

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта межевания территории
объекта «Туристско-рекреационная зона в районе
ул. Ботанический сад в городе Кировске»

город Кировск
16 января 2017 года
12 часов 00 минут

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, актовЫй зал администрации города Кировска.

Основание проведения: постановление Главы города Кировска от 26.12.2016 № 16-П.

Председатель организационного комитета: Петин Д.П. – заместитель главы администрации города Кировска.

Секретарь организационного комитета: Боровской Е.М. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства в составе КУМС администрации города Кировска.

Присутствовали: всего - 17 чел., в том числе жителей муниципального образования город Кировск – 13 чел.

Повестка публичных слушаний:

1. Выступление председателя организационного комитета (Петин Д.П.).
2. Представление проекта планировки территории (Кошкина И.В.).
3. Выступление присутствующих, ответы на вопросы.
4. Подведение итогов.

Слушали:

По первому вопросу - Петин Д.П.:

«Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня, 16 января 2017 года, проводятся публичные слушания по Проекту межевания территории объекта «Туристско-рекреационная зона в районе ул. Ботанический сад в городе Кировске».

Публичные слушания назначены постановлением главы города Кировска от 26.12.2016 № 16-П в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Кировска, Правилами землепользования и застройки города Кировска.

Цель проведения публичных слушаний:

- обеспечение реализации прав граждан РФ, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Кировска, на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления;

- а также соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой подготовлен проект межевания.

Задачами публичных слушаний являются:

- довести до населения города Кировска, в том числе правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства о планах по развитию территории, в отношении которой подготовлен проект межевания;

- обсуждение и выяснение мнения населения по проекту межевания.

Публичные слушания проводятся в порядке, определенном статьей 46 Градостроительного кодекса, Уставом города Кировска, Положением о публичных слушаниях города Кировска, Правилами землепользования и застройки г. Кировска.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях города Кировска:

- подготовка, проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляются открыто и гласно.

- мнение жителей муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, выявленное в ходе публичных слушаний, учитывается органами местного самоуправления в обязательном порядке.

Полномочия организационного комитета по проведению публичных слушаний возложены на организационный комитет в составе:

Председатель оргкомитета:

- заместитель главы администрации города Кировска – Петин Д.П.;

Заместитель председателя оргкомитета:

- начальник ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Кошкина И.В.;

Секретарь оргкомитета:

- ведущий специалист ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Боровской Е.М.;

Члены оргкомитета:

- председатель КУМС администрации города Кировска – Кувшинов А.В.;

- специалист 1 категории ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Столярова Алена Сергеевна.

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации города Кировска от 24.11.2016 № 1420 (разработчиком которого являлся МУП «Проектный институт г. Апатиты «Гражданпроект»).

Разработчиком представленного проекта межевания территории является кадастровый инженер - индивидуальный предприниматель Семиошина Екатерина Михайловна.

Устанавливается следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

1. *Представление проекта межевания* - выступление начальника ОАиГ, Кошкиной И.В. Время выступления - 15 минут.

2. *Обсуждение замечаний и предложений, ответы на вопросы участников публичных слушаний.*

Замечания, предложения, вопросы могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) могут быть переданы секретарю публичных слушаний.

- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО с учетом регламента времени до 5 минут.

3. *Продолжительность публичных слушаний* - не более 1,5 часов.

Председатель публичных слушаний вправе принять решение о перерыве в слушаниях.

4. *Подведение итогов публичных слушаний* – до 15 мин.

Итоги подводятся в виде решения: «Рекомендовать или не рекомендовать принять предложенный проект межевания».

В ходе публичных слушаний ведется протокол, куда вносятся все замечания, предложения и фиксируются результаты публичных слушаний.

Итоговый документ (Заключение) по результатам публичных слушаний будет опубликован в газете «Кировский рабочий» и на сайте города Кировска 02.02.2017.»

По второму вопросу - Кошкина И.В.:

«Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичное обсуждение представлен Проект межевания территории объекта «Туристско-рекреационная зона в районе ул. Ботанический сад в городе Кировске».

Процедура публичных слушаний регламентирована статьей 46 Градостроительного кодекса РФ. Дата, время и место определены в соответствии с положением о публичных слушаниях города Кировска.

Оповещение жителей о проведении публичных слушаний проведено путем опубликования постановления главы города Кировска вместе с разработанным проектом межевания и проектом постановления об его утверждении на официальном сайте города

Кировска по адресу www.kirovsk.ru, а также в приложении к газете «Кировский рабочий» № 52 от 29.12.2016.

С 30 декабря 2016 по 13 января 2017 года проводилась экспозиция по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, 3 этаж, кабинет № 29, на которой были представлены материалы по проекту межевания в составе текстовой и графической частей. Во время работы экспозицию посетило 0 человек. Сбор предложений и замечаний с момента оповещения населения до проведения собрания осуществлялся ОАиГ в составе КУМС в письменной форме, а также посредством направления по электронной почте.

