

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта планировки территории
и проекта межевания территории линейного объекта
«АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная.
Железнодорожная инфраструктура»

город Кировск
25 сентября 2017 года
17 часов 00 минут

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, актовЫй зал администрации города Кировска.

Основание проведения: постановление Главы города Кировска от 05.09.2017 № 28-П.

Председатель организационного комитета: Петин Д.П. – заместитель главы администрации города Кировска.

Секретарь организационного комитета: Мельников Д.О. – специалист 1 категории отдела земельных отношений в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

Присутствовали: всего - 7 чел., в том числе: члены организационного комитета – 5 чел., представитель проектной организации – 1 чел., представитель АО «Апатит» – 1 чел.

Повестка публичных слушаний:

1. Выступление председателя организационного комитета (Петин Д.П.).
2. Представление проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта (ООО «Транспроектстрой»).
3. Выступление присутствующих, ответы на вопросы.
4. Подведение итогов.

Слушали:

По первому вопросу - Петин Д.П.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня, 25 сентября 2017 года, проводятся публичные слушания по Проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура».

Публичные слушания назначены постановлением главы города Кировска от 05.09.2017 № 28-П в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Кировска, Правилами землепользования и застройки города Кировска.

Цель проведения публичных слушаний:

- обеспечение реализации прав граждан РФ, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Кировска, на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления;

- а также соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории.

Задачами публичных слушаний являются:

- довести до населения города Кировска, в том числе правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства о планах по развитию территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории;

- обсуждение и выяснение мнения населения по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

Публичные слушания проводятся в порядке, определенном статьей 46 Градостроительного кодекса, Уставом города Кировска, Положением о публичных слушаниях города Кировска, Правилами землепользования и застройки г. Кировска.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях города Кировска:

- подготовка, проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляются открыто и гласно.

- мнение жителей муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, выявленное в ходе публичных слушаний будет учтено в обязательном порядке.

Полномочия организационного комитета по проведению публичных слушаний возложены на организационный комитет в составе:

Председатель оргкомитета:

- заместитель главы администрации города Кировска – Петин Дмитрий Павлович;

Заместитель председателя оргкомитета:

- начальник ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Кошкина Инга Васильевна;

Секретарь оргкомитета:

- специалист 1 категории отдела земельных отношений в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска – Мельников Денис Олегович;

Члены оргкомитета:

- председатель КУМС администрации города Кировска – Кувшинов Алексей Викторович;

- ведущий специалист сектора по управлению движимым и недвижимым имуществом в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска Киселева Оксана Викторовна.

На публичных слушаниях присутствуют разработчики проекта планировки – представитель ООО «Транспроектстрой».

Устанавливается следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

1. Представление проекта планировки территории и проекта межевания территории - выступление представителя ООО «Транспроектстрой», время выступления - 15 минут.

2. Обсуждение замечаний и предложений, ответы на вопросы участников публичных слушаний.

Замечания, предложения, вопросы могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) могут быть переданы секретарю публичных слушаний.

- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО с учетом регламента времени до 5 минут.

3. Продолжительность публичных слушаний - не более 1 часа (может корректироваться). Председатель публичных слушаний вправе принять решение о перерыве в слушаниях.

4. Подведение итогов публичных слушаний – до 10 мин. Итоги подводятся в виде решения: **«Рекомендовать или не рекомендовать принять предложенный проект планировки территории и проект межевания территории».**

В ходе публичных слушаний ведется протокол, куда вносятся все замечания, предложения и фиксируются результаты публичных слушаний.

Итоговый документ (Заключение) по результатам публичных слушаний будет опубликован в газете «Кировский рабочий» и на сайте города Кировска.

По второму вопросу – ООО «Транспроектстрой»:

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «АО «Апатит» АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура», расположенного в Мурманской области, МО г. Кировск с подведомственной территорией, район АНОФ-3 выполнен в соответствии с Техническим заданием разработан на основании Постановления Администрации города Кировска с подведомственной территорией «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура» от 16.05.2017г. №603, материалов изысканий, Правил землепользования и застройки, Генерального плана муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, нормативными документами.

Документация по планировке территории разработана с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта - «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура».

Основными задачами проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Для строительства железнодорожной инфраструктуры станция Восточная, АНОФ-3, АО «Апатит» предусматривается:

- строительства нового отправочного парка с его электрофикацией на станции Восточная, примыкающего с восточной стороны к путям маневрового района №1;
- строительство одного электрифицированного и одного не электрифицированного тупиковых путей, удлинение электрифицированного тупикового пути;
- строительство нового электрифицированного ходового пути;
- оборудование станции Восточная микропроцессорной электрической централизацией;
- замена всех существующих кабельных сетей СЦБ и ДПС, оборудование нового отправочного парка ДПС;
- оборудование вновь проектируемых и существующих стрелочных переводов электрообогревом и устройствами ручной пневмоочистки;
- установка в новом парке модульного здания для размещения пункта технического осмотра вагонов.

В административном отношении участок под строительство находится по адресу: Мурманская область, АО «Апатит», территория промплощадки «АНОФ-3», 2.5 км восточнее н. п. Титан, который входит в состав городского округа г. Кировск.

В соответствии с письмом Администрации города Кировск с подведомственной территорией от 17.05.2017года № 15-831 красные линии на территории проектирования не утверждены.

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта (не) требуется.

Проект межевания территории разрабатывался на основании ППТ.

Земельный участок, на котором будет расположено «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура», выбран с учетом:

- существующей градостроительной ситуации: границ земельных участков, поставленных на кадастровый учёт;
- фактического использования территории;
- нормативных размеров земельных участков, расчёт которых выполнен в соответствии с «Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура» находится в зоне П-1 (производственная зона 1 класса)

Территория размещения линейного объекта расположена в кадастровых кварталах: 51:17:0000000, 51:17:0040129.

В соответствии с письмами соответствующих компетентных органов особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно письму Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору управления по Мурманской области на участке проектирования скотомогильника, биометрические ямы и другие места захоронения трупов животных не зарегистрированы.

В соответствии с письмом комитета по культуре и искусству Мурманской области на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр.

Площадь земель полосы отвода для строительства «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура» составляет 317 497.07 кв.м., каталог координат полосы отвода приведен в материалах проекта.

Полоса отвода проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 51:17:0040129:5, 51:17:0040129:39, 51:17:0000000:87 принадлежащим на праве собственности и аренды АО «Апатит». В отношении данных земельных участков формирование частей земельных участков не требуется.

Необходимо формирование части земельного участка - 51:17:0040129:14 (входит в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 51:17:0000000:44)), находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании у Государственного областного учреждения по управлению автомобильными дорогами Мурманской области.

В ходе публичных слушаний предложений, замечаний не поступило.

Подведение итогов публичных слушаний:

Петин Д.П.: Предлагается принять представленный проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура».

Голосование:

За: 7 чел.

Против: 0 чел.

Председатель оргкомитета:

ПЕТИН Д.П. _____

Секретарь оргкомитета:

МЕЛЬНИКОВ Д.О. _____