающихся и не боящихся абразивных и растворяющих веществ материалов;
  - использовать на плоских поверхностях оборудования и малых архитектурных форм перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- 3) возможность ремонта или замены деталей;
- 4) защиту от образования наледи, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими конструкциями и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

15.4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Заказчиком проектирования, изготовления и установки малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки могут быть лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, в соответствии с распределением обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

15.5. Архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм согласовывается с администрацией города Кировска.

15.6. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм либо юридические и физические лица, ответственные за содержание и благоустройство территорий, на которых расположены малые архитектурные формы, обязаны за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

## 16. Содержание зданий, сооружений

16.1. Техническая эксплуатация многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

16.2. Собственники и иные владельцы зданий, сооружений, строений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе:

- поддержание в чистоте и исправном состоянии конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, декоративных деталей, указателей адресов, памятных досок и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон;

- помывку окон;

- своевременное проведение работ по ремонту и покраске фасадов.

Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, занимающих более 5% фасадной поверхности.

16.3. Собственники и иные владельцы нежилых помещений, встроенных, встроенно-пристроенных в многоквартирные жилые дома, обязаны обеспечить надлежащее содержание и своевременное производство работ по ремонту и окраске конструкций и элементов входных групп в эти помещения (козырьки, стены, окна, площадки, ступени, ограждения крыльца и др.).

16.4. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, строений, сооружений юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями должны осуществляться в соответствии с правилами, установленными администрацией города Кировска с учетом требований настоящих правил, и обеспечивать сохранение архитектурного облика населенных пунктов городского округа.

16.5. Любые изменения фасадов зданий, сооружений, строений, крыш и их конструктивных элементов, в том числе капитальный ремонт, покраска, облицовка, реконструкция, остекление балконов и лоджий, размещение антенн, водосточных труб, защитных сеток, домовых знаков, оформление и устройство входных групп, должны осуществляться в соответствии с проектом реконструкции, капитального ремонта фасада здания, сооружения, строения, встроенного помещения и по согласованию с администрацией города Кировска.

Устройство навесных вентилируемых фасадных систем существующих зданий, сооружений, строений осуществляется на основании разрешения на строительство при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации (в случае если объекты по своим технико-экономическим показателям относятся к объектам, проектная документация которых, в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит экспертизе).

При изменении фасадов рекомендуется использование фирменных цветов города Кировска и бренда города.

Для целей настоящих Правил под фирменными цветами города Кировска и брендом города понимаются соответственно цвета (их сочетание, оттенки) и специальные изображения, предусмотренные администрацией города для оформления внешнего вида объектов или (или) элементов благоустройства и применяемые администрацией города в целях формирования узнаваемого, положительного образа и индивидуализации города Кировска в информационном пространстве, повышения туристической привлекательности

города.

При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства согласованию с администрацией города подлежит внешний архитектурный облик строящегося объекта: цветовое решение стен фасада, цветовое решение кровли, эскизы ограждения земельных участков.

16.6. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов.

16.7. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

16.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий и сооружений, должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

При выявлении аварийного состояния фасадов ремонт фасадов должен выполняться незамедлительно.

При обнаружении признаков разрушения несущих конструкций балконов, козырьков, балконы, собственники, балансодержатели зданий, строений, сооружений, управляющие организации должны незамедлительно принять меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации.

16.9. На фасадах зданий, строений, сооружений запрещается:

- развешивать ковры, одежду, белье на ограждающих конструкциях балконов, лоджий, выходящих на сторону улицы;
- устанавливать антенны, указатели, фонари, рекламу и другое оборудование без согласия собственников этих зданий и сооружений.

16.10. На фасадах зданий (в том числе жилых, административных, производственных), сооружений должны быть установлены указатели адреса. На многоквартирных домах дополнительно устанавливаются указатели номеров и подъездов квартир.

16.11. В жилищном фонде под арками ворот, в вестибюлях или у входа на лестницу вывешиваются таблички, информирующие об адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных служб, неотложной медицинской помощи, ближайшего опорного пункта или отделения полиции, пожарной охраны.

16.12. В случае если эксплуатация здания, строения, сооружения прекращена (в том числе, если здание находится в полуразрушенном, разрушенном или аварийном состоянии), собственник или иной законный владелец здания, сооружения, строения обязан обеспечить безопасность и принять меры, предупреждающие причинение вреда населению, окружающей среде, имуществу физических, юридических лиц, в том числе:

- по исключению несанкционированного доступа в здание, сооружение, строение, на земельный участок посторонних лиц (закрытие проемов, ограждение территории);
- по утилизации строительного, бытового мусора, расположенного на земельном участке под зданием, сооружением, строением;
- по проведению срочных противоаварийных мероприятий: демонтаж строительной конструкции или здания, строения, сооружения в целом, техническое состояние которых характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствует об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.

Консервация объектов незавершенного строительства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расследование случаев причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу

физических и юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством.

16.13. Производство работ по сносу или демонтажу зданий, находящихся в аварийном состоянии, осуществляется собственниками этих зданий при наличии:

- разрешения на отдельный этап строительства, полученного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проекта организации сноса или демонтажных работ;
- разрешения (ордера) на производство земляных работ.

Завершение сноса или демонтажа здания подтверждается актом обследования кадастрового инженера, подтверждающим прекращение существования здания.

16.14. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее возведение самовольной постройки, обязано освободить земельный участок от самовольно возведенного строения на основании предписания администрации города Кировска в соответствии с нормами гражданского законодательства в месячный срок со дня направления предписания.

Снос самовольно возведенного строения включает в себя разборку, демонтаж или разрушение строения, здания или сооружения, а также уборку строительного мусора.

## 17. Содержание некапитальных объектов

17.1. Настоящий раздел регулирует содержание объектов, не являющихся объектами недвижимости и капитального строительства, как то: торговые ларьки и павильоны, прицепы и тонары, палатки, лотки и пр. (далее - объекты).

17.2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов, утвержденной постановлением администрации города Кировска.

17.3. Не допускается размещение объектов некапитального характера в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника.

17.4. Объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах сельского поселения, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

17.5. Установка объектов некапитального характера допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления; снос объектов некапитального характера производится по решению администрации города.

17.6. Объекты некапитального характера должны содержаться в технически исправном состоянии.

17.7. Самовольная установка объектов запрещается.

17.8. Содержание и эксплуатацию объектов осуществляют лица, которым они принадлежат на праве собственности или ином законном основании. Объекты должны быть безопасны для состояния объектов благоустройства и находящихся рядом граждан. Повреждения объектов (разбитые стекла, повреждения обшивки и пр.) должны устраняться ответственными лицами в срок не более 10 дней с момента повреждения.

17.9. Собственники некапитальных объектов обязаны осуществлять очистку (помывку) объектов по мере загрязнения, но не реже двух раз в год.

