

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта планировки территории
и проекта межевания территории линейного объекта
«Строительство железнодорожного разъезда на перегоне
ст. Вудъявр – ст. Восточная АО «Апатит»

город Кировск
27 марта 2017 года
17 часов 00 минут

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, актовЫй зал администрации города Кировска.

Основание проведения: постановление Главы города Кировска от 02.03.2017 № 22-П.

Председатель организационного комитета: Петин Д.П. – заместитель главы администрации города Кировска.

Секретарь организационного комитета: Боровской Е.М. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства в составе КУМС администрации города Кировска.

Присутствовали: всего - 7 чел., в том числе: члены организационного комитета – 5 чел., представитель проектной организации – 1 чел., представитель АО «Апатит» – 1 чел.

Повестка публичных слушаний:

1. Выступление председателя организационного комитета (Петин Д.П.).
2. Представление проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта (Попов А.С. – ООО «Транспроектстрой»).
3. Выступление присутствующих, ответы на вопросы.
4. Подведение итогов.

Слушали:

По первому вопросу - Петин Д.П.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня, 27 марта 2017 года, проводятся публичные слушания по **Проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожного разъезда на перегоне ст. Вудъявр – ст. Восточная АО «Апатит».**

Публичные слушания назначены постановлением главы города Кировска от 02.03.2017 № 22-П в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Кировска, Правилами землепользования и застройки города Кировска.

Цель проведения публичных слушаний:

- обеспечение реализации прав граждан РФ, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Кировска, на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления;

- а также соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории.

Задачами публичных слушаний являются:

- довести до населения города Кировска, в том числе правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства о планах по развитию территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории;

- обсуждение и выяснение мнения населения по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

Публичные слушания проводятся в порядке, определенном статьей 46 Градостроительного кодекса, Уставом города Кировска, Положением о публичных слушаниях города Кировска, Правилами землепользования и застройки г. Кировска.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях города Кировска:

- подготовка, проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляются открыто и гласно.

- мнение жителей муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, выявленное в ходе публичных слушаний будет учтено в обязательном порядке.

Полномочия организационного комитета по проведению публичных слушаний возложены на организационный комитет в составе:

Председатель оргкомитета:

- заместитель главы администрации города Кировска – Петин Д.П.;

Заместитель председателя оргкомитета:

- начальник ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Кошкина И.В.;

Секретарь оргкомитета:

- ведущий специалист ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Боровской Е.М.;

Члены оргкомитета:

- председатель КУМС администрации города Кировска – Кувшинов А.В.;

- специалист 1 категории ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Столярова Алена Сергеевна.

На публичных слушаниях присутствуют разработчики проекта планировки – представитель ООО «Транспроектстрой» - Попов Александр Сергеевич.

Устанавливается следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

1. *Представление проекта планировки территории и проекта межевания территории* - выступление представителя ООО «Транспроектстрой», время выступления - 15 минут.

2. *Обсуждение замечаний и предложений, ответы на вопросы участников публичных слушаний.*

Замечания, предложения, вопросы могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) могут быть переданы секретарю публичных слушаний.

- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО с учетом регламента времени до 5 минут.

3. *Продолжительность публичных слушаний* - не более 1 часа (может корректироваться). Председатель публичных слушаний вправе принять решение о перерыве в слушаниях.

4. *Подведение итогов публичных слушаний* – до 10 мин. Итоги подводятся в виде решения: **«Рекомендовать или не рекомендовать принять предложенный проект планировки территории и проект межевания территории».**

В ходе публичных слушаний ведется протокол, куда вносятся все замечания, предложения и фиксируются результаты публичных слушаний.

Итоговый документ (Заключение) по результатам публичных слушаний будет опубликован в газете «Кировский рабочий» и на сайте города Кировска.

По второму вопросу – Попов А.С.:

Разъезд «Новый» предназначен для скрещения встречных и обгона попутных поездов на перегоне Вудьявр – Восточная, что в свою очередь повышает пропускную способность перегона.

ППТ (Проект планировки территории):

1. Подготовка проекта планировки территории была осуществлена с целью обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию

планируемого к размещению объекта «Строительство железнодорожного разъезда на перегоне ст.Вудъявр-ст.Восточная АО «Апатит».

2. Основными задачами проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

ПМТ (Проект межевания территории):

1. Проектные графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Мурманской области. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:2000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы земельного участка, существующие и проектируемые территории общего пользования, административная граница г. Кировск, водоохранная зона, полоса отвода под «Строительство железнодорожного разъезда на перегоне ст.Вудъявр-ст.Восточная АО «Апатит», санитарно-защитная зона и красные линии.

2. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

3. Площадь земель на период строительства железнодорожного разъезда в полосе отвода составляет 73 497 кв. м.

4. Размещение на данном земельном участке объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства не планируется.

Подведение итогов публичных слушаний:

Петин Д.П.: Предлагается принять представленный проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожного разъезда на перегоне ст. Вудъявр – ст. Восточная АО «Апатит».

Голосование:

За: 7 чел.

Против: 0 чел.

Председатель оргкомитета:

ПЕТИН Д.П. _____

Секретарь оргкомитета:

БОРОВСКОЙ Е.М. _____