Приложение 3

к уведомлению о проведении публичных консультаций по

**проекту решения Совета депутатов города Кировска**

**«Об отдельных вопросах регулирования инвестиционной деятельности**

**в городе Кировске, осуществляемой форме капитальных вложений»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Цель принятия правового акта:**

-создание благоприятных условий для развития в городе Кировске инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений,

-обеспечение равных прав инвесторов, осуществляющих строительство объектов недвижимости, относящихся к туристской индустрии, или промышленных объектов и арендующих для этих целей земельные участки, находящиеся в распоряжении органов местного самоуправления города Кировска;

- создание новых рабочих мест в городе.

**Основание принятия правового акта:**

статьи 19,20 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

статьи 124,410,421 Гражданского кодекса Российской Федерации;

статья 38 Устава города Кировска.

**Обоснование необходимости принятия правового акта:**

Принятие предлагаемого правового акта направлено на обеспечение равных льготных условий для инвесторов, осуществляющих строительство соответствующих объектов недвижимости, и направлено на обеспечение дополнительного контроля за соблюдением инвесторами обязательных требований, устанавливаемых в целях улучшения архитектурного облика города Кировска, повышения его туристской привлекательности, обеспечения условий для комфортной и безопасной среды в городе путем создания соответствующих экономических стимулов.