17.10. Внешний вид некапитальных объектов должен быть согласован с администрацией города Кировска.

17.11. Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около объектов и на крышах объектов.

17.12. Эксплуатация объектов не должна приводить к загрязнению окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками.

17.13. Лица, которым объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании, должны незамедлительно очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

## 18. Присвоение адресов зданиям, сооружениям

Присвоение, изменение, аннулирование адресов объектов адресации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом следующих особенностей:

1) наименования улицам, площадям и иным элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры присваивается решением Совета депутатов города Кировска;

2) иные функции по присвоению, изменению, аннулированию адресов объектов адресации, а также учет присвоенных адресов (их изменений), осуществляются администрацией города Кировска в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

## 19. Установка указателей адреса дома, здания, строения

19.1. Здания, многоквартирные и жилые дома, иные объекты адресации должны быть оборудованы специальным информационным знаком, содержащим сведения об адресе соответствующего объекта (далее - указатель адреса).

19.2. Технические требования, предъявляемые к указателям адресов (размер и допустимое цветовое оформление знака, размер шрифта, последовательность указания реквизитов адреса и их состав, допустимые сокращения), устанавливаются нормативным правовым актом администрации города Кировска.

19.3. Установка (замена неисправных) указателей адреса осуществляется с соблюдением настоящих правил:

1) на многоквартирных домах - администрацией города Кировска (или уполномоченным муниципальным казенным учреждением) за счет средств местного бюджета;

2) на иных объектах недвижимости - собственниками, иными законными владельцами данных объектов.

19.4. Срок, в течение которого на объектах недвижимости должен быть установлен указатель вновь присвоенного адреса, а также порядок установки (замены) указателей адреса на домах, определяются нормативным правовым актом администрации города Кировска.

19.5. Указатель адреса должен содержаться в чистоте и исправном состоянии.

19.6. Лица, ответственные за содержание и ремонт многоквартирных и жилых домов,

собственники, собственники, иные законные владельцы иных объектов недвижимости, оборудованных указателями адреса, обязаны:

- не допускать загрязнений, затрудняющих и (или) делающих невозможным прочтение указателей адреса, установленных на обслуживаемом (принадлежащем) объекте недвижимости, и производить мойку указателя адреса по мере его загрязнения;
- при стирании отдельных элементов надписей указателя адреса производить их замену.

## 20. Площадки

20.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом. Состав игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должен обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

20.2. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение.

20.3. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

20.4. Оборудование детских игровых площадок должно соответствовать требованиям ГОСТ, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Возможно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

20.5. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предусмотрены следующие требования:

- деревянное оборудование должно быть выполнено со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); допускается применение металлопластика;
- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

20.6. К конструкции игрового оборудования предусмотрены следующие требования:

- не допустимы острые углы;
- конструкция должна исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;
- поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;
- для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна предусматриваться возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

20.7. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное

оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

20.8. Устанавливаемое игровое и спортивное оборудование на площадках должно быть сертифицировано.

20.9. Запрещается размещать игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования без согласования с администрацией города Кировска.

20.10. Детские и спортивные площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песчано-гравийной смесью неровностей в летнее время;

- в летний период регулярно подметаться и при необходимости смачиваться в утреннее время;

- в летний период ремонтироваться по мере необходимости;

- в летний период обследоваться в целях выявления и своевременного устранения неисправностей лицами, осуществляющими их содержание, не реже 1 раза в месяц.

20.11. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

20.12. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и установленного на этих площадках оборудования возлагается на лиц, осуществляющих содержание соответствующих площадок.

20.13. Количество, размещение и оборудование хозяйственных площадок должно соответствовать строительным и санитарным нормам и правилам.

## 21. Места длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

21.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

21.2. Размещение (строительство) или реконструкция гаражей для легкового автотранспорта граждан, автостоянок должно осуществляться в соответствии:

- с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства Российской Федерации, Мурманской области, нормативных актов органов местного самоуправления муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией;

- с техническими условиями владельцев инженерных коммуникаций на подключение автостоянок и гаражей к этим коммуникациям;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кировска, документами территориального планирования развития муниципального образования, при наличии:

- 1) документа, подтверждающего право владения или пользования земельным участком;

- 2) схемы планировочной организации земельного участка, согласованной со структурным подразделением в области архитектуры и градостроительства администрации города.

21.3. Площадь земельного участка для строительства (размещения) гаража для легковых автомобилей граждан следует принимать из расчета не более 45 кв. м на 1 машино-место, высоту гаража - не более 3 м.

21.4. Выполненные работы по размещению (строительству) или реконструкции открытых автостоянок должны быть оформлены актом приемки выполненных работ и исполнительной съемкой фактического месторасположения размещенного (построенного)

объекта.

21.5. Размещение автостоянок осуществляется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, разработанной пользователем земельного участка с учетом требований законодательства в области градостроительства, и согласованной со структурным подразделением в сфере архитектуры и градостроительства администрации города.

21.6. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

21.7. Запрещается строительство гаражей и строений гаражных кооперативов, других хозяйственных построек на территории, не предусмотренной градостроительной документацией, в том числе на дворовых территориях и в зеленой зоне города.

21.8. Благоустройство, уборка земельных участков, на которых расположены гаражи, обеспечивается собственниками или иными владельцами этих гаражей.

21.9. Автостоянки легкового транспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные нормативы до жилой и общественной застройки. Стоянки должны иметь твердое покрытие, наружное освещение, а при организации охраняемых стоянок - также ограждение, помещение (киоск) для охраны.

21.10. Автостоянки размещаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Мурманской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, Правилами землепользования и застройки города Кировска, Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

21.11. На дворовых и внутриквартальных территориях хранение и стоянка автотранспорта допускаются в один ряд в отведенных для этих целей местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Запрещается парковать автотранспортные средства на люках колодцев инженерных коммуникаций. Запрещена установка индивидуальных и коллективных заградительных устройств.

21.11.1. Запрещается:

- парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, пешеходной зоне, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные, брошенные;

- организовывать платную стоянку автотранспортных средств, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

- самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

- производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- парковать автомобили ближе 5 метров от контейнерных площадок для сбора ТКО.

21.11.2. Запрещается использовать придомовую территорию и проезжую часть для хранения и отстоя автотранспорта, не относящегося к индивидуальному легковому автотранспорту, а также грузовых прицепов.

21.12. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или специальных местах отстоя грузового транспорта, определяемых органом местного самоуправления города Кировска.

21.13. Запрещается мойка, чистка и ремонт транспортных средств на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

21.14. Запрещается складирование (размещение) автомобильных покрышек, иных

замененных частей, агрегатов и отработанных жидкостей транспортных средств на площадки для размещения контейнеров для складирования ТКО и другие, не предназначенные для этого места и не в соответствии с требованиями к утилизации отходов такого рода.

