

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по рассмотрению проекта планировки территории**  
**и проекта межевания территории линейного объекта**  
**«Строительство железнодорожной инфраструктуры**  
**станции Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит»**

**город Кировск**  
**27 ноября 2017 года**  
**17 часов 00 минут**

**Место проведения:** Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, актовЫй зал администрации города Кировска.

**Основание проведения:** постановление Главы города Кировска от 07.11.2017 № 32-П.

**Председатель организационного комитета:** Петин Д.П. – заместитель главы администрации города Кировска.

**Секретарь организационного комитета:** Михайлова Д.А. – специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

**Присутствовали:** всего - 8 чел., в том числе: члены организационного комитета – 5 чел., представитель проектной организации – 1 чел., представитель АО «Апатит» – 1 чел., житель г. Кировска – 1 чел.

**Повестка публичных слушаний:**

1. Выступление председателя организационного комитета (Петин Д.П.).
2. Представление проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта (ООО «Транспроектстрой»).
3. Выступление присутствующих, ответы на вопросы.
4. Подведение итогов.

**Слушали:**

**По первому вопросу - Петин Д.П.:**

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня, 27 ноября 2017 года, проводятся публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожной инфраструктуры станции Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит».

Публичные слушания назначены постановлением главы города Кировска от 07.11.2017 № 32-П в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Кировска, Правилами землепользования и застройки города Кировска.

Цель проведения публичных слушаний:

- обеспечение реализации прав граждан РФ, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Кировска, на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления;

- а также соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории.

Задачами публичных слушаний являются:

- довести до населения города Кировска, в том числе правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства о планах по развитию территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории;

- обсуждение и выяснение мнения населения по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

Публичные слушания проводятся в порядке, определенном статьей 46 Градостроительного кодекса, Уставом города Кировска, Положением о публичных слушаниях города Кировска, Правилами землепользования и застройки г. Кировска.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях города Кировска:

- подготовка, проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляются открыто и гласно.

- мнение жителей муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, выявленное в ходе публичных слушаний будет учтено в обязательном порядке.

Полномочия организационного комитета по проведению публичных слушаний возложены на организационный комитет в составе:

Председатель оргкомитета:

- заместитель главы администрации города Кировска – Петин Дмитрий Павлович;

Заместитель председателя оргкомитета:

- и.о. начальника ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Боровской Евгений Михайлович;

Секретарь оргкомитета:

- специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска – Михайлова Дарья Александровна;

Члены оргкомитета:

- председатель КУМС администрации города Кировска – Кувшинов Алексей Викторович;

- заместитель председателя КУМС администрации города Кировска - Макарычева Ирина Александровна.

На публичных слушаниях присутствуют разработчики проекта планировки – представитель ООО «Транспроектстрой».

Устанавливается следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

1. Представление проекта планировки территории и проекта межевания территории - выступление представителя ООО «Транспроектстрой», время выступления - 15 минут.

2. Обсуждение замечаний и предложений, ответы на вопросы участников публичных слушаний.

Замечания, предложения, вопросы могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) могут быть переданы секретарю публичных слушаний.

- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО с учетом регламента времени до 5 минут.

3. Продолжительность публичных слушаний - не более 1 часа (может корректироваться). Председатель публичных слушаний вправе принять решение о перерыве в слушаниях.

4. Подведение итогов публичных слушаний – до 10 мин. Итоги подводятся в виде решения: «Рекомендовать или не рекомендовать принять предложенный проект планировки территории и проект межевания территории».

В ходе публичных слушаний ведется протокол, куда вносятся все замечания, предложения и фиксируются результаты публичных слушаний.

Итоговый документ (Заключение) по результатам публичных слушаний будет опубликован в газете «Кировский рабочий» и на сайте города Кировска.

**По второму вопросу – ООО «Транспроектстрой»:**

**Проект планировки территории**

Документация по планировке территории разработана с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта - «Строительство железнодорожной инфраструктуры станций Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта «Строительство железнодорожной инфраструктуры станций Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит».

Основными задачами проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Целью проектирования является разработка строительства новых погрузочных и приемоотправочных путей, нового узла погрузки нефелинового концентрата мощность 1,3 млн.т/год и увеличения мощности отгрузки апатитового концентрата до 7,7 млн.т/год, частичная реконструкция существующих путей для обеспечения надежной отгрузки продукции АНОФ-3.

Выбор участка для проектирования выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

При выборе трасс максимально использовалась возможность размещения их вне водоохранных зон, заболоченных участков. При этом учитывалась инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Размещение на данном земельном участке объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не планируется.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированных объектах маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве.

**Также проектом предусмотрены:**

- Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу;
- Мероприятия по охране водных ресурсов;
- Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия.

**Проект межевания территории**

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Мурманской области. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:2000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы земельных участков, полоса отвода под «Строительство железнодорожной инфраструктуры станций Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит», проектируемые объекты, границы вновь образуемых частей земельных участков, границы вновь образуемого земельного участка.

В результате градостроительного анализа территории при разработке проекта межевания выделен земельный участок под «Строительство железнодорожной инфраструктуры станций Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит», формируемый с учетом:

- существующей ситуации;
- границ земельных участков, сведения которых внесены в Государственный кадастр недвижимости, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;
- нормативных размеров земельных участков, расчет которых выполнен в соответствии с нормами отвода земель для коммуникаций.

В соответствии с проектом межевания территории, полоса отвода под строительство линейного объекта «Строительство железнодорожной инфраструктуры станций Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит», представлена на чертежах в виде красных линий (граница зоны строительства).

В ходе публичных слушаний предложений, замечаний не поступило.

Подведение итогов публичных слушаний:

**Петин Д.П.:** Предлагается принять представленный проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожной инфраструктуры станции Айкувен АНОФ-3 АО «Апатит».

Голосование:

За: 8 чел.

Против: 0 чел.

Председатель оргкомитета:

ПЕТИН Д.П. \_\_\_\_\_

Секретарь оргкомитета:

МИХАЙЛОВА Д.А. \_\_\_\_\_