Замечаний и предложений в период с 30 декабря 2016 по 13 января 2017 не поступило.

Приоритетным направлением развития города Кировска является развитие активного туризма. В настоящее время существующая туристская инфраструктура не отвечает потребностям увеличивающегося туристического потока.

Администрацией города Кировска совместно с Правительством Мурманской области начаты работы по формированию туристско-рекреационной зоны в городе Кировске в районе ул. Ботанический сад.

Анализ территорий всего города Кировска и наличие спроса именно на указанную территорию показал, что данная территория оптимально подходит для формирования и развития туристско-рекреационной зоны в связи с близостью к центру города и наличием в непосредственной близости объектов спортивного и рекреационного назначения, таких как с/п «Тирвас», лыжный стадион, полярно-альпийский ботанический сад, конный клуб «Ласточка», снегоходный центр, школа экстремального катания на снегоходах, «Снежная деревня».

Проект межевания подготовлен на основании утвержденного проекта планировки территории.

Проект планировки территории был подготовлен как предложение по внесению изменений в генеральный план в целях принципиального изменения функциональных зон, так как согласно действующему генеральному плану вся территория «поля Умецкого» подлежала застройке объектами жилого и общественного назначения.

Проектом планировки предложено изменение существующих функциональных зон:

- для создания туристско-рекреационной зоны (около 40 % территории);
- за счет изменений - создание на оставшейся территории зон зеленых насаждений и зон отдыха общего пользования на землях, фактически используемых жителями города Кировска для отдыха, что исключит какое-либо предоставление земельных участков для застройки в зонах общего пользования.

22 августа 2016 года в актовом зале администрации города Кировска проводились публичные слушания по проекту планировки территории.

В ходе обсуждения планировки «поля Умецкого» поступили предложения и замечания от населения города Кировска как письменно, так и устно по территориальному изменению рассматриваемых к застройке участков.

По результатам консультаций, натурному обследованию территории, мнение жителей было учтено и в проект планировки территории были внесены изменения в части уменьшения территории для планируемой застройки и сохранения фактически-сложившейся улично-тропиночной сети – 2 участка предлагаемых ранее к застройке исключено, 1 участок уменьшен.

Проект планировки утвержден в ноябре 2016 года, он является основой для подготовки проекта межевания в целях установления границ земельных участков, формируемых в туристско-рекреационной зоне, определенной проектом планировки.

В настоящее время подготовлен проект изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки. Правилами землепользования и застройки выделяются территориальные зоны исключительно для указанной территории «поля Умецкого», на которые будут наложены отдельные градостроительные регламенты (в которых будет

определен только один вид разрешенного использования земельных участков – «гостиничные комплексы коттеджного типа», а также ограничение по высоте и этажности строений).

Кроме этого в Правила благоустройства города Кировска вносится проект изменений по установлению ограничений по внешнему виду объектов и их благоустройства в туристско-рекреационной зоне. Публичные слушания по указанным проектам планируются в феврале текущего года.

Территория будущей туристско-рекреационной зоны расположена в границах городской черты и ограничена:

- с юга – автодорогой по ул. Ботанический сад;
- с запада – лыжным стадионом;
- с востока – высоковольтной воздушной линией электропередач;
- с севера – свободной от застройки территорией.

Представленный проект межевания подготовлен в отношении незастроенной территории в целях установления границ земельных участков в границах территории, подлежащей застройке.

Территорию, подлежащую застройке, предполагается использовать для реализации инвестиционных проектов под строительство гостиничных комплексов коттеджного типа.

Количество земельных участков, которые предстоит образовать проектом межевания - 6 шт. В проекте межевания указаны сформированные 2 земельных участка, которые уже предоставлены для реализации инвестпроектов.

Проект межевания представлен в виде текстовой и графической частей и выполнен в соответствии с требованиями законодательства и технических регламентов: кодексов, сводов правил, санитарных правил, нормативов градостроительного проектирования Мурманской области.

В целях развития территории для реализации будущих инвестпроектов разработана проектно-сметная документация по обеспечению туристско-рекреационной зоны объектами инженерной инфраструктуры.

Дальнейшая застройка земельных участков, которые будут предоставлены под строительство, будет осуществляться по индивидуальным проектам, согласованным с администрацией.

Предлагается начать обсуждение.»

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний в письменной форме, по электронной почте, в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступило.

Подведение итогов публичных слушаний:

Петин Д.П.: Предлагается принять представленный проект межевания территории объекта «Туристско-рекреационная зона в районе ул. Ботанический сад в г. Кировске».

Голосование:

За: 17 чел.

Против: 0 чел.

Председатель оргкомитета:

ПЕТИН Д.П. _____

Секретарь оргкомитета:

БОРОВСКОЙ Е.М. _____