21.15. Запрещается размещение брошенного, разукомплектованного, аварийного и пришедшего в негодность автотранспорта на улицах, в дворовых территориях, на детских и спортивных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями, а также вне специально отведенных для этих целей мест.

21.16. Признание транспортного средства бесхозным (брошенным) и проведение мероприятий, связанных с выявлением, перемещением, хранением и утилизацией бесхозных (брошенных) транспортных средств, осуществляется в соответствии с Положением об организации мероприятий, связанных с выявлением, перемещением, хранением и утилизацией бесхозных (брошенных) транспортных средств на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

21.17. Запрещается использование самоходных транспортных средств - снегоходов на территориях муниципальных спортивных объектах - городском парке, лыжном стадионе.

## 22. Площадки для установки контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов

22.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов.

22.2. Площадки должны снабжаться сведениями о наименовании организации, выполняющей удаление отходов, контактах указанной организации, а также информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

22.3. Наличие площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы в соответствии со схемой генеральной очистки города Кировска.

22.4. Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

22.5. Рекомендуется определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

## 23. Площадки для выгула и дрессировки собак

23.1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

23.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула и дрессировки собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

23.3. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

23.4. Элементы благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

23.5. При проектировании площадки для дрессировки собак рекомендуется предусматривать учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навесы от дождя, утепленные бытовые помещения для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

#### 24. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) для обеспечения пешеходных связей и передвижения

24.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

24.2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций требуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

24.3. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон должен приниматься не более 60 ‰, поперечный уклон (односкатный или двускатный): оптимальный - 20‰, минимальный - 5‰, максимальный - 30‰. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок необходимо предусматривать не превышающими: продольный - 50‰, поперечный - 20‰. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60‰ требуется не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, требуется предусматривать устройство лестниц и пандусов. Покрытие пешеходных дорожек должно предусматриваться удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

24.4. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

24.5. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановочными пунктами, организациями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

24.6. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению примерно 30°.

24.7. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами требуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

24.8. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

24.9. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

24.10. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки необходимо рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

24.11. Обязательный перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

24.12. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Необходимо предусматривать мощение плиткой.

24.13. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять примерно 1 - 1,5 м.

24.14. Обязательный перечень элементов благоустройства территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает в себя различные виды покрытий.

24.15. На дорожках скверов, бульваров необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, в том числе мощение плиткой.

24.16. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) требуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

24.17. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

24.18. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

24.19. При организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

24.20. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

24.21. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

24.22. Для эффективного использования велосипедного передвижения рекомендуется применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

## 25. Правила уборки и содержания территории муниципального образования

25.1. В течение календарного года направление и перечень работ по содержанию территории города носит сезонный характер.

Период весенне-летнего содержания устанавливается с 1 мая по 30 сентября, остальное время года - период зимнего содержания.

В зависимости от климатических условий, сложившихся в календарном году, правовым актом администрации города Кировска в указанному году могут быть установлены иные сроки наступления и (и) или окончания периодов весенне-летнего и (или) зимнего содержания, предусмотренные настоящим пунктом.

Правовой акт об изменении сроков наступления и (и) или окончания периодов весенне-летнего и (или) зимнего содержания подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов города Кировска.

25.2. Уборка и содержание территории муниципального образования включает:

- уборку и содержание объектов улично-дорожной сети и территорий общего пользования, в том числе мест массового посещения граждан;
- уборку и содержание иных территорий, находящихся в границах муниципального образования.

Работы по уборке и содержанию обеспечиваются юридическими и физическими лицами в соответствии с распределением обязанностей по содержанию территории города, предусмотренным настоящими Правилами.

25.3. Зимнее содержание территорий.

25.3.1. Содержание улично-дорожной сети предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора, а также работы по предупреждению и ликвидации зимней скользкости.

25.3.1.1. Эксплуатационное состояние конструктивных элементов улично-дорожной сети и дорожных сооружений, обеспечиваемое выполнением мероприятий по содержанию, должно удовлетворять требованиям нормативных документов при любых метеорологических условиях.

25.3.1.2. Патрульная снегоочистка улично-дорожной сети от снега (при снегопадах и метелях) должна производиться при его накоплении на покрытии не более 2 см (в рыхлом теле), при этом начало патрульной снегоочистки при интенсивном снегопаде (метели) до 1 см/ч следует начинать через 1,5 - 2 часа, при 1 - 3 см/ч - через 1 час, 3 - 5 см/ч - 0,5 часа и при более 5 см/ч - с момента начала снегопада.

Окончательная уборка снега из-под ограждений должна производиться после завершения патрульной снегоочистки средствами малой механизации или вручную.

Полностью работы по уборке снега и скола льда на улично-дорожной сети должны быть

закончены не позднее 6 часов с момента окончания снегопада.

25.3.1.3. При опасных погодных условиях (при интенсивном снегопаде от 3 см/час и более) патрульную снегоочистку улично-дорожной сети следует проводить совместно с мероприятиями по снижению зимней скользкости, особенно если понижена температура воздуха от положительных значений до отрицательных.

Борьбу с зимней скользкостью необходимо проводить при каждом случае ее появления. В первую очередь работы проводятся на участках, где больше всего возможно возникновение аварийных ситуаций: на подъемах и спусках с большими уклонами, в пределах населенных пунктов, на кривых малого радиуса, участках с ограниченной видимостью, пешеходных переходах, в пределах автобусных остановок, на пересечениях в одном уровне и подходах к ним и во всех других местах, где особенно часто может требоваться экстренное торможение.

25.3.1.4. Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части автомобильных дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину и вывозиться с одновременной очисткой бордюрного камня, бордюрных пандусов и обочины от снега в соответствии с распределением обязанностей по уборке территорий согласно разделу 2 настоящих Правил.

После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах и площадках для стоянки и остановки транспортных средств.

25.3.2. Зимнее содержание городских и придомовых территорий

25.3.2.1. Содержание городских и придомовых территорий предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора, а также работы по предупреждению и ликвидации зимней скользкости.

25.3.2.2. Уборка снега, посыпка противогололедными реагентами и (или) чистым песком пешеходных дорожек, сходов, тротуаров, бордюрных пандусов, лестниц проводятся до 7 часов утра по местному времени.

При появлении гололедицы пешеходные дорожки, сходы, тротуары, бордюрные пандусы, лестницы, проезды и внутридворовые дороги посыпаются противогололедными реагентами или чистым песком. Обработка поверхностей производится с выполнением правил по их применению.

25.3.2.3. Уборка выпадающего снега пешеходных дорожек, сходов, тротуаров, бордюрных пандусов, лестниц, проездов начинается при достижении высоты снежного покрова более 5 сантиметров, если высота снежного покрова менее 5 сантиметров, то сразу после окончания снегопада. При непрекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 2 циклов "уборка снега - посыпка противогололедными составами".

Полностью работы по уборке снега и скола льда на городских и придомовых должны быть закончены не позднее 6 часов с момента окончания снегопада.

