

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках № 51:00:0000000:13206, № 51:00:0000000:13207

**город Кировск
15 декабря 2023 года
11 часов 00 минут**

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, актовЫй зал администрации города Кировска.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, Положением о публичных слушаниях, утвержденном решением Кировского городского совета от 25.04.2006 № 26, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов от 26.12.2013 № 12, постановлением Главы города Кировска от 27.11.2023 № 14-П «О проведении публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках № 51:00:0000000:13206, № 51:00:0000000:13207».

Состав организационного комитета:

Председатель организационного комитета: А.А. Николаев – первый заместитель главы администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области;

Заместитель председателя организационного комитета: С.Г. Каратаева – председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Секретарь организационного комитета: Л.В. Вожакова – начальник отдела градостроительства и развития городской среды в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

Члены организационного комитета:

Жданова Т.С. - главный специалист отдела развития градостроительства и развития городской среды комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Лобанова У.А.- ведущий специалист отдела развития градостроительства и развития городской среды комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Оцел М.А. – ведущий специалист отдела правовых и земельных отношений комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

Повестка публичных слушаний:

- проект выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках № 51:00:0000000:13206, № 51:00:0000000:13207.

Слушали:

Николаев А.А.:

Постановлением Главы города от 27.11.2023 г № 14-П настоящие публичные слушания назначены на 15 декабря на 11 часов 00 мин., местом проведения публичных слушаний определен актовый зал здания администрации города Кировска по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д.16, 1-й этаж.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 29.11.2023 года, путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в разделе «Публичные слушания» и размещалось в печатном издании «Кировский рабочий» № 48 (12496) от 30.11.2023. Оповещение о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заявители – ООО «Аврора Хибины», ООО «Тирвас».

Регламент работы публичных слушаний:

- до 8 мин на оповещение цели публичных слушаний;
- до 15 мин- доклад представителя застройщика;
- вопросы Заявителю и ответы на них не более 3 мин. на каждый вопрос.

Прошу членов организационного комитета следить за исполнением данного регламента.

Материалы были предоставлены для ознакомления в публичном доступе:

- на сайте ОМСУ
- в здании администрации на информационных стендах.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания от граждан по рассматриваемому вопросу не поступали.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний Участники имеют право представить свои предложения и замечания по Проекту.

Замечания, предложения, вопросы могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) –представителю оргкомитета.
- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО с учетом регламента времени до 1 мин.

В ходе публичных слушаний ведется протокол, куда вносятся все замечания, предложения и фиксируются результаты публичных слушаний.

На публичных слушаниях ведется видеосъемка. В целях обеспечения безопасности присутствующих в зале присутствует охрана.

Итоговые документы по результатам публичных слушаний будут опубликованы в газете «Кировский рабочий» и на сайте города Кировска.

Обращаю ваше внимание, что на публичных слушаниях рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и от вас могут поступать вопросы, предложения или замечания к Заявителю – заявителю (застройщику) касаясь вопроса публичных слушаний.

Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения отступов застройки от фасада здания до соседнего фасада здания до нуля метров, для земельных участков с кадастровыми номерами 15:00:0000000:13206 и 51:00:0000000:13207, расположенных по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Олимпийская, северный склон горы Айкуайвенчорр.

Каждый земельный участок имеет свои границы, в этих границах учитывая необходимые отступы, определяется пятно застройки. Данные земельные участки 15:00:0000000:13206 и 51:00:0000000:13207 являются смежными.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Кировск, земельные участки расположены в территориальной зоне Д-3 «Туристско-рекреационная зона». Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кировск для данной зоны установлен градостроительный регламент, согласно которому установлены минимальные отступы от фасада здания до соседнего фасада здания в целях определения мест допустимого размещения зданий. Данный показатель должен быть не менее половины высоты самой высокой части одного из соседних зданий.

О проекте подробнее расскажет представитель застройщика: Чаус Андрей Владимирович

Чаус А.В.:

Здравствуйте, проект рассматривает строительство комплекса зданий в районе северного склона горы Айкуайвенчорр. Комплекс зданий состоит из аквакомплекса, гостиничного комплекса и парковки (часть подземная, часть надземная). Здания аквапарка и гостиницы соединяются теплым переходом для удобства перемещения посетителей в зимний период, в неблагоприятные условия. Теплый переход располагается в 15 метрах над уровнем земли не затрудняет проезд автотранспорту, пешеходов. На предполагаемой площадке под застройку зеленые насаждения отсутствуют. Что касается отклонения от предельных параметров застройки, расстояние между двумя зданиями соблюдено, не нарушает регламента, теплый переход как отдельный объект существовать не может, поэтому он будет отнесен к зданию аквапарка, и здание аквапарка с теплым переходом будет стыковаться со зданием гостиницы, поэтому необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров застройки объекта капитального строительства, уменьшив отступы застройки от фасада здания до соседнего фасада здания до нуля метров.

Николаев А.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний есть ли у кого-то вопросы?

Сахончик В.В.:

У меня такой вопрос: в соответствии с генеральным планом используются ли близлежащие земельные участки под размещения временного здания или площадок складирования?

Чаус А.В.:

На сегодняшний день нет. Расположение площадок складирования и строительных городков предусмотрено на отведенном под застройку участке.

Николаев А.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний, напоминаю, задавать вопросы только касаясь вопроса, вынесенного на рассмотрение на публичных слушаниях.

Есть ли еще у кого-то вопросы?

Если вопросов больше нет, предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

Итоги слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися.

По итогам публичных слушаний рекомендуется принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 51:00:0000000:13206 и 51:00:0000000:13207, расположенных по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул.

Олимпийская, северный склон горы Айкуайвенчорр, в части уменьшения отступов застройки от фасада здания до соседнего фасада здания до нуля метров.

Председатель оргкомитета:

НИКОЛАЕВ А.А.  _____

Секретарь оргкомитета:

ВОЖАКОВА Л.В.  _____