25.3.2.4. Места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

25.3.2.5. Снег при уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, бордюрных пандусов, лестниц. При отсутствии усовершенствованного покрытия тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см для последующего его уплотнения.

25.3.3. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

25.3.4. Юридические и физические лица в соответствии с разделом 2 настоящих Правил

обязаны очищать крыши, защитные козырьки домов (зданий и сооружений), водосточных труб, балконов, архитектурных поясков и иных выступающих частей фасадов от снега и наледи. При этом работы производить по мере необходимости, в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, конструктивных элементов фасада, фонарей уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений с установкой предупреждающих ограничительных ограждений. Снег и лед, сброшенные с крыш, немедленно вывозятся лицом, производившим очистку крыши.

25.3.5. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны).

25.3.6. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары;
- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог и проездов, а также на детские, спортивные площадки, зоны отдыха снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и дождеприемных колодцах;
- складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;
- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;
- создавать снежные валы на разделительных полосах автомобильных дорог, которые ограничивают видимость автотранспортных средств, осуществляющих движение по встречной полосе автомобильной дороги, чем создают помехи при пересечении перекрестков улиц и движению транспорта и пешеходов;
- вывоз твердых коммунальных отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега (полигоны).

25.4. Весенне-летнее содержание территории.

25.4.1. Весенне-летнее содержание территории предусматривает мойку, поливку, подметание, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов).

В весенний период обеспечивается:

- промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

Не допускается:

- наличие на тротуарах и проезжей части дорог коллейности свыше 10 см; снежных выбоин и ледяных бугров;
- скопления (застоя) талой воды на придомовой территории.

25.4.2. Объекты улично-дорожной сети с повышенной интенсивностью движения для уменьшения пылеобразования в сухое, жаркое время года должны поливаться один раз в сутки.

25.4.3. Содержание территории города в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории города посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города и включает в себя:

- подметание (в сухую погоду - поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом с 23.00 до 7.00). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится по всей ширине покрытия;

- чистку решеток ливневой канализации;
- сбор мусора со всей территории;
- в том числе, в срок до 1 июля, при наличии повреждений (коррозия, сколы, шелушение, отпадение штукатурного и окрасочного слоя) окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, ограждений, бордюров;
- периодическое кошение травы и уборку скошенной травы в течение суток, не допускать рост травы выше 0,15 м;
- в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;
- уборку территорий, которая должна завершаться к 8.00 по местному времени;
- уборку лотков и бордюра от песка, пыли, мусора после мойки;
- организацию отвода талых вод в весенний период;
- уборку песка, песчаной смеси и щебня с асфальтового покрытия автомобильных дорог и стоянок, тротуаров, а также придомовой территории.

Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение суток.

В период листопада собственники и лица, ответственные за содержание территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

#### 25.5. Сбор и вывоз отходов.

25.5.1. На придомовых территориях, территориях объектов культурно-бытового и другого назначения собственникам или иным землепользователям выделяются по согласованию с администрацией города Кировска специальные площадки для размещения контейнеров, предназначенных для складирования ТКО, с удобными подъездами для транспорта.

25.5.2. Контейнеры, предназначенные для складирования ТКО, размещаются в жилых зонах на площадках с асфальтированным или бетонным покрытием, которые должны быть огорожены металлической сеткой, забором или озеленены с трех сторон. Площадки для контейнеров должны иметь устройства для стока воды, быть удобны для подъезда автомашин и подхода жителей. Контейнеры должны иметь маркировку с наименованием и телефоном службы, осуществляющей вывоз твердых коммунальных отходов.

25.5.3. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров и не более 100 метров.

В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных санитарными нормами и правилами разрывов, места размещения контейнерных площадок устанавливаются комиссионно с обязательным участием: структурного подразделения администрации города в сфере архитектуры и градостроительства, организации или ТСЖ, управляющей многоквартирным жилым домом, МКУ "Управление Кировским городским хозяйством", представителя общественности в лице депутата Совета депутатов города Кировска по соответствующему застройке округу. Акты комиссий утверждаются постановлением администрации города Кировска.

25.5.4. На территориях частных жилых домов места расположения мусоросборников определяются самими домовладельцами, при этом разрыв от них до жилых домов может быть сокращен до 8 - 10 метров. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетным способом в зависимости от норм накопления отходов.

25.5.5. Обязанности по проведению работ, связанных с благоустройством контейнерных площадок и подъездов к ним, по поддержанию в исправном состоянии мусоросборников, несут собственники либо пользователи объектами, организации, осуществляющие управление

жилыми домами.

25.5.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, должны организовывать своевременный вывоз ТКО и КГМ.

25.5.7. При хранении отходов в контейнерах и дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения.

25.5.8. Периодичность вывоза (удаления) бытовых отходов и мусора из контейнеров (мусоросборников), располагаемых в жилых зданиях и помещениях, предназначенных для постоянного проживания, определяется в соответствии с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64.

В иных случаях сроки временного хранения, вывоза (удаления) бытовых отходов определяются в соответствии с «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88.

25.5.9. Временное хранение пищевых отходов на объектах торговли и общественного питания допускается только в охлаждаемых помещениях.

25.5.10. Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы удаляются с придомовых территорий не ранее 6 часов 30 минут и не позднее 22 часов 00 минут по местному времени.

25.5.11. Вывоз ТКО и КГМ должен осуществляться только на специально оборудованные для размещения отходов места (полигоны и т.д.).

25.5.12. Лица, ответственные за содержание объектов благоустройства, обязаны:

- своевременно заключать договоры на сбор и вывоз коммунальных отходов;
- оборудовать площадки для сбора ТКО и КГМ;
- обеспечить наличие контейнеров для складирования ТКО и инвентаря для сбора отходов, уличного и дворового смета;
- принимать меры по обеспечению регулярной очистки, дезинфекции контейнеров для складирования ТКО, площадок для размещения контейнеров для складирования ТКО.

25.5.13. Юридические и физические лица, исполняющие обязательства по уборке территории в соответствии с заключенными с ними договорами, (контрактами) обязаны:

- своевременно осуществлять в соответствии с договорами вывоз ТКО, КГМ и жидких бытовых отходов с придомовых территорий, территорий организаций, учреждений и предприятий;
- обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;
- в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять плано-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов не реже 2-х раз в неделю.

25.5.14. На территории муниципального образования запрещается:

- сжигание мусора в контейнерах;
- переполнение контейнеров, сборников бытовыми отходами и загрязнение территории;
- выборка вторичного сырья из мусоропроводов и контейнеров для складирования ТКО;
- мытье тары для пищевых отходов в не предназначенных специально для этих целей местах.

25.5.15. Организация рациональной системы сбора, очистки, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территории в части, не урегулированной настоящими Правилами, должна осуществляться в соответствии с СанПиН 42128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88, и иными действующими санитарными правилами и нормами.

25.5.16. Не допускается сброс отходов, мусора, снежных масс, грунта в несанкционированных местах.

Лица, допустившие указанные в абзаце первом настоящего пункта нарушения, обязаны за свой счет незамедлительно произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным структурным подразделением администрации города Кировска.

## 26. Объекты культурного наследия, памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры

26.1. Памятные (мемориальные) объекты, в том числе памятные мемориальные доски, памятные знаки и памятники, монументы, а также объекты городской скульптуры на территории муниципального образования создаются и содержатся в порядке, установленном решением Совета депутатов города Кировска.

26.2. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, сохраняются и используются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области».

26.3. Объекты культурного наследия, памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры должны находиться в технически исправном состоянии, очищены от пыли, грязи и снега, промыты. Территория указанных объектов и подходы к ним должны содержаться в соответствии с технологией зимнего и летнего содержания.

26.4. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках. При установке указанных произведений не должны нарушаться условия использования территории, определенные в градостроительном плане земельного участка, и должны соблюдаться требования строительных норм и правил.

## 27. Обеспечение чистоты и порядка при появлении с животными вне мест их постоянного содержания

27.1. Содержание животных, а также появление с животными вне помещений или земельных участков их постоянного содержания, должно осуществляться их собственниками, владельцами с соблюдением требований и запретов, установленных Законом Мурманской области от 13.11.2003 № 432-01-ЗМО «О содержании животных», в том числе:

- не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;
- домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка, принадлежащего их собственнику, владельцу, пользователю.

27.2. При сопровождении животного сопровождающее лицо обеспечивает:

- присутствие на животном жетона, выданного регистрирующим органом;
- безопасность окружающих людей и животных, а также имущества от нанесения вреда сопровождаемым животным;
- безопасность сопровождаемого животного;
- безопасность движения в непосредственной близости от транспортных путей и при пересечении их путем непосредственного контроля над поведением животного;
- уборку продуктов жизнедеятельности сопровождаемого животного в подъездах, лифтах, на лестничных клетках, спортивных площадках, в местах массового отдыха и купания граждан, на дорожках, тротуарах и проезжей части и в иных местах.

При сопровождении животных не допускается:

- оставление сопровождаемых животных без присмотра, кроме оставленных собственниками (владельцами) на непродолжительный период времени на привязи;
- сопровождение животного лицом, находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

27.3. Запрещается нахождение с животными в местах, имеющих запретительные знаки государственного ветеринарного надзора или федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, а также на детских площадках, территориях образовательных организаций, медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях.

27.4. Животные, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, независимо от породы и назначения, признаются безнадзорными (бродячими) и подлежат отлову, кроме оставленных собственниками, владельцами на непродолжительный период времени на привязи.

27.5. Лица, сопровождающие животных, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений указанными животными.

27.6. На территории муниципального образования администрацией города Кировска определяются территории, разрешенные для свободного выгула собак, по согласованию с органами регионального государственного ветеринарного и федерального санитарно-эпидемиологического надзора, размещаются и оборудуются в соответствии с нормами действующего законодательства.

## 28. Праздничное оформление территории

28.1. Праздничное оформление территории общего пользования в городе выполняется уполномоченным муниципальным казенным учреждением по решению администрации города Кировска в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

28.2. Праздничное оформление включает вывешивание национальных флагов, лозунгов, аншлагов, баннеров, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

28.3. Праздничное оформление осуществляется в соответствии с программой праздничных мероприятий, утвержденными администрацией города Кировска.

Программа мероприятий доводится до сведения населения муниципального образования через средства массовой информации.

28.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

28.5. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами по собственной инициативе.

## 29. Производство земляных работ на территории муниципального образования

29.1. Земляные работы - это работы, связанные с разработкой грунта (почвы).

29.2. Порядок проведения земляных работ, связанных со строительством дорог, строительством, реконструкцией, ремонтом и эксплуатацией подземных коммуникаций и сооружений, устранением аварийных ситуаций на них, а также с посадками зеленых насаждений и размещением объектов некапитального строительства на территории муниципального образования, устанавливается администрацией города Кировска. Земляные работы должны осуществляться в соответствии с порядком, установленным администрацией города.

29.3. Разрешение на выполнение земляных работ (ордер, разрешение на аварийное вскрытие) выдается в порядке, установленном администрацией города.

Запрещается производство земляных работ без ордера или на основании ордера, срок действия которого истек, а также запрещается производство земляных работ, осуществляемых на основании выданного разрешения на аварийное вскрытие и не связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях и других сооружениях.

Если иное не предусмотрено порядком проведения земляных работ, установленным администрацией города, исполнитель земляных работ обязан предъявлять по требованию уполномоченных лиц муниципального казенного учреждения "Управление Кировским городским хозяйством" ордер на выполнение земляных работ или его заверенную копию.

В случае отсутствия у исполнителя работ ордера либо его заверенной копии муниципальное казенное учреждение "Управление Кировским городским хозяйством" незамедлительно направляет в муниципальное казенное учреждение "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Кировска" телефонограмму о сложившейся ситуации, а также направляет информацию о нарушении (в форме телефонограммы, если иное не установлено законодательством) в органы внутренних дел с просьбой о пресечении в оперативном порядке незаконных действий исполнителя работ и также направляет материалы в отдел муниципального контроля администрации города Кировска (далее - ОМК) для составления протокола и привлечения исполнителя работ к административной ответственности.

В случае выявления нарушения требований настоящего пункта исполнителем земляных работ уполномоченное должностное лицо, определенное администрацией города Кировска, составляет протокол о совершении административного правонарушения в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

Протокол направляется в орган (должностному лицу), уполномоченный рассматривать дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях, для принятия решения в установленном порядке.

29.4. Земляные работы должны выполняться в сроки (сроки начала, окончания работ), установленные разрешением их на выполнение (ордером, разрешением на аварийное вскрытие).

### 30. Содержание пожарных гидрантов

30.1. Содержание и эксплуатация источников наружного противопожарного водоснабжения (далее - ППВ) на территории муниципального образования осуществляются на основании Правил, разработанных в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иными нормативными документами, и предусматривают:

- возможность беспрепятственного доступа к источникам ППВ, в том числе при проверке их силами государственной противопожарной службы или другими организациями, осуществляющими тушение пожаров;

- проверку работоспособности и поддержание в исправном состоянии, позволяющем использовать источники ППВ для целей пожаротушения в любое время года;

- установку соответствующих указателей источников ППВ согласно требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;

- наружное освещение указателей в темное время суток для быстрого нахождения источников ППВ;

- очистку мест размещения источников ППВ от мусора, снега и наледи, установку в зимнее время деревянных конусов над колодцами с пожарными гидрантами (далее - ПГ), расположенными вне проезжей части улиц, в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации;

- проведение мероприятий по подготовке источников ППВ к эксплуатации в условиях отрицательных температур.

30.2. Обязанность технического обслуживания, ремонта, утепления ППВ в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и положениями технической документации возлагается на организации соответствии с распределением обязанностей согласно разделу 2 настоящих Правил.

30.3. Размещение источников ППВ на территории муниципального образования, в том числе в организациях, их количество, емкость, водоотдачу и другие технические характеристики следует предусматривать в соответствии с требованиями нормативных документов.

30.4. Указатели источников ППВ выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов.

Установка указателей источников ППВ возлагается на организацию водопроводного хозяйства, иную организацию, имеющую в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ.

### 31. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

31.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке.

31.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и (или) бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

31.3. Внешние заборы садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения должны содержаться в исправном состоянии

### 32. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций

32.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах муниципального образования.

32.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

32.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

32.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании схем дислокации дорожных знаков, утвержденных проектом организации дорожного движения, разработанным администрацией города Кировска и согласованным ОГИБДД МО МВД России "Апатитский". Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

32.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

32.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с собственниками, иными владельцами земельных участков, зданий и сооружений. Собственники, иные владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним специализированных организаций по их обслуживанию.

### 33. Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок

33.1. До начала производства ремонтно-строительных, строительного-монтажных работ застройщик (подрядчик) обязан:

33.1.1. Установить ограждение стройплощадки в границах земельного участка, оборудовать пути движения пешеходов и транспорта.

33.1.2. Обозначить въезды на стройплощадку специальными знаками или указателями.

33.1.3. Обеспечить наружное освещение по периметру стройплощадки.

33.1.4. Установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

33.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к стройплощадке улицах и тротуарах.

33.3. Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства администрации.

33.4. Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

33.5. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

33.6. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое непылящее покрытие.

33.7. При выезде транспорта со строительной площадки он должен быть очищен от грязи.

33.8. Прокладка инженерных сетей и иные действия, связанные с ведением земляных работ, могут производиться только после получения ордера на производство земляных работ.

33.9. Восстановление покрытия проезжей части уличных автодорог при траншейном и других видах разрушений, а также восстановление земельных участков и зеленых насаждений, нарушенных при производстве строительных или ремонтных работ, должно быть обеспечено в срок, установленный в ордере на производство земляных работ, а в случае невозможности восстановления в связи с погодными (сезонными) условиями - при первой возможности проведения таких работ, но не позднее 2 квартала следующего года.

33.10. Складирование строительных и иных материалов и оборудования, а также размещение временных или вспомогательных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не допускается, за исключением случаев, если в отношении земель или земельных участков выдано разрешение на использование в соответствии с Земельным кодексом РФ.

33.11. Строительный мусор и растительный грунт со строительной площадки должны вывозиться регулярно на специально оборудованные для размещения отходов места. При временном использовании территории, не включенной в строительную площадку, для нужд строительства заказчик строительных работ, а также подрядчик (генеральный подрядчик) должны организовать уборку этих территорий в соответствии с санитарными нормами и правилами.

33.12. При перевозке сыпучих и пылевидных грузов кузов автомобиля должен быть накрыт тентом.

### 34. Содержание инженерных сетей и сооружений

34.1. Юридические и физические лица, владеющие инженерными сетями и

сооружениями, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, железнодорожных путей, переездов, мостов, пешеходных переходов.

34.2. Все виды работ, связанные с прокладкой, устройством и ремонтом подземных сооружений, а также с нарушением существующего благоустройства, производятся в соответствии с Порядком производства земляных работ.

34.3. Юридические и физические лица обязаны обеспечить оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с правилами производства работ, а также сдачу выполненных работ в установленные сроки.

34.4. Юридические и физические лица, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

34.5. Юридические и физические лица, владеющие подземными инженерными коммуникациями, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжей части, находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивали безопасное движение транспорта и пешеходов. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены владельцем такого сооружения и коммуникации. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, сетей и сооружений связи, тепло-, водо-, газоснабжения и канализации, осуществляются лицами в соответствии с распределением обязанностей согласно разделу 2 настоящих Правил.

34.6. Лица, обслуживающие инженерные сооружения и коммуникации, обязаны:

- в случае прорыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;
- удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;
- производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;
- производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, люков по мере необходимости, не реже чем один раз в квартал.

34.7. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами специализированной организации.

34.8. При прокладке и переустройстве подземных сооружений необходимо производить складирование материалов и оборудования только в пределах стройплощадок, регулярно вывозить грунт и мусор на специально оборудованные для размещения отходов места.

34.9. Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных

коммуникациях, ликвидируются владельцами таких коммуникаций.

34.10. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, или появившиеся по истечении гарантированного срока после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

34.11. Котлованы и траншеи, разрабатываемые при прокладке и переустройстве подземных сооружений на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

34.12. Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

34.13. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги. Бордюры и ограждения разбираются и складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка и вывозить на специально оборудованные для размещения отходов места.

34.14. Владельцы сетей водо- и теплоснабжения обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

34.15. Благоустройство и содержание мостов, дамб, пешеходных лестниц, путепроводов, прилегающих к ним и расположенных под ними территорий, производятся предприятиями, организациями или учреждениями, в ведении или собственности которых они находятся.

34.16. Содержание мостов, дамб и путепроводов должно обеспечивать безопасное и бесперебойное движение транспорта и пешеходов, предупреждение появления в сооружениях деформаций и повреждений, проведение мероприятий по продлению сроков службы мостовых конструкций.

34.17. Зимой на переездах необходимо иметь постоянный запас песка или шлака для посыпания проезжей части переезда и пешеходных дорожек в границах переезда во время гололеда.

34.18. Работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог, являющихся подъездными путями к железнодорожным переездам, до конца шпал ближних рельсов осуществляются за счет средств владельцев этих дорог. При этом работы в пределах 10 м от концов шпал ближних рельсов производятся по согласованию с дистанцией пути в присутствии уполномоченного руководством дистанции пути работника.

34.19. Дистанция пути обеспечивает исправное содержание участка автомобильной дороги в границах переезда (граница железнодорожного переезда со стороны автомобильной дороги - линия, пересекающая автомобильную дорогу по оси шлагбаумов, а где их нет - по оси установки дорожных знаков: 1.3.1 "Однопутная железная дорога", 1.3.2 "Многопутная железная дорога").

34.20. На железнодорожных переездах не допускается отклонение верха головки рельса относительно покрытия проезжей части более 2,0 см. На железнодорожных переездах не допускается возвышение междурельсового настила над верхом рельсов более 3,0 см, а глубина неровностей в покрытии междурельсового пространства (настила) не должна быть более 4,0 см. Устранение указанных недостатков должно быть осуществлено в течение суток с момента их обнаружения.

### 35. Содержание мест захоронения

Содержание мест захоронения на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с положением об организации похоронного дела и содержании мест захоронения на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденным Советом депутатов города Кировска.

#### Раздел 4. Средства наружной рекламы и городская информация

### 36. Городская информация

36.1. Городская информация - это информация, не содержащая сведений рекламного характера, к которой относится:

1) информация, предназначенная для обеспечения удобного ориентирования на территории муниципального образования и безопасности населения. Знаками указанной информации являются:

а) указатели (аншлаги) наименований улиц, площадей, мостов, поименованных территорий проживания населения;

б) указатели границ земельных участков частного владения ограниченного доступа (в том числе границ жилых комплексов);

в) указатели адреса здания (дома), строения;

г) указатели номеров подъездов, а также квартир, расположенных в соответствующем подъезде, иные указатели и справочная информация, размещаемая в жилищном фонде в обязательном порядке в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

д) указатели класса энергетической эффективности многоквартирного дома;

е) вывески с указанием наименований юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, обозначающие место их фактического нахождения (входа на принадлежащий им объект), режима работы, не содержащие сведений рекламного характера и размещаемые в соответствии с законодательством о защите прав потребителей (далее - вывески). 2) информация по вопросам организации транспортного обслуживания населения, размещаемая в местах остановки городского транспорта;

3) информация населения о мероприятиях, организуемых (проводимых) с участием органов местного самоуправления города Кировска и муниципальных учреждений культуры, спорта, образования, городского хозяйства. Средствами размещения указанной информации являются находящиеся в муниципальной собственности:

- городское информационное электронное табло;

- специальные информационные стенды, щиты (для газет, афиш, объявлений).

Режим работы и (или) использования указанных средств размещения городской информации определяется муниципальным учреждением города Кировска, которому они принадлежат на праве оперативного управления.

36.2. По решению администрации города Кировска могут размещаться также знаки информационно-декоративного характера с наименованием муниципального образования, устанавливаемые на въездах в город, и стенды с планами населенных пунктов.

### 37. Размещение указателей адресов и улиц

37.1. Указатели улицы, площади должны быть установлены в начале и конце квартала.

37.2. Указатель адреса размещается на фасаде дома, здания, строения, сооружения: с левой стороны - на объектах, имеющих четные номера;

с правой стороны - на объектах, имеющих нечетные номера.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько корпусов (независимо от

количества выходящих на улицу фасадов), указатели адреса устанавливаются в начале и конце ряда строений.

Во всех случаях указатель адреса располагается на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

37.3. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд (лестничную клетку) и в каждом доме размещаются единообразно.

Нумерация подъездов в домах осуществляется последовательно (отсчет номеров осуществляется слева направо при ориентации на фасад со стороны входов в подъезды дома), за исключением многоквартирных домов, нумерация подъездов в которых произведена до дня вступления в силу настоящих Правил.

Квартиры дома нумеруются последовательно сквозным порядком, начиная с первого подъезда дома. Отсчет номеров квартир в подъезде осуществляется слева направо (от входа в подъезд), снизу вверх в порядке возрастания номеров.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

### 38. Иная информация нерекламного характера

38.1. Для иной информации нерекламного характера, помимо указанной в пунктах 31.1 - 31.2 настоящих Правил (в том числе объявлений, размещаемых гражданами на бесплатной основе в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности), администрацией города Кировска определяются и оборудуются специальные места на территориях общего пользования (далее - специально отведенные места).

Перечень таких мест, сроки и иные условия размещения указанной информации определяются администрацией города Кировска.

38.2. Размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в специально отведенных местах.

38.3. Обязанность по очистке стен фасадов зданий, сооружений, строений, ограждений, опор и других объектов от самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей, рисунков, графических изображений и других наклеенных (прикрученных) предметов возлагается на правообладателей этих зданий (сооружений) и иных объектов недвижимости.

38.4. Обязанность по очистке стен фасадов многоквартирных домов, дверей входов в подъезды от самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей, рисунков, графических изображений и других наклеенных (прикрученных) предметов возлагается:

- при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - на организации, обслуживающие жилищный фонд по договору с собственниками;
- при управлении товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом - на организации, обслуживающие жилищный фонд по договору, а при отсутствии таких договоров - на указанное товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив;
- в иных случаях - на управляющие организации.

### 39. Наружная реклама, вывески

39.1. Требования, предъявляемые при размещении вывесок на фасадах зданий, сооружений, строений, определяются нормативным правовым актом администрации города Кировска. Для торговых комплексов должны быть разработаны собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

39.2. Распространение наружной рекламы и установка рекламных конструкций на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральным

законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" и Государственным стандартом РФ ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".

Администрация города Кировска утверждает схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования, которой определяются:

- места размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от их форм собственности, на также на зданиях, находящихся в государственной собственности Мурманской области и муниципальной собственности города Кировска;
- типы и виды рекламных конструкций, установка которых опускается в данных местах.

39.3. Решение о выдаче разрешения на установку наружной рекламной конструкции принимается администрацией города Кировска.

Порядок принятия решений о выдаче разрешений на установку наружной рекламной конструкции определяется администрацией города Кировска.

39.4. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов в форме конкурса, проводимого администрацией города Кировска.

#### 40. Общие требования

40.1. Запрещается установка и размещение:

- наружной рекламы, афиш, объявлений, указателей, агитационных материалов, рисунков, графических изображений без разрешения собственников земельного участка, здания или иного имущества, к которым присоединяется реклама, афиша, объявление, указатель, агитационные материалы, рисунки, графические изображения и др.;
- наружной рекламы, афиш, объявлений, указателей, агитационных материалов, политической рекламы на ограждениях, на павильонах автобусных остановок, на опорах освещения, на деревьях;
- наружной рекламы без разрешения администрации города Кировска;
- наружной рекламы на автодороге и (или) полосе отвода автомобильных дорог;
- рекламы на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;
- наружной рекламы на зданиях, расположенных вдоль автодороги по проспекту Ленина города Кировска за исключением музейно-выставочного центра.
- наружной рекламы и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы зданий и оконные проемы

40.2 Обязанность по восстановлению поврежденных поверхностей зданий, сооружений, строений возлагается после демонтажа наружных рекламных конструкций возлагается на собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества или сооружения.

40.3. Собственники (владельцы) рекламных, информационных конструкций (вывесок) обязаны:

- содержать их в технически исправном состоянии, эстетичном виде: осуществлять ремонт (очистку, окраску) указанных конструкций и их частей, а также элементов крепления;
- незамедлительно производить уборку отработанного материала при замене рекламного или информационного материала на сменном информационном поле конструкции;
- обеспечивать своевременную уборку территории отдельно стоящей рекламной, информационной конструкции.

#### 41. Вертикальная планировка и организация рельефа

41.1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа,

максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

41.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

#### 42. Особенности благоустройства и содержания территории в создаваемой туристско-рекреационной зоне в районе ул. Ботанический сад в г. Кировске

42.1. При проектировании всех зданий (основного, вспомогательного, подсобного, складского, обслуживающего назначения) конструктивные решения наружных стен, перекрытий, крыш обеспечить в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, безопасной эксплуатации в период всех жизненных циклов зданий, энергетической эффективности.

Расстояние от края проезжей части до линии застройки принимать не более 25 м.

Запрещается облицовка наружных стен сайдингом и профилированным листом.

Эскизы наружной отделки (материал облицовки стен, материал кровель, цветовое решение фасадов и кровель) согласовывается с администрацией города Кировска на стадии рабочего проектирования.

Рекомендуемые цвета отделки фасадов установлены в соответствии с приложением N 1 к Правилам.

Не допускается установка наружного оборудования (в том числе рекламы) кроме антенн спутниковой связи, на фасадах зданий, просматриваемых с улицы Ботанический сад.

Ширину отмостки для всех зданий принять не менее 0,5 м.

42.2. Типы крыш принять скатными: двухскатными, четырехскатными, многощипцовыми. Допускается строительство куполообразных коттеджей по индивидуальным проектам, предварительно согласованных с администрацией города Кировска.

Типы покрытий кровель принять из ударопоглощающих материалов: черепица (керамическая, цементная, композитная, гибкая, деревянная), ондулин, металлочерепица.

Запрещается устройство кровель из оцинкованной стали, профлиста, асбестоцементных листов (шифера), наплавливаемых материалов, теса, металлочерепицы.

Рекомендуемые цвета кровель установлены в соответствии с приложением N 1 к Правилам.

Водоотвод с кровель принять организованный.

Устройство дренажа в местах стока воды на газон является обязательным.

42.3. Количество въездов на земельные участки принимать не более двух.

Подходы и подъезды к зданиям, расположенным на земельных участках, принять с твердым покрытием.

Покрытия автопроездов, тротуаров принимать прочными, химически стойкими, ремонтнопригодными, экологичными, не допускающими скольжение. Рекомендуемые типы - асфальтобетон, штучные элементы из природного или искусственного камня.

Возможно фрагментарное исполнение типов мощения.

Все покрытия принимать с устройством бордюрного камня.

Запрещается устройство автопроездов и подходов без покрытия (грунтовых) или из насыпных материалов.

Типы покрытий и их цветовое решение согласовывается с администрацией города Кировска на стадии рабочего проектирования.

42.4. Привязку площадок (детских, спортивных, хозяйственных и др.) принимать с учетом рельефа местности и размещаемых инженерных сетей с обязательным отводом поверхностных вод. Размеры площадок уточняются на стадии рабочего проектирования в зависимости от размещаемого оборудования, количества отдыхающих.

Покрытие детских площадок допускается песчано-гравийное мелкой фракции (толщиной не менее 200 мм) с исключением механических включений (острые концы, опасные выступы), которые могут привести к травмам.

Покрытие спортивных площадок должно обеспечивать:

- исключение скольжения;
- сохранение несущей способности при переувлажнении;
- обеспыливание в сухое время года;
- отсутствие механических включений, которые могут привести к травмам;
- водонепроницаемость подстилающего слоя. Покрытие контейнерных площадок принять твердым. Контейнеры должны иметь привлекательный внешний вид, легкость очистки, удобство использования и обслуживания, контейнеры принимать с крышками.

42.5. Входные группы в здания основного назначения обеспечиваются козырьками с освещением входов.

42.6. Снос (вырубка) зеленых насаждений на земельном участке, предоставленном под строительство, допускается при условии компенсационного озеленения за счет средств правообладателя земельного участка.

Компенсационное озеленение в случае вырубки сухостойных и аварийных деревьев не производится.

Места компенсационного озеленения и видовым состав деревьев и кустарников подлежат согласованию с администрацией города Кировска.

Компенсационное озеленение применяется в соотношении 1:5 (за одно снесенное дерево/кустарник высаживается 5 деревьев/кустарников), за исключением ивы. Вырубка кустарников ивы компенсируется кустарниками культурных пород (сирень, шиповник и др.).

Снос (вырубка) и посадка зеленых насаждений обеспечивается при наличии:

- утвержденной проектной документации на застройку земельного участка, включающей в себя мероприятия по сохранности зеленых насаждений, не подлежащих вырубке;
- письменного обязательства о проведении компенсационного озеленения с указанием сроков проведения работ;
- разрешения (ордера) на производство земляных работ (ограниченную вырубку древесно-кустарниковой растительности);
- договора со специализированной озеленительной организацией на посадку (пересадку) зеленых насаждений.

Правообладатели земельных участков в процессе освоения и благоустройства обязаны до начала проектирования провести обследование

зеленых насаждений на земельном участке совместно с представителями администрации города Кировска.

По результатам обследования составляется акт обследования и общий план (карта) на геоподоснове в масштабе 1:500 с нанесением подеревной съемки зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с указанием количества деревьев и кустарников, подлежащих сносу (вырубке), диаметра стволов, размера кроны.

Зеленые насаждения, не попадающие в зону застройки, подлежат защите от возможных повреждений в процессе строительства.

Компенсационное озеленение производится при наличии разрешения (ордера) на производство земляных работ (посадка, пересадка деревьев, кустарников).

Контроль и приемка работ по компенсационному озеленению производятся представителями администрации города Кировска совместно с представителями МКУ

"Управление Кировским городским хозяйством".

42.7. Ограждение всех земельных участков исключается.

## Раздел 5. Заключительные положения

### 43. Ответственность за нарушение настоящих правил

43. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели и должностные лица, нарушившие требования настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях».

43. Администрация города Кировска определяет структурные подразделения администрации, уполномоченные на осуществление функций администрации, предусмотренных настоящими Правилами.

Если иное не установлено администрацией города, функции по контролю за выполнением требований настоящих Правил возлагаются на структурные подразделения администрации города Кировска, должностные лица которых наделены полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях.

43.3. Привлечение юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей и должностных лиц к административной ответственности не освобождает их от обязанности устранения допущенного правонарушения.

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ЦВЕТА  
ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ В СОЗДАВАЕМОЙ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЕ  
В РАЙОНЕ УЛ. БОТАНИЧЕСКИЙ САД В Г. КИРОВСКЕ В СОЧЕТАНИИ  
С ЦВЕТАМИ КРОВЛИ (ПО ТАБЛИЦЕ ЦВЕТОВ RAL DESIGN)**

Рекомендуемый цвет отделки фасада	Рекомендуемые сочетаемые цвета кровли
RAL 060 70 20	RAL 030 40 50
RAL 00075 00	
RAL 050 60 20	RAL 030 40 50
RAL 095 90 20	
RAL 060 70 40	RAL 030 40 50
RAL 000 75 00	
RAL 075 70 40	RAL 000 75 00
RAL 050 40 30	
RAL 075 70 40	RAL 120 40 40
RAL 095 90 20	
RAL 050 60 20	RAL 120 40 40
RAL 095 90 20	
RAL 060 70 40	RAL 000 75 00
RAL 050 40 30	
RAL 050 40 30	RAL 120 40 40
RAL 050 60 